

STATUTI DHE AKTI THEMELIMIT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"Valjon shpk"

Në bazë të nenit 230/2 të ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" sot më datë 04.01.2025 unë i nënshkruari Z. Saimir Brahimi, shtetas shqiptar, lindur në Orikum më 03.07.1986 e me banim në Tiranë, Shqipëri, madhor dhe me zotësi për të vepruar, me numër karte identiteti ID I60703044S, kam vendosur të krijoj një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar "Valjon" SHPK, me përmbajtje si më poshtë vijon:

Pjesa e përgjithshme

Ky statut dhe Ligji Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" rregullojnë organizimin dhe funksionimin e shoqërisë tregtare me përgjegjësi të kufizuar "Valjon" SHPK.

KAPITULLI I
THEMELIMI, EMËRIMI, OBJEKTI, SELIA, KOHËZGJATJA

Neni 1- Themelimi, Forma dhe Ortakët

1.1 Sot më datë 10.10.2019 unë i nënshkruari Saimir Brahimi në cilësinë e ortakut të vetëm të Shoqërisë kam vendosur të krijoj një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, veprimtaria e së cilës do të rregullohet me anë të këtij Statuti dhe Akti të Themelimit dhe në përputhje me Ligjin 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

1.2 Shoqëria "Valjon" SHPK krijohet si një shoqëri me Përgjegjësi të kufizuar nga ortaku i vetëm i mëposhtëm:

Z, Saimir Brahimi, shtetas shqiptar, lindur më Orikum e me banim në Tiranë, Shqipëri, madhor dhe zotësi për të vepruar, me ID Nr. I60703044S

1.3 Shoqëria do të funksionojë sipas legjislacionit shqiptar.

1.4 Statuti është në përputhje me legjislacionin shqiptar që ka karakter të detyrueshëm ndërsa çështjet që nuk janë shprehimisht të parashikuara në to, plotësohen nga legjislacioni shqiptar.

Neni 2- Emërtimi

2.1 Emërtimi i Shoqërisë është "Valjon" Sh.p.k.

Neni 3- Objekti i Shoqërisë

3.1 Agjensi e ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme, shërbim konsulence, shitblerje të pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme, ndërmjetësim për qiratë e pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme, organizim eventesh kulturore dhe mjedisore, ndërtim dhe shitje të pasurive të paluajtshme, mirëmbajtje, administrim dhe riparime të pasurive të paluajtshme etj të ngjashme.

3.2 Shoqëria mund të ketë si pjesëmarrje dhe interesa në shoqëri të tjera ose ndërmarrje të tjera që kanë objekt të njëjtë, të ngjashëm ose të lidhur me objektin e vet; mund të kryejë operacione financiare, në lidhje me pasuri të luajtshme apo të paluajtshme në funksion të



veprimtarisë apo të objektit të vet. Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm për realizimin e qëllimeve të Shoqërisë.

Neni -4 Selia

4.1 Selia e Shoqërisë është TIRANË; Rruga "Linze, Ap 17, nr pasurie 505/329+3-17," Tiranë

4.2 Transferimi i Shoqërisë në një vend tjetër bëhet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve.

4.3 Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve mund të vendos hapjen e filialeve, degëve dhe përfaqësive të Shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërisë si dhe jashtë saj.

Neni -5 Kohëzgjatja e veprimtarisë

5.1 Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë për një periudhë të pakufizuar.

5.2 Shoqëria mund të priset në çdo kohë me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve.

KAPITULLI II

KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, NDARJA E KUOTAVE TË KAPITALIT

Neni 6- Kapitali themeltar

6.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është 10 000 (dhjete mije) Lekë.

6.2 Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 1 (një) kuotë, të nënshkruar me vlerë nominale prej 10 000 (dhjete mije) Lekë .

Neni 7- Kontributet dhe kuotat e kapitalit

7.1 Kontributi i kapitalit në kapitalin e shoqërisë është ofruar si më poshtë:

Z. Saimir Brahimi, shtetas shqiptar, lindur më Orikum e me banim në Tiranë, Shqipëri, madhor dhe me zotësi për të vepruar, me ID nr. I60703044S ofron një kontribut në para të barabartë me 10 000 (dhjete mije) Lekë.

7.2 Sipas kontributeve të mësipërme :

Z. Saimir Brahimi, i përkasin 1 (një) kuotë e barasvlershme me 10 000 (dhjete mije) Lekë, që i korrespondojnë 100% (njëqind përqind) të kuotave të kapitalit të shoqërisë.

Neni 8- Rritja e kapitalit themeltar

8.1 Kapitali themeltar mund të rritet pa kufi në çdo moment, një ose disa herë me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve që përfaqësojnë $\frac{3}{4}$ e kapitalit të shoqërisë.

8.2 Në rast rritjeje të kapitalit, kuotat e ortakëve të shoqërisë do të rriten sipas shumave të përcaktuara në vendimin e asamblesë së përgjithshme të ortakëve.

Neni 9- Zvogëlimi i kapitalit themeltar

9.1 Shoqëria mund të zvogëlojë kapitalin themeltar me vendimin e Asamblesë së Jashtëzakonshme të Ortakëve. Në çdo rast kapitali themeltar nuk mund të zvogëlohet nën kufijtë e parashikuara nga ligji.

9.2 Zvogëlimi i kapitalit përballohet nga secili prej ortakëve sipas shumave të përcaktuara në vendimin e asamblesë.

Neni 10- Transferimi i kuotave të kapitalit dhe e drejta e parablerjes

10.1. Kuotat e kapitalit janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve sipas nenit 73 të ligjit 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

10.2 Në rast transferimi të kuotave të kapitalit në çdo lloj forme personave të tretë, si me shpërblim ashtu edhe pa shpërblim, me çdo kusht, duke përfshirë edhe dhurimin e kuotave, ortakët e tjerë gëzojnë të drejtën e parablerjes mbi këto kuota kapitali.

KAPITULLI III

ASAMBLEJA, ADMINISTRATORËT DHE EKSPERTI KONTABËL

Neni 11- Asambleja e ortakëve

11.1 Organi vendimmarrës i Shoqërisë është Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve.

11.2 Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë Asamble, të paraqesë mendimin e tij dhe të japë aq vota sa është numri i pjesëve të kapitalit që zotëron.

11.3 Çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër ortak, i pajisur me prokurë me shkrim, me anë të së cilës mund të japë votën e tij.

11.4 Ortaku nuk mund të lëshojë prokurë për votim për një pjesë të kapitalit që zotëron, nëqoftë se voton personalisht për pjesën e mbetur.

11.5 Asambleja mund të thirret në çdo moment nga një prej Administratorëve ose nga një ose disa ortakëve që përfaqësojnë të paktën 5%(pesë përqind) të kapitalit themeltar. Në çdo rast, Asambleja thirret të paktën një herë në vit, jo më vonë se fundi i muajit të Qershorit për të diskutuar, vlerësuar dhe miratuar bilancin e vitit të fundit financiar.

11.6 Asambleja duhet të thirret nëpërmjet njoftimit me letër rekomande me kthim përgjigje që duhet t'u dërgohet ortakëve të paktën 7(shtatë) ditë përpara mbledhjes së Asamblesë. Thirrja duhet të mbaj informacion mbi llojin e Asamblesë, mbi çështjet që do të trajtohen dhe për të cilat duhet të merret vendimi mbi vendin, orën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë.

11.7 Asambleja do të quhet rregullisht e mbledhur edhe nëse formalitetet e thirrjes nuk respektohen, nëse ortakët që përfaqësojnë kapitalin e plotë janë të pranishëm apo të përfaqësuar dhe janë dakord të mbajnë mbledhjen edhe formalitetet e lartpërmendura nuk janë respektuar.

11.8 Çdo Asamble drejtohet nga Kryetari i emëruar ndërmjet ortakëve ose personave të tretë. Për pasqyrimin e vendimit Asambleja emëron një Sekretar, që mund të jetë edhe jo-ortak, nëse prania e noterit nuk është e nevojshme.

11.9 Asambleja mund të thirret edhe jashtë selisë së Shoqërisë, në Shqipëri apo jashtë saj. Mbledhjet e Asamblesë mund të mbahen edhe nëpërmjet telekonferencës dhe video konferencës, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe ti lejohet atyre të ndjekin diskutimin dhe të ndërhyjnë në momentin e trajtimit të argumenteve; pasi të jenë verifikuar këto kërkesa që duhet të rezultojnë në procesverbalin e mbledhjes,

Asambleja konsiderohet e mbajtur në vendin ku ndodhet Kryetari në të cilin duhet të ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes.

Neni 12- Kuorumi dhe kompetencat e Asamblesë

12.1 Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme, të cilat merren me shumicë të zakonshme, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm ortakë me të drejtë vote që përfaqësojnë më shumë se 51% të kapitalit. Në rast mungesë të këtij kuorumi në mbledhjen e parë, Asambleja thirret në mbledhjen e dytë me të njëjtin rend dite jo më vonë se 7 (shtatë) ditë pas mbledhjes së parë. Asambleja e Zakonshme merr vendime me shumicën e thjeshtë të ortakëve të pranishëm të përfaqësuar.

12.2 Vendimet e Asamblesë Përgjithshme, të cilat merren me shumicë të kualifikuar, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm ortakët me të drejtë vote që përfaqësojnë më shumë se 71% të kapitalit. Në rast mungesë të këtij kuorumi në mbledhjen e parë Asambleja thirret në mbledhjen e dytë me të njëjtin rend dite jo më vonë se 7(shtatë) ditë pas mbledhjes së parë. Asambleja e Jashtëzakonshme merr vendime me shumicën e kualifikuar $\frac{3}{4}$ të ortakëve të pranishëm apo të përfaqësuar.

12.3 Asambleja e Përgjithshme merr vendime me shumicë të kualifikuar $\frac{3}{4}$ të ortakëve të pranishëm për ndryshimet e statutit, rritjen apo zvogëlimin e kapitalit të shoqërisë, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe shkrirjen e shoqërisë dhe të gjitha rastet e tjera të parashikuara me ligj nga ky statut.

Neni 13- Administrimi

13.1 Shoqëria administrohet nga 1(një) Administrator I cili qëndron në detyrë deri në revokimin apo dorëheqjen, për një periudhë prej 5(pesë) vjet me të drejtë rizgjedhjeje nga Asambleja për të njëjtën periudhë.

13.2 Administratori/ët mund të ndërmarrin të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të shoqërisë, me përjashtim të atyre që ju rezervohen organeve të tjera të shoqërisë nga ky statut apo ligji i zbatueshëm.

13.3 Përfaqësimi ligjor i Shoqërisë i përket Administratorit. Administratori i vetëm i Shoqërisë është Z. Saimir Brahimi, shtetas shqiptar, lindur më Orikum e me banim në Tiranë, Shqipëri madhor dhe me zotësi për të vepruar, me ID nr. I60703044S

13.4 Administratori/ët mund të emërojnë/në përfaqësues të posaçëm për akte të veçanta ose për kategori aktesh .

Neni 14-Eksperti kontabël i autorizuar

14.1 Në rast se përcaktohet nga ligji apo kërkohet nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabël të Shoqërisë mund t'i besohet një eksperti kontabël të autorizuar.

14.2 Eksperti kontabël i autorizuar do të emërohet për 1(një) vit ushtrimor financiar dhe do të mbarojë mandatin e tij në datën e asamblesë së mbledhur për miratimin e bilancit të vitit të kaluar ushtrimor, me të drejtë rizgjedhje.

14.3 Eksperti kontabël i miratuar mund të revokohet sipas normave të legjislacionit në fuqi.

KAPITULLI IV



VITI FINANCIAR ,BILANCI VJETOR, SHPËRNDARJA E FITIMEVE

Neni 15-Viti financiar dhe bilanci vjetor

- 15.1 Viti financiar fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor të secilit vit.
- 15.2 Viti i parë ushtrimor fillon në datën e regjistrimit të shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit dhe përfundon në 31 dhjetor të atij viti.
- 15.3 Bilanci vjetor, inventari, relacioni i Administratorit/ve dhe eventualisht i ekspertit kontabël (nëse është emëruar) do të miratohen nga Asambleja sipas shumicës së përcaktuar në ligjin 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".
- 15.4 Miratimi i dokumenteve që kanë të bëjnë me vitin ushtrimor do të bëhet brenda 6 muajve nga data e mbarimit të vitit ushtrimor.

Neni 16- Fitimet

- 16.1 Fitimet që rezultojnë nga bilanci duke zbritur 5%(pesë përqind) për rezerva ligjore deri në arritjen 10%(dhjetë përqind) të kapitalit si dhe shumat e tjera që mund të lënë mënjanë Asambleja me vendim, u shpërndahen ortakëve në proporcion me pjesët e kapitalit themeltar të zotëruara.
- 16.2 Asambleja mund të vendosë edhe zbritje të veçanta në favor të rezervave të jashtëzakonshme ose për qëllime të tjera apo edhe shtyrjen e shpërndarjes së Fitimeve , plotësisht ose pjesërisht, për vitet e tjera financiare.

KAPITULLI V SHPËRNDARJA DHE LIKUJDIMI I SHOQËRISË

Neni 17- Prishja

- 17.1 Shoqëria priset me përfundimin e afatit të parashikuar nga Statuti, ose përpara përfundimit në rastet e paparashikuara nga ligji, ose me anë të një vendimi të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, me shumicën e kërkuar për ndryshimet në statut.
- 17.2 Shoqëria nuk priset në rast të humbjes së zotësisë për të vepruar, pazotësisë juridike, vdekjes ose falimentimit të ortakëve.

Neni 18- Likuidimi

- 18.1 Në rast prishjeje, Shoqëria duhet të likuidohet.
- 18.2 Për të administruar këtë procedurë, Asambleja emëron një ose më shumë likuidatorë, të cilët paraqesin raportet përfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivit të bilancit të Shoqërisë, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohën e nevojshme për të përfunduar likuidimin.
- 18.3 Me përfundimin e procedurës së likuidimit Asambleja do të vendosë mbi bilancin financiar përfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi përfundimin e procesit të likuidimit.

18.4 Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së kredive, likuidatori do t'i shpërndajë të ardhurat përfundimtare të likuidimit të ortakëve, në proporcion me kuotat e kapitalit të zotëruara prej tyre në kapitalin themeltar.

Neni 19- Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

19.1 Të gjitha mosmarrëveshjet midis palëve që mund të lindin ose lidhen me interpretimin dhe/ ose zbatimin e këtij Statuti dhe Akti të Themelimit si dhe në përgjithësi çdo mosmarrëveshje që mund të lind mes ortakëve (përveç mosmarrëveshjeve që kanë të bëjnë me raporte personale dhe nuk lidhen me shoqërinë), ose midis disa ortakëve me shoqërinë do të zgjidhen me mirëkuptim midis palëve me diskutim të drejtpërdrejtë të të interesuarve

19.2 Nëse nuk arrihet që një mosmarrëveshje të zgjidhet me mirëkuptim, Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë do të jetë kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve.

Neni 20- Gjuha

20.1 Ky Statut nënshkruhet në 2(dy) kopje në gjuhën shqipe.

ORTAKU I VETËM

Saimir Brahimi

