

STATUT
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
‘IMMO - INVEST’ Sh.p.k.

Data 26.04.2025

KREU 1

Neni 1: Emertimi dhe Ortaket

Emri , Objekti , Kohezgjatja dhe Selia
Data e themelimit , Emri dhe themeluesit

Emertimi I shoqersise eshte **‘IMMO - INVEST’ Sh.p.k.** Ky emertim eshte I vetmi i shoqerise dhe do te perdoret ne te gjitha regjistrimet , transaksionet, marreveshjet dhe komunikimet e saj me te tretet apo shtetin dhe eshte I vlefshem si jashte dhe brenda vendit. Ne cdo rast Asambleja ortakeve te shoqerise ka te drejte te ndryshoje emrin e shoqerise.

Shoqeria **‘IMMO - INVEST’** eshte shoqeri me pergjegjesi te kufizuara.

Ortaket e shoqerise jane:

Z. Davide Doka, lindur ne Itali me 20.01.1997 dhe banues ne Shqiperi, me shtetesi Shqiptare, identifikuar me nr.perosnal J701200800, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, me 100% te kapitalit te shoqerise.

Neni 2 : Objekti

Administrimin e një pronësie të patundshme kryesisht nga blerja, shitja, dhënie me qira ose marrëveshje të tjera .Ajo gjithashtu mund, pa kufi, të shesë, të blejë, të jap me qira ose të marr me qira, t'ia japë me qira një të treti, të ndërtojë vetë ose nëpërmjet të tjerëve, të transformojë ose të pajisë pronën e patundshme e cila është për tu shitur, rishitur ose për tu dhënë me qira. Import eksport, tregtim te cdo materiali te lejuar nga legjislacioni ne fuqi qe ka te beje me blloqe guri natyror mermeri, graniti, gelqerore te ndryshem si dhe cdo nenprodukt e gureve natyrore duke perfshire lastra, pllaka, guraleca mermeri, graniti dhe gelqerore te ndryshem

Neni 3 : Kohezgjatja

Kohezgjatja e shoqerise do jete pa afat .

Neni 4 : Selia

S.Z.Xhafzotaj, Rruga Durres-Shijak, Km.7, Pasuria me nr.25/10 dhe 25/11, zk.2574.

KREU II
KAPITALI I RREGJISTRUAR

Neni 5 : Vlera dhe pagesat e kapitalit te rregjistruar

Kapitali themeltar i shoqërisë është 5.500.000,00 (pesemilion e peseqindmije leke), kapitali i shoqerise ndahet ne 1 (nje) kuote. Kontributet e ortakeve ne kapitalin e shoqerise jane te vleresuara sipas te dhenave te meposhtme:

Z. Davide Doka, lindur ne Itali dhe banues ne Shqiperi, me shtetesi Shqiptare, identifikuar me nr.perosnal J701200800, me 100% te kapitalit te shoqerise **me 1 kuote qe do te perbeje 100 % te kapitalit me vlere 5.500.000,00 (pesemilion e peseqindmije) Leke**

Neni 6 : Pagesa e kuotave

Administratoret mund ti kerkojne ortakeve pagimin e kontributeve ne para te pashlyera ne lidhje me kuotat e tyre .



Neni 7 : Kalimi i kuotave

Kalimi i kuotave dhe i te drejtave qe rrjedhin prej tyre , mund te behet me kontrate shitblerje , me dhurim , me trashegimi ose me cdo menyre tjeter te parashikuar me ligj .

Neni 8 : Zmadhimi e zvogelimi i kapitalit themeltar

Asambleja e Pergjithshme , me shumice te kualifikuar , mund te zmadhoje kapitalin themeltar te shoqerise duke rritur kuotat e ortakeve ekzistues ne shumen e percaktuar ne vendimin perkates. Zmadhimi i kapitalit me qellim pranimin e ortakeve te rinj ne shoqeri, miratohet nga Asambleja e Pergjithshme me shumicen e kualifikuar te votave te ortakeve .

Shoqeria mund te vendose zvogelimin e kapitalit themeltar te shoqerise me vendimin e Asamblese se Pergjithshme , te marre me shumice te kualifikuar te votave .

Kreu III

Asambleja e Pergjithshme

Neni 9 : Te drejtat dhe detyrimet

Asambleja e Pergjithshme eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per ceshtjet e meposhtme :

- a) percaktimin e politikave tregtare te shoqerise ,
- b) ndryshimet e statutit ,
- c) emerimin dhe shkarkimin e administratoreve ,
- d) emerimin dhe shkarkimin e likuidatoreve dhe eksperteve kontabel te autorizuar ,
- e) mbikqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret , perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise ,
- f) zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit ,
- g) pjesetimin e kuotave dhe anullimin e tyre ,
- h) perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve ,
- i) riorganizimin dhe prishjen e shoqerise ,
- j) miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese ,
- k) ceshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti .

Neni 10 : Thirrja e Asamblese se Pergjithshme

- a) Asambleja e Pergjithshme thirret nga administratori te pakten 2 here ne vit , per te miratuar perkatesisht bilancin vjetor te mbyllur dhe bilancin vjetor parashikues .
- b) Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme thirret nepermjet nje shkrese derguar cdo ortaku me poste te zakonshme ose mesazh elektronik . Njoftimi duhet te kryhet te pakten 7 dite perpara dates se caktuar per mbledhjen .
- c) Ortaket ,qe zoterojne te pakten 51% te kapitalit te rregjistruar kane te drejte te therrasin mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme nepermjet administratorit ose dhe pa ndermjetesimin e tij .

Neni 11 : Mbledhjet e Asamblese se Pergjithshme

- a) Mbledhja e Asamblese eshte e vlefshme nese ne te marrin pjese ortake qe zoterojne me shume se 76% te aksioneve , per te vendosur per ceshtje te zakonshme. Ne kete rast vendimi i Asamblese eshte i vlefshem nese eshte votuar nga shumica e votave te ortakeve pjesemarres ,(e cilesuar ne kete statut si “ shumice e thjeshte “) .
- b) Mbledhja e Asamblese , per te vendosur per ceshtje te vecanta si : ndryshimi i statutit , zmadhimi ose zvogelimi i kapitalit te rregjistruar ,shperndarja e fitimeve , riorganizimi dhe prishja e shoqerise , eshte e vlefshme , eshte e vlefshme nese ne te marrin pjese ortake qe zoterojne me shume se 76% te kuotave . Ne kete rast vendimi i Asamblese eshte i vlefshem nese eshte votuar nga jo me pak se tre te katertat e votave te ortakeve pjesemarres , (e cilesuar



ne kete statut si “ shumice e kualifikuar “) .

c) Mbledhja e Asamblese drejtohet nga administratori nese eshte e thirrur prej tij . Nese Asambleja e Pergjithshme eshte thirrur nga pakica , atehere ajo kryesohet nga njeri nga ortaket e zgjedhur nga pjesemarresit ne ate mbledhje .

d) Administratori pavaresisht se nuk eshte ortak , ka te drejten e pjesemartjes si edhe te marri fjalen ne cdo mbledhje te Asamblese se pergjithshme .

Neni 12 : Votat e Pjesemarresve

a) Cdo ortak ka te drejta vote ne perpjesetimin me vleren nominale te kuotes se tij.

b) Asnje ortak nuk voton ne mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme nese nuk ka shlyer teresisht detyrimet , qe kane te bejne me kuotat , qe ai disponon .

Neni 13 : Emerimi i Administratorit

a) Administrimi si dhe perfaqesimi i shoqerise i besohen nje ose me shume Administratoreve qe mund edhe te mos jene ortake .

b) Administratori emerohet maksimumi per 5-vjet nga regjistrimi i shoqerise prane QKR-se , me te drejte ripertesitje , me perjashtim doreheqje apo shkarkimi nga ana Asamblese .

c) **Z. Davide Doka**, lindur ne Itali me 20.01.1997, identifikuar me nr.personal J701200800, eshte administratori i shoqerise .

e) Afati I administratorit: **Z.Davide Doka** ngarkohet ne detyren e administratorit te shoqerise **deri me date 04.06.2026**, me te drejte ripertesitje.

f) Asambleja e Pergjithshme mund te shkarkoje ne cdo kohe Administratorin nga detyra , me shumice te zakonshme votash , me kusht qe ne mbledhje te marrin pjese ortaket me te drejte vote , qe zoterojne me shume se 76% te kuotave .

Neni 14 : Kompetencat e Administratorit

Administratori ka te drejte dhe detyrohet :

a. te kryeje te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise , duke zbatuar politikat tregtare , te vendosura nga Asambleja e Pergjithshme ,

b. te perfaqesoje shoqerine ,

c. te kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumentave dhe te librave kontabel te shoqerise ,

d. te beje te mundur perгатitjen nga specialisti i ngarkuar dhe te nenshkruaje bilancin vjetor parashikues per vitin e ardhshem , per tu miratuar nga Asambleja e Pergjithshme , brenda dates 20 tetor te vitit paraardhes .

e. te beje te mundur perгатitjen nga specialisti i ngarkuar dhe te nenshkruaje bilancin vjetor te mbyllur , per tu miratuar nga Asambleja e Pergjithshme , brenda dates 20 mars te vitit te ardhshem dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe , se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve , i paraqet keto dokumente perpara Asamblese se Pergjithshme per miratim ,

f. te krijojte nje sistem monitorimi e njoftimi te hershem per rrethanat qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise ,

g. te kryejne regjistrimet e publikimet e detyrueshme te te dhenave te shoqerise

h. te raportoje perpara Asamblese se Pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise tregtare ,

I.te kryeje detyra te tjera , te percaktuara ne ligj dhe statut .



15 : Mbledhjet e Administratorit

Administratori kujdeset qe ne libra te posacem te mbaje proces verbalet e te gjitha takimeve te kryera nga ai , si dhe te gjitha mbledhjet e Asamblese se Pergjithshme .

Kreu IV

Shperndarja e fitimit vjetor te shoqerise

Neni 16 : Shperndarja e fitimit vjetor

- a) Pjesa e fitimit qe i takon secilit ortak nga vlera e fitimit vjetor te deklaruar ne pasqyrat financiare te shoqerise , vendoset te shperndahet nga Asambleja e Pergjithshme .
- b) Asambleja e Pergjithshme ka kompetence t'u shperndaje ortakeve pjesen e fitimit ne raport me vleren e kapitalit te regjistruar , qe kuotat e secilit ortak perfaqesojne .
- c) Po ashtu , Asambleja e Pergjithshme mund te vendose qe nje pjese e fitimit vjetor te mos u shperndahet ortakeve , por keto shume te perdoren per zmadhimin e kapitalit fillestar apo per qellime te tjera , te cilat ajo i konsideron te dobishme per shoqerine .

Kreu V

Prishja dhe njoftimet

Neni 17 : Prishja dhe likuidimet

- a) Ne rast te likuidimit te shoqerise , Asambleja e Pergjithshme emeron nje likuidator , i cili administron shoqerine deri ne mbylljen e procesit te likuidimit .
- b) Me vendimin e posacem te Asamblese se Pergjithshme , te marre me shumice te kualifikuar , pasi jane shlyer detyrimet ligjore ndaj kreditoreve te shoqerise , likuidatori shperndan pjesen e mbetur te pasurise se shoqerise ndermjet ortakeve . Kjo shperndarje e fundit behet ne raport me vleren e kapitalit te regjistruar , qe kuotat e secilit ortak perfaqesojne .

Neni 18 : Ftesa per kreditorët

Likuiduesit duhet te ftojne kreditorët per te depozituar pretendimet e tyre per prishjen e saj . Shoqeria e publikon dy here kete njoftim , me nje interval prej 30 ditesh , ne faqen e saj te internetit , si dhe ne faqen e internetit te Qendres Kombetare te Regjistrimit . Ne njoftim duhet deklaruar se pretendimet duhet te depozitohen brenda 30 diteve nga data e njoftimit te fundit .

Neni 19 : Perfundimi i likuidimit

- a) Pas shperndarjes se aktiviteve te mbetura, likuiduesi e njofton Qendren Kombetare te Regjistrimit per perfundimin e likuidimit dhe kerkon cregjistrimin e shoqerise.
- b) Veprimtaria e likuiduesit nuk mund te kundërshtohet pas cregjistrimit te shoqerise nga Qendra Kombetare e Regjistrimit.

Neni 20 : Dispozitat perfundimtare

Shoqeria do te ushtroje aktivitetin e saj ne perputhje me normat e ketij statuti . Per cdo gje tjeter , qe nuk eshte shkruar shprehimisht ne kete statut , zbatohet legjislacioni ne fuqi per shoqerine tregtare , per QKR-ne si dhe cdo ligj tjeter mbi veprimtarine e shoqerive me pergjegjesi te kufizuar .

Ortaku i Vetem

Davide Doka

DAVIDE DOKA 