



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M12424014E	
2. Data e Regjistrimit	24/12/2021	
3. Emri i Subjektit	AICA IMOBILIARE	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	22/12/2021	
6. Kohëzgjatja	Nga: 22/12/2021	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Vore Muçaj ZK 2726, nr. pasurie 142/46, vol.9, fq.157	
8. Kapitali	38.450.816,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ndërtim, zhvillim, shfrytëzim hotelesh dhe zone turistike dhe çdo lloj veprimtarie të ligjshme që konsiderohet fitimprurëse per shoqerine.	
10. Administratori/ët	Aldo Giovanni Gerli	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 09/01/2023	Deri: 08/01/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	ALDO GIOVANNI GERLI	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 769.016,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,00	
*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
12.4 Komentë (nëse ka)		
13. Ortakët	Armand Hoxha	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 37.681.800,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	98,00	
*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)		
13.4 Komentë (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: AICA IMOBILIARE E-Mail: f.bitri@kazaziconsulting.com Telefon: 0685702631	
16. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - \(nëse kapitali është paguar\)](#)

[Statuti \(nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i themelimit](#)

[Akti i ekspertimit të ekspertit vlerësues të licensuar për pagesën e kapitalit në natyrë](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-836483-12-21

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
12/01/2022	Numri i ceshtjes: CN-844812-01-22 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm datë 10.01.2022 ku është vendosur: Largimi i administratorit z. Irfan Maskaj dhe emërimi i z. Armand Hoxha për një periudhë 5 vjeçare nga data 10.01.2022 deri më datë 10.01.2027. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:</u> <u>është shtuar administratori: ("Armand Hoxha")</u> <u>Nga data</u> <u>"10/01/2022</u> <u>Ne datën "10/01/2027</u> <u>është larguar administratori: ("Irfan Maskaj")</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)								
16/09/2022	Numri i ceshtjes: CN-995624-09-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2021. <u>Lista e Dokumenteve:</u> AICA IMOBILIARE-Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx AICA IMOBILIARE-Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx PASQYRA FINANCIARE 2021_AICA IMOBILIARE.pdf 2022_06_30_Vendimi i Asamblese per rezultatin e vitit 2021_Aica Imobiliare.pdf								
13/10/2022	Numri i ceshtjes: CN-012956-10-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i akteve ku eshte vendosur zmadhim i kapitalit te shoqerise. <table><tr><td><u>Vlera e kapitalit ishte</u></td><td>"1.206.600,00"</td><td>u be</td><td>"4.722.900,00"</td></tr><tr><td><u>Vlera e aksionit ishte</u></td><td>"1.206.600,00"</td><td>u be</td><td>"4.722.900,00"</td></tr></table> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Armand Hoxha") , Kontributi në para ishte ("1.206.600,00") u be ("4.722.900,00") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Akti i ekspertimit te ekspertit vleresues te licensuar per pagesen e kapitalit ne natyre	<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	"1.206.600,00"	u be	"4.722.900,00"	<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"1.206.600,00"	u be	"4.722.900,00"
<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	"1.206.600,00"	u be	"4.722.900,00"						
<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"1.206.600,00"	u be	"4.722.900,00"						
04/11/2022	Numri i ceshtjes: CN-016469-10-22 (Shpallja I per shnderrimin e shoqerise) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per shnderrimin e formes ligjore nga sh.p.k ne sh.a (Shpallja I). Vendimi i asamblese. Raporti i shnderrimit. Statuti i shoqerise. <u>Lista e Dokumenteve:</u>								



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Dokumenti që autorizon paraqitjen e aplikimit Raporti i shndërrimit hartuar nga përfaqësuesit ligjor të shoqërisë Statuti (nese është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit) Procesverbal i Asamblesë së Përgjithshme për miratimin e shndërrimit
10/11/2022	Numri i ceshtjes: CN-029019-11-22 (Shpallja II për shndërrimin e shoqërisë) <u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i emerimit të organeve të shoqërisë, nëse nuk përfshihet në aktet e tjera Statuti (nese është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit) Dokumenti që autorizon paraqitjen e aplikimit Procesverbali i miratimit të shndërrimit nga aksionaret e kategorive të veçanta
27/12/2022	Numri i ceshtjes: CN-051430-12-22 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i akteve për transferim kapitali. <u>Numri i aksioneve</u> ishte "1,00" u be "2,00" <u>Vlera e aksionit</u> ishte "4.722.900,00" u be "2.361.450,00" <u>Pronësia</u> ishte ("Shqiptare (100%)") u be ("E Përbashkët (shqiptare - e huaj)") <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët individ:</u> është shtuar ortakët: ("ALDO GIOVANNI GERLI") Numri i aksioneve "1,00" Përqindja në kapital "2,00" Kontributi në para "94.458,00" Kane ndryshuar të dhënat për ("Armand Hoxha") Kontributi në para ishte ("4.722.900,00") u be ("4.628.442,00") Kane ndryshuar të dhënat për ("Armand Hoxha") Përqindja në kapital ishte ("100,00") u be ("98,00") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese së përgjithshme Transferim i kuotave të kapitalit
02/02/2023	Numri i ceshtjes: CN-073512-02-23 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i vendimit për ndryshimin e administratorit. <u>Telefon</u> ishte ("") u be ("0696960239") <u>E-Mail</u> ishte ("e.lile@kazaziconsulting.com") u be ("e.haxhij@kazaziconsulting.com")



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratores:</u> <u>është shtuar administratori:</u> ("Aldo Giovanni Gerli") <u>Nga data</u> <u>"09/01/2023"</u> <u>Ne datën "08/01/2028"</u> <u>është larguar administratori:</u> ("Armand Hoxha") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
21/07/2023	Numri i ceshtjes: CN-165869-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2022 <u>Lista e Dokumenteve:</u> DecisionforapprovalofFSAicaImobiliare.pdf PasqyraFinanciareAICAImobiliare.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx Autorizimi.pdf Pasqyraeperformancpasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx
08/04/2024	Numri i ceshtjes: CN-270546-04-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zmadhimin e kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "4.722.900,00" u be "38.450.816,00" <u>Telefon</u> ishte ("0696960239") u be ("0685702631") <u>E-Mail</u> ishte ("e.haxhij@kazaziconsulting.com") u be ("f.bitri@kazaziconsulting.com") <u>Koment</u> ishte ("Kapitali eshte ne EURO") u be ("") <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortakët individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Armand Hoxha"), Kontributi në para ishte ("4.628.442,00") u be ("37.681.800,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("ALDO GIOVANNI GERLI"), Kontributi në para ishte ("94.458,00") u be ("769.016,00") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Raporti i ekspertit kontabël.
04/07/2024	Numri i ceshtjes: CN-313701-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2023. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx Autorizimi.pdf Vendimiifirmosur.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx PasqyratFinanciareAICAImobiliareshpk.pdf
21/07/2025	Numri i ceshtjes: CN-491946-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2024. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx PasqyraFinanciareAicaImobiliare.pdf VendimiifirmosurAicaImobiliare.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx Autorizimi.pdf

Datë: 15/09/2025