

KONTRATË DHURIMI KUOTASH KAPITALI

Sot, më datë 29/12/2021, në ambjentet e subjektit IMMO – INVEST sh.a. me NIPT J81729501Q, adresë në Durrës, Xhafzotaj, Rruga Durrës-Shijak, Km.7, u vendos se palët si më poshtë:

DHURUES:

Michele DOKA, atësia Shkelqim, shtetas Shqiptar, lindur në Itali, më 02/10/1992 dhe banues në Durrës me adresë Rruga Epikadeve, Lagjja 1; Durrës; 2001; gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Letënjoftim ID nr.033577406 dhe nr.personal J21002082D.

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si ‘Dhuruesi’)

PRANUES I DHURIMIT:

Davide DOKA, atësia Shkelqim, shtetas Shqiptar, lindur në Itali, më 20/01/1997 dhe banues në Durrës me adresë Rruga Abaz Celkupa, Lagjja 12; Durrës; gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Letënjoftim ID nr.037285185 dhe nr.personal J701200800.

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si ‘Përfituesi i dhurimit’)

Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavarur dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave të kapitalit. Pasi u verifikua identiteti i tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartohet kjo kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

Baza Ligjore

- Neni 761 e vijues të Kodit Civil
- Neni 73, pika 1, gërma “ç” (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma “ç” (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr 9901, datë 14.08.2009 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar

MEQËNËSE

Shoqëria **IMMO-Invest sh.a.**, që operon sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Regjistrin Tregtar me NIPT J81729501Q, me adresë në Durrës, Xhafzotaj, Rruga Durrës-Shijak, Km.7, me kapital 5.500.000,00lekë (pesëmilion e pesëqindmijë), me pjesëmarrje në % 100, e përbërë nga 1 ortak, me numër të përgjithshëm të aksioneve 550.

- a) Në bazë të vendimit NR 1, datë 29.12.2021, të asamblesë së ortakëve, dhuruesi është zotëruar 550 aksioneve të kapitalit të shoqërisë me vlerë 5.500.000,00 lekë.



- b) Dhuruesi dëshiron t'i dhurojë vëllait të tij 50% të kuotave të tij pranë shoqërisë IMMO-Invest sh.a., në vlerën 2.750.000,00 lekë (dymilion e shtatëqindpesëdhjetëmijë) e barazvlefshme me 275 aksione në shoqërinë IMMO-Invest sh.a..

PËR SA MË SIPËR, në përputhje me marrveshjen e përbashkët të palëve, palët bien dakord si më poshtë:

NENI 1

DHURIMI I KUOTAVE

Sipas parashikimeve të kësaj kontrate, Dhuruesi i dhuron Pranuesit të Dhurimit dhe Pranuesi i Dhurimit pranon nga Dhuruesi, 275 (dyqindeshtatëdhjetëpesë) aksione nga kapitali i shoqërisë IMMO-Invest sh.a. të barabarta me vlerën 2.750.000,00 lekë (dymilion e shtatëqindpesëdhjetëmijë) pa kundërshpërblim.

NENI 2

DEKLARIME E GARANCI

Dhuruesi deklaron e garanton se: (i) nënshkrimi, dorëzimi e zbatimi i kësaj kontrate është autorizuar rregullisht nga dhuruesi, (ii) Dhuruesi është pronar e zotërues i 100% të kapitalit të shoqërisë, me 550 (pesëqindpesëdhjetë) aksione në kapitalin e shoqërisë, nga e cila i dhuron pranuesit të dhurimit të tij 50% të pjesëmarrjes së tij në kapital, e barabartë me 275 (dyqindeshtatëdhjetëpesë) aksione. (iii) Dhuruesi ka nënshkruar e paguar rregullisht kuotat e kësaj kontrate, (iv) Kuotat e transferueshme këtu nuk janë objekt i asnjë kontrate pengu ose ndonjë pretendimi tjetër ligjor të palëve të treta, (v) Kjo kontratë përbën detyrimin ligjor, të vlefshëm e detyrues dhe të zbatueshëm për Dhuruesin.

Pranuesi i Dhurimit deklaron dhe garanton se: (i) Pranuesi i dhurimit ka të drejtë të lidhë këtë kontratë dhe nuk ka ndonjë pengesë ligjore ose të ndonjë lloji tjetër për lidhjen e kësaj kontrate, e të nënshkruajë e të zbatojë këtë kontratë dhe detyrimet që rrjedhin prej saj, (ii) kjo kontratë është zbatuar sic duhet dhe përbën një detyrim ligjor të vlefshëm dhe detyrues për Pranuesin e Dhurimit.

Pra, pas nënshkrimit të kësaj kontrate, ortakë të shoqërisë "IMMO-Invest sh.a." do të jenë:

Michele Doka me 275 Aksione me vlerë 2.750.000,00 lekë;

Davide Doka me 275 Aksione me vlerë 2.750.000,00 lekë;

NENI 4

TË NDRYSHME

Kjo kontratë e nënshkruar në 4 (katër) kopje në gjuhën Shqipe, përbën marrveshjen e plotë të palëve dhe të gjitha premtimet, deklaratimet, mirkuptimet, garancitë dhe marrveshjet në lidhje me



çështjen objekt të kësaj kontrate, për secilën palë janë shprehur në këtë akt. Ndryshimet në kontratë nuk do të jenë të vlefshme me përjashtim të rastit kur në mënyrë reciproke bihet dakord mes palëve dhe konfirmohet nga një dokument i shkruar dhe i firmosur nga palët apo përfaqësuesit e tyre.

NENI 5

LIGJI I ZBATUESHËM DHE MOSMARRVESHJET

Paqartësitë në lidhje me çështjet e kësaj kontrate të cilat nuk janë përcaktuar në këtë kontratë, do të zgjidhen në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, që do të jetë i zbatueshëm për këtë kontratë.

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis palëve të kësaj kontrate në lidhje me këtë kontratë, që nuk do të zgjidhet në mirëkuptim midis tyre, do të jetë objekt i vendimeve të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durrës, që mund të apelohej në përputhje me dispozitat e Kodit të Procedurës Civile të Republikës së Shqipërisë.

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksë të Kontratës:

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve, datë 27.12.2021, bashkëlidhur;
- Ekstrakt i Regjistrat Tregtar për Shoqërinë "**IMMO-Invest sh.a.**";
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Dispozitat Përfundimtare

Kontrata e kalimit të të drejtave, u lexua në prani të palëve kontraktuese, të cilët deklarojnë se e kuptojnë përmbajtjen e saj dhe meqënëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, njohin dhe kuptojnë efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht.

U verifikua identiteti i palëve kontraktuese nëpërmjet dokumentave të identitetit.

Bashkëlidhur gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:

Në zbatim të ligjit nr.9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", do të ruhen e do të përpunohen të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Dhuruesi

Michele Doka



Pranuesi i Dhurimit

Davide Doka

