



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE KORÇË

NOTER BRUNILDA J. DEMIRI
ADRESA ISMAIL QEMALI, NR.17
TEL: 686016630

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME (KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2931

Nr. koleksioni: 1558

Korce më 04/10/2024

Ligjet referuese: Digitally signed by
BRUNILDA DEMIRI

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

* Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2024032890163562626



A2024032890163562626

KONTRATË DHURIMI KUOTASH KAPITALI

Sot, më datë 04 Tetor 2024, para meje Notere BRUNILDA J. DEMIRI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore KORÇË, me zyrë në adresën Korce, ISMAIL QEMALI, NR.17, u paraqit personalisht:

DHURUES: Xhuliano Kacos, atësia Arben, amësia Marjeta, shtetas Shqiptar, lindur në Korçë dhe banues në Maliq, me adresë Vreshtas; Nd. 062; Vreshtas; Vreshtas; 0000; Maliq, lindur më 07/10/1994, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039106143 dhe nr. personal J41007023T. si ortak i vetem i Shoqëria XH.F.KACOS, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L54008001D, me adresë Objekt Privat, Rruga Korce-Bilisht, Km.4, Zona Kadastrale 1145, Nr.Pasurie 122/6., *(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si “Dhuruesi”)*

PRANUES I DHURIMIT: Marjeta Osmani, atësia Medi, amësia Lirije, shtetase Shqiptare, lindur në Vreshtas, Korçë dhe banuese në Maliq, me adresë Vreshtas; Nd. 052; Vreshtas; Vreshtas; 7028; Maliq, lindur më 08/05/1973, gjendja civile “e divorcuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036939967 dhe nr. personal H35508047V, .

PRANUES I DHURIMIT: Flavjo Kacos, atësia Arben, amësia Marjeta, shtetas Shqiptar, lindur në Vreshtas, Korçë dhe banues në Maliq, me adresë Vreshtas; Nd. 062; H. 00; Ap. 000; Vreshtas; Vreshtas; 7028; Maliq, lindur më 18/07/2001, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034544506 dhe nr. personal K10718036H, . *(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si “Përfituesi i dhurimit”)*

Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave të kapitalit. Unë noteri/ja, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

Baza Ligjore

- Neni 761 e vijues të Kodit Civil
- Neni 73, pika 1, gërma “ç” (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma “ç” (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar
- Neni 62, gërma “ll”, neni 63, pika 1, gërma “ç”, si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”



A2024032890163562626

Neni 1

Objekti I Kontratës

Kjo kontratë ka për objekt Dhurimin e kuotës prej 60% të kapitalit të Shoqërisë "XH.F. KACOS" Shoqëri me përgjegjësi te kufizuar me nr. NIPT L54008001D, që zotëron pala Dhuruese Xhuliano Kacos, si zotërues i 100% të kapitalit të kësaj Shoqërie në favor të pranuesve të dhurimit dhe konkretisht 40 % vëllait Flavjo Kacos dhe 20% nënës së tij Marjeta Osmani. Në këtë mënyrë, pas nënshkrimit të kontratës nga palët, kuota prej 60 % të Shoqërisë "XH.F. KACOS" Shoqëri me përgjegjësi te kufizuar kalon në favor të pranuesve të dhurimit: 1. Flavjo Kacos 40% dhe Marjeta Osmani me 20% të cilët pas nënshkrimit të kësaj kontrate dhe regjistrimit të saj në QKB bëhen zotërues në masën 40% Xhuliano Kacos, 40% Flavjo Kacos dhe 20% Marjeta Osmani të kapitalit të Shoqërisë "XH.F.KACOS" Shoqëri me përgjegjësi te kufizuar,

Nga ana tjetër pala pranuese e Dhurimit: Flavjo Kacos dhe Marjeta Osmani, pranon dhurimin e kuotës prej 40 % Flavjo Kacos dhe 20% Marjeta Osmani të kapitalit të Shoqërisë "XH.F. KACOS" Shoqëri me përgjegjësi te kufizuar, që zotëron pala Dhuruese Z. Xhujano Kacos, duke shprehur mirënjohje për këtë veprim të vëllait së tyre, dhe pasi kjo kontratë të regjistrohet në QKB konform ligjit shqiptar, marrin përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet që i ngarkohen atyre nga ligji si rezultat i kalimit të këtyre kuotave. e në këtë mënyrë Pranuesit e Dhurimit marrin përsipër të bëhen Anëtarë të Shoqërisë "XH.F.KACOS" Shoqëri me përgjegjësi te kufizuar me nr. NIPT L54008001D, si zotërues të 40% Xhuliano Kacos, 40% Flavjo Kacos dhe 20% Marjeta Osmani të kapitalit të Shoqërisë "XH.F.KACOS" Shoqëri me përgjegjësi te kufizuar,

Neni 2

Detyrimet e Palëve Kontraktuese

1.Detyrimet e palës Dhuruese:

Pala Dhuruese deklaron se është zotëruese e 100% të kutove të Shoqërisë "XH.F.KACOS" Shoqëri me përgjegjësi te kufizuar, me nr. NIPT L54008001D.

Pala Dhuruese garanton palët Pranues të Dhurimit se kuota prej 60% e Kapitalit të Shoqërisë është e lirë nga çdo barrë dhe detyrim në raport me të tretë dhe për çdo pretendim që mund të kenë të tretët për cënimin e të drejtës së pronësisë së palës pranuese të dhurimit (eviksjon), duke e garantuar kështu palën Pranuese të Dhurimit për këtë të drejtë pronësie të sajën para të gjitha organeve administrative, gjyqësore si dhe në raport me të tretë.

2.Detyrimet e palës pranuese e dhurimit:

-Palët Pranues të Dhurimit (të dy së bashku) pranojnë 60% të kuotave të Shoqërisë "XH.F.KACOS" Shoqëri me përgjegjësi te kufizuar, me nr. NIPT L54008001D dhe konkretisht 40% Flavjo Kacos dhe 20% Marjeta Osmani të cilat iu dhurohen nga Dhuruesi, duke mos patur asnjë rezervë lidhur me këtë dhurim dhe duke shprehur mirënjohje për këtë veprim të tijin në favor të tyre.

-Palët Pranues të Dhurimit garanton Dhuruesin se pas nënshkrimit të kësaj kontrate për kalimin e 60 % të kuotave të Kapitalit Shoqërisë "XH.F.KACOS" Shoqërisë me përgjegjësi te kufizuar,

NIT L54008001D, dhe bëhen zotërues dhe pjesëmarrës në 40% Xhuliano Kacos, 40% Flavjo Kacos dhe 20% Marjeta Osmani të kapitalit të Shoqërisë "XH.F.KACOS" Shoqëri me përgjegjësi te kufizuar,



A2024032890163562626

3.Detyrime dypalëshe.

Palet kontraktuese deklarojnë se të gjitha detyrimet e përshkruara më lart dhe të gjitha ato që burojnë nga kjo kontratë dhurimi janë realizuar prej tyre dhe ata nuk kanë asnjë detyrim të ndërsjelltë midis tyre dhe nuk do të kenë asnjë detyrim në të ardhmen.

Palet kontraktuese deklarojnë se kuotat janë marrë në dorëzim nga palët Pranues të Dhurimit, dhe këta nuk kanë asnjë pretendim në lidhje me këtë veprim.

Neni 3

Efektet e kësaj Kontrate

Kalimi i pronësisë prej 60% të kuotave të Kapitalit të Shoqërisë dhe konkretisht 40% Xhuliano Kacos, 40% Flavjo Kacos dhe 20% Marjeta Osmani të kapitalit të Shoqërisë "XH.F.KACOS " Shoqërisë me përgjegjesi te kufizuar , . NIPT L54008001D nga pala Dhuruese te palët Pranues të Dhurimit në përputhje me përcaktimet e kësaj kontrate përfundon me rregjistrimin e kësaj kontrate pranë QKB në përputhje të plotë me përcaktimet e Ligjit nr.9723, date 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" i ndryshuar.

Rregjistrimi paketës prej 60% të kuotave të Kapitalit të Shoqërisë XH.F.KACOS " Shoqëris me përgjegjesi te kufizuar, NIPT L54008001D në favor të palëve Pranuese të Dhurimit ka efekt deklarativ.

Neni 4

Dokumentacioni bashkëlidhur kësaj Kontrate

Kësaj Kontrate I bashkëlidhen, duke u konisderuar pjesë e pandashme e saj:

1. Statuti I Shoqërisë "XH.F.Kacos " Shoqërisë me përgjegjesi te kufizuar nr Nipt-L54008001D
- 2.Vendimi i Ortakut
- 3.Dokumeta te identifikimit

Neni 7

Dispozita të fundit

Me nënshkrimin e kësaj kontrate nga palët kontraktuese, si dhe nënshkrimin nga ana e Noterit, pala Dhuruese Z. Xhuliano Kacos zhvishet nga pronësia prej 100% kuotave të të gjithë Kapitalit që ai zotëron në Shoqërinë "XH.F.KACOS " Shoqëri me përgjegjesi te kufizuar, NIPT L54008001D" duke mbajtur për vete vetëm 40% të kuotave. Kjo pronësi prej 60% kuotave të të gjithë Kapitalit të kësaj Shoqërie, i kalon me të gjitha të drejtat dhe detyrimet palës Pranuese të Dhurimit, në raportet: 40% FlavKo Kacos dhe 20% Marjeta Osmani.

Pala pranuese e Dhurimit mori dijeni dhe mori përsipër kryerjen e rregjistrimit të kësaj kontrate noteriale në QKB, sipas kërkesave të legjislacionit shqiptar në fuqi.

Kjo kontratë mbi bazën e kërkesës së palëve u hartua në 6 ekzekmplarë, dhe në bazë të Ligjit nr. 110/2018, dt. 20 /12/ 2018 "Për noterinë në R. SH." Një kopje qëndron pranë Noterit dhe 5 kopje u jepen palëve.

Kontrata e kalimit të të drejtave, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.



A2024032890163562626

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Taksa e pulles 200 lek (dyqind) depozitohet ne kopjen e pare e cila ruhet ne noteri.

DHURUES : XHULJANO KACOS

Xhuliano Kacos



PRANUES DHURIMI

FLAVJO KACOS

Flavjo Kacos

MARJETA OSMANI

Marjeta Osmani

NOTER

BRUNILDA J. DEMIRI

[Signature of Brunilda J. Demiri]

