



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALKET Z. MANÇKA
ADRESA NR.2, ASIM ZENELI, NR.10,
NR.6
TEL: 693645101

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 7308

Nr. koleksioni: 3493

Tirane më 06/10/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 6 fletë



A2023051400350122889



A2023051400350122889

MARREVESHJE SIGURUESE
MBIKUOTAT E PJESEMARRJES NE SHOQERI

Ne Tirane, sot me date 06/09/2023 (dy mije e njezete e tre), perpara meje noteres Alket Hoxha, anetare e Dhomes Kombetare te Notereve, Dega Tirane, me adrese Rr "Adim Zeme li", u paraqiten personalisht palet::

BARREMARRES / KREDIDHENES:

RAIFFEISEN BANK SH.A., një bankë e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, me seli në Rruga e Kavajës, Tiranë, Shqipëri, dhe regjistruar në Gjykatën e Shkallës së Parë Tiranë me Vendimin nr.17426, datë 10.07.1997, me NUIS.J61911005B, e përfaqësuar nga përfaqësuesit e saj ligjor Znj. Vilma Bace, dtl. 29.04.1976, atesia Ferdi, lindur dhe banuese ne Tirane, identifikuar me pasaporte me nr. BB3906688, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe Znj. Evis Celiku, e dtl. 23.09.1975, identifikuar me leternjoftimin me nr. 033320220 dhe me nr. personal H55923123I, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketu e me poshte do te quhet Banka ose Barremarres/Kredidhenes),

Dhe

BARREDHENES / BASHKEKREDIMARRES:

Shoqeria "NOVA Construction 2012" shpk, e organizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Regjistrimit datë 04.12.2012, me NUIS L22404012D, me seli ne Tirane Njesia Bashkiake nr 10, Rruga Kajo Karafili, mbrapa ish lidhjes se shkrintareve, pallati i shoqerise MC Inerte, e perfaqesuar sipas Vendimit te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise nr. 5070 rep date 04.10.2023 nga Z. Ilir Shtufi, i biri Xhemalit, dtl. 13.10.1973, lindur ne Tirane dhe banues ne adresen Rr. "Babe Rexha", Nd. 11, H.11, Njesia Administrative nr. 7, Tirane, identifikuar me leternjoftimin nr. 033617734 dhe me nr. personal H31013090C, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar (ketu e me poshte do te quhet (Barredhenes/Kredimarres)

BARREDHENES:

Ilir Shtufi, i biri Xhemalit, dtl. 13.10.1973, lindur ne Tirane dhe banues ne adresen Rr. "Babe Rexha", Nd. 11, H.11, Njesia Administrative nr. 7, Tirane, identifikuar me leternjoftimin nr. 033617734 dhe me nr. personal H31013090C, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar (këtej e tutje referuar si Barredhenes)

Kujtim Shtufi, i biri Xhemalit, dtl. 01.02.1966, lindur dhe banues ne Tirane ne adresen Rr. "Bardhok Biba" identifikuar me leternjoftimin ID me nr. 034068541 dhe me nr. personal G60201155M, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar (këtej e tutje referuar si Barredhenes)

Dea Murati, e bija e Shaban dtl. 13.01.1975, lindur ne Tirane, identifikuar me Pasaporten me nr. BF2822341 dhe me nr. personal H55113117W, madheore me zotesi te plote juridike per te vepruar (ne cilesine e bashkeshortes se barredhenesit e cila jep pelqimin per nenshkrimin e kesaj kontrate)

Baza Ligjore

Kjo kontrate bartohet bazuar ne nenet 6, 24, 31, 420, 605, e ne vazhdim te Kodit Civil,

- Ligji Nr. 110/2018 "Per Noterine"

- Ligji nr.8537, date 18.10.1999 "Per barret siguruese" (i ndryshuar)

-- Ligji nr. 9887, date 10.03.2008 "Per Mbrojtjen e te dhenave personale";

Neni 1

INTERPRETIMI

1.1 PERKUFIKIZIME

Ne kete Marreveshje, termat dhe shprehjet qe vijojne do te kene kuptimet e meposhtme:

(a) "Kolateral" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshjeje.

(b) "Detyrime" do te thote te gjitha detyrimet, pergjegjesite dhe borxhet e cfaredo natyre apo lloji te Barredhenesit ndaj Barremarresit (duke perfshire ketu interesin, tarifat ligjore dhe shpenzimet) qe ai i detyrohet kohe pas kohe, te tashme apo te ardhme, te sigurta apo te mundshme, te maturuara apo jo, te zgjeruara apo te rinovuara qofshin, te marra persiper ne cdo kohe dhe nga kushdo, dhe cdo balance perfundimtare te papaguar deri tani.



A2023051400350122889

(c) "Borxhe te tjera" do te thote libra, dokumente,shkresa,letra,shenime dhe te dhena elektronike, si dhe te gjitha llogarite e tashme dhe te ardhme, borxhet, pretendimet, detyrimet ne para dhe kerketat e cdo natyre dhe lloji pavaresisht nese jane te evidentuara nga instrumentet, te cilat jane kerkuar ose do te kerkohen, do te paguhen, detyrime keto te Barredhenesit dhe te gjitha te ardhurat prej tyre.

(d) "Kuota" ka kuptimin e kuotave te pjesemarrjes ne shoqeri dhe te drejtat e lidhura me to sipas legjislacionit ne fuqi

(e) "Detyrime te siguruar" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 3.1 si vijon

(f) Te Drejtat e Lidhura "do te thote:

- (i) cdo dividend ose interes i paguar ose i pagueshem ne lidhje me Kuotat;
- (ii) cdo kuote, letra me vlere, te drejta, te holla ose pasuri te lindura ose te ofruara ne cdo kohe (nese me ane te kthimit, bonus, preferimit, te drejtave me kusht, zevendesimin, kembimin ose ndryshe) ne lidhje me ose mbi cilendo nga Kuotat;
- (iii) te gjitha dividende, interesat ose te ardhura te tjera ne lidhje me cdo aset te pemendur ne paragrafin (ii) me lart; dhe
- (iv) te gjitha te drejtat e votes ne lidhje me Kuotat, te cilat mund te ushtohen si ne asamblene e zakonshme, ashtu edhe ne asamblene e jashtezakonshme te Shoqerise.

Neni 2

BARRA SIGURUESE

2.1 KRIJIMI I BARRES SIGURUESE

Barredhenesit ketu Z. Ilir Shtufi dhe Z. Kujtim Shtufi jane ortak te shoqerise Shoqeria "NOVA Construction 2012" shpk e organizuar sipas ligjeve te Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendren Kombetare te Regjistrimit datë 04.12.2012, me NUIS L22404012D, me seli ne Tirane Njesia Bashkiake nr 10, Rruga Kajo Karafili, mbrapa ish lidhjes se shkrimtareve, pallati i shoqerise MC Inerte. Sipas Ekstraktit te Regjistrimit Tregtar per te dhenat e Subjektit Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar struktura e ortakëve te kesaj shoqerie paraqet si ortak te saj barredhenesin si me poshte vijon:

- Ilir Shtufi - 91% te kuotave
- Kujtim Shtufi - 9% te kuotave

Me ane te kesaj marreveshje siguruese Barredhenesit ketu i japin Barremarresit nje Barre Siguruese mbi kuotat ne total 100% te kuotave qe Z. Ilir Shtufi dhe Z. Kujtim Shtufi zoterojne tek shoqeria "NOVA Construction 2012" shpk me te cilat sigurojne pagesen, permbushjen dhe shlyerjen e te gjitha detyrimeve te siguruar te Shoqerise "NOVA SOLAR SYSTEM" Shpk, ndaj Barremarresit.

Neni 3

DETYRIMET E SIGURUARA

3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Siguruese qe jepet siguron pagimin dhe permbushjen e te gjitha detyrimet monetare (dhe detyrimet te cilat mund te vlersohen ne te holla) dhe detyrimet e Kredimarresit kundrejt Kredidhenesit sve sipas Kontratave te Kredise me poshte, duke perfshire, por pa rene ne kundershtrim me parashikimet e pergjithshme parardhese, permbushjen e duhur te te gjitha detyrimeve per pagesat ne lidhje me kryegjene, interesat, kamat-vonesat, tarifat, kostot dhe shpenzimet, demet, taksa dhe taksat e pulles te pagueshme, cdo shume per sherbime ndermjetesimi qe do te paguhen pas parapagimit ose ripagimit te te gjitha apo nje pjese te Kredise ne nje date tjeter nga data e caktuar per pagesen, dhe te gjitha e çdonjera prej kostove, shpenzimeve, takse pulle, taksat apo tarifat e pagueshme ne lidhje me mbrojtjen, ruajtjen apo ekzekutimin e detyrueshem te te drejtave te Kredidheneve sipas Kontrate Kredie Bankare nr. 1303 rep, nr. 3688 kol, date 06.09.2017 (referuar ne kete marreveshje si Kontrate Kredie) dhe te gjitha detyrimet e Shoqerise dhe te Barredhenesit sipas kesaj Marreveshjeje te lidhur ndermjet Kredidhenesit dhe Kredimarresit.

3.2 INTERESI I VAZHDUESHEM

Kjo Kontratë do të jetë gjithashtu e detyrueshme për barredhenesit edhe pas ndonjë ndryshimi, transferimi ose rinovimi të Kontratës së Kredisë ose të kësaj Kontrate. Barredhenesi në mënyrë të shprehur bie dakort për vazhdimësinë e kësaj Kontrate në rast të rinovimit të të gjithë ose të një pjese të Detyrimeve të Siguruara (duke përfshirë një rinovim të Kontratës së Kredisë)

3.3 APLIKIMI I PAGESAVE

2



A2023051400350122889

Te gjitha parate e mbledhura apo te marra nga Barremarresi prej Barredhenesit do te shkojne per llogari te permbushjes se Detyrimeve ne menyren qe vete Barremarresi ka vendosur.

Neni 4

MARREVESHJET E BARREDHENESIT

4.1 MARREVESHJE TE PERGJITHSHME

Barredhenesi bie dakord qe:

(a) do te njoftoje Barremarresin menjehere per:

- cdo ndryshim te emrit te Barredhenesit;

- cdo ndryshim te vendit ku Barredhenesi zhvillon aktivitetin e tij tregtar ose, nese Barredhenesi ka me shume se nje vend te tille, te selise kryesore te Barredhenesit;

- cdo rast mospermbushjeje (sic eshte perkufizuar me poshte ne nenin 6);

(b) do te autorizoj barremarresin te beje, ekzekutoje, njohe dhe shperndaje formularet e njoftimit te regjistrimit dhe kalime te metejshe te te dhe transfertave, dokumenteve, akteve, ceshtjeve dhe gjerave, duke perfshire shtojcat e metejshe te kesaj Marreveshjeje ne menyre qe kjo Marreveshje te kete efekt.

(c) Barredhenesi bie dakort dhe pranon qe ne rast mospermbushje barremarresi ka te drejte te kryerje ekzekutimine detyrueshem te barreve sigures ne perputhje me Ligji "Per barret sigures" dhe Barredhenesi nuk do te kerkoje procedure te ndryshme ekzekutimi nga ajo e parashikuar ne ligj duke hequr dore nga e drejta per ushtrim te Nenit 32 te ketij ligji.

4.2 SHPENZIMET

Barredhenesi duhet t'i paguaje Barremarresit, sipas kerkeses se gjitha kostot e arsyeshme te Barremarresit, taksat dhe shpenzimet duke perfshire, pa perjashtim, pagesat ligjore ne lidhje me pregatitjen, regjistrimin ose ndryshimin e kesaj Marreveshjeje, kompletimin apo ruajtjen e Barres Sigures, zbatimin ne cdo forme te dispozitave ose ushtrimin e te drejtave, fuqive dhe mjeteve ligjore sipas Marreveshjes apo sipas Ligjit "Per barret sigures".

Neni 5

ARKETIMI I BORXHEVE

Perpara ose pas Mospermbushjes, Barremarresi mund t'i jape njoftim mbi Barren Sigures cdo personi qe eshte i detyruar te paguaje nje borxh apo detyrim qe perben Kolateral dhe mundet gjithashtu t'i drejtohet cdo personi per te bere te gjitha pagesat per llogari te nje borxhi te tille ndaj Barremarresit. Barredhenesi pranon qe cdo pagese e marre prej tij nga persona te tille ne rast Mospermbushjeje, qe eshte ne vazhdim, perpara apo pas njoftimit te ketij personi mbi Barren Sigures, do te merret dhe mbahet nga ai per Barremarresin dhe do t'i jepet Barremarresit sipas kerkeses se tij. Ne rast Mospermbushje, Barredhenesi bie dakord te depozitoje te gjitha te ardhurat qe rezultojne ne llogarine e tij ne favor te Barremarresit ne banken e aprovuar nga Barremarresi.

Neni 6

RASTET E MOSPERMBUSHJES

Rastet kur njera nga ngjarjet e meposhtme ndodh apo kushtet qe vijojne perbejne mospermbushje, qe ketej e tutje do t'u referohemi si "Rast i Mospermbushjes":

(a) deshtimi per te permbushur cdo lloj detyrimi, duke perfshire pa asnje kufizim mospagimin e principalit, interesave apo shuma te tjera qe perbejne pjese te Detyrimit te papaguar ne kohen e duhur sipas parashikimeve te Detyrimeve te Siguruara;

(b) keqinterpretimi thelbesor nga ana e Barredhenesit ne cdo marreveshje ose transakcion ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit;

(c) falimentimi ose mungesa e aftesise paguese te Barredhenesit, njoftimi kunder Barredhenesit i procedurave te falimentimit;

(d) cdo proces gjyqesor qe behet i ekzekutueshem kunder Barredhenesit apo Kolateralit;

(e) nese nje pale tjetere qe ka pretendim mbi barren sigures kunder pasurise se Barredhenesit ben hapa per te ekzekutuar barre sigures te saj;

(f) nese Barredhenesi pushon apo paralajmeron se do te pushoje veprimtarine e vet tregtare, shet ose bie dakord te shese nje pjese te konsiderueshme te asetete te veta pa zbatuar ligjin perkates ose pa e njoftuar Barremarresin;

(g) nese, sipas Barremarresit, ne kushte te arsyeshme tregtare, Barra Sigures ose Kolaterali vihet ne rrezik.



A2023051400350122889

6.2 PERSHPEJTIMI

Ne rast Mospermbushjeje dhe ne cdo kohe me pas, Barremarresi nga ana e tij mund te deklaroje nje pjese ose te gjitha Detyrimet qe nuk konsiderohen te pagueshme me ane te kerkeses, te behen menjehere te tilla pa bere ndonje kerkese apo njoftim.

6.3 MJETET LIGJORE NE RAST MOSPERMBUSHJEJE

Ne rast Mospermbushjeje, plus te drejtave dhe mjeteve ligjore te tjera qe mund te kete sipas ligjit, Barremarresi mund:

- Te zgjedhe te mbaje te gjitha apo nje pjese te kolateralit ne permbushje te detyrimeve te Barredhenesit sipas kesaj marreveshjeje ne menyren e parashikuar ne ligjin "Per Barret siguruese"
- Te marre, te arketoje, te shese, te jape me qira, te marre para hua per te siguruara dorezimin e kolateralit tek palet e treta ose te veproje me kolateralin apo nje pjese te tij ne menyre te tille, sipas kushteve dhe termave te tilla, dhe ne kohen qe lejohet nga ligji "Per barret siguruese"; si dhe mund te kerkoje ne emer te tij dhe t'u paguaje te tjereve shuma te arsyeshme per shpenzimet e marra persiper dhe per sherbimet e kryera ne lidhje me marrjen, arketimin, kryerjen, marrjen e huase per sigurimin, shitjen e kolateralit ose fitimin e pagesave nga ai dhe mund t'ia shtoje sasine e ketyre shumave borxhit qe Barredhenesi ka ndaj Barremarresit.
- Te vazhdoje te ekzekutoje pagesat dhe te ushtroje te drejtat dhe mjetet ligjore te Barremarresit per te cilat parashikohet ne ligjin "Per barret siguruese" si dhe te gjitha te drejtat dhe mjetet ligjore ne dispozicion te barremarresit te cilat nuk bien ne kundershtim me legjislacionin shqiptar

6.4 MJETET LIGJORE JO-PERJASHTUESE

Te gjitha te drejtat, fuqite dhe mjetet ligjore te Barremarresit sipas kesaj marreveshjeje mund te ushtrohen ne vecanti ose te kombinuara dhe nuk zevendesojne, por jane shtese e cdo forme sigurimi ne vazhdim nga Barremarresi dhe te gjitha te drejtat e tjera, fuqite apo mjetet ligjore te Barremarresit, pavaresisht nga forma se si kane lindur apo jane krijuar.

6.5 PERGJEGJESIA PER MUNGESAT

Per sa kohe eshte ne perputhje me ligjin e zbatueshem, Barredhenesi mbetet pergjegjes per permbushjen e cdo Detyrimi qe nuk eshte permbushur plotesisht ose shlyer nga dhenia e te ardhurave qe lindin nga zbatimi i Barres Siguruese kundrejt Detyrimeve te Siguruara.

6.6. MBARIMI I BARRËS SIGURUESE

- Barra Siguruese e vendosur Kolateral sipas Nenit 2, ne cdo rast, mbetet ne fuqi deri ne permbushjen ne menyre te plote te gjithave detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrate Kredie Bankare nr. 7303 rep, nr. 3488 kol, date 06/10/2023. Ajo rregjistrohet me nje afat fillestar prej 10 vjet duke filluar nga data e regjistrimit te kesaj Marreveshjeje Siguruese prane Regjistrat te Barreve Siguruese me te drejte rinovimi te ketij rregjistrimi nga ana e Bankes, deri ne permbushje te plote te detyrimeve te Kontrates se Kredise per te cilat eshte vendosur barra siguruese.
- Barra Siguruese do t'i lirohet Barrëdhënesit vetëm pas përmbushjes në mënyrë të plotë dhe të pafalshme të të gjithave detyrimeve që rrjedhin nga Kontrate Kredie Bankare nr. 7303 rep, nr. 3488 kol, date 06/10/2023, duke kryer njëkohësisht edhe ç'rregjistrimin nga Regjistri i Barrëve Siguruese.

Neni 7

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

7.1 VAZHDIMESIA E SIGURISE

Kjo Marreveshje dhe Barra Siguruese e krijuar sipas saj nuk zevendesojne por konsiderohen si shtese e barreve te tjera siguruese te mbajtura nga Barremarresi, dhe konsiderohet nje Marreveshje ne vazhdimesi dhe Barre Siguruese deri kur perfundon me shkrim dhe nenshkruhet nga palet.

7.2 KOMUNIKIMI

Kur cdonjeres nga palet i kerkohet apo i jepet e drejta te njoftoje, te drejtoje ose t'i beje nje kerkese pales tjeter, ky njoftim, drejtim apo kerkese duhet te jete me shkrim dhe quhet i mjaftueshem kur dergohet me poste te thjeshte tek kjo pale, ne adresat e fundit te raportuara nga pala.



A2023051400350122889

7.3 PASARDHESIT DHE CESIONARET

Kjo Marreveshje duhet te jete e detyrueshme per Barredhenesin dhe pasardhesit e tij ose saj dhe duhet te siguroje qe eshte ne favor Barremarresit, pasardhesve te tij dhe cesionareve. Kjo Marreveshje duhet te jete e cedueshme (transferueshme) nga Barremarresi qe eshte i lire nga pretendimet ndermjet Barredhenesit dhe Barremarresit, dhe Barredhenesi nuk ka te drejte t'i kundervihet cesionarit apo te ngreje ndaj tij pretendimet qe ai ka ndaj Barremarresit.

7.4 PRANIMI I SHOQERISE

Shoqeria pranon detyrimet e premtimet e Barredhenesit sipas kesaj Marreveshjeje dhe bie dakort te mos ndermarre asnje veprim qe mund te cenoje ose ndaloje zbatimin e tyre.

Neni 8

VERIFIKIMI DHE RAPORTIMI I TE DHENAVE

Palet ne kete kontrate deklarojne dhe garantojne me vullnetin e tyre te plotë dhe të lirë se informacioni i dhënë prej tyre, është i vërtetë, i saktë dhe i plotë dhe bien dakord dhe deklarojne si me poshte:

Duke kuptuar se, të dhënat e mia demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë, do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar, si dhe sekretin profesional, si dhe për faktin se Raiffeisen Bank sha dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjithat masat e nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të mia:

I jap pëlqimin tim të plotë, të lirë Raiffeisen Bank sha që, për qëllimet që përfshijnë:

1. Vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
2. Vlerësimin e rrezikut të kredisë përgjatë të gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time të kredisë me Raiffeisen Bank sha ;
3. Vlerësimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit,

të njihet me detyrimet e mia ndaj institucioneve financiare kredidhënëse, nëpërmjet përpunimit të autorizuar të të dhënave të Regjistrin të Kredive, për të vlerësuar vlerën e ekspozimit kreditor në sistemin bankar e financiar, garancitë dhe besueshmërinë/aftësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që Raiffeisen Bank sha të përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare, për kryerjen e raportimeve standarte dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

Jemi informuar siç duhet për të drejtën tone për të kërkuar informacion mbi të dhënat tona gjatë periudhës së mbajtjes së tyre nga Raiffeisen Bank Sha , si dhe korrigjimin/rishikimin, në raste kur ato janë të pasakta, të paplota. Për një qëllim të tillë, unë jam i vetëdijshëm që çdo kërkesë për sa më sipër mund t'ia drejtoj Raiffeisen Bank si më poshtë:

- Në vëmendjen e Personit Përgjegjës i Raiffeisen Bank sha të cilit mund ti adresohen pretendimet mbi të dhënat e raportuara
- Adresa: Raiffeisen Bank, Rr. Tish Daija, Kompleksi KIKA 2, Tirane
- E-mail: rba.dataprotection@raiffeisen.al
- Telefoni: +355698022250
- Faqja e internetit: <https://www.raiffeisen.al/>

Kemi lexuar dhe kuptuar me kujdes përmbajtjen e kësaj klauzole të pëlqimit paraprak dhe njohim pasojat përkatëse ligjore në lidhje me përpunimin e të dhënave tona personale, informacionit financiar dhe/ose çdo informacioni tjetër në lidhje me veten time në cilësinë e Kredimarrësit/Dorezansit dhe për këtë arsye unë e nënshkruaj këtë dokument me vullnetin tim të plotë dhe të lirë

Ky autorizim konsiderohet i dhene per te gjithë personat nenshkrues te kontrates , pra si per Kredimarrësit dhe te dhenat e tyre, ashtu dhe per Dorezansit dhe /apo Garantoret.

9. TE NDRYSHME

9.1 Kjo marreveshje do te zbatohet dhe do te interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar.



A2023051400350122889

- 9.2 Barredhenesi autorizon Barremarresin te rregjistroje formularet e njoftimit te rregjistrimit dhe dokumenta te tjere dhe te ndermarre te gjitha veprimet qe Barremarresi mund te mendoje se jane te nevojshme per te kompletuar dhe vazhduar kompletimin e Barres Siguruese, per te mbrojtur dhe ruajtur Kolateralin dhe per te ekzekutuar barren siguruese;
- 9.3 Kjo marreveshje eshte pjese e Kontrates se Kredise ne Llogarine Rrjedhese dhe e detyrueshme si per palet nenshkruese, ashtu dhe per personat qe mund te zene vendin e tyre ose te cileve u jane transferuar te drejtat apo detyrimet.
- 9.4 Palet mund te ndryshojne vetem me shkrim elementet e kesaj marreveshjeje dhe t'i pasqyrojne ato ne Regjistrin e Barreve Siguruese.
- 9.5 Mosmarreveshjet e paleve zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert kompetente do te jete Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.
- 9.6 Marreveshja nenshkruhet ne 6 (gjashte) kopje origjinale nese eshte rasti ne prani te perkthyesit, nga te cilat nje kopje per Barredhenesin/Bashkekredimarresin, dy per Barredhenesit, dy per Kredidhenesin/Barremarresin dhe nje kopje depozitohet prane noterit.

BARREMARRES/ KREDIDHENESI
RAIFFEISEN BANK sha

Perfaqesuar nga:
Vilma BACE

Evis CELIKU

BARREDHENES/BASHKEKREDIMARRES
Shoqeria "NOVA Construction 2012" shpk

Perfaqesuar nga:
Ilir SHTUFI

BARREDHENES:
Ilir SHTUFI

Kujtim SHTUFI

Dea MURATI



NOTER

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L22404012D
2. Data e Regjistrimit	04/12/2012
3. Emri i Subjektit	NOVA Construction 2012
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	03/12/2012
6. Kohëzgjatja	Nga: 03/12/2012
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr.10, Rruga Kajo Karafili, mbrapa ish lidhjes së shkrintareve, pallati i shoqërisë MC Inerte
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00
9. Objekti i aktivitetit	Ne fushen e projektimit dhe të ndërtimit: kat. 1/e- planvendosje e objekteve të vecanta, kat. 2/a, projekte dhe ndërtime civile, industriale, turistike, bujqesore etj. Deri në dy kate dhe kompletimin me instalimet e nevojshme për to, b- projekte dhe ndërtime civile industriale, turistike, bujqesore etj. Dhe kompletimin e instalimeve të nevojshme për to; d- Projektim peizazhi (sisteme, lulishte, vepra arti, dekor etj.) e- projektim interiori, mobile, pajisjes, dizajn industrial. Ne fushen e ndërtimit për zbatim: punime dhu, sisteme, tarracime, prodhim elementesh të parafabrikuara betoni e betonarmeje dhe kompletimi me instalimet e nevojshme për to, ndërtime civile, industriale, turistike, bujqesore etj. Dhe kompletimi me instalimet e nevojshme për to, punime elektrike, linja TL, TU, impiante elektrike, telefoni, citofoni, dhe mirëmbajtja e tyre, ndërtim rrugë, kat. V, VI ndërtime rrugë kat. III, II, I, ndërtim fusha aviacioni, veshje asfaltobeton të rrugëve (ndërtim mbishtrese) si dhe sistemin e asfaltim sheshe, ndërtim vepra arti rrugore dhe hekurudhore, ndërtime ujësjellëse dhe kanalizime, sillosa, kulla, kulla uji. Pre betonarmeje dhe metalike, punime karpentërie metalike, shpime pusesh gjeologjike inxhinjerie dhe hidrogjeologjike, rikonstruksione godinash civile dhe ekonomike, veshje fasadash, nivelime topografike, punime topogjeodezike, rikonstruksione godinash civile dhe

	ekonomike, veshje fasadash. Nivelime topografike, punime topogjeodezike, punime sipërfaqe të gjelberia parqe, lulishte, instalimi i impianteve ngritese dhe transportuese (ashensore etj.) instalimi i impianteve të ngrohjes dhe ftohjes, instalimi i impianteve higjienike, instalimi i impianteve nenpresion, restaurimi i ndertesave monument kulture, punime restaurimi i ndertesave monument kulture, punime restaurimi ne vepra arkeologjike, ndertime gazsjellese, naftesjellese, ndertim diga, galeri, tunele, punime mbrojtje te sistemit hidraulik-9imentime, kanale dhe impiante vaditje, punime karpentiere druri dhe metali, instalimet dhe impianteve nenpresion, instalimet per nenstacionet, kabinat e transformatoreve. Prodhim, import —export beton, beton armeje dhe cdo nenproduktit te tij, interte etj. Organizimi i transportit te udhetareve dhe te mallrave me mjete te komunikacionit ajror, tokesor dhe detar, celja e zyrave te agjencive turistike dhe te shitjes se biletave per udhetime brenda dhe jashte vendit mete gjitha llojet e mjeteve, organizimin e sherbimeve, ndihme juridike, kurse profesionale per gjuhe te huaja, kompjuter dhe sekretari, shitje kancelari. Ne fushen e tregtise import — eksporti, me shumice dhe pakice, te mallrave industriale, ushqimore, bujqesor dhe blegtorale, veshmbathje, konfeksione, prodhime e tregtim te materialeve te ndertimit, inerte, rere, zhavorr, automjeteve, makinerive, pajisjeve hidrosanitare, mobileve, artikujve kozmetike, lendeve te perpunuara dhe te paperpunuara , e bimeve medicinale, te lendeve drusore, plastike, duraluminit, tregtim me pakice te karburanteve dhe vajrave lubrifikante. Ne fusha te tjera: hapjen e bar bufeve, restoranteve, pikave te servilit, parkim automjetesh, lavazhit, hoteleve, fshatrave turistik, moteleve si dhe agjencive per shitblerje, dhenie me qira te pasurive te mndshme dhe te patundshem, agjencive per shitblerje, agjenci komisioneve, agjenci transporti, transport te udhetareve dhe te mallrave si brenda vendit ashtu dhe jashte tij. Vleresim i ndikimit ne mjedis dhe auditim mjedisor, grumbullim, transportim, ruajtje, magazinim, transferim te mbetjeve jo te rezikshme urbane, ujrave te zeza, llumrave, mbetjet nga prishjet dhe ndertimet	
10. Administratori/ët	Enea Kaçi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 13/03/2023	Deri: 13/03/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Administratori/ët	Basri Troci	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 11/07/2016	Deri: 30/06/2026

13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	1-Jepet miratimi per Administratoret Basri Troci dhe/ose Enea Kaci qe te kryejne bashkerisht apo dhe vec e vec, ne Bankat e nivelit te dyte, te gjitha veprimet dhe transaksionet bankare, te depozitojne, te kryejne transferta parash per pagesa te ndryshme, te terheqin para, te depozitojne, te rinovojne afatet e depozitave, si dhe te marrin ekstrakte bankare (bank statements) te Shogerise "Nova Construction 2012" shpk. 2-Jepet miratimi qe te gjitha veprimet e permendura me siper qe do te kryen nga Administratoret Basri Troci dhe/ose Enea Kaci, te kryhen brenda afatit te tyre si administrator. Keto veprime te administratoreve bashkerisht apo dhe vec e vec jane te autorizuar dhe te njohura nga ortakët si te drejta.
14. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka) 14.1 Afati i emërimit	SOKOL TOSKA Nga: 19/01/2023 Deri: 19/01/2024
15. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka) 15.1 Afati i emërimit	Mihal Kolami Nga: 31/12/2022 Deri: 19/01/2024
16. Ortakët 16.1 Vlera e kapitalit 16.2 Numri i pjesëve 16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) - Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	Ilir Shtufi Para: 91.000,00 Natyre: 91,00 91,00
17. Ortakët 17.1 Vlera e kapitalit 17.2 Numri i pjesëve 17.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) - Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	Kujtim Shtufi Para: 9.000,00 Natyre: 9,00 9,00
18. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Rruga Brigada e VIII, Bashkia Tirane, objekti "Godine Polifunksionale" "City Hotel" Tirane Tirane TIRANE Ndertimi i Uzines se Jashtme Tirane, Loti 4 Tirane Tirane TIRANE Rruga "Mine Peza", ne Objektin "Godine Polifunksionale", Tirane, sipas Leje Ndertimi Nr.952/8 Prot, date 23.07.2020 Tirane Tirane TIRANE Rruga 5 Maji, (Objekti Godina 15A) Tirane Tirane TIRANE Ndertimi i rrugeve pedonale dhe rrugeve te brendshme te zones per zhvillim njesia administrative 4 dhe

	8, zona "5 Maji"('Faza 1) Tirane Tirane TIRANE Rruga Kajo Karafili, mbrapa ish lidhjes se shkrimtareve, pallati i shoqerise MC Inerte Tirane Tirane TIRANE "Godine Banimi, Hoteleri dhe Sherbime 16 kate dhe 17 kate mbitoke me 5 kate nentoke", me vendndodhje ne rrugen "Medar Shtylla". Bashkia Tirane, pajisur me Lejen e Ndertimit me Nr.890/10, date 27.08.2021, miratuar me Vendim Nr.40, date 17.03.2021 te KKT. Tirane Kamez KAMEZ Rindertimi i Shkolles 9 vjecare "Halit Coka" (ish shkolla Elez Isufi) ne kuader te procesit te rindertimit, Bashkia Kamez. Tirane Tirane TIRANE Rruga e "Kavajës", Bashkia Tiranë, tek ish Muzeu i Shkencave të Natyrës (Objekti GODINË POLIFUNKSIONALE 2,4,16 dhe 24 Kate "GARDEN BUILDING") Tirane Tirane TIRANE Rruga "28 Nëntori", Njësia Administrative Nr.7, Dy Godina Banimi, Shërbime dhe Hotel 7 dhe 8 Kate "Tirana Entry" Tirane Vore Muçaj Muçaj, Vore, Tirane, Zona Kadastrale 2726, Vol 8, Nr Pasurie 134/2-6 Tirane Tirane Ndertimi i Terminalit Verior te Transportit Publik, Tirane. 1001Tirane Dajt LINZE Rikonstruksion i objekteve te ish Repartit RENE per akomodimin e Drejtorise se Forcave te Posacme Operacionale, me adrese Ish Reparti RENE Tirane Tirane "Godine Multifunkionale, Sherbimi, Hoteleri, Banim 58 kate mbitoke, me 7 kate nentoke", ZK.8150, Rruga e "Barrikadave", Bashkia Tirane, sipas Leje Ndertimi Nr.581/10 Prot., date 28.07.2023 Tirane Tirane TIRANE Tre godina banimi dhe institucione 6 dhe 8 kat dhe dy godina hotelerie dhe institucione 6 dhe 8 kate, me 1 kat parkim nëntokë, Rruga "29 Nentori ", Njesia Administrative nr.11.
19. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: NOVA Construction 2012 E-Mail: nova_construction@yahoo.com Telefon: 0692083218
20. Statusi:	Aktiv

Datë: 06/10/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

VENDIM

Nr. 09 date 03/10/2023



ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE AKSIONEREVE/ORTAKEVE TE SHOQERISE

"NOVA CONSTRUCTION 2012" shpk

Sot, me date 03/10/2023 ne seline e Shoqerise "Nova Construction 2012" shpk, me numer identifikimi (NIPT) L22404012D, ne adresen Rr. "Kajo Karafili", Pallati Me Inerte, Njesia Bashkiake Nr.10, Tirane, (me poshte i referuar si "Shoqeria"), u mblodh Asambleja e Aksionereve/Ortakeve te shoqerise "Nova Construction 2012" shpk, me numer identifikimi (NIPT) L22404012D, (me poshte i referuar si "Shoqeria") me perberjen e meposhtme:

1. Z. Ilir Shtufi, ortak 91% te kuotave te kapitalit, i cili ne kete mbledhje paraqitet personalisht;
2. Z. Kujtim Shtufi, ortak 9% te kuotave te kapitalit, i cili ne kete mbledhje paraqitet personalisht ;

Njoftimi per mbledhjen e asamblese dhe rendin e dites eshte derguar tek aksioneret/ortaket dhe sot ne mbledhje jane te pranishem aksioneret si me sipër percaktuar.

Asambleja e Pergjithshme e Aksionereve/Ortakeve u mblodh per te diskutuar dhe vendosur sipas rendit te dites si me poshte vijon:

1. Miratimin per marrjen e kredise bankare ne vleren EUR 14,000,000 prane Raiffeisen Bank, ne cilesine e Bashkekredimarresit, ku shoqeria "Nova Solar Systems" shpk eshte ne cilesine e kredimarresit.
2. Miratimin per vendosjes si garanci duke barresuar 100% kuotave te shoqerise ne favor te Bankes me qellim garantimin e kredise se miratuar ne piken 1.
3. Autorizimin e Z. Ilir Shtufi, qe ne emer te shoqerise te negocioje, dhe te firmose te gjitha kontratat/marreveshjet respektive dhe te gjitha dokumentet e nevojshme te lidhura me kete financim prane Raiffeisen Bank sh.a.

Asambleja e Aksionereve/Ortakeve mori ne shqyrtim ceshtjet e ngritura dhe pasi diskutoi vendosi me unanimitet sa me poshte:

1. Miratimin per marrjen e kredise bankare ne vleren EUR 14,000,000 prane Raiffeisen Bank, ne cilesine e Bashkekredimarresit, ku shoqeria "Nova Solar Systems" shpk eshte ne cilesine e kredimarresit.
2. Miratimin per vendosjes si garanci duke barresuar 100% kuotave te shoqerise ne favor te Bankes me qellim garantimin e kredise se miratuar ne piken 1.
3. Autorizimin e Z. Z. Ilir Shtufi, qe ne emer te shoqerise te negocioje, dhe te firmose te gjitha kontratat/marreveshjet respektive dhe te gjitha dokumentet e nevojshme te lidhura me kete financim prane Raiffeisen Bank sh.a.

Ky vendim nenshkruhet rregullisht nga ortaket ne dy kopje origjinale, nje prej te cilave do te regjistrohet nepermjet portalit e-albania.

E firmosur sot me date 03/10/2023

"NOVA CONSTRUCTION 2012" shpk

Z. Ilir Shtufi



Z. Kujtim Shtufi

KUJTIM SHTUFI

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER GJERGJ R. KONGOLI**



**DATE 04/10/2023
NR REP. 5070**

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 04/10/2023 para meje Noter GJERGJ R. KONGOLI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA ADMINSTRATIVE NR. 10, RR. MIHAL DURI , u paraqit personalisht:

NËNSHKRUESIT:

Ilir Shtufi, atësia Xhemal, amësia Zonjë, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Babë Rexha; Nd. 11; H. 1; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 13/10/1973, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033617734 dhe nr. personal H31013090C , .

Kujtim Shtufi, atësia Xhemal, amësia Zonje, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Bardhok Biba; Nd. 0; Njësia Administrative Nr. 9; Njesia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 01/02/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034068541 dhe nr. personal G60201155M , .

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, ne cilesine e ortakeve te Shoqerise Nova Construction 2012 shpk, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noterit, **Vendimin e asamblese nr., 09 date 03.10.2023 bashkëlidhur.**

Unë Noteri pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "*Për Noterinë*", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "*Për mbrojtjen e të dhënave Personale*", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER
GJERGJ R. KONGOLI**