

AKT - THEMELIMI

PER KRIJIMIN E SHOQERISE "NIMROD" sh.p.k.

Unë, ortaku i vetem :

1. **Senad Albani**, i biri i Hajri-ut, i datelindjes 25.05.1990, lindur ne Shkoder, dhe banues Rosenbursenstrasse 4/4,1010, Wien, Austri, me pasaport Reisepass nr.C5HHTTWW ;

konform kërkesave te Ligjit nr.9901, dt. 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar dhe legjislacionit ne pergjithesi qe normon kete lloj veprimtarie, kemi vendosur qe, konform kërkesave te Ligjit nr.9901, dt. 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar dhe legjislacionit ne pergjithesi qe normon kete lloj veprimtarie, kam vendosur qe :

NENI 1

Te themeloj shoqerine me pergjegjesi te kufizuar, te quajtur "NIMROD" sh.p.k..
Shoqeria do ta kete *seline e saj ne, Lagja nr.13, Rruga Plazhit (Andon Boshnjaku), Zona Kadastrale nr.8518, me nr.Pasurie 24/130+2-4, Durres.*
Shoqeria ka vulen e saj ku shenohet "NIMROD" sh.p.k..

NENI 2

Shoqeria eshte person juridik dhe e ushtron aktivitetin e saj ne territorin e Republikes se Shqiperise. Shoqeria vepron ne baze te legjislacionit shqiptar dhe konform kërkesave te ketij akti themelimi dhe te statutit qe i bashkangjitet aktit te themelimit. Ortaket e shoqerise, jane pergjegjes per te gjitha detyrimet e shoqerise. Shoqeria nuk ka pergjegjesi per detyrimet qe rrjedhin nga veprimtaria e ortakut jashte saj.

NENI 3

Objekti i ushtrimit te veprimtarise se kesaj shoqerise eshte :

- *Sherbime te konsulences dhe ndermjetesimit si agjenci imobilare, te shitjes, dhënies me qira te te gjitha llojeve te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme dhe vleresimin e tyre ;*

- *Shoqeria per realizimin e objektit te veprimtarise se saj, bashkepunon dhe ndermjeteson, me persona juridik e fizik, qe kane te njejtin objekt veprimtarie ose te ngjashem me te ;*

NENI 4

Sipas ligjit Shqiptar, shoqeria rregjistrohet si person juridik dhe kryhen te gjitha formalitetet ne rregjistrin tregtar te Qendres Kombetare te Biznesit .

Kohezgjatja e shoqerise do te jete pa afat te caktuar dhe mund te priset para kohe, me Vendim te ortakeve, si dhe per cdo lloj shkakut qe parashikohet nga ligji.

NENI 5

Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga kontributi i ortakut te vetem te shoqerise, dhe **eshte ne shumen 1.000.000 (një milion) lekë**. Pjesmarrja e themeluesve ne kapitalin e shoqerise eshte ne perputhje me kontributet e tyre te meposhtme :

1. Ortaku i vetem themelues **Senad Albani** : Zoterues i 1(nje) kuote, me vlere te pergjithshme 1.000.000 (një milion) lekë, qe perben 100 % te kapitalit themeltar te Shoqerise "NIMROD" sh.p.k. ;

Kapitali baze mund te ndryshoje ne vartesi te nevojave te shoqerise me miratimin e ortakeve.

NENI 6

Koutat e pjesemarrjes ne shoqeri jane te pandashme. Ato nenshkruhen dhe derdhen teresisht nga ortakut i vetem. Çdo kuote ka vleren e nje vote. Kuotat mund te transferohen vetem me vendim te ortakeve.

NENI 7

E ardhurat e realizuara nga shoqeria, pas pageses te te gjitha detyrimeve dhe fondeve te ndryshme rezerve, te parashikuara nga legjislacioni shqiptar ose nga asambleja e ortakeve, i perkasin teresisht ortakeve te shoqerise.

NENI 8

Organet drejtuese te shoqerise jane :

1. **Asambleja e ortakeve** eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise, qe miraton;
 - percaktimin e politikave tregtare te shoqerise ;
 - ndryshimet ne statutin e shoqerise ;
 - emerimin dhe shkarkimin e administratoreve ;
 - emerimin dhe shkarkimin e likujduesve dhe eksperteve kontabel ;
 - miratimin e bilanceve dhe pasqyrave financiare ;
 - zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit ;
 - çeshtje te tjera te parashikuara ne ligj dhe ne statutin e shoqerise ;
2. **Administrator i kesaj shoqerie emerohet Z. Ilir Mezini** i biri i Fejzi-ut, i datelindjes 16.04.1965, lindur ne Durres, dhe banues ne Lagja nr.4, Rruga Justin Godart, Pallati "Çameria" Durres, me karte identiteti G60416142P, me **nje afat 5-vjecar me te drejte riemerimi**.

Caktimi i organeve drejtuese, emerimi apo largimi i administratorit, si dhe menyra e drejtimit te shoqerise eshte e rregulluar nga statuti i saj.

NENI 9

Administrator i shoqerise, **Z. Ilir Mezini**, ka te drejte te emeroje ne kete detyre edhe persona te tjere jo ortak, me miratim dhe vendim te asamblese se ortakeve, duke ju percaktuar kompetencat qe ata kane .

Administratori, perfaqeson shoqerine, perballe te treteve, edhe ne gjykim, si dhe per probleme te vecanta mund te ngarkoje me prokure te posaçme persona te tjere.

NENI 10

Aktiviteti financiar i shoqerise mbyllet ne 31 dhjetor te çdo viti. Ne fund te aktivitetit vjetor, administratori ben bilancin kontabel dhe rezultatin ekonomik fitim/humbje ne baze te kerkesave ligjore dhe dokumentacionit te shoqerise. Bilanci i shoqerise aprovohet nga asambleja e ortakeve. Me aprovimin e bilancit vjetor, asambleja e ortakeve vendos per krijimin e fondeve te nevojeshme per aktivitetin e ardhshem te shoqerise.

NENI 11

Fitimi i realizuar, pasi te jene hequr fondet e nevojshme dhe detyrimet fiskale, i takon ortakeve.

NENI 12

Shoqeria mund te zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohe te pacaktuar. Ne rastin e prishjes se shoqerise, per cdo lloj shkak, emerimi i likujdatoreve, behet nga asambleja e ortakeve e cila percakton edhe kompetencat e tyre.

NENI 13

Shoqeria, per kryerjen e aktivitetit te saj, ka te drejte te punesoje shtetas shqiptar ose te huaj, duke zbatuar kerkesat e Kodit te Punes dhe te Kodit Civil shqiptar.

Per sa nuk eshte percaktuar ne kete akt-themelimi, zbatohen dispozitat e *Ligjit nr.9901, dt.14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare"* i ndryshuar.

Ky akt themelimi u perpilua ne kater kopje me fuqi te barabarte. Dhe nenshkruhet sot me date 18 Janar 2025, pa verejtje nga ortaku i vetem themelues.

ORTAKU I VETEM

I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "NIMROD"

Senad ALBANI

