

KONTRATE SHITJE E KUOTAVE TE SHOQERISE "THE ROYAL TAJ" SH.P.K

Sot me daten 22/05/2025, nenshkruhet kjo kontrate shitje kuotash nga Z. Abbas AHMED, ortak i Shoqerise "THE ROYAL TAJ" SH.P.K, nga Z. Abdul RAHEEM, ortak i Shoqerise "THE ROYAL TAJ" SH.P.K, dhe Z. Naeem KHADIM, ortak i Shoqerise "THE ROYAL TAJ" SH.P.K, me seli ne Rr. "Irfan Tomini", H.2, Ap. 11, Njesia Administrative nr. 5, 1001, Tirane dhe Z. Nadeem BABAR, shtetas anglez, mbajtes i pasaportes me nr. 124105491, Z. Haseeb JAVED, shtetas pakistanez, mbajtes i pasaportes me nr. KH8676161 dhe Z. Muhammad Ahmer SHAHID, shtetas pakistanez, mbajtes i pasaportes me nr. BP5158372.

Neni 1

Pala Shitese

Z. Abbas AHMED, shtetas pakistanez, Ortak me 34% te kuotave te kapitalit te Shoqerise "THE ROYAL TAJ" Sh.P.K. zoterues i 1 (nje) kuote me kapital 510.000 leke.

Z. Abdul RAHEEM, shtetas pakistanez, Ortak me 33% te kuotave te kapitalit te Shoqerise "THE ROYAL TAJ" Sh.P.K. zoterues i 1 (nje) kuote me kapital 495.000 leke.

Z. Naeem KHADIM, shtetas pakistanez, Ortak me 33% te kuotave te kapitalit te Shoqerise "THE ROYAL TAJ" Sh.P.K. zoterues i 1 (nje) kuote me kapital 495.000 leke.

Neni 2

Pala Blerese

-Z. Nadeem BABAR, shtetas anglez, i datelindjes 04/08/1968 mbajtes i pasaportes me nr. 124105491.

-Z. Haseeb JAVED, shtetas pakistanez, i datelindjes 10/10/1982, mbajtes i pasaportes me nr. KH8676161.

-Z. Muhammad Ahmer SHAHID, shtetas pakistanez, i datelindjes 19/11/1991, mbajtes i pasaportes me nr. BP5158372.

Neni 3

Baza Ligjore

- 1- Kjo kontrate bazohet ne baze dhe per zbatim te vullnetit te lire dhe te pavarur te paleve percaktuar ne nenin 1 dhe nenin 2 si me siper
- 2- Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te :
 - a) Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne vecanti nenit 761 dhe nenit 762 te tij.
 - b) Statutin e Shoqerise "THE ROYAL TAJ" SH.P.K
 - c) Ligjit nr. 9901, date 14/04/2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" dhe ne vecanti bneni 73 dhe vijues te tij.
 - d) Vendimit te Asamblese se Ortakut te Vetem te Shoqerise "THE ROYAL TAJ" SH.P.K

Neni 4

Objekti

1-Kjo kontrate ka per objekt shitjen e 3 (tre) kuotave qe perbejne 100% te vleres se kapitalit themeltar, ekuivalent ne 1.500.000 lek, qe zoteron pala dhuruese ne kapitalin e Shoqerise **"THE ROYAL TAJ"SH.P.K** dhe jane prone e pales shiteses dhe gezon te gjitha te drejtat qe lidhen me to dhe e ndare si me poshte:

- **Z. Nadeem BABAR** i shitet 1 (nje) kuote qe perben 60% te kapitalit te shoqerise , ekuivalent me vleren 900.000 lek.

- **Z. Haseeb JAVED** i shitet 1 (nje) kuote qe perben 20% te kapitalit te shoqerise , ekuivalent me vleren 300.000 lek.

- **Z. Muhammad Ahmer SHAHID** i shitet 1 (nje) kuote qe perben 20% te kapitalit te shoqerise , ekuivalent me vleren 300.000 lek.

2-Pala blerese i pranon pales shiteses 100% (njqind perqind) te kuotave te kapitalit te saj ne Shoqerine **"THE ROYAL TAJ"SH.P.K** .

Neni 5

Detyrimet e paleve

1. Detyrimet e pales shiteses :

a) - **Z. Abbas AHMED** marr persiper dhe deklaroj se jam pronar 34% te kuotave te kapitalit ne shoqerine **"THE ROYAL TAJ"SH.P.K.** dhe nga keto kuota , qe perbejne 34% te kapitalit te shoqerise, deklaroj se ia shes pales blerese **Z. Nadeem BABAR**.

- **Z. Abdul RAHEEM** marr persiper dhe deklaroj se jam pronar i 33% te kuotave te kapitalit ne shoqerine **"THE ROYAL TAJ"SH.P.K.** dhe nga keto kuota , qe perbejne 33% te kapitalit te shoqerise, deklaroj se 26% te tyre ia shes pales blerese **Z. Nadeem BABAR** dhe pjesen e mbetur prej 7% ia shes pales blerese, **Z. Haseeb JAVED**.

- **Z. Naeem KHADIM** marr persiper dhe deklaroj se jam pronar i 33% te kuotave te kapitalit ne shoqerine **"THE ROYAL TAJ"SH.P.K.** dhe nga keto kuota , qe perbejne 33% te kapitalit te shoqerise, deklaroj se 13% te tyre ia shes pales blerese **Z. Haseeb JAVED** dhe pjesen e mbetur prej 20% ia shes pales blerese, **Z. Muhammad Ahmer SHAHID**.

b) Garantojme palen pranuese te blerjes, se keto kuota jane te lira nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e te drejtes se proneses se pales pranuese te blerjes , une jam i gatshem dhe i detyruar te paraqitem menjehere me kerkesen e pales pranuese te blerjes dhe te cdo personi tjeter te trete, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithe organeve gjyqesore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij si pronar i ligjshem i ketyre kuotave pas nenshkrimit te kesaj kontrate.

2. Detyrimet e pales pranuese te blerjes:

- a) Pala pranuese ka marre ne dorezim kuotat, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.

3. Detyrimet dypaleshe:

Palet kontraktuese deklarojne se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate shitje jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre.

- a) Palet kontraktuese deklarojne se kuotat jane marre ne dorezim nga pala pranuese te blerjes ne gjendjen egzistuese dhe ata nuk kane asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

Neni 6

Pasojat tranzitore te kalimit te aksioneve

1. Pala shitese si dhe pala blerese jane bashkarisht pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i kuotave objekt i kesaj kontrate .
2. Pergjegjesia solidare e pales shitese dhe pales blerese ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhim nga zoterimi i kuotave objekt i kesaj kontrate fillon nga casti i kalimit te kuotave nepermjet nenshkrimet te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "per Qendren Kombetare te Biznesit" i ndryshuar.

Neni 7

Efektet e kontrates

1. Kalimi i pronesise se aksioneve nga pala shitese tek pala blerese ne perputhje me percaktimin e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrate prane Qendres Kombetare te Biznesit dhe ne perputhje me percaktimin e Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" i ndryshuar.
2. Kalimi i kuotave sipas kesaj kontrate regjistrohet ne perputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit" i ndryshuar.
3. Regjistrimi i percaktuar ne piken 2 te ketij neni ka efekt deklarativ.

Neni 8

Dispozitat e fundit

Keshtu me firmosjen e kesaj kontrate nga palet kontraktuese , pala shitese **Z. Abbas AHMED , Z. Abdul RAHEEM dhe Z. Nacem KHADIM** largohen si ortak te shoqerise "THE ROYAL TAJ"SH.P.K , dhe **Z. Nadeem BABAR** behet ortak i shoqerise me 60% te kapitalit te shoqerise, zoterues i 1(nje) kuote me vlere 900.000 lek, **Z. Haseeb JAVED** behet ortak i shoqerise me 20% te kapitalit te shoqerise , zoterues i nje kuote me vlere 300.000 lek dhe **Z. Muhammad Ahmer SHAHID** behet ortak i shoqerise me 20% te kapitalit te shoqerise dhe zoterues me nga 1 (nje) kuote me vlere 300.000 lek duke gezuar te gjitha te drejtat ligjore mbi keto kuota ne Shoqerine "THE ROYAL TAJ"SH.P.K.

1. Pas kesaj, Ortake te Shoqerise "THE ROYAL TAJ"SH.P.K . do te jete

Z. Nadeem BABAR i cili zoteron 1 (nje) kuote korresponduese te kapitalit te Shoqerise me vlere 900.000 lek dhe qe perben 60% te Kapitalit Themeltar

- Z. Haseeb JAVED i cila zoteron 1 (nje) kuote korresponduese te kapitalit te Shoqerise me vlere 300.000 lek dhe qe perben 20% te Kapitalit Themeltar

- Z. Muhammad Ahmer SHAHID i cili zoteron 1 (nje) kuote korresponduese te kapitalit te Shoqerise me vlere 300.000 lek dhe qe perben 20% te Kapitalit Themeltar

Pala shitese

Z. Abbas AHMED



Z. Abdul RAHEEM



Z. Naeem KHADIM



Pala Blerese

Z. Nadeem BABAR



Z. Haseeb JAVED



Z. Muhammad Ahmer SHAHID

