

RAPORT

I AUDITUESIT LIGJOR

Per Ndarjen e Shoqerise

«Premium Finese» shpk

Kavahe



Shkurt 2025

Raport

i Audituesit Ligjor

Per ndarjen e shoqerise «Premium Finese» shpk

Asamblese Ortakeve te shoqerise :

«Premium Finese» shpk

Kavaje

Shoqeria "Gosnishti Auditors And Partners" shpk eshte ngarkuar nga administrimi dhe miratuar nga Asambleja Ortakeve te shoqerise "Premium Finese" shpk si shoqeri ndarese (mema) per ndarjen e kesaj shoqerie ne dy shoqeri: shoqeria pritese "**Sunrise Beach Hotel**" shpk dhe shoqeria pritese "**Luxury Premium Finese**" shpk, per caktimin e kontributeve (Grupit te kapitaleve) te sejciles prej ketyre shoqerive pritese pas ndarjes.

Duke u nisur nga treguesit e bilancit te mbylljes me daten 31.12.2024 te shoqerise "Premium Finese" shpk para ndarjes se shoqerise ndarese (mema) "Premium Finese" shpk ne dy shoqerite pritese qe dalin nga procesi i ndarjes "**Sunrise Beach Hotel**" shpk dhe "**Luxury Premium Finese**" shpk te dhenat e bilancit paraqiten si me poshte:



GOSNISHTI
AUDITORS & PARTNERS
NIPT: L 32423013 P
DURRES-ALBANIA

Nr	Emertimi	Premium Finese	Luxury Premium Finese	Sunrise Beach Hotel
I	Aktivitet Afatshkurtera	11,121,992	4,448,796	6,673,196
	Aktivitet monetare	8,351,323	3,340,529	5,010,794
	Banka	8,351,323	3,340,529	5,010,794
	Të drejta të arkëtueshme	536,856	214,742	322,114
	Kerkesa të arkëtueshme	0	0	0
	Kerkesa të tjera	536,856	214,742	322,114
	Kapitali nënshkruar i papaguar	0	0	0
	Inventarët	2,233,813	893,525	1,340,288
	Mallra	2,041,313	816,525	1,224,788
	INV IMET	192,500	77,000	115,500
II	Aktivitet Afatgjata	639,914,647	255,965,859	383,948,788
	Aktive afatgjata materiale	639,914,647	255,965,859	383,948,788
	Toka dhe ndertesa	580,920,590	232,368,236	348,552,354
	Makineri dhe pajisje	25,680,800	10,272,320	15,408,480
	Aktive tjera afat gjata	33,313,257	13,325,303	19,987,954
	Totali Aktivit	651,036,639	260,414,655	390,621,984

Nr	Emertimi	Premium Finese	Luxury Premium Finese	Sunrise Beach Hotel
I	Detyrime afatshkurtra	56,400,846	22,560,338	33,840,508
	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	2,860,233	1,144,093	1,716,140
	Arkëtime në avancë për porosi	50,402,500	20,161,000	30,241,500
	Te pagueshme ndaj punonjesve	552,696	221,078	331,618
	Detyrime tatimore	2,585,417	1,034,167	1,551,250
	Të ardhura të shtyra	0	0	0
II	Detyrime afatgjata	485,920,156	194,368,062	291,552,094
	Titujt e huamarrjes	425,272,353	170,108,941	255,163,412
	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	60,647,803	24,259,121	36,388,682
III	Kapitali dhe Rezervat	108,715,637	43,486,255	65,229,382
	Kapitali aksionar	100,000	40,000	60,000
	Kapitali i Nënshkruar	60,991,272	24,396,509	36,594,763
	Fitimi i pashpërndarë	21,114,065	8,445,626	12,668,439
	Fitim / Humbja e Vitit	26,510,300	10,604,120	15,906,180
	Totali Pasivit	651,036,639	260,414,655	390,621,984

Ndarja e mesiperme e nënshkruar nga ortaket e shoqërisë "Premium Finese" shpikë gëmohe konform raportit të përcaktuar në projektin e ndarjes (projekt marrëveshja).



GOSNISHTI
AUDITORS & PARTNERS
NIPT: L 32423013 P
DURRES-ALBANIA

Raporti i Kembimit (ndarjes) se kuotave eshte ruajtur i drejte me ate egzistues.

Ky kapital pas ndarjes ne dy shoqerite pritesë paraqitet si me poshte :

1. Grupi i kapitalit Themeltar i shoqerise pritesë **"Sunrise Beach Hotel"** shpk perbehet nga 60.000 leke kapital themeltar dhe 65.169.382 leke rezerva te tjera; eshte i ndare ne 1 (nje) kuote, me pjesemarie ne masen 100 % dhe kontribut i ortakut te vetem Enver Mehmeti, te perfituara keto nga ndarja 60% e kapitalit themeltar dhe 60% te rezervave te tjera nga ndarja e shoqerise ndarese (mema) **"Premium Finese"** shpk ne dy shoqerite pritesë qe dalin nga procesi i ndarjes **"Sunrise Beach Hotel"** shpk dhe **"Luxury Premium Finese"** shpk, nisur nga treguesit e bilancit te mbylljes me daten 31.12.2024.

2. Grupi i kapitalit Themeltar i shoqerise pritesë **"Luxury Premium Finese"** shpk perbehet nga 40.000 leke kapital themeltar dhe 43.446.255 leke rezerva te tjera; eshte i ndare ne 1 (nje) kuote, me pjesemarie ne masen 100 % dhe kontribut i ortakut te vetem Arben Meçaj, te perfituara keto nga ndarja 40% e kapitalit themeltar dhe 40% te rezervave te tjera nga ndarja e shoqerise ndarese (mema) **"Premium Finese"** shpk ne dy shoqerite pritesë qe dalin nga procesi i ndarjes **"Sunrise Beach Hotel"** shpk dhe **"Luxury Premium Finese"** shpk, nisur nga treguesit e bilancit te mbylljes me daten 31.12.2024.

Perfundimisht, Kapitali Themeltar i shoqerise pritesë

"Sunrise Beach Hotel" shpk perbehet nga 60.000 leke kapital



GOSNISHTI
AUDITORS & PARTNERS
NIPT: L 32423013 P
DURRES-ALBANIA

themeltar me 65.169.382 leke rezerva te tjera dhe Kapitali
Themeltar i shoqerise pritesse "**Luxury Premium Finese**" shpk
perbehet nga 40.000 leke kapital themeltar me 43.446.255 leke
rezerva te tjera

Per Shoqerine "Gosnishti Auditors And Partners" shpk

Luan Gosnishti Partner



Durres, me 11.02.2025
Adresa Lagja 4, Rruga „Liburnika”