



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER XHEVAHIRE H. BRAHAJ
ADRESA NR.1, ISMAIL QEMALI,
GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2
TEL: 692079013

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2700

Nr. koleksioni: 888

Tirane më 20/06/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2022053390103553941

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2022053390103553941

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI**(TË SHOQËRISË "AEK MUNELLA" SH.P.K)**

Sot, më datë 20.06.2022, para meje Notere XHEVAHIRE H. BRAHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.1, ISMAIL QEMALI, GENEË 2, NR.8, HYRJA NR.2, u paraqit personalisht:

SHITES:

Zef Kaza, atësia Ndrec, amësia Prenë, shtetas Shqiptar, lindur në Domgjon dhe banues në MIRDITË, me adresë Gjakez 03210017; Nd. 10; H. 1; Fan; Zallxhuxhë; 4608; Mirditë, lindur më 26/03/1959, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034254894 dhe nr. personal F90326073T.

BLERES:

Adrian Kaza, atësia Zef, amësia Dava, shtetas Shqiptar, lindur në Klos, Mirditë dhe banues në MIRDITË, me adresë Gjakez 03210017; Nd. 10; H. 1; Fan; Zallxhuxhë; 4608; Mirditë, lindur më 10/05/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038315268 dhe nr. personal I70510075I.

Kristian Kaza, atësia Zef, amësia Dava, shtetas Shqiptar, lindur në Rrëshen, Mirditë dhe banues në MIRDITË, me adresë Gjakez 03210017; Nd. 10; H. 1; Fan; Zallxhuxhë; 4608; Mirditë, lindur më 07/01/1997, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033549143 dhe nr. personal J70107060E.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "AEK MUNELLA" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Objekti i Kontrates : Shitje kuota kapitali

Shitesi Zef Kaza është ortak i vetem në Shoqërinë me Përgjegjësi të Kufizuar "AEK Munella" Shpk, me nr NIPT J 98926001 P.

Shitesi Zef Kaza deklaron se është pronarë 100 kuota kapitali në këtë shoqëri, vlera e kapitalit në para 200,000 leke (dyqind mijë leke), dhe se deri në këtë moment nuk ka kryer asnjë veprim shitje të tyre, transferimi tek të tretet në çdo lloj mënyre qofte.



A2022053390103553941

Shitesi deklaron se pjesa e kuotave te tij nuk jane perfshire ne asnje proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe te cdo lloj natyre tjeter qe mund te jete shkak per cenimin e kesaj kontrate apo te titullit te pronesise mbi to si dhe nuk eshte e renduar me barre apo lene peng per shkak te ndonje detyrimi.

Shitesi deklaron se kuoten e shet te paster nga cdo detyrim ndaj te treteve dhe cdo gje qe ka lidhje me kuoten e tij ne kete shoqeri deri ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate mban pergjegjesi dhe pergjigjet vete ndaj te treteve persona privat apo ente shteteror, pa u cenuar shoqeria.

Shitesi deklaron se ka rene dakort me bleresit per shitjen tek bleresi nje pjese te kuotave te tij, nga 30 kuota te kapitalit per secilin bleres.

Sasia prej 30 kuota shiten nga shitesi Zef Kaza tek bleresi Adrian Kaza ne vleren 60,000.00 leke(gjeshtedhjet mije), vlere e cila eshte likuiduar nga bleresi ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate.

Sasia prej 30 kuota shiten nga shitesi nga shitesi Zef Kaza tek bleresi Kristian Kaza ne vleren 60,000.00 leke(gjeshtedhjet mije), vlere e cila eshte likuiduar nga bleresi ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate.

Mbase ketyre shitjeve gjendja e kuotave ne shoqeri eshte ;

- **Zef Kaza** zoteron 40 kuota, vlere e kapitalit ne zoterim 80,000.00 (tetedhjet mije) leke.
- **Adrian Kaza** zoteron 30 kuota, vlere e kapitalit ne zoterim 60,000.00 (gjashtedhjet mije) leke.
- **Kristian Kaza** zoteron 30 kuota, vlere e kapitalit ne zoterim 60,000.00 (gjashtedhjet mije) leke.

ANEKSET E KONTRATES

Kesaj kontrate i bashkelidhen si pjes perberese dhe te pandare keto dokumente qe quhen Aneke te Kontrate;

- Vendim i Asamblese se Ortakeve me nr 4 dhe date 16 pershor 2022
- Ekstrakti i Rregjistrimit te Shoqerise Tregtare "**AEK Munella**" Shpk
- Dokumentat e paleve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes te kuotave te kapitalit u lexua nga une Noterja me ze te larte dhe ne menyre te qarte ne prani te Paleve kontraktuese; te cilet me deklaruan se e kuptuan permbajtjen e saj dhe meqenese shprehin vullnetin e tyre te lire e te plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nenshkruajnë atë rregullisht perpara meje Noteres.

Une Noterja, verifikova identitetin e paleve nepermjet dokumenteve te identitetit dhe pasi e gjeta permbajtjen e aktit noterial te mesiperm, ne perputhje te plotë me nenin 62 te ligjit nr. 110, date 20.12.2018 "Per Noterine", vertetoj nenshkrimin e tyre.



A2022053390103553941

Në zbatim të Ligjit 9887 datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALET KONTRAKTUESE

SHITESI

Zef Kaza



BLERESI

Adrian Kaza

Adrian Kaza

Kristian Kaza

Kristian Kaza

NOTER

XHEVAHIRE H. BRAHAJ

Shoqeria Private *A.E.K Munella*Shpk
Numri Unik(NIPT) J 98926001 P
Adresa : Nj.A.Fan,Nd Np40,ZK 1717
Mirdite

VENDIM NR 4

I ORTAKUT TE VETEM.

Ne mbledhjen e saj te dates 16 Qeshor 2022 Asambleja e Pergjithshme e perfaqesuar nga Ortaku e vetem z. Zef KAZA ne mbeshtetje te neneve 81, 82 dhe 95 te ligjit nr.9901 date 14.04.2008 *Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregetare *, ne fund mori kete **vendim** :

- 1.Te miratoje kontraten e shitjes se kuotave te kapitalit te shoqerise ne masen 30 kuotave tek z. Adrian Kaza me vlere 60,000.00 leke.
2. Te miratoje kontraten e shitjes se kuotave te kapitalit te shoqerise i masen 30 kuotave tek z. Kristian Kaza me vlere 60,000.00 leke.
- 2.Lirmin nga detyra te administratoreve z.Zef Kaza dhe emerimin ne kete detyre z.Adrian KAZA .
3. Ndryshime te tjera nuk do te kete.

Vendimi u muar nga Ortaku i Vetem z.Zef KAZA.

Perfaqesuesja e Asamblese se Zakonshme .

