

Share Sale and Purchase Agreement

relating to **TIMAK SHPK**

between

Ms. Arjeta Puca

And

Mr. Ron Yeffet

This Share Sale and Purchase Agreement (the "**Agreement**") is made on 17.06.2025, between:

- (1) **Ms. Arjeta Puca**, Albanian citizen, born in Zeqan, Albania, on 01.03.1987, with personal identification no. I75301107J

– hereinafter referred to as the "**Seller**" –

And

- (2) **Mr. Ron Yeffet**, Albanian citizen, born in Israel, on 18.04.1966, with passport no. BI4699498 and personal no. G60418228U

– hereinafter referred to as the "**Buyer**" –

-Seller and Buyer hereinafter jointly referred to as the "**Parties**"
and each individually (also) as a "**Party**" -

PREAMBLE

- A) The Seller is a shareholder of **TIMAK SHPK**, a limited liability company duly organized and existing as per the laws of the Republic of Albania, registered with the commercial register held by the National Business Centre, with unique business registration number (NUIS): L62030020B and registered seat at: "*Tirana Industrial Park*", Nr. 37, *Rruga Egnatia, Kashar Tirana, Albania* (the "**Company**"), owning 1 (*one*) share representing 100% of the share capital of the Company;
- B) The Buyer intends to invest in the Company and contribute to the achievement of its purpose, and for this reason intends to purchase from the Seller 49% of the share capital of the Company (the "**Sale Share**");
- C) The Seller wishes to sell the Sale Share and the Buyer wishes to purchase the Sale Share (the "**Transaction**");
- D) The Seller hereby sells and assigns the Sale Share to the Buyer, and the Buyer hereby purchases and accepts the assignment of the Sale Share from the Seller, under the terms and conditions set out in this Agreement.
- E) The Seller has provided the Buyer with the Founder Warranties, as set out in Annex 1. Simultaneously with the execution of this Agreement, the Seller and the Buyer shall enter into an Owners' Agreement, the draft of which is attached as Annex 2, and a Cooperation Agreement, the draft of which is attached as Annex 3, all of which reflect the exact wording of the agreements signed or to be signed (together, the "**Annexes**").



NOW THEREFORE in consideration of the above, the Parties enter into the following agreement:

1. **Sale and Assignment**

1.1 **Sale and Purchase of Sale Share**

Subject to the terms and conditions of this Agreement, the Seller hereby sells the Sale Share to the Buyer, and the Buyer hereby purchases and accepts such sale from the Seller.

The sale of the Sale Share by the Seller shall include all ancillary rights and benefits pertaining to the Sale Share including voting rights, subscription rights and the rights to receive dividends for any accounting periods in accordance with Annex 2 Owners' Agreement.

1.2 **Transfer and Assignment of the Sale Share**

1.2.1 The Parties agree that the Sale Share is transferred and assigned to the Buyer with the execution of this Agreement and the sale and assignment of the Sale Share shall become legally effective with the execution of this Agreement ("**Closing**" / "**Closing Date**").

1.2.2 Should any measure other than set out in this section 1.2 be or become necessary to affect the transfer and assignment of the Sale Share, the Parties hereby undertake to fully cooperate to affect such measures. In particular, the Seller and the Buyer shall fully cooperate to fulfil any requirements under the laws of Albania and the Company's articles of association in connection with the transfer and assignment of the Sale Share, including, without limitation, the passing of sole shareholder's resolutions or similar instruments under the laws of Albania and any filings with any competent commercial register, companies register and other national authorities.

1.2.3 The Buyer shall pay the Purchase Price (as defined below) within the term defined below.

For avoidance of all doubt, the Buyer shall become the full owner of the Sale Share, with all rights, benefits and obligations pertaining to the Sale Share at the Closing Date.

2. **Purchase Price**

2.1.1 The "**Purchase Price**" for the Sale Share amounts to:

- **ALL 49,000 (forty-nine thousand Albanian lek)** to be paid within the deadline as set in section 2.1.2 below.

2.1.2 The Purchase Price shall become due from the execution of the present Agreement and shall be paid by the Buyer within 30.06.2026 at the latest ("**Ultimate Payment Date**").

2.1.3 The Purchase Price shall be paid by wire transfer free of bank or any other charges of the remitting bank to a bank account to be specified by the Seller, before or on the Ultimate



Payment Date. The Buyer shall send to the Seller a confirmation via email and attach a copy of the transfer/s notice evidencing that the transfer/s of the Purchase Price has been made. The Seller shall ensure that the Buyer receives confirmation that the Purchase has been credited to her account immediately after receipt of the Purchase Price.

- 2.1.3 Any taxes, tariffs and fees related to the Purchase Price shall be borne by the Seller, except for any bank expenses related to the wire transfer of the Purchase Price which shall be borne by the Buyer.

3. Closing

- 3.1 The Closing takes place with the execution of this Agreement.

4. Necessary formalities

- 4.1 The Seller is entitled to follow all necessary formalities for the registration of the transfer of ownership of the Sale Share with any authority where such registration is required, without any approval required from the Buyer.
- 4.2 The Seller is entitled to grant sub-authorization for such formalities.

5. Representation and Warranties

5.1 Principles

- 5.1.1 The Seller hereby represents and warrants by way of an independent guarantee regardless of any fault or negligence, that the following statements are and will be correct as the case may be on the Closing Date (the "**Representations**");

- (i) The Seller holds unrestricted legal and beneficial title to the Sale Share. The Sale Share is the entire outstanding share and capital of the Company.
- (ii) The Sale Share is free and clear of any claims, rights and privileges of third parties. It is not encumbered in any way and it is free of and is not subject to any trust agreement, sub-participation even if those rights do not have any influence on the voting rights, silent partnerships and similar arrangements, security interests, pledges, attachments, options, liens, claims, pre-emptive rights, rights of first refusal and any other encumbrances and rights of and/or for the benefit of the Seller and/or any third party.
- (iii) Any contributions to the share capital including any additional payments to the Company's capital reserves have been fully paid up in cash and rendered in the full amount and have not been returned to the Seller.



- (iv) No insolvency proceedings or similar proceedings under the laws of Albania have been commenced against the Company as of the Closing Date, nor has any insolvency administrator, liquidator or similar officer been appointed. No circumstances exist which could give rise to any insolvency proceedings or similar proceedings under the laws of Albania against the Company.
- (v) The Seller has obtained all necessary authorizations to conclude this Transaction according to the Company's Articles of Association and any other internal document of the Company.
- (vi) To Seller's Knowledge, no circumstances exist as of the date of this Agreement which would have a material adverse effect on the assets, financial and earnings position of the Company.
- (vii) All documents signed on the transfer and assignment of the Sale Share up to the Closing Date are signed by the person with signatory power and in possession of all necessary authorizations.
- (viii) All the warranties included in the Annex 1 Founder Warranties are true and correct.

4.1.2 The Buyer hereby represents and warrants by way of an independent guarantee regardless of any fault or negligence, that this Agreement, and all other documents signed on the transfer and assignment of the Sale Share up to the Closing Date are signed by the person with signatory power and in possession of all necessary authorizations.

6. Miscellaneous

6.1 Assignment

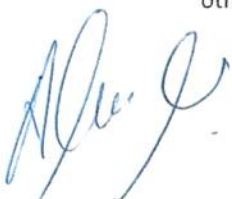
Unless expressly approved in writing by the other Buyer, this Agreement may not be assigned or otherwise transferred in its entirety or in part by the Parties to a third party.

6.2 Further Assurances

The Parties agree and undertake to furnish each other such information, to execute such other documents, and to take or cause to be taken such other action as may be required for the purpose of the execution of the Transaction, including amongst others, accepting and complying with any condition, obligation or requirements of any authority including anti-trust authorities.

6.3 Confidentiality

6.3.1 Each Party shall keep confidential the terms of the agreements contained in the Annexes, as well as all information received or obtained as a result of negotiating, preparing, executing, performing, or implementing this Agreement, to the extent such information relates to the other Party or any of its agents or subcontractors. Neither Party shall use such information



for any purpose other than to perform its obligations or exercise its rights under this Agreement.

6.3.2 **This Agreement shall be submitted for registration with the National Business Center and any other competent authority, provided that the Annexes shall not form part of such submission or publication.**

6.3.3 Notwithstanding the other provisions of this section 6, either Party may disclose confidential information if and to the extent it is

- (i) required by law;
- (ii) required by any regulatory or governmental or other authority with relevant powers to which either Party is subject (whether or not the authority has the force of law);
- (iii) required to enforce any of the rights of that Party in this Agreement;
- (iv) required by its professional advisers, officers, employees, consultants, sub-contractors or agents to provide their services (but subject to them being bound by similar confidentiality duties);
- (v) that information is in or has come into the public domain through no fault of that Party;
- (vi) the other Party has given prior written consent to the disclosure;
- (vii) it is necessary to obtain any relevant tax clearances from any appropriate tax authority; or
- (viii) is already disclosed by press release.

6.3.4 The Parties may disclose this Agreement to their advisory boards, shareholders and/or investors provided that they are bound by similar confidentiality duties.

6.4 **Entire Agreement and Amendment**

The Agreement and its Annexes contain the entire agreement of the Parties with respect to the subject matter hereof. Any amendments to the Agreement shall be made in writing.

6.5 **Interpretation and prevailence**

This Agreement shall be interpreted in conjunction with, and in light of, the agreements contained in the Annexes. In the event of any discrepancy or inconsistency between this Agreement and any of the agreements contained in the Annexes, the terms of the Annexes shall prevail.

6.6 **Severance**

6.6.1 If any provision of this Agreement is held to be invalid or unenforceable by any judicial or other competent authority, all other provisions of this Agreement shall remain in full force



and effect and shall not in any way be impaired. The invalid or unenforceable provision shall be replaced by a valid and enforceable provision that comes closest to the economic intentions of the Parties. The same shall apply if the Parties discover an unintentional gap in the provisions of this Agreement.

- 6.6.2 In the event any provision hereof is or shall become invalid or unenforceable due to the fact that such provision is not included in the Company' articles of association, the Parties shall take all actions required by law, the articles of association or other corporate regulations to validly implement such provision in the articles of association.

6.7 Waiver

- 6.7.1 Any omission to exercise or delay in exercising any right or remedy under this Agreement shall not constitute a waiver of that or any other right or remedy.
- 6.7.2 The waiver by any party to this Agreement of any of its rights or remedies arising under this Agreement or by law shall not constitute a continuing waiver of that right or remedy or a waiver of any other right or remedy.

6.8 Notices, Requests and Information

- 6.8.1 Any notice to be given under this Agreement, any request that may be made under this Agreement and any information to be given under this Agreement must be made at least in writing in English language and shall be validly given with respect to each Party if:

- (i) delivered to the persons listed hereinafter and
- (ii) delivered by hand, sent by e-mail, by registered mail or an internationally recognised courier company to the addresses and postal addresses set out hereinafter:

If to the Seller:

Address:

E-Mail:

If to the Buyer

Address:

Attention: Mr. Ron Yeffet

E-mail:



not become effective until one week after the other Parties have been informed of such change by written notice.

6.8.2 Any notice shall be effective upon receipt and shall be deemed to have been received:

- (i) at the time of delivery, if delivered by hand or overnight delivery service;
- (ii) on the next working day in the place to which it is sent, if sent by e-mail (provided, however, that if no confirmation is received within three Business Days, the notice shall be deemed to have been received on the date such confirmation is received); or
- (iii) 5 (five) Business Days (in the place to which it is sent) following the date of posting if sent by registered mail.

6.9 Costs and Expenses

Each of the Parties hereto shall bear its own legal and other costs and expenses incurred in connection with the execution, implementation and consummation of the Agreement including without limitation all previous negotiations and communications, and any and all transactions contemplated herein.

6.10 Governing law and Jurisdiction

6.10.1 This Agreement is governed by and is to be construed in accordance with the Albanian law.

6.10.2 In the event of any dispute or disagreement arising out of, or in connection with this Contract, including any question regarding its existence, validity or termination, which cannot be settled amicably between the Parties, shall be resolved by Court of First Instance of General Jurisdiction, Tirana.

6.11 Counterparts

This Agreement may be executed in any number of counterparts, each of which when executed and delivered is an original and all of which together evidence the same agreement.


Ms. Arjeta Puca


Mr. Ron Yeffet

ANNEX 1
FOUNDER WARRANTIES



ANNEX 2
OWNERS' AGREEMENT

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Alfonso'.A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S. S. S.'.

ANNEX 3
COOPERATION AGREEMENT

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a vertical line and a small loop.A handwritten signature in blue ink, featuring a large, horizontal, oval-shaped loop.



Marrëveshja për Shitblerjen e Kuotave

në lidhje me **TIMAC SHPK**

midis

Znj. Arjeta Puca

dhe

Z. Ron Yeffet

Kjo Marrëveshje për Shitblerjen e Kuotave ("**Marrëveshja**") është lidhur më 17.06.2025, midis:

- (1) **Znj. Arjeta Puca**, shtetase shqiptare, e lindur në Zërqan, Shqipëri, më 01.03.1987, me numër identifikimi personal I75301107J

– këtu e më poshtë referuar si "**Shitësi**" –

dhe

- (2) **Z. Ron Yeffet**, shtetas shqiptar, i lindur në Izrael, më 18.04.1966, me numër pasaporte BI4699498 dhe numër personal G60418228U

– këtu e më poshtë referuar si "**Blerësi**" –

- Shitësi dhe Blerësi, më poshtë të referuar bashkërisht si "**Palët**"
dhe secili individualisht (gjithashtu) si "**Pala**", -,

PREAMBUL

- A) Shitësi është ortak i **TIMAK SHPK**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e organizuar dhe që funksionon sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar në regjistrin tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit, me numër unik regjistrimi biznesi (NUIB): L62030020B dhe seli në: "**Parku Industrial i Tiranës**", " Nr. 37, Rruga Egnatia, Kashar Tiranë, Shqipëri ("**Shoqëria**")", duke zotëruar 1 (një) kuotë që përfaqëson 100% të kapitalit të Shoqërisë;
- B) Blerësi ka për qëllim të investojë në Shoqëri dhe të kontribuojë në realizimin e objektivave të saj. Për këtë arsye, ai synon të blejë nga Shitësi 49% të kapitalit të shoqërisë ("**Kuotat në Shitje**").
- C) Shitësi dëshiron të shesë Kuotat në Shitje dhe Blerësi dëshiron të blejë Kuotat në Shitje ("**Transaksioni**");
- D) Shitësi me anë të kësaj Marrëveshjeje shet dhe transferon Kuotat në Shitje te Blerësi, dhe Blerësi me anë të kësaj blen dhe pranon transferimin e Kuotave në Shitje nga Shitësi, sipas afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje
- E) Shitësi i ka dhënë Blerësit Garancitë e Themeluesit, siç përcaktohet në Shtojcën 1. Njëkohësisht me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje, Shitësi dhe Blerësi do të lidhin një Marrëveshje Ortakësh, drafti i së cilës është bashkëngjitur si Shtojca 2, dhe një Marrëveshje Bashkëpunimi, drafti i së cilës është bashkëngjitur si Shtojca 3, të cilat përfaqësojnë përmbytjen e saktë të marrëveshjeve të nënshkruara ose që do të nënshkruhen (së bashku, "**Shtojcat**").



SI RRJEDHOJË, duke marrë parasysh sa më sipër, **Palët** lidhin marrëveshjen e mëposhtme:

1. Shitja dhe Transferimi

1.1 Shitblerja of Kuotave në Shitje

Sipas afateve dhe kushteve të kësaj Marrëveshjeje, Shitësi ia shet Kuotat në Shitje Blerësit, dhe Blerësi blen dhe pranon këto kuota nga Shitësi.

Shitja e Kuotave në Shitje nga Shitësi do të përfshijë të gjitha të drejtat dhe përfitimet ndihmëse që lidhen me Kuotat në Shitje, duke përfshirë të drejtën e votës, të drejtën e nënshkrimit dhe të drejtën për të përfituar dividendë për çdo periudhë kontabël në përputhje me Shtojcën 2 të Marrëveshjes së Ortakëve.

1.2 Transferimi i Kuotave në Shitje

1.2.1 Palët bien dakord që kuotat në shitje ti transferohen Blerësit me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje dhe shitja dhe transferimi i kuotave në shitje do të hyjë në fuqi me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje ("**Finalizimi**" / "**Data e Finalizimit**").

1.2.2 Nëse kërkohet ndonjë masë tjetër përveç asaj të përcaktuar në këtë seksion 1.2 për të realizuar transferimin e kuotave në shitje, Palët angazhohen të bashkëpunojnë plotësisht për ndërmarrjen e ndonjë mase të tillë. Në veçanti, Shitësi dhe Blerësi do të bashkëpunojnë plotësisht për të përmbushur çdo kërkesë sipas ligjeve të Shqipërisë dhe statutit të Shoqërisë lidhur me transferimin e Kuotave në Shitje, duke përfshirë, pa kufizim, miratimin e vendimeve të ortakëve të vetëm ose dokumenteve të ngjashme sipas ligjeve të Shqipërisë si dhe çdo depozitim në regjistrin tregtar kompetent, regjistrin e shoqërive dhe autoritetet kombëtare përkatëse.

1.2.3 Blerësi do të paguajë Çmimin e Blerjes (siç përcaktohet më poshtë) brenda afatit të përcaktuar më poshtë.

Për të shmangur çdo dyshim, Blerësi do të bëhet pronar i plotë i Kuotave në Shitje, me të gjitha të drejtat, përfitimet dhe detyrimet që lidhen me Kuotat në Shitje në Datën e Finalizimit.

2. Çmimi i Blerjes

2.1.1 "**Çmimi i Blerjes**" për kuotat në shitje është:

- **49,000 LEK (dyzet e nëntë mijë lekë)** për tu paguar brenda afatit të përcaktuar në seksionin 2.1.2 më poshtë.

2.1.2 Çmimi i Blerjes do të kërkohet të paguhet që nga nënshkrimi i kësaj Marrëveshjeje dhe do të paguhet nga Blerësi brenda datës 30.06.2026 ("**Data Përfundimtare e Pagesës**").

- 2.1.3 Çmimi i Blerjes do të paguhet me transfertë bankare, pa zbritje për tarifa bankare apo çdo tarifë tjetër nga banka dërguese, në një llogari bankare të caktuar nga Shitësi, para ose në Datën Përfundimtare të Pagesës. Blerësi do t'i dërgojë Shitësit një konfirmim me email, duke bashkëngjitur një kopje të njoftimit të transfertës/ave që vërteton se pagesa e Çmimit të Blerjes është kryer. Menjëherë pas marrjes së Çmimit të Blerjes, Shitësi do të sigurojë që Blerësi të marrë konfirmimin se shuma përkatëse është kredituar në llogarinë e tij."
- 2.1.3 Çdo taksë apo tarifë që lidhet me Çmimin e Blerjes do të mbulohet përsipër nga Shitësi, me përjashtim të çdo shpenzimi bankar që lidhet me kryerjen e transfertës bankare të Çmimit të Blerjes, i cili do të mbulohet nga Blerësi."

3. Finalizimi

- 3.1 Finalizimi ndodh me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje.

4. Formalitetet e nevojshme

- 4.1 Shitësi ka të drejtë të ndërmarrë të gjitha formalitetet e nevojshme për regjistrimin e transferimit të pronësisë mbi Kuotat në Shitje pranë çdo autoriteti përkatës, ku një regjistrim i tillë kërkohet, pa pasur nevojë të marrë miratimin paraprak nga Blerësi
- 4.2 Shitësi ka të drejtë të japë nën-autorizim për formalitete të tilla.

5. Deklarimet dhe Garancitë

5.1 Parimet

- 5.1.1 Shitësi me anë të kësaj deklaron dhe garanton me anë të një garancie të pavarur, se deklaratat e mëposhtme janë dhe do të mbeten të sakta në Datën e Finalizimit ("**Deklarimet**"), pavarësisht nga çdo gabim ose neglizhencë:
- (i) Shitësi gëzon pronësi të plotë ligjore mbi Kuotat në Shitje. Kuotat në Shitje përbëjnë të gjitha kuotat dhe kapitalin e papaguar të Shoqërisë.
 - (ii) Kuotat në Shitje janë të lira dhe parënduara nga çdo pretendim, e drejtë dhe privilegj i palëve të treta. Ato janë të pabarrësura në ndonjë mënyrë dhe janë të lira dhe nuk i nënshtrohen asnjë marrëveshjeje trusti, nën-pjesëmarrjeje, qoftë edhe nëse këto nuk ndikojnë në të drejtat e votimit, partneriteti të heshtur apo marrëveshjeje të ngjashme, garancitë, pengjet, bashkimet, opsionet, barrët, pretendimet, të drejtat e parablerjes, të drejtat e refuzimit të parë dhe çdo barrë dhe të drejtë tjetër në favor të Shitësit dhe/ose ndonjë pale të tretë.

- (iii) Çdo kontribut në kapital, përfshirë çdo pagesë shtesë në rezervat e kapitalit të Shoqërisë, është paguar plotësisht në para dhe është dhënë në shumën e plotë dhe nuk i është kthyer Shitësit.
- (iv) Nuk ka filluar asnjë procedurë për falimentimi ose procedurë e ngjashme sipas ligjeve të Shqipërisë ndaj Shoqërisë që nga Data e Finalizimit, dhe as nuk është emëruar ndonjë administrator për falimentim, likuidues ose nëpunës i ngjashëm. Nuk ekzistojnë rrethana që mund të çojnë në ndonjë procedurë falimentimi ose procedurë të ngjashme sipas ligjeve të Shqipërisë ndaj Shoqërisë.
- (v) Shitësi ka marrë të gjitha autorizimet e nevojshme për të përfunduar këtë Transaksion sipas Statutit të Shoqërisë dhe çdo dokumenti tjetër të brendshëm të saj.
- (vi) Në dijeninë e Shitësit, nga data e kësaj Marrëveshjeje nuk ka rrethana që do të shkaktonin një ndikim thelbësor negativ në aktivet, pozicionin financiar dhe të fitimeve të Shoqërisë.
- (vii) Të gjitha dokumentet e nënshkruara për transferimin e Kuotave në Shitje deri në Datën e Finalizimit nënshkruhen nga personi me kompetencë nënshkrimi dhe që zotëron të gjitha autorizimet e nevojshme.
- (viii) Të gjitha garancitë e përfshira në Shtojcën 1 Garancitë e Themeluesit janë të vërteta dhe të sakta.

4.1.2 Blerësi me anë të kësaj deklaron dhe garanton me anë të një garancie të pavarur pavarësisht nga çdo gabimi ose neglizhencë, se kjo Marrëveshje dhe të gjitha dokumentet e tjera të nënshkruara për transferimin e Kuotave në Shitje deri në Datën e Finalizimit janë nënshkruar nga personi me kompetencë nënshkrimi dhe që zotëron të gjitha autorizimet e nevojshme.

6. Të ndryshme

6.1 Transferimi

Përveç nëse miratohet shprehimisht me shkrim nga Blerësi tjetër, kjo Marrëveshje nuk mund të transferohet tërësisht ose pjesërisht nga Palët te një palë e tretë.

6.2 Garanci të tjera

Palët bien dakord dhe angazhohen t'i ofrojnë njëra-tjetrës informacionin e nevojshëm, të nënshkruajnë dokumentacionin përkatës dhe të ndërmarrin ose të sigurojnë ndërmarrjen e çdo veprimi tjetër që mund të jetë i kërkuar për realizimin e Transaksionit, përfshirë, pa u kufizuar në këtë, përmbushjen e çdo kushti, detyrimi apo kërkesë të vendosur nga autoritetet përkatëse, përfshirë autoritetet e konkurrencës.

6.3 Konfidencialiteti

6.3.1 Secila Palë do të mbajë konfidenciale kushtet e marrëveshjeve të përfshira në Shtojca, si dhe të gjitha informacionet e marra ose të përfutuara si rezultat i negociatave, përgatitjes, nënshkrimit, zbatimit ose përmbushjes së kësaj Marrëveshjeje, në masën që një informacion i tillë lidhet me Palën tjetër ose ndonjë nga agentët ose nënkontraktorët e saj. Asnjëra Palë nuk do ta përdorë këtë informacion për ndonjë qëllim tjetër përveç përmbushjes së detyrimeve të saj ose ushtrimit të të drejtave të saj sipas kësaj Marrëveshjeje.

6.3.2 **Kjo Marrëveshje do të paraqitet për regjistrim në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe çdo autoritet tjetër kompetent, me kusht që Shtojcat të mos jenë pjesë e një dorëzimi ose publikimi të tillë.**

6.3.3 Pavarësisht dispozitave të tjera të këtij seksioni 6, secila Palë mund të zbulojë informacion konfidencial nëse dhe në masën që

- (i) kërkohet me ligj;
- (ii) kërkohet nga çdo autoritet rregullator, qeveritar ose tjetër me kompetenca përkatëse, të cilave u nënshtrohet secila Palë (pavarësisht nëse autoriteti ka apo jo fuqinë e ligjit);
- (iii) kërkohet për të zbatuar ndonjë nga të drejtat e asaj Pale në këtë Marrëveshje;
- (iv) kërkohet nga këshilltarët profesionist, nëpunësit, punonjësit, konsulentët, nënkontraktorët ose agentët e saj për të ofruar shërbimet e tyre (por me kusht që ata të jenë të detyruar nga detyrime të ngjashme konfidencialiteti));
- (v) informacioni është ose ka hyrë në domenin publik pa fajin e asaj Pale;
- (vi) Pala tjetër ka dhënë pëlqimin paraprak me shkrim për zbulimin;
- (vii) është e nevojshme të merren të gjitha lejet përkatëse tatimore nga çdo autoritet tatimor përkatës; ose
- (viii) është bërë e ditur me anë të një njoftimi për shtyp.

6.3.4 Palët mund t'ua zbulojnë këtë Marrëveshje bordeve të tyre të këshillimit, ortakëve dhe/ose investitorëve, me kusht që ata t'i nënshtrohen detyrimeve të ngjashme të konfidencialitetit.

6.4 Marrëveshja e plotë dhe ndryshimet

Kjo Marrëveshje dhe Shtojcat e saj, përbën Marrëveshjen e plotë ndërmjet Palëve në lidhje me objektin e saj. Çdo ndryshim i kësaj Marrëveshjeje do të jetë i vlefshëm vetëm nëse bëhet me shkrim.

6.5 Interpretimi dhe përparësia

Kjo Marrëveshje do të interpretohet në lidhje me dhe në përputhje me marrëveshjet e përcaktuara në Shtojcat e saj. Në rast mospërputhjeje midis dispozitave të kësaj Marrëveshjeje dhe atyre të përcaktuara në Shtojca, dispozitat e Shtojcave do të kenë përparësi.

6.6 Pavlefshmëria e pjesshme

6.6.1 Nëse ndonjë dispozitë e kësaj Marrëveshjeje do të konsiderohet e pavlefshme ose e pazbatueshme nga ndonjë autoritet gjyqësor ose organ kompetent tjetër, dispozitat e mbetura të Marrëveshjes do të vazhdojnë të jenë plotësisht në fuqi dhe zbatim të plotë dhe nuk do të cenohen në asnjë mënyrë. Dispozita e pavlefshme ose e pazbatueshme do të zëvendësohet me një dispozitë të vlefshme dhe të zbatueshme që i afrohet sa më shumë qëllimit ekonomik fillestar të Palëve. E njëjta gjë do të zbatohet edhe në rast se identifikohet ndonjë boshllëk i paqëllimshëm në dispozitat e kësaj Marrëveshjeje.

6.6.2 Në rast se ndonjë dispozitë e kësaj Marrëveshjeje është ose do të bëhet e pavlefshme ose e pazbatueshme për shkak se nuk është e përfshirë në statutin e Shoqërisë, Palët do të ndërmarrin të gjitha veprimet e nevojshme në përputhje me ligjin, statutin ose rregulloret e tjera të shoqërisë për të bërë të mundur përfshirjen dhe zbatimin në mënyrë të vlefshme të një dispozite të tillë në statut.

6.7 Heqja dorë

6.7.1 Mosushtimi ose vonesa në ushtimin e ndonjë të drejte ose zgjidhjeje ligjore që rrjedh nga kjo Marrëveshje, nuk do të konsiderohet si heqje dorë nga kjo e drejtë apo zgjidhje ligjore, as nga ndonjë e drejtë apo zgjidhje ligjore tjetër.

6.7.2 Nëse ndonjë Palë e kësaj Marrëveshjeje heq dorë nga ndonjë e drejtë ose zgjidhje ligjore që rrjedh nga kjo Marrëveshje ose ligji, kjo nuk do të konsiderohet si heqje dorë e përhershme nga kjo e drejtë apo zgjidhje ligjore, as si heqje dorë nga ndonjë e drejtë apo zgjidhje ligjore tjetër.

6.8 Njoftimet, kërkesat dhe informacioni

6.8.1 Çdo njoftim, kërkesë apo informacion që do të jepet në përputhje me këtë Marrëveshjeje duhet të jetë me shkrim në gjuhën angleze dhe do të konsiderohet i vlefshëm në lidhje me secilën Palë vetëm nëse:

- (i) dorëzohet personave të specifikuar më poshtë; dhe
- (ii) dorëzohet dorazi, me email, me postë të regjistruar ose me postë të shpejtë të njohur ndërkombëtarisht, në adresat fizike ose elektronike të përcaktuara më poshtë.

Për Shitësin:

Adresa: Konfidenciale

E-Mail: Konfidenciale

Për Blerësin:

Adresa: Konfidenciale

Në vëmendje të: Z. Ron Yeffet

E-mail: Konfidenciale

ose në një adresë tjetër të njoftuar më parë nga Palët, në përputhje me sa më sipër. Çdo ndryshim në emrat e personave të kontaktit ose në adresat e përcaktuara më sipër do të jetë i vlefshëm për Palët e tjera vetëm pas një periudhe prej shtatë (7) ditësh nga data kur njoftimi me shkrim për një ndryshim të tillë u është dorëzuar atyre në përputhje me këtë Marrëveshje.

6.8.2 Çdo njoftim do të jetë i vlefshëm pas marrjes dhe do të konsiderohet i pranuar si më poshtë:

- (i) në momentin e dorëzimit, nëse dorëzohet dorazi ose përmes një shërbimi të dorëzimit brenda natës;
- (ii) në ditën pasardhëse të punës në vendin ku dërgohet, nëse dërgohet me email, me kusht që, në rast se nuk merret konfirmim i pranimit brenda tre (3) ditëve pune, njoftimi do të konsiderohet i pranuar në ditën kur merret një konfirmim i tillë;
- (iii) pesë (5) ditë pune (në vendin ku dërgohet) pas datës së postimit, nëse dërgohet me postë të regjistruar,

6.9 Kostot dhe shpenzimet

Secila prej Palëve do të mbulojë kostot dhe shpenzimet e veta, duke përfshirë por pa u kufizuar në shpenzimet ligjore dhe të tjera në lidhje me negocimin, hartimin, lidhjen, zbatimin dhe përmbushjen e kësaj Marrëveshjeje, si dhe të gjitha transaksionet dhe komunikimet që rrjedhin prej saj.

6.10 Ligji rregullues dhe juridiksioni

6.10.1 Kjo Marrëveshje do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me ligjin shqiptar.

6.10.2 Çdo mosmarrëveshje që lind nga ose në lidhje me këtë Marrëveshje, përfshirë çdo çështje që lidhet me ekzistencën, vlefshmërinë ose zgjidhjen e saj, e cila nuk mund të zgjidhet në mënyrë miqësore ndërmjet Palëve, do të zgjidhet nga Gjykata e Juridiksionit të Përgjithshëm të Shkallës së Parë, Tiranë.

6.11 **Kopjet**

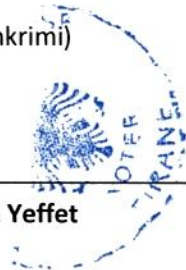
Kjo Marrëveshje do të nënshkruhet në disa kopje, dhe secila prej tyre, pasi të jetë nënshkruar dhe dorëzuar, do të konsiderohet si origjinale, dhe të gjitha kopjet së bashku do të përbëjnë një të vetme marrëveshje të vetme.

(nënshkrimi)

Znj. Arjeta Puca

(nënshkrimi)

Z. Ron Yeffet



SHTOJCA 1

GARANCITË E THEMELUESIT



SHTOJCA 2
MARRËVESHJA E ORTAKËVE



SHTOJCA 3
MARRËVESHJA E BASHKËPUNIMIT



Përkthyer: Stela Gjoka 

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER TERENS N. KURTI



DATE 18/06/2025
NR REP 1246

VËRTETIM PËRKTHIMI

Vertetoj nënshkrimin e përkthyeses **Znj. Stela Gjoka**, e bija e Albert, lindur më 04/02/1987, në Tiranë dhe banuese në 'ENARIT' madhore me zotësi të plote ekidruj për të vepruar, identifikuar me Leternjoftim ID me nr. 033145623 dhe Nr. Personäl I75204042D, përthyes i licensuar nga Ministria e Drejtësisë e cila deklaroi se perktheu njësoj me originalin dokumentin bashkalidhur **nga gjuha anglisht në gjuhën shqip**. Unë, noteri, duke gjetur këtë akt në përputhje me ligjin, e vërtetoj atë, në bazë të nenit 135 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "re" "Noterinë", i ndryshuar.



NOTER
TERENS N. KURTI

