

**AKT THEMELIMI DHE STATUTI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**

“ G.R.N.”

KREU I

Dispozita të Përgjithshme

Neni 1

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar “G.R.N.” SH.P.K . themelohet ne perputhje me ligjin 9901 date 14.04.2008 ”Per Tregtaret dhe ShoqeriteTregtare” si dhe ligjit nr.9723 dt.03.05.2007 per “Qendren Kombetare te Rregjistrimit”

Sot, më 21/01/2025, ne, themeluesit, kemi krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin **“G.R.N.” SH.P.K.**

Shoqeria themelohet nga ortakut i vetem si me poshte :

Pierino Cataldi , lindur me 02.03.1970, ne Ciro Marina, Itali, mbajtes i dokumentit tip karte ID me nr: 389706 e me nr personal: CA82490RY

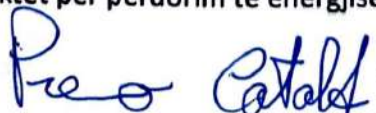
Neni 2: Selia

Selia e shoqerise do te jete: Lagjja nr. 4, Rruga Migjeni, Nr.pas.2/236/nd-N26 Zona Kadastrale 8514 2002, Durres

Neni 3: Objekti i aktivitetit

Shoqeria do te kete per objekt te aktivitetit te saj:

- **Sipërmarrje ndërtimesh të veprave të ndryshme publike dhe private si: Ndërtim rrugë, autostrada,mbikalime, hekurudha, metro, tunele. Ndërtim ujesjellesa, punime në diga, hidrocentrale, vepra kullimi e vaditje. Ndërtim ura dhe vepra arti, godine civile, industriale dhe turistike.**
- **Punime topogjeodezike, punime nëntokësore, punime dhe mbrojtje lumore, sistemime hidraulike dhe bonifikime. Linja mbitokësore dhe nëntokësore për energjinë dhe telekomunikacionet, ndërtimin e veprave ujitëse,centraleve, objekteve turistike, objekteve ushtarake, objekteve të kultit, rrjetet inxhinierike, portet,aeroportet, objektet industriale, projektet për përdorim të energjisë nga burimet e rinovueshme të gjitha**



restaurimet në përgjithësi, rikonstruksione të veprave të artit, montimet e konstruksioneve metalike, si dhe çdo ndërtim tjetër.

- Restaurime, shërbime hidrosanitare. Dhënie me qera e makinerive të rënda, makinerive punuese, gërmuese dhe pajisjeve, autoveturave, kamioncinave, furgona etj. .
- Prodhim dhe tregtim i materialeve të ndërtimit si asfalt, beton dhe inerte, materiale parafabrikate dhe prodhime të tjera betoni.
- Import-Eksport, agjensi turistike, servis ,tregtim karburante dhe vajra lubrifikante. Grumbullim dhe transport i mbetjeve Inerte dhe Urbane.
- Konsulence teknike per realizim projektesh, konsulencë financiare dhe juridike.
- Shoqëria mund të krijojë partneritet me shoqëri të huaja ose mund t'i përfaqësojë ato.
- Shoqëria do të punojë me Rregjimin e Përpunimit Aktiv (RPA) dhe Rregjimin e Lejimit të Përkohshëm
- Blerja dhe shitja, dhënia me qira dhe riparimi i automjeteve të reja dhe të përdorura si dhe pjeseve te kembimit te tyre.
- Ndërtimi, rinovimi, riparimi dhe mirëmbajtja e objekteve civile, komerciale dhe industriale.
- Blerja, shitja, shkëmbimi dhe dhënia me qira e tokave dhe objekteve për përdorim civil, komercial dhe industrial.
- Administrimi i objekteve në pronësi të shoqërisë.
- Prodhimi, tregtimi dhe përpunimi i produkteve metalike, plastike dhe prej druri për llogari të palëve të treta.
- Ndërtimi, shitja, asistenca dhe qiraja e pajisjeve elektronike, kompjuterëve për përpunimin dhe analizimin e të dhënave, komponentëve elektronikë, mbështetjeve magnetike dhe letre mekanografike, impianteve për qendrat e përpunimit të të dhënave dhe rrjeteve kompjuterike, pajisjeve dhe sistemeve për transmetimin e të dhënave, për automatizimin industrial dhe kontrollin e proceseve, sistemeve të kontrollit numerik dhe dixhitalizimin e dokumenteve.
- Furnizim te paneleve fotovoltaike dhe sherbim konsulence per mirembajtje dhe perdorimin e tyre.
- Aktivitet ne sherbimin e konsulences per menaxhimin e burimeve energjitike, energjite e rinovueshme dhe efikasitetit energjitik.
- Ofrimi i shërbimeve në fushën e përpunimit të të dhënave, hartimi dhe analiza e planeve të fizibilitetit dhe buxhetit, organizimi dhe realizimi i fushatave të shitjes, panaireve kombëtare dhe ndërkombëtare.
- Kryerja e aktiviteteve të agjencisë së reklamave dhe marketingut, si dhe ofrimi i të gjitha shërbimeve të lidhura me fushën e reklamimit, marketingut dhe marrëdhënieve me publikun, gjithmonë duke respektuar dispozitat ligjore në fuqi dhe duke marrë paraprakisht autorizimet e nevojshme.
- Shoqëria mund gjithashtu të kryejë të gjitha operacionet tregtare, industriale, mobiliare dhe -imobiliare që konsiderohen të nevojshme ose të dobishme për arritjen e qëllimit të saj shoqëror.
- Gjithsesi, përjashtohen nga qëllimi shoqëror aktivitetet e rezervuara për ndërmjetësit financiarë, shoqëritë e ndërmjetësimit mobiliare, aktivitetet e ndërmjetësimit në përgjithësi, si dhe ato profesionale të mbrojtura dhe çdo aktivitet tjetër që me ligj është i rezervuar për subjekte të pajisura me cilësi të veçanta të cilat nuk i posedon shoqëria.

Pra Catall

- Shoqeria gjithashtu mund të kryej cdo aktivitet tjetër biznesi për përmbushjen e aktivitetit të shoqërisë së cilës nuk është i ndaluar nga ligji i zbatueshëm në Republikën e Shqipërisë.

Neni 4: Kohëzgjatja e shoqërisë

Shoqeria do të zhvillojë aktivitetin e saj pa afat.

KREU II

Kapitali i regjistruar

Neni 5: Vlera e kapitalit të regjistruar

Kapitali i shoqërisë është 1.000.000 (njemilion) Leke, i ndarë në 1 kuotë.

Kontributi i ortakut të vetëm në kapitalin e shoqërisë është vlerësuar sipas të dhënave të mëposhtme :

Z. Pierino Cataldi, ortak i vetëm është zotëues i 1 (një) kuote me vlerë 1.000.000 (njemilion) Leke, që përkon me 100% pjesëmarrje në kapitalin e shoqërisë.

Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta)

Neni 6: Trasferimi i kuotave

Kuotat e shoqërisë apo të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të transferohen nëpërmjet:

- a) Shitblerjes
- b) Trashigimnise
- c) Dhurimit
- d) Cdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj

Neni 7: Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit

Asambleja e përgjithshme, me shumicë të kualifikuar, mund të zmadhojë kapitalin themeltar të shoqërisë duke rritur kuotat e ortakëve ekzistues në shumën e përcaktuar në vendimin përkatës.

Zmadhimi i kapitalit me qëllim pranimin e ortakëve të rinj në shoqëri, miratohet nga asambleja e përgjithshme me shumicë të kualifikuar të votave.

Shoqeria mund të vendosë zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë me vendimin e Asamblesë së Përgjithshme. Ky vendim merret me shumicë të kualifikuar të votave.

Pierino Cataldi

KREU III

Organet vendimarrëse dhe drejtuese

Asambleja e Përgjithëshme e ortakeve

Neni 8: Të drejtat dhe detyrimet

Asambleja e Përgjithëshme e ortakeve, është organi i vetëm vendimarrës i shoqërisë. Konkretisht, Asambleja merr vendime për sa më poshtë:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- d) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- e) përcaktimin e shpërblimeve të administratorëve, likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar
- f) mbikëqytjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë
- g) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
- h) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- i) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- j) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- k) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- l) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Neni 9: Thirrja e Asamblesë së Përgjithëshme

Asambleja e përgjithëshme thirret nga administratorët të pakten dy herë në vit, për të miratuar perkatesisht bilancin vjetor të mbyllur si dhe bilancin vjetor parashikues.

Asambleja e Përgjithëshme thirret nëse, sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim. Në këtë rast, Asamblesë së Përgjithëshme i paraqitet një raport nga një ekspert kontabël i autorizuar i pavarur.

Asambleja e përgjithëshme thirret kur shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara. Në këtë rast, Asamblesë së përgjithëshme i paraqitet një raport nga një ekspert kontabël i autorizuar, i pavarur.

Asambleja e përgjithëshme thirret kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara. Në këtë rast, Asamblesë së përgjithëshme i paraqitet një raport nga një ekspert kontabël i autorizuar, i pavarur.

Pero Catali

Neni 10: Menyra e thirrjes

Asambleja e Përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas paragrafit të parë të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

Neni 11: Thirrja e asamblesë nga ortakët e pakicës

Ortakët, të cilët përfaqësojnë të paktën 5 për qind të totalit të votave në asamblenë e përgjithshme të shoqërisë, apo një pjesë më të vogël të parashikuar në statut, mund t'i drejtojnë administratorëve një kërkesë me shkrim, përfshirë postën elektronike, për të thirrur asamblenë e përgjithshme dhe/ose përfshirjen e çështjeve të posaçme në rendin e ditës. Kërkesa duhet të përmbajë arsyet, objektivat dhe çështjet, për të cilat asambleja duhet të marrë një vendim. Nëse kërkesa refuzohet, këta ortakë kanë të drejtë ta thërrasin asamblenë dhe të caktojnë çështjet e rendit të ditës, në përputhje me nenin 10 në këtë statut.

Nëse, në kundërshtim me përcaktimin e këtij neni, asambleja e përgjithshme nuk thirret, ose çështja e kërkuar prej aksionereve të pakicës nuk futet në rendin e ditës, secili prej ortakëve, që kanë bërë kërkesën, ka të drejtë:

- a) të ngrejë padi në gjykatë, për të deklaruar shkeljen e detyrimit të besnikërisë, nëse administratorët nuk përmbushin kërkesat e ortakëve brenda 15 ditëve;
- b) t'i kërkojë shoqërisë blerjen e kuotave, të zotëruara prej tyre.

Neni 12: Përfaqësimi në Asamblenë e Përgjithshme

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratorët e shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues të ortakëve në asamblenë e përgjithshme.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Reo Catala

Neni 13: Kuorumet dhe marrja e vendimeve

Në rastin e marrjes së vendimeve të zakonshme, që kërkojnë një shumicë të thjeshtë të kualifikuar, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 përqind të kuotave.

Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në pikën 1 të këtij neni, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicë të kualifikuar prej tri të katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës, për:

- a) ndryshimin e statutit,
- b) zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar,
- c) shpërndarjen e fitimeve,
- d) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Për çështjet e tjera të renditura në nenin 8 të këtij statuti, asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës.

Mbledhja e Asamblese drejtohet nga administratori nëse është thirrur prej tij. Nëse Asambleja e Përgjithshme është thirrur nga pakica, atëherë ajo kryesohet nga një nga ortakët e zgjedhur nga pjesëmarrësit në atë mbledhje.

Administratori edhe në rastin kur nuk është ortakë i shoqërisë, ka të drejtën e pjesëmarrjes si dhe të marri fjalën në çdo mbledhje të Asamblese së Përgjithshme.

Neni 14: Votat e pjesëmarrësve

Çdo kuotë i jep ortakut të pranishëm apo përfaqësuesit të tij të autorizuar të drejtën e një vote.

Asnjë ortak nuk voton në mbledhjen e asamblese së përgjithshme nëse nuk ka shlyer të gjitha detyrimet në lidhje me kuotat që ai disponon.

Neni 15: Emërimi i Administratorit

Administrimi si dhe përfaqsimi i shoqërisë i besohen një apo më shumë administratorëve që mund edhe të mos jenë ortakë të shoqërisë.

Afati maksimal i emerimit të administratorëve është 5-vjet me të drejtë riperteritje.

Administrator i parë i shoqërisë emërohet **Z. Elvis Lleshaj**, lindur në fshat Mamurras, më 21.08.1993, me nr ID **J30821091F** me një mandat 5-vjeçar, të cilit i jepen të drejta e percaktuara në këtë statut. Administratorit i jepet e drejta e firmës dhe e përfaqësimit të shoqërisë.

Asambleja e Përgjithshme mund të shkarkojë në çdo kohë Administratorin nga detyra, me shumicë të zakonshme.

Preo Catalf

Neni 16: Kompetencat e Administratorit

Administratori i shoqërise ka te drejte dhe detyrohet:

Të kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;

- a) të përfaqësojnë shoqërinë tregtare;
- b) kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- c) të përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- d) të krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- e) të kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë;
- f) të raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- g) të kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut

Administratoret janë të detyruar të therrasin asamblet e përgjithshme, në rastet kur:

- a) sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.
- b) shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.
- c) shoqëria brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

Neni 17: Përgjegjësitë e Administratorit

Administratori është përgjegjes individualisht, ndaj shoqërise dhe ndaj të tremeve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërise.

Pasojat e marreveshjeve të pamiratuara nga asambleja që i sjellin dem shoqërise, I ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidale sipas rastit.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", administratorët detyrohen:

Per Catali

- a) të kryejnë detyrat e tyre të përcaktuara në ligj ose në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;
- b) të ushtrojnë kompetencat që u njihen në ligj ose në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;
- c) të vlerësojnë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;
- d) të parandalojnë dhe mënjanojnë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personalë me ata të shoqërisë;
- e) të ushtrojnë detyrat e tyre me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.
- f) të garantojnë miratimin e marrëveshjeve sipas dispozitave të pikës 3 të nenit 13 të këtij ligji;

Administratorët, gjatë kryerjes së detyrave të tyre, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

Nëse administratorët veprojnë nëkundërshtim me detyrat dhe shkelin standardet profesionale, janë të detyruar t'i dëmshpërblejnë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojnë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta.

Administratorët kanë barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.

Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratorët janë të detyruar t'i dëmshpërblejnë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji, kryejnë veprimet e mëposhtme:

- a) u kthejnë ortakëve kontributet;
- b) u paguajnë ortakëve interesa apo dividendë;
- c) u shpërndajnë aktivet shoqërisë;
- d) lejojnë që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;
- e) japin kredi.

Përvec padise për shlyerjen e dëmit që i ngarkohet personalisht administratorit, ortakët individualisht ose së bashku, kanë të drejtë të ngrenë padi penale kundër administratorit.

Pro Catali

Neni 18: Mbledhjet e administratorit

Administratori kujdeset që në libra të posaçem të mbaje process verbalet e të gjitha takimeve të kryera nga ai, si dhe të gjitha mbledhjet e Asamblese së Përgjithëshme.

KREU IV

Neni 19: Viti Financiar

Viti financiar fillon me datë 1 Janar dhe mbyllet me datë 31 Dhjetor. Viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në organet përkatëse sipas legjislacionit në fuqi.

Neni 20 : Shpërndarja e fitimit vjetor të shoqërisë

Ortakët kanë të drejtë të ndajnë pjesën e fitimit të deklaruar në pasqyrat financiare të shoqërisë në raport me kuotat e zotëruara.

Asambleja e përgjithëshme mund të vendosë që fitimi i vitit financiar ose e një pjesë të tij, të mos i shpërndahet ortakëve por të përdoret për zmadhimin e kapitalit apo për qëllime të tjera të gjykuara të dobishme për shoqërinë dhe të lejuara nga ligji.

KREU V

Prishja – Riorganizimi i shoqërisë

Neni 21: Prishja dhe likuidimi

Në rast të likuidimit të shoqërisë, Asambleja e përgjithëshme emeron një likuidator, i cili administron shoqërinë deri në mbylljen e procesit të likuidimit.

Më vendimin e posaçem të Asamblese së Përgjithëshme, të marrë me shumicë të kualifikuar, pasi janë shlyer detyrimet ligjore ndaj kreditorëve të shoqërisë, likuidatori shpërndan pjesën e mbetur të shoqërisë ndërmjet ortakëve. Kjo shpërndarje e fundit bëhet me vlerën e kapitalit të regjistruar, që kuotat e secilit ortak përfaqësojnë.

Neni 22: Ftesa për kreditorët

Likuiduesi duhet të njoftojë kreditorët për të depozituar pretendimet ndaj shoqërisë. Shoqëria e publikon këtë njoftim sipas përcaktimeve të dispozitave ligjore. Pretendimet duhet të depozitohen brenda 30 ditëve nga data e njoftimit të fundit.

Preo Catala

Neni 23: Përfundimi I likuidimit

Pas shperndarjes se aktiveve te mbetura, likuiduesi njofton organet perkatese dhe kerkon cregjistrimin e shoqerise.

Neni 24: Baza ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit Shqiptar.

Per cdo ceshtje e cila nuk gjen percaktim ne nenet e ketij statuti do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", Kodi Civil dhe cfaredo ligji specifik ne Republikene Shqiperise

Neni 25: Mosmarrëveshjet

Per mosmarrveshjet qe mund te lindin me zbatimin apo interpretimin e normave te ketij statuti, si dhe per mosmarreveshjet qe mund te lindin midis shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetetnte Gjykata Shqiptare.

Emri dhe nenshkrimi i ortakut te vetem

Pierino Cataldi

Pierino Cataldi


STATUTO
DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
"G.R.N."s.r.l

CAPO I

DATA, NOME, FONDATORI, FORMA GIURIDICA, SEDE, OGGETTO, DURATA

Articolo 1: data, nome, fondatori e forme giuridiche

Oggi, 21/01/2025, il sottoscritto:

1. **Pierino Cataldi**, nato il 02.03.1970; a **Ciro Marina (CZ)**, con documento di identificazione tipo carta d'identità con nr: CA82490RY,

Fondo la società a responsabilità limitata con il nome:

"G.R.N." sh.p.k

Articolo 2: Sede

La sede della società sarà: **Lagjja nr. 4, Rruga Migjeni, Nr.pas.2/236/nd-N26 Zona Kadastrale 8514 2002, Durrës**

La Società può aprire filiali, succursali o di rappresentanza in tutto il territorio Albanese e all'estero.

Articolo 3: L'oggetto di attività

La Società ha come oggetto della propria attività:

- Impresa di costruzioni per opere pubbliche e private di vario tipo, quali: costruzione di strade, autostrade, cavalcavia, ferrovie, metropolitane, gallerie. Costruzione di acquedotti, opere di dighe, centrali idroelettriche, opere di drenaggio e irrigazione. Costruzione di ponti e opere d'arte, edifici civili, industriali e turistici.
- Lavori topogeodetici, lavori sotterranei, opere di protezione fluviale, sistemazioni idrauliche e bonifiche. Linee aeree e sotterranee per energia e telecomunicazioni, costruzione di opere irrigue, centrali, strutture turistiche, edifici militari, luoghi di culto, reti ingegneristiche, porti, aeroporti, edifici industriali, progetti per l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili, restauri in generale, ristrutturazione di opere d'arte, montaggi di strutture metalliche e ogni altra costruzione.
- Restauri, servizi idrosanitari. Noleggio di macchinari pesanti, macchine operatrici, macchine escavatrici e attrezzature, automobili, camioncini, furgoni, ecc.

Pierino Cataldi

- Produzione e commercio di materiali da costruzione come asfalto, calcestruzzo e inerti, materiali prefabbricati e altri prodotti in calcestruzzo.
- Import-Export, agenzia turistica, officina, commercio di carburanti e oli lubrificanti. Raccolta e trasporto di rifiuti inerti e urbani.
- Consulenza tecnica per la realizzazione di progetti, consulenza finanziaria e legale.
- La società può creare partnership con società straniere o rappresentarle.
- La società opererà sotto il regime di perfezionamento attivo (RPA) e il regime di ammissione temporanea.
- Acquisto e vendita, noleggio e riparazione di veicoli nuovi e usati, nonché dei relativi pezzi di ricambio.
- Costruzione, rinnovamento, riparazione e manutenzione di edifici civili, commerciali e industriali.
- Acquisto, vendita, scambio e affitto di terreni ed edifici per uso civile, commerciale e industriale.
- Gestione degli immobili di proprietà della società.
- Produzione, commercio e lavorazione di prodotti metallici, plastici e in legno per conto di terzi.
- Costruzione, vendita, assistenza e noleggio di apparecchiature elettroniche, computer per l'elaborazione e l'analisi dei dati, componenti elettronici, supporti magnetici e carta meccanografica, impianti per centri di elaborazione dati e reti informatiche, dispositivi e sistemi per la trasmissione dei dati, per l'automazione industriale e il controllo dei processi, sistemi di controllo numerico e digitalizzazione dei documenti.
- Fornitura e posa di qualsiasi tipo di Fotovoltaico.
- Attività di consulenza in materia di gestione delle risorse energetiche, energie rinnovabili e efficienza energetica.
- Fornitura di servizi nel campo dell'elaborazione dati, redazione e analisi di piani di fattibilità e bilancio, organizzazione e realizzazione di campagne di vendita, fiere nazionali e internazionali.
- Svolgimento di attività di agenzia pubblicitaria e marketing, nonché fornitura di tutti i servizi correlati nel settore della pubblicità, marketing e relazioni pubbliche, sempre rispettando le disposizioni legislative in vigore e ottenendo preventivamente le autorizzazioni necessarie.
- La società può inoltre effettuare tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari e immobiliari ritenute necessarie o utili per il raggiungimento del suo scopo sociale.
- Sono comunque escluse dallo scopo sociale le attività riservate agli intermediari finanziari, alle società di intermediazione mobiliare, le attività di intermediazione in generale, nonché quelle professionali protette e ogni altra attività che per legge è riservata a soggetti dotati di particolari requisiti che la società non possiede.

La società può inoltre svolgere qualsiasi altra attività commerciale per il compimento delle finalità aziendali non vietata dalla normativa applicabile nella Repubblica d'Albania.

Pro Catell

Articolo 4: Durata della società

La Società condurrà la sua attività a tempo indeterminato.

CAPO II

IL CAPITALE SOCIALE

Articolo 5: Il valore del capitale sociale

Il capitale della società è di 1.000.000 Leke, diviso in 1(una) quota. L'apporto di capitale è come segue:

- **Pierino Cataldi:** possiede 1 (una) quota del valore di 1.000.000 leke e che rappresenta il 100% del capitale della società'

Il contributo dei soci può essere in denaro o in natura (beni mobili / beni o diritti immobiliari).

Articolo 6: Trasferimento di quote

Le quote della società o dei diritti che ne derivano possono essere trasferiti attraverso:

- a) Acquisto
- b) Eredità
- c) Donazione
- d) Ogni altro mezzo previsto dalla legge

Articolo 7: Aumento e riduzione del capitale

L'assemblea generale, a maggioranza qualificata, può aumentare il capitale della società, aumentando le quote esistenti dei membri nella quantità specificata nella relativa decisione.

L'aumento del capitale per l'ammissione di nuovi soci nella società, viene approvato dall'Assemblea Generale con la maggioranza qualificata dei voti.

La Società può decidere di diminuire il capitale sociale di società con la decisione dell'Assemblea generale. Questa decisione è presa a maggioranza qualificata dei voti.

CAPO III

IL PROCESSO DECISIONALE E ORGANI DI GOVERNO

L'ASSEMBLEA GENERALE

Articolo 8: I diritti e gli obblighi

Pierino Cataldi

L'Assemblea Generale dei soci, è l'unico organo decisionale della società. In particolare, l'Assemblea prende le decisioni per quanto segue:

- a) definire le politiche aziendali;
- b) modifiche dello Statuto;
- c) la nomina e la revoca degli amministratori;
- d) nomina e revoca dei liquidatori e dei revisori autorizzati;
- e) la determinazione della remunerazione degli amministratori, liquidatori e sindaci autorizzati
- f) verificare l'attuazione della politica commerciale da parte degli amministratori, compresa la preparazione di bilancio di esercizio e nota sul l'attività
- g) l'approvazione del bilancio di esercizio e report sulle prestazioni dell'attività;
- h) Aumento e riduzione del capitale;
- i) la divisione delle quote e la loro cancellazione;
- j) rappresenta l'azienda in tribunale e altri procedimenti contro gli amministratori;
- k) riorganizzazione e scioglimento della società';
- l) l'approvazione del regolamento interno

Articolo 9: La chiamata l'Assemblea Generale

L'Assemblea Generale convocata dagli amministratori, almeno due volte l'anno per l'approvazione del bilancio annuale implicita rispettivamente e per le previsioni del bilancio annuale del anno successivo.

L'assemblea generale convocata, se i risultati finanziari annuali o infrannuali o il rischio che le attività della società non coprano le sue passività entro i prossimi 3 mesi. In questo caso, l'Assemblea Generale ha presentato una relazione di un revisore esperto indipendente.

L'Assemblea Generale viene convocato quando una giunge una proposta di vendere o di disporre diversamente gli assets (attivi) che hanno un valore superiore al 5 per cento del patrimonio della società nell'ultimo anno contabile. In questo caso, l'Assemblea Generale deve presentare una relazione da parte di un revisore indipendente.

L'Assemblea Generale si convoca quando la società entro i primi 2 anni dopo la sua registrazione, si propone di acquistare da un partner di risorse, che hanno un valore superiore a 5 per cento del patrimonio della società secondo l'ultimo anno contabile. In questo caso, l'Assemblea Generale presenta una relazione da parte di un revisore indipendente.

Articolo 10: Modalità di chiamata

L'Assemblea Generale è convocata mediante comunicazione scritta o per posta elettronica. La lettera o e-mail devono contenere il luogo, la data e l'ora della riunione e l'ordine del giorno inviato a tutti i membri entro e non oltre 7 giorni prima della data fissata per la riunione.

Le riunioni del Assembleia Generale possono essere scelte anche in via telematica

Per Catell

Quando l'Assemblea Generale non è chiamato in virtù del primo comma del presente articolo, si può prendere decisioni solo se tutti i partner sono d'accordo, a prendere decisioni, a prescindere dalla irregolarità.

Articolo 11: Chiamando l'assemblea dei soci di minoranza

I partner, che rappresentano almeno il 5 per cento del totale dei voti in assemblea generale della società o di una quota minore di legge, possono inviare una richiesta scritta agli amministratori, tra cui e-mail, per chiamare l'assemblea generale e / o l'inserimento di temi specifici all'ordine del giorno. La richiesta deve contenere i motivi, gli obiettivi e le questioni, per le quali il gruppo dovrebbe prendere una decisione. Se la richiesta viene negata, questi membri hanno il diritto di chiamare l'assemblea e determinare le questioni all'ordine del giorno, ai sensi dell'articolo 10 dello statuto.

Se, contrariamente alla definizione di questo articolo, l'Assemblea Generale convocata, o rilasciare il azionisti di minoranza richiesto non è all'ordine del giorno, ciascuno dei partner, che hanno fatto la richiesta, ha diritto:

- a) presentare una querela in tribunale per dichiarare la violazione del dovere di lealtà, se gli amministratori non soddisfano i requisiti di azionisti entro 15 giorni;
- b) di chiedere alla società di acquistare le azioni, di loro proprietà.

Articolo 12: Rappresentanza all'Assemblea generale

Un membro può essere rappresentato all'Assemblea generale, sulla base di un'autorizzazione da un altro partner o da una terza persona.

Gli amministratori della società non possono agire come rappresentanti degli azionisti nel corso della riunione generale.

L'autorizzazione può essere data solo per una riunione dell'assemblea generale, che comprende i seguenti incontri con lo stesso ordine del giorno.

Articolo 13: Quorum e il processo decisionale

Nel caso del ordinario processo decisionale, che richiede una maggioranza semplice dei soci, l'Assemblea Generale può prendere decisioni valide solo se i socieon diritto di voto partecipanti, possiedono oltre il 30 per cento delle quote.

Piero Cataldi

Nel caso in cui l'assemblea generale delibera nelle materie che richiedono una maggioranza qualificata, può prendere decisioni solo se sono presenti i soci che rappresentano più della metà del numero totale dei voti.

Se l'Assemblea Generale non può essere riunita causa della mancanza di numero legale di cui al paragrafo 1 del presente articolo, l'Assemblea si riunisce di nuovo entro e non oltre 30 giorni, con lo stesso ordine del giorno.

L'assemblea generale decide a maggioranza qualificata dei tre quarti dei voti dei membri partecipanti, per questioni:

- a) che modifica lo statuto,
- b) aumento e/o riduzione del capitale sociale,
- c) la distribuzione di utili
- d) la riorganizzazione e la dissoluzione.

Su altre questioni di cui all'articolo 8 del presente Statuto, l'Assemblea decide a maggioranza dei voti dei membri partecipanti.

L'Assemblea è presieduta dall'amministratore se ha chiamato. Se l'Assemblea Generale è chiamata dalla minoranza, allora è guidata da uno dei partner selezionati dai partecipanti a tale riunione.

Anche quando l'amministratore non è un partner della società, ha il diritto di partecipare e fare presentazioni ad ogni incontro.

Articolo 14: I voti dei partecipanti

Ogni socio ha il diritto ad un voto.

Nessun partner non vota in assemblea se non ha pagato tutte le tasse in relazione con la quale dispone.

Articolo 15: Nomina amministratore

Amministrazione e la rappresentanza della società viene affidata a uno o più amministratori, il quale può anche non essere socio della società.

Il termine massimo di nomina degli amministratori è di 5 anni con il diritto di rinnovo.

Il primo amministratore della società è stato nominato **Elvis Lleshaj**, nato a Fushe Mamurras, 21.08.1993, con ID **J30821091F** con un mandato di **5 (cinque) anni**, che è dato per i diritti enunciati nello statuto.

L'Assemblea Generale può respingere l'amministratore in qualsiasi momento dal servizio sulla maggior solito.

Peo Catelli

Articolo 16: Poteri Amministratore

L'amministratore della società ha il diritto e l'obbligo:

Eseguire tutti gli atti di amministrazione della attività della società, attuando le politiche stabilite dall'Assemblea Generale;

- a) a rappresentare la società;
- b) Assicurarsi che i documenti e i libri contabili della società siano corretti e regolari ;
- c) Preparare e firmare l'annuale bilancio consolidato e la relazione sul andamento del attività e, insieme a proposte di distribuzione degli utili, inviare questi documenti al l'Assemblea per l'approvazione;
- d) creare un sistema di preallarme adeguata alle circostanze, che permette di vaslutare gli sviluppi che minacciano l'esistenza della società;
- e) per eseguire registrazioni e inviare i dati richiesti per l'azienda;
- f) riferire all'Assemblea generale per quanto riguarda l'attuazione della politica commerciale e l'attuazione di azioni specifiche di particolare importanza per la performance aziendale;
- g) svolgere altri compiti previsti dalla legge e statuto

Gli Amministratori Delegati devono convocare l'assemblea generale, in cui:

- a) in base ai risultati finanziari annuali o infrannuali o il rischio che le attività della società non coprono le sue passività entro i prossimi 3 mesi.
- b) una proposta di vendere o altrimenti disporre di beni che hanno un valore superiore al 5 per cento del patrimonio della società, con conseguente nell'ultimo anno contabile.
- c) la società entro i primi 2 anni dopo la sua registrazione, si propone di acquistare un nuovo socio con un valore di oltre il 5 per cento del patrimonio della società, comerisulta nell'ultimo anno contabile.

Articolo 17: Responsabilità del Amministratore

L'amministratore è responsabile individualmente, alla società e ai terzi per violazione di legge, o per i reati commessi durante l'amministrazione della società.

Conseguenze degli accordi non approvati dall'assemblea, che danneggia la società, gli pagano l'amministratore e il membro che ha fatto un accord.

Salvo quanto previsto nelle disposizioni del dovere di lealtà ai sensi degli articoli 14, 15, 17 e 18 della legge "Sui Imprenditori e le società commerciali", gli amministratori dovrebbero:

Piero Cataldi

- a) svolgere i loro compiti previsti per legge o statuto in buona fede, nel migliore interesse della società nel suo complesso, con particolare attenzione per l'impatto delle attività della società in materia di ambiente;
 - b) esercitare i poteri loro attribuiti per legge o statuto solo per le finalità ivi indicate;
 - c) di prendere in considerazione le questioni oggetto della decisione;
 - d) prevenire ed evitare i conflitti, attuali o potenziali, interessi personali e quelli della società;
 - e) per svolgere i loro compiti con professionalità e cura.
- f) al fine di garantire l'adozione di accordi in relazione alle disposizioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 13 della presente legge;

Gli amministratori nello svolgimento dei loro compiti, devono essere ritenuti responsabile per qualsiasi azione od omissione relative ragionevolmente agli obiettivi della società, eccetto quando, sulla base di indagini e la valutazione delle informazioni pertinenti, l'azione o l'inazione è in buona fede.

Se gli amministratori fanno azioni in violazione a quanto sopra e violano gli standard professionali, sono tenuti a compensare la società per eventuali danni derivanti dalla violazione, e di restituire ogni tipo di profitto personale o che persone ad essi correlati hanno svolto queste azioni irregolare.

Gli amministratori hanno l'onere di provare l'esercizio delle loro funzioni in modo ordinato gli standard richiesti. Se la violazione è commessa da più di un amministratore, sono ritenuto responsabile in solido.

Articolo 18: Riunioni del Amministratore

Ci prendiamo cura di amministratore libri speciali di tenere un registro di processo di tutte le riunioni condotte da lui, e tutte le riunioni dell'Assemblea Generale.

CAPO IV

Articolo 19: Esercizio

Esercizio inizia il 1 ° gennaio e si chiude il 31 dicembre. Il primo esercizio finanziario decorre dalla data di registrazione della società negli organi competenti ai sensi della legislazione vigente.

Per Castell

Articolo 20: Distribuzione di profitto annuale della società

I membri hanno il diritto di condividere i profitti indicati nel bilancio della società in proporzione alle rispettive quote.

L'assemblea generale può decidere che l'utile dell'esercizio o parte di esso, non è distribuita agli azionisti, ma utilizzati per aumentare il capitale o per altri scopi ritenuti utili per la società e consentito dalla legge.

CAPO V

LA RIORGANIZZAZIONE DELLA SOCIETÀ

Articolo 21: Scioglimento

In caso di liquidazione della società, l'assemblea generale nomina un liquidatore, che gestisce la società fino alla chiusura del processo di liquidazione.

Con la decisione specifica dell'Assemblea Generale, presa a maggioranza qualificata, c'è l'obbligo di legge a rimborsare i creditori della società, il liquidatore distribuisce il resto della società tra i Soci. Questa ultima distribuzione è fatta con il valore del capitale sociale, che rappresentano le quote di ciascun partner.

Articolo 22: L'invito per i creditori

Il liquidatore deve comunicare ai creditori a presentare crediti nei confronti della società. La società pubblica questo avviso in conformità alle definizioni delle disposizioni di legge. Le richieste devono essere presentate entro 30 giorni dall'ultima data di notifica.

Articolo 23: chiusura della liquidazione

Dopo la distribuzione dei beni restanti, il liquidatore notifica alle autorità competenti e chiedere la cancellazione della società.

Articolo 24: La base giuridica

La Società svolgere le proprie attività in conformità al presente statuto e alle disposizioni della legislazione Albanese.

Su qualsiasi questione definizione non possiamo trovare articoli del presente statuto si applicano le disposizioni della legge "Sull'Imprenditori e le società commerciali", codice civile e da qualsiasi legge specifica nella Repubblica di Albania



Articolo 25: Controversie

Per le controversie che possono sorgere con l'applicazione o l'interpretazione delle norme del presente statuto, così come per le controversie che possono sorgere tra la società ed i terzi, sarà kompetente tribunale albanese.

Durazzo, 21.01.2025

IL SOCIO

DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Pierino Cataldi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pierino Cataldi', written in a cursive style.