





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER SHKELZEN N. CANKJA
ADRESA NR.11, ALEKSANDER
GOGA, NR.41
TEL: 682149221

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME (AKSIONE)

Nr. repertori: 425

Nr. koleksioni: 103

Durres më 08/03/2021



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021011190010939035



A2021011190010919035

**KONTRATË DHURIMI AKSIONESH
TE KAPITALIT TE SHQËRISË
(PERQINDJES SE PJESMARRJES NË KAPITAL)
" IMMO-INVEST" SHPK**

Neni 73 i ligjit numer 9901, date 14.04.2008, i ndryshuar

Sot, më datë 08.03.2021 para meje Noter SHKELZEN N. CANKJA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Durrës, me zyrë në adresën Durrës, NR.11, ALEKSANDER GOGA, NR.641, u paraqitEN personalisht:

DHURUES: ROLAND WALLAERT, atësia MICHEL, amësia BERTHA DEJAEGHERE, shtetas Belg, lindur në KORTRIJK, Belgjike dhe banues në BELGJIKE, me adresë Rruga Antwerpse Steenweg , 179A, 9140 Tielrode, lindur më 29/05/1937, gjendja civile "i martuar me Jacqueline Dorsane Loncke ", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me karte identiteti te Mbreterise se Belgjikes nr. 592-7661215-42 dhe nr. Personal Rregjistrat Kombetar te Belgjikes 37.05.29-187.46, përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e huaj", në datë 14/01/2021, nga përfaqësues –djali i tij- FABRICE WALLAERT, atësia Roland Wallaert, amesia Jacqueline Loncke, shtetas belg, me gjendje civile "beqar", lindur në TIELT, Belgjike dhe banues në LUSHNJE, NJESIA ADMINISTRATIVE NUMER 2, rruga Marin Barleti, lagjia Kongresi i Lushnjes, Nderresa 307, 9001 Lushnje, lindur më 16/07/1967, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit te Mbreterise se Belgjikes, numer 592-3942139-43 dhe me nr. personal te Rregjistrat Kombetar te Belgjikes 67.07.16-141.59. dhe

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Dhuruesi")

PRANUES I DHURIMIT : VERONIQUE WALLAERT, atësia ROLAND WALLAERT, amësia JACQUELINE DORSANE LONCKE, shtetase Belge, lindur në TIELT, BELGJIKE dhe banuese në WILRIJK, BELGJIKE, me adresë Varenlaan 17, 2610 Wilrijk, lindur më 02/11/1964, gjendja civile "e divorcuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me karte identiteti te Mbreterise se Belgjikes numer serie 592-7799136-29 dhe me nr. Personal te Rregjistrat Kombetar te Belgjikes 64.11.02-192.05, përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e huaj", në datë 14/01/2021, nga përfaqësues Nexhat Spahiu, atësia Zeqai, amesia Fiqrete ,shtetas shqiptar, me gjendje civile "i martuar", lindur në Durrës dhe banues në Durrës, rruga BLERIMI 00690130; Nd. 13; H. 1; Ap. 9; Durrës; Durrës; 2005; Durrës lindur më 19/01/1953, Durrës madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit me nr. personal F30119067U dhe numer serie 034600712

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Përfituesi i dhurimit")

Jacqueline Dorsane Loncke , bashkeshortja e Roland Wallaert ,e bija e Dorsan dhe e Elan, dtl 26.09.1941, lindur Izegem, Belgjike dhe banuese ne te njejten adrese me bashkeshortin e saj Roland Wallaert, Rruga Antwerpse Steenweg , 179A, 9140 Tielrode, shtetase belge, me karte identiteti te Mbreterise se Belgjikes numer 592-9590883-89 dhe me numer personal te Rregjistrat Kombetar te Belgjikes 41.09.26-120.24, ka dhene pelqimin per kete dhurim, pasi ka nenshkruar vendimin e shoqerise qe 50% e kapitalit te shoqerise, ose baraz me 100% (pra e gjithë perqindja e pjesmarrjes) e kapitalit te bashkeshortit te saj Roland Wallaert t'i dhurohet vajzes se tyre Veronique Eliane B Wallaert .



A2021011190010939035

te cilet me deshire te lire dhe me vullnet te plote kerkuan kete kontratë dhurimi:

- "IMMO-INVEST" sh.a. është rregjistruar ne Regjistrin Tregtar prane QKR, me NIPT J81729501Q, si person juridik shqiptar me seli ne Durres Xhafzotaj, rruga Durres Shijak, km 7, (bashkangjitur estrakti i QKR-se, date 18.02.2021 .)
- Pervet estraktit te QKR , ku provohet cilesia e dhuruesit si aksioner ne kapitalin e Shoqerise IMMO-INVEST sh.a. , une noteri mora njoftimin nga RBS , sipas te cilit Shoqeria IMMO-INVEST. sh.a. nuk rezulton barredhenese, e rregjistruar ne RBS, kundrejt te treteve (barremaresve).
- Dhuruesi , nepermjet perfaqesuesit te tij me prokure, djalit te tij Fabrice Wallaert , deklaroi se i ka ofruar dhurimin e 275 aksioneve te tij ose 50 % (perqindjen e pjesmarrjes ne kapital) pranuesit te dhurimit , vajzes se tij Veronique Wallaert , e cila pranon dhurimin e tyre (baraz 50 % te perqindjens se pjesmarrjes ne kapital) te kapitalit te shoqerise, nepermjet perfaqesuesit te saj me prokure, avokat Nexhat Spahiu mbi bazën e kushteve të mëposhtme, bazuar ne : a- nenin 9 te statutit te shoqerise ; b- ne nenin 73 te ligjit numer 9901 , date 14.04.2008, i ndryshuar dhe c -ne vullnetin e lire dhe te plote te dhuruesit (dhe bashkeshortes se tij) dhe pranuesit te dhurimit. Bazuar ne statutin e shoqerise nuk ekziston asnje klauzole e statutit qe te kufizojte transferimin e aksioneve lirisht (te pjeseve te zoteruara ne kapital) nga dhuruesi tek pranuesi i dhurimit

Në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate, dhuruesi , perfaqesuar me prokure, i dhuron pranuesit te dhurimit dhe pranuesi i dhurimit , nepermjet perfaqesuesit te saj me prokure, pranon dhurimin prej dhuruesit te gjithsej 50 per qind te aksioneve (pjesmarrjes ne kapital) te kapitalit te shoqerise (pra pjeset e zoteruara) që janë baraz 275 (aksione te kapitalit) , qe dhuruesi zoteron tek Shoqeria anonime e mesiperme si edhe çdo të drejtë që lidhet me këto aksione.

Dhuruesi , nepermjet perfaqesuesit te tij me prokure, deklaroi se pjeset e zoteruara (aksionet) ne kapital (apo perqindja e pjesmarrjes) jane të lira nga çdo barrë apo detyrim.

Vlera e 50 % e kapitalit te shoqerise (pra e 275 aksioneve te kapitalit) eshte caktuar midis palëve **2750000 (dy milione shtateqindepesedhete mije) leke** , ne perputhje vleren e kapitalit te shlyer .

Të dyja palët pranojnë se transferimi i aksioneve dhe te drejtat e fituara prej tyre (aksioneve) , objekt kontratë, nuk mund te ushtrohen ndaj asnje personi apo ndaj shoqerise, perpara se veprimi (dhurimi) te kete rregjistruar ne Regjistrin e Posacem te Aksioneve , te cilin e mban shoqeria , ne perputhje me piken 1, te nenit 199, te Ligjit 9901, date 14.04.2008 i ndryshuar.

Me nenshkrimin e kontrates se dhurimi , dhuruesi zhvishet nga e drejta e pronesise mbi te gjithet pjeset e zoteruara prej tij (50 perqindjen e pjesmarrjes) te kapitalit te shoqerise (baraz me 275 aksione te kapitalit) dhe pranuesi i dhurimit behet pronar i vetem 50 për qind te kapitalit te shoqerise (baraz me 275 aksione te kapitalit) .

Ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate, perfaqesuesit e paleve deklarojne se:

- a) Dhuruesi eshte pronar i vetem i 50 per qinde te aksioneve te kapitalit qe jane objekt kontrate dhurimi (baraz me 275 aksione te kapitalit) .
- b) Pjeset e kapitalit (objekt kontrate) jane emetuar e nenshkuar ne menyre te rregullt dhe jane shlyer plotesisht .
- c) Pjeset e kapitalit, objekt kontrate , jane te lira nga çdo barre apo detyrim , pretendime te treteve dhe dhuruesi ka te drejta te plota per te transferuar aksionet qe zoteron, ne perputhje me kushtet e kesaj kontrate dhe statutin e shoqerise .
- d) Cdo detyrim i lindur ne lidhje me fakte apo veprime te cilat jane kryer para lidhjes se kesaj kontrate dhe cdo e ardhur (kredi) e siguruar nga shoqeria per efekt te shitjeve deri ne daten e lidhjes se kesaj kontrate do t'i perkas vetem dhuruesit.

Po keshtu pranuesi i dhurimit gezon te gjithet te drejtat subjektive apo ngarkohet me te gjithet detyrimet





AL021011190010979035

juridiko-civile , nga data e nenshkrimit te kesaj kontratë nga perfaqesuesi i tij me prokure (me perjashtimet e pikes d te paragrafit te mesiperm) ,qe linden nga te qenit pronar i kesaj perqindje kapitali ne shoqeri, objekt kontrate (50% aksioneve).-

Dhuruesi garanton pranuesin e dhurimit se me nenshkrimin e kesaj kontrate dhurimi i kalon pranuesit te dhurimit titull ligjor te plote dhe te parevokueshem te pronesise mbi te gjithë pjeset e zoteruara ne kapitalin e shoqerise - objekt kontrate.

Ngarkohet administratori i shoqerise ,vete ose nepermjet nje perfqesuesi te tij, te beje rregjistrimin e kesaj kontratë dhurimi ne QKR (brenda afatit ligjor, pasi kalimii afatit ka gjobe) si dhe te kryeje cdo procedure ligjore për një plotesim e perfundim sa me te mire te kesaj porosie.

Ne rast mosmarreveshje te cdo lloji midis paleve lidhur me kete kontrate ,ne rast se palët nuk do ta zgjidhin ne mirekuptim ,gjykata kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjeve do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Durrës.

Kjo kontrate eshte redaktuar bazuar ne ligjin „Per tregtare dhe shoqerite tregtare „ numer 9901 , date 14.04.2008, i ndryshuar dhe Kodit Civil te R.Shqiperise, i ndryshuar.-

Kjo Kontrate e shkruar perben te gjithë marreveshjen ndermjet paleve dhe zevendeson te gjitha marreveshjet e meparshme verbale apo me shkrim dhe çdo komunikim tjeter te meparshem ndermjet paleve qe lidhet me objektin e kesaj Kontrate.

Kjo Kontrate nenshkruhet ne tre origjinale nga palet, sipas vullnetit te tyre te lire dhe te pavesuar.

Une noteri ja lexova këtë kontratë perfaqesuesve te paleve ,ata e pranuan dhe pasi deklaruan se kjo kontrate eshte ne perputhje te plote me vullnetin e tyre , e nenshkruan ate para meje noterit dhe une Noteri vertetoj nenshkrimet e tyre sipas ligjit "Per Noterine ", numer 110/2018.

Perfaqesuesi i i dhuruesit, z Fabrice Wallaert ,deklaroi se ka ardhur te jetoje ne Shqiperi qe ne gusht 1992 , dhe prandaj ai lexon ,flet dhe shkruan shqip shume mire dhe pra nuk ka nevojë per perkthyes.

Perfaqesuesit e Paleve dhane pelqimin per trajtimin e te dhenave te te tyre personale dhe te te perfaqesuarve prej tyre nga une noteri ,ne baze te ligjit.

Une noteri vertetoj permbajtjen e kontrates,vullnetet e lira te perfaqesuesve te paleve dhe nenshkrimet e plota te tyre (te perfaqesuesve te paleve)

Dhuruesi
Roland Wallaert
perfaqesuar nga djali tij

Pranuesi i dhurimit
Veronique Wallaert,perfaqesuar
nga avokat

WALLAERTS FABRICE

Av. Veronique Wallaert

Noter
Shkëlzen M. Cankja