

REPUBLIKA E SHQIPERISE
Shoqeria "Premium Finese" Shpk

NIPT-i : L93431803M

Adresa : Tirane Golem Kryemedhenj Hotel
"Premium" Kryemedhenj, Golem,

Kavaje, 11.02.2025

R A P O R T

Mbi ndarjen e shoqerise "**Premium Finese**" Shpk ne dy shoqeri te reja pritesse "**Sunrise Beach Hotel**" shpk dhe "**Luxury Premium Finese**" shpk, ne zbatim te nenit 216 pika 2 te ligjit 9901 date 14.04.2008 per "Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare".

Drejtuar per vendimarrje :

Asamblese Ortakeve

Te shoqerise ndarese "**PREMIUM FINESE**" Shpk

Shoqeria "Premium Finese" shpk eshte regjistruar si person juridik prana Qendres Kombetare te Biznesit me dt. 31.10.2019, me seli: Tirane Golem Kryemedhenj Hotel "Premium" Kryemedhenj, Golem, Kavaje. me NIPT-in L93431803M , me Administrator z. Arben Meçaj, aktualisht ka nje Kapital themeltar prej 100.000 leke, me ortake Enver Mehmeti me 1 (nje) kuote, 60% te kapitalit dhe Arben Meçaj me 1 (nje) kuote, 40% te kapitalit

Ndarja behet ne pajtim me Projekt Mareveshjen e hartuar per kete ndarje ne dy shoqeri pritesse dhe konkretisht:

Shoqeria "Sunrise Beach Hotel" shpk egzistuse me seli Lagja Mjull Bathore, Rruga Dervish Shaba, Rrethrotullimi i qendres tregetare TEG, Blloku B1, Tirane, ortake te vetem Enver Mehmeti dhe me administrator Enver Mehmeti.

Shoqeria pritesse "Luxury Premium Finese" shpk egzistuse me seli Hotel "Premium" Kryemedhenj, Golem Kavaje, me ortake te vetem Arben Meçaj dhe me administrator Mimoza Meçaj.



Baza Ligjore per ndarjen e shoqerise “**Premium Finese**” Shpk mema (ndaresja) ne shoqerine pritesë “**Sunrise Beach Hotel**” shpk dhe e shoqerise pritesë “**Luxury Premium Finese**” shpk eshte ligji Nr.9901 date 14.04.2008 “Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare” Pjesa IX Titulli II neni 227. Shoqeria “**Premium Finese**” Shpk pas ndarjes vleresohet e prishur, ne zbatim te nenit 227 pika 1 te ligjit 9901 date 14.04.2008 per “Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare”.

Baza ekonomike e shoqerise pritesë “**Sunrise Beach Hotel**” shpk dhe e shoqerise pritesë “**Luxury Premium Finese**” shpk eshte pasuria qe fitojne nga ndarja fillimisht e bilancit te vitit 2024 te shoqerise ndarese “**Premium Finese**” Shpk.

Ndarja nuk sjell asnje pasoje mbi te drejtat e detyrimit, qe shoqeria ka marre persiper ndaj te treteve duke respektuar nenin 227 pika 3 te ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 “Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare”.

Ndarja nuk sjell asnje efekt te punemarresit e shoqerise

Raporti kembimit te aksioneve do te jete ne zbatim te ligjit 129/2014 date 02.10.2014 ne ndryshim te ligjit 9901 date 14.04.2008 “Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare” neni 68 pika 2 ku çdo ortak do te kete nje kuote, ndersa pjesemarrja ne kapitalin themeltar te shoqerise do te jete mbi bazen e vleres se kuotes te sejcilit ortak qe ka para ndarjes, dhe me te njejten vlere, kalon edhe ne shoqerine e re qe krijohet nga ndarja.

Kushtet e ndarjes te kuotave te shoqerise do te jene ne zbatim te ligjit 129/2014 date 02.10.2014 ne ndryshim te ligjit 9901 date 14.04.2008 “Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare” neni 68 pika 2 ku, çdo ortak do te kete nje kuote, ndersa pjesemarrja ne kapitalin themeltar te shoqerive te reja qe krijohen nga ndarja,do jete mbi bazen e raportit qe ze sejcili ortak ne kapitalin themeltar te shoqerise se veçante me pergjegjesi te kufizuar ndaj totalit te kapitalit themeltar ne shoqerine e re me pergjegjesi te kufizuar.

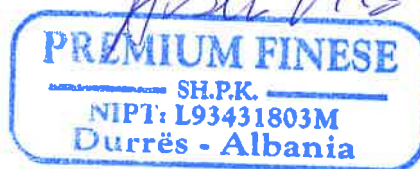
Kapitali aksioner dhe Perqindjet e sejcilit ortak ne kapitalin themeltar per dy shoqerite pritesë nga ndarja do te percaktohen pas paraqitjes se raportit nga Audituesi Ligjor, Shoqeria Audituese “Gosnishti Auditors And Partners” shpk, ne zbatim te ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 “Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare”, Neni 217,pika 1.

Caktimin e Audituesit Ligjor Shoqerine Audituese “Gosnishti Auditors And Partners” shpk me Nipt-in L32423013P, e regjistruar ne regjistrin publik te Institutit te Eksperteve Kontabel te Autorizuar (IEKA) me Nr. 389 date 31.03.2014, ne zbatimin te pikes 17 te projekt mareveshjes, per caktimin e kontributeve te dy shoqerive pritesë qe krijohen te reja, “**Sunrise Beach Hotel**” shpk dhe “**Luxury Premium Finese**” shpk pas ndarjes e shoqerise “**Premium Finese**” shpk e cila ne fund te ketij procesi do te vleresohet e prishur (Ligji Nr.9901 date 14.04.2008 “Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare”, Neni 227,pika 1) .

Ndarja e pasurive te paluajteshme dhe kushtet e shfrytezimit per shoqerite pritesë do te jete sipas projekt mareveshjes dhe raportit te ekspertit teknik me baze raportin e pjesemarrjes na kapitalin themeltar sipas kuotave takuse.

Administratori

(Arben Meçaj)



VO:

Raporti si me siper u lexua nga ortaket para mbledhjes se Asamblese Ortakeve te shoqerise "**Premium Finese**" shpk.

Ortaku Arben Meçaj

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Arben Meçaj", written over the printed name.

Ortaku Enver Mehmeti

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Enver Mehmeti", written over the printed name.