QK-B

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE DURRËS

NOTER SHKELZEN N. CANKJA
ADRESA NR.11, ALEKSANDER GOGA, NR.41
TEL: 682149221

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 1887 **Nr. koleksioni: 511**

Durres më 18/09/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021011190055292859

REPUBLIKA SHQIPERISE
DHOMA NOTEREVE DURRES
SHPENZIME NOTERIALE
PER AKTIN NOTERIAL LEK
PULLA LEK

A2021011193055292359

KONTRATË DHURIMI AKSIONESH KAPITALI SHOQERIE SH.A.

Sot, më datë 18.09.2021 para meje Noter SHKELZEN N. CANKJA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durres, lagjia NR.11, rruga ALEKSANDER GOGA, NR.641, u paraqiten personalisht ose me prokure perfaqesimi :

DHURUESE: VERONIQUE ELIANE B WALLAERT, atësia ROLAND WALLAERT, amësia JACQUELINE DORSANE LONCKE, shtetase belge, lindur në TIELT, BELGJIKE dhe banuese në WILRIJK, BELGJIKE, me adresë : Varenlaan 17, 2610 Wilrijk, lindur më 02/11/1964, gjendja civile "e divorcuar ", me nr. personal te Regjistrit Kombetar Belg 64.11.02-192.05, përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e posaçme" me Nr. Rep 1881, Nr. kol 508, hartuar nga une noter SHKELZEN N. CANKJA, në datë 16/09/2021, nga përfaqësues Nexhat Spahiu, atësia Zeqai, amesia Fiqrete shtetas shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, me adrese : BLERIMI 00690130; Nd. 13; H. 1; Ap. 9; DURRËS; DURRËS; 2005; DURRËS, lindur më 19/01/1953,me gjendje civile " i martuar" , madhor me zotësi juridike dhe te plote për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit numer serie 034600712 me nr. personal F30119067U dhe

DHURUESE: JACQUELINE DORSANE LONCKE, atësia DORSAN, amësia ELIAN, shtetase belge, lindur në Izegem, Belgjike dhe banuese në TIELRODE, me adresë Rruga Antwerpse Steenweg , 179 A, 9140 Tielrode, lindur më 26/09/1941, gjendja civile "e martuar ", me nr. Personal te Regjistrit Kombetar Belg 41.09.26-120.24, përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e posaçme" me Nr. Rep 1881, Nr. kol 508, hartuar nga une noter SHKELZEN N. CANKJA, në datë 16/09/2021, nga përfaqësues Nexhat Spahiu, atësia Zeqai, amesia Fiqrete shtetas shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, me adrese : BLERIMI 00690130; Nd. 13; H. 1; Ap. 9; DURRËS; DURRËS; 2005; DURRËSlindur më 19/01/1953, me gjendje civile " i martuar" , madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit numer serie 034600712 me nr. personal F30119067U dhe

*(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "**Dhururesit**")*

PRANUES I DHURIMIT: FABRICE WALLAERT, atësia ROLAND, amësia JACQUELINE, shtetas belg, lindur në TIELT dhe banues në LUSHNJE, me adresë Rruga Marin Barleti, Lagjia Kongresi Lushnjes, Nd 307 9001 Lushnje,(sipas vertetimit , me numer prot 1852, date 08.03.20921 leshuar nga Njesia Administrtaive Nr.2 e Bashkise Lushnje, vertetim i kerkuar bazuar ne Nenin 138 ligji 108/2013 " Per te Huajt "Detyrimet për noterët) lindur më 16/07/1967, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me karte identiteti te Mbreterise se Belgjikes nr. 592-3942139-43 dhe nr. personal te Regjistrit Kombetar Belg 67.07.16-141.59, .

*(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "**Përfituesi i dhurimit**")*

te cilet me deshire te lire dhe me vullnet te plote kerkuan kete kontratë dhurimi:

- "IMMO-INVEST" sh.a. është rregjistruar ne Regjistrin Tregtar prane QKR, me NIPT J81729501Q,si person juridik shqiptar me seli ne Durres Xhafzotaj, rruga Durres Shijak, km 7,(bashkangjitur estrakti i QKR-se,date 16.09.2021 .)
- Pervec estraktit te QKR , ku provohet cilesia e dhuruesve si aksioner ne kapitalin e shoqerise IMMO-INVEST sh.a. , une noteri mora njoftimin nga RBS , sipas te cilit shoqeria IMMO-INVEST. sh.a. nuk rezulton barredhenese, e rregjistruar ne RBS,kundrejt te treteve (barremaresve),sot dt 16.09.2021.
- Dhuruesit ,nepermjet perfaqesuesit te tyre me prokure, z.Nexhat Spahiu , deklarojne se i kane ofruar dhurimin e 275 aksioneve te secilit me vlere nominale 10.000 leke, ose secili nga 50 % (perqindjen e pjesmarrjes ne kapital) pranuesit te dhurimit ,z. Fabrice Wallaert , i cili deklaron se pranon dhurimin prej familjareve te tij, (mamaja Jacqueline dhe motra Veronique) të 550 aksioneve te sh.a.-se (baraz me 100 % te perqindjes se pjesmarrjes ne kapital) te kapitalit te shoqerisë, mbi bazën e kushteve të mëposhtme, bazuar ne :
  a- vendimin e shoqerise IMMO-INVEST sha date 16.09.2021, vertetuar me n.rep. 1880 dhe n.kolek.507 te kesaj zyre noteriale.

DURRES
IMMO-INVEST SHA

b- ne nenin 9 te statutit te shoqerise ;
c-ne nenin 73 te ligjit numer 9901 ,date 14.04.2008, i ndryshuar dhe
d -ne vullnetin e lire dhe te plote te dhuruesve dhe pranuesit te dhrumit.

- Bazuar ne statutin e shoqerise nuk ekziston asnje klauzole e statutit qe te kufizoje transferimin e aksioneve lirisht (te pjeseve te zoteruara ne kapital) nga dhuruesi tek pranuesi i dhurimit

Në përputhje me kushtet e këtaj Kontrate, dhuruesit , te perfaqesuar me prokure,i dhurojne pranuesit te dhurimit dhe pranuesi i dhurimit ,deklaron se pranon dhurimin prej dhuruesve te gjithsej 100 per qind te aksioneve (pjesmarrjes ne kapital) te kapitalit te shoqerise (pra pjeset e zoteruara) që janë baraz me 550 (aksione te kapitalit) , qe dhuruesit zoterojne tek Shoqeria anonime e mesiperme **si edhe çdo të drejtë që lidhet me këto aksione.**
Dhuruesit , deklarojne se pjeset e zoteruara (aksionet) ne kaptal (apo perqindja e pjesmarrjes) jane të lira nga çdo barrë apo detyrim per disponim te lire sipas ligjit shqiptar.
Vlera e 100 % e kapitalit te shoqerise (pra e 550 aksioneve te kapitalit) eshte caktuar midis palëve **5500000 (pese milione e peseqinde mije) leke** ,ne perputhje vleren e kapitalit te shlyer .
Të dyja palët pranojnë se transferimi i aksioneve dhe te drejtat e fituara prej tyre (aksioneve) ,objekt kontratë, nuk mund te ushtrohen ndaj asnje personi apo ndaj shoqerise,perpara se veprimi (dhurimi) te kete rregjistruar ne Rregjistrin e Posacem te Aksioneve ,te cilin e mban shoqeria ,ne perputhje me piken 1, te nenit 199, te Ligjit 9901, date 14.04.2008 i ndryshuar.

Me nenshkrimin e kontrates se dhurimi , dhuruesit zhvishen nga e drejta e bashkepronesise mbi te gjithe pjeset e zoteruara prej tyre (50% x 2=100 perqindjen e pjesmarrjes) te kapitalit te shoqerise (baraz me 275 x 2 = 550 aksione te kapitalit) dhe pranuesi i dhurimit behet pronar i vetem 100 për qind te kapitalit te shoqerise (baraz me 550 aksione te kapitalit).
Shoqeria mbetet sh.a me nje aksioner te vetem .

Ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate, perfaqesuesi i pales dhuruese dhe pranuesi deklarojne se:

a) Dhuruesit jane bashkepronar secili me 50 per qinde te aksioneve te kapitalit qe jane objekt kontrate dhurimi (baraz secili me 275 aksione te kapitalit).
b) Pjeset e kapitalit (objekt kontrate) jane emetuar e nenshkruar ne menyre te rregullt dhe jane shlyer plotesisht .
c) Pjeset e kapitalit, objekt kontrate , jane te lira nga çdo barre apo detyrim , pretendime te treteve dhe dhuruesit kane te drejta te plota per te transferuar aksionet qe zoterjne, ne perputhje me kushtet e kesaj kontrate dhe statutin e shoqerise .
d) Cdo detyrim i lindur ne lidhje me fakte apo veprime te cilat jane kryer para lidhjes se kesaj kontrate dhe cdo e ardhur (kredi) e siguruar nga shoqeria per efekt te shitjeve deri ne daten e lidhjes se kesaj kontrate do t'i perkas vetem dhuruesve.

Po keshtu pranuesi i dhurimit gezon te gjithe te drejtat subjektive apo ngarkohet me te gjithe detyrimet juridiko-civile , nga data e nenshkrimit te kesaj kontratë (me perjashtimet e pikes d te paragrafit te mesiperm) ,qe lindin nga te qenit pronar i kesaj perqindje kapitali ne shoqeri, objekt kontrate 100% aksioneve).-
Dhuruesit kane garantuar pranuesin e dhurimit se me nenshkrimin e kesaj kontrate dhurimi, i kalojne pranuesit te dhurimit titull ligjor te plote dhe te parevokueshem te pronesise mbi te gjithe pjeset e zoteruara ne kapitalin e shoqerise - objekt kontrate.
Ngarkohet administratori i shoqerise (praktikisht pranuesi i dhurimit) , te beje rregjistrimin e kesaj kontratë dhurimi ne QKR (brenda afatit ligjor, pasi kalimit te afatit ka gjobe per cdo dite vonese) si dhe te kryeje cdo procedure ligjore për një plotesim e perfundim sa me te mire te kesaj porosie.
Kjo kontrate eshte redaktuar bazuar ne ligjin „Per tregtaret dhe shoqerite tregtare „ numer 9901 , date 14.04.2008, i ndryshuar dhe Kodit Civil te R.Shqiperise, i ndryshuar.-
Kjo Kontrate e shkruar perben te gjithe marreveshjen ndermjet paleve dhe zevendeson te gjitha marreveshjet e meparshme verbale apo me shkrim dhe çdo komunikim tjeter te meparshem ndermjet paleve qe lidhet me objektin e kesaj Kontrate.
Kjo Kontrate nenshkruhet ne tre origjinale nga palet, sipas vullnetit te tyre te lire dhe te pavesuar.
Une noteri ja lexova këtë kontratë perfaqesuesit te pales dhuruese ,ai e pranoi ate dhe pasi deklaroi se kjo

DURRES
IMMO-INVEST SH A

kontrate eshte ne perputhje te plote me vullnetin e tij (dhe te te perfaqesuarëve prej tij) , si perfaqesues i pales dhuruese , e nenshkroi ate para meje noterit dhe une Noteri vertetoj nenshkrimet e tij sipas ligjit "Per Noterine ", numer 110/2018.

z Fabrice Wallaert , si pranues dhurimi, deklaron se ka ardhur te jetoje ne Shqiperi qe ne gusht 1992 , dhe prandaj ai lexon ,flet dhe shkruan shqip shume mire dhe pra nuk ka nevoje per perkthyes.

Edhe une noteri nga komunikimi me ate,perpara dhe gjate redaktimit te ketij akti noterial jam plotesisht i bindur qe ai flet dhe kupton shume mire shqip.

Perfaqesuesi i Pales dhuruese dhe vete pala pranuese e dhurimit dhane pelqimin per trajtimin e te dhenave te te tyre personale dhe te te pèrfaqesuarve prej tyre nga une noteri ,ne baze te ligjit perkates.

I bashkangjitet kesak kontrate gjithedokumentacioni i cili eshte i lidhur me vule te njome .

Une noteri vertetoj permbajtjen e kontrates,vullnetet e lira te perfaqesueit te pales dhuruese dhe pranuesit te dhurimit dhe nenshkrimet e plota te tyre .

Dhuruesit
Veronique Wallaert dhe Jacqueline Loncke
te perfaqesuar me prokure nga

Pranuesi i dhurimit

Av. Xhezhat Shehu

DURRES
IMMO-INVEST SHA

Wallaert Fabrice

Noter
Shkëlzen N. Cankja

RBS
Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

FATURË

Emri I Perdoruesit:	SHKELZEN NAZMI CANKJA
Adresa:	LAGJIA 11, RR: A GOGA, NR. 641 DURRES -DURRES SHQIPERI

Nr. I Llogarise:	400-269	
Date:	17.09.2021	
Pershkrimi:	D-20210917174175O9	
Balanca Perpara:	Leke	21,700.00
Debi	Leke	2,400.00
Balanca Aktuale:	Leke	19,300.00
Komente:	Pagese kerkimi regjistrimi	

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Pudine Vreka

Data e Shtypit 17.9.2021

Ora e Shtypit 5:04:20PM

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

Regjistri i Barrëve Siguruese

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2021091717417509
Data e Rezultatit te Kerkimit:	17.09.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	5:04:17PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-269-2088
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

VERONIQUE ROLAND WALLAERT
IMMO - INVEST SH.A.
JACQUELINE DORSAN LONCKE

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Rudina Vreka