

## Akt Themelimi

### KONTRATË PËR THEMELIMIN E SHOQËRISË, PERSONIT JURIDIK “ORION PALACE BOUTIQUE HOTEL “ SH.P.K.

Sot me datë 20.01.2025, ortaku themelues:

**VLADIMIR PAÇO**, atësia Spiro, me shtetësi Shqiptare, lindur dhe banues në Durrës , i datëlindjes 04.04.1959, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, pajisur me letërnjoftimin nr. 034477283 dhe nr. personal F904041152L.

#### Me vullnetin tim të lirë kam vendosur si më poshtë vijon :

##### - NENI 1 -

Të themeloj shoqërinë, person juridik, emërtuar “Orion Palace Boutique Hotel” sh.p.k.

Vendqëndrimi i shoqërisë tregtare “Orion Palace Boutique Hotel” sh.p.k., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar do të jetë në: Njësia administrative Rrashbull, Shkallnur, Rr. Idriz Xhafi, Zona Kadastrale 3345, Nr.Pasurie 41/17, Bashkia Durrës. Shoqëria mund të hapë seli ose filiale të tjera në territorin shqiptar ose jashtë tij.

##### - NENI 2 -

Shoqëria zhvillon aktivitetin e vet në përputhje me këtë kontratë, statutin bashkëlidhur dhe ligjet materiale të Republikës së Shqipërisë.

##### - NENI 3 -

1. Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në fushat e mëposhtme : investime dhe shërbime në fushën e hotelarisë, agriturizëm, prodhim, përpunim bujqësor e blegtoral, bujtinë, vileta , import – eksport, akomodim me qëllim pushimi dhe biznesi për shtetas shqiptarë dhe të huaj, ofrim shërbimi bar dhe restorant, shërbime spa, import – eksport. Veç sa më sipër, në shoqëri do të zhvillohet çdo aktivitet tjetër ndihmës në përputhje me legjislacionin shqiptar, që vetëm ose së bashku me veprimtarinë kryesore të lartpërmendur, do të vlerësohen si të favorshme për zhvillimin, forcimin dhe rritjen e gjendjes ekonomike e financiare.
2. Në përputhje me legjislacionin shqiptar , në mënyrë që të arrihet qëllimi i sipërpërmendur Shoqëria mund :
  - a. të kryejë çdo lloj aktiviteti në raport me objektin dhe për të favorizuar atë.
  - b. të kryejë çdo transaksion në lidhje me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme , si dhe çdo aktivitet tregtar, financiar ,dhënie -marrje me qira, të vendose pengjedhe barrëhipotekore që mund të konsiderohen si të dobishme apo të nevojshme për të arritur qëllimet e Shoqërisë dhe që nuk tejkalojnë në masë aktivitetet kryesore, të cituara më sipër.
  - c. të kryejë çdo aktivitet në lidhje me publikimin , marketingun apo reklamimin.
3. Shoqëria ka të drejtë të ndryshojë objektin e veprimtarisë së saj në çdo kohë, në respektim të dispozitave urdhëruese të Ligjit për Shoqëritë Tregtare dhe parashikimeve të këtij Statuti.

##### - NENI 4 -

Sipas ligjit shqiptar, shoqëria regjistrohet si person juridik dhe kryhen të gjitha formalitetet në regjistrin tregëtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit .

Kohëzgjatja e veprimtarisë ekonomike të shoqërisë tregtare “**Orion Palace Boutique Hotel**” sh.p.k. është e pacaktuar dhe mundet të prishet me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

- **NENI 5 -**

Kapitali themelor i shoqërisë është i barabartë me shumën 100.000,00 lekë (njëqind mijë lekë) dhe përbëhet nga 1 kuotë me vlerë nominale 100.000,00 lekë, që përfaqëson **100%** të kuotave të kapitalit, e zotëruar nga ortaku i vetëm **Z. Vladimir Paço**

- **NENI 6 -**

Pjesët e pjesëmarrjes në kapitalin shoqëror janë të papjestueshme. Ato nënshkruhen, depozitohen totalisht nga ortakët në bazë të pjesëmarrjes së secilit në kapital. Çdo pjesë ka të drejtën e një vote. Pjesët janë lirisht të transferueshme vetëm pasi të jetë marrë miratimi me shkrim i ortakëve.

- **NENI 7 -**

Ortaku që dëshiron të shesë pjesët tij të tretëve, duhet të njoftojë më parë ortakët të cilët gëzojnë të drejtën e parablerjes brenda 30 ditësh nga marrja dijeni. Në rast se blerja bëhet nga të tretë, ortaku që shet duhet t’i komunikojë ortakëve të tjerë emrin e blerësit dhe kushtet e shitjes.

- **NENI 8 -**

Organet drejtuese të shoqërise janë:

a) Asambleja e ortakëve.

b) Administratorët.

Aktiviteti, mënyra e organizimit të drejtimit, emërimi ose shkarkimi i drejtuesve si dhe probleme të tjera të rëndësishme do të organizohen në bazë të statutit të shoqërisë që është pjesë përbërëse e kontratës dhe dokumenteve të tjera që do të aprovohen nga Asambleja e ortakëve.

- **NENI 9 -**

Asambleja e ortakëve emëron si administratorë të shoqërisë nga data 20.01.2025 deri në datën 20.01.2030 :

-**Natasha Paço** , shtetase shqiptare , lindur e banuese në Durres me 19.12.1966 , mbajtese e leternjoftimit me n.034369936 dhe numer personal G66219031Q

-**Spiro Paço** , shtetas shqiptar , lindur e banues në Durres me 10.06.1991 , mbajtes i leternjoftimit me n.034477466 dhe numer personal J10610116B.

Administratorët mund të veprojnë bashkërisht dhe veç e veç.

Administratorët , për probleme të veçanta, mund të delegojnë persona të tjerë me prokurë të veçantë ose të përgjithshme.

- **NENI 10 -**

Aktiviteti financiar i shoqërisë fillon me 1 Janar dhe mbyllet me 31 Dhjetor të çdo viti. Me mbylljen e aktivitetit vjetor do të bëhet bilanci dhe llogaritë fitim/humbje. Fitimi i realizuar, pasi të zbriten rezervat ligjore, do të ndahet ndërmjet ortakëve në proporcion me vlerën e pjesëmarrjes së secilit në kapitalin social, në rast se ortakët nuk vendosin për krijimin e rezervave të tjera.

- NENI 11 -

Shoqëria mund të prishet në çdo kohë dhe për çfarëdo motivi sipas kritereve të përcaktuara në statut. Në rastin e prishjes së shoqërisë për çfarëdo motivi qoftë, emërimi dhe revokimi i likuidatorëve i takon Asamblesë së Ortakëve e cila përcakton edhe kompetencat e tyre.

- NENI 12 -

Mosmarrëveshjet që mund të lindin gjatë zbatimit të kësaj kontrate palët do ti zgjidhin në mirëkuptim ndërmjet tyre. Në rast të kundërt gjykata kompetente për zgjidhjen e tyre do të jetë gjykata.

- NENI 13 -

Ky akt themelimi u përpilua në tre ekzemplarë në gjuhën shqipe të gjitha tekstet kanë fuqi të barabartë, njëra depozitohet në zyrën e Qendres Kombetare te Biznesit.

Durrës, më 20.01.2025

**ORTAKU I VETEM**

**VLADIMIR PAÇO**

