



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER ALBAN GJOCI
ADRESA Nr.4,Bulevardi "Indrit
Cara",Pallati 5 katesh ,Kati 1,Kavaje
TEL: 0695148329

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 303

Nr. koleksioni: 179

Kavaje më 27/01/2025

Alban
Gjoci



Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikaten :Alban
Gjoci
Data: 2025.01.27
16:02:09+01:00

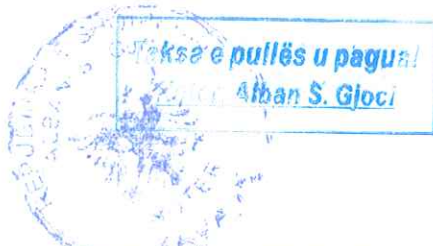
Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2025014300014385265

*Akti noterial përbëhet nga 16 fletë



A2025014300014385265

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI (TË SHOQËRISË "BIBA-X" SH.P.K)

Sot, më datë 27.01.2025, para meje Noter ALBAN GJOCI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Kavaje, Nr.4, Bulevardi "Indrit Cara", Pallati 5 katesh, Kati 1, Kavaje, u paraqit personalisht:

SHITES:

Barush Biba, atësia Hekuran, amësia Ismete, shtetas Shqiptar, lindur në Kryevidh, Durrës dhe banues në RROGOZHINË, me adresë Mengaj 04090035; Nd. 48; H. 1; Kryevidh; Zhabjak; 2510; Rrogozhinë, lindur më 15/07/1971, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034966916 dhe nr. personal H10715224A.

BLERES:

Luan Biba, atësia Hekuran, amësia Ismete, shtetas Shqiptar, lindur në Kryevidh, Durrës dhe banues në Rrogozhinë, me adresë Zhabjak; Nd. 083; H. 0; Ap. 0; Kryevidh; Zhabjak; 2510; Rrogozhinë, lindur më 22/06/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034329455 dhe nr. personal H606220950.

DHËNËS PËLQIMI:

Skënder Biba, atësia Hekuran, amësia Ismete, shtetas Shqiptar, lindur në Kryevidh, Durrës dhe banues në Rrogozhinë, me adresë Zhabjak; Nd. 083; Kryevidh; Zhabjak; 2510; Rrogozhinë, lindur më 03/01/1973, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036610897 dhe nr. personal H30103040K.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "BIBA-X" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Shitësi, **Barush Biba** është ortak me 34 % të kuotave të kapitalit në shoqërinë "BIBA-X" shpk, me seli në Kryeluzaj, Kavajë, shoqeri e regjistruar në Q K B me NIPT № K32618815N.

Në lidhje me këto kuota 34 % te kapitalit te shoqerise, qe posedon shites i Barush Biba, deklaron se një pjesë të tyre, konkretisht 10 % te kuotave te kapitalit të shoqërisë, ja shet blerësit, ortakut tjetër z.Luan Biba, i cili posedon nga ana e tij 33 % te kuotave te kapitalit. Shuma e shitjes e 10 % të kuotave te kapitalit të shoqërisë që shet ortakut Barush Biba është kundrejt çmimit **150.000**

(njëqindpesëdhjetëmijë) euro, shumë e cila, do të transferohet në llogarinë bankare të z.Barush Biba në "Credins" bank, nga blerësi Luan Biba, brenda dates 01.02.2025. Në rast se pala blerese nuk e likujdon shumën brenda afatit të përcaktuar në llogarinë bankare të palës shitëse atëherë kjo kontratë do të quhet e pavleshme.

Bleresi, Luan Biba deklaron se e pranon këtë blerje dhe se bashku me kuotat e tij të kapitalit te shoqerise, behet ortak gjithsej me 43 % te kuotave te kapitalit në shoqërinë "BIBA-X" shpk.



A2025014300014385265

Me blerjen e këtyre 10 % të kuotave të kapitali te ortakut Barush Biba, në shoqërinë "BIBA-X" sh.p.k. nga bleresi Luan Biba, shitesi e humbet çdo të drejte mbi 10 % e kuotave të kapitalit te kesaj shoqërie, duke ruajtur pjesën tjetër prej 24 % te kuotave të kapitalit të shoqërisë. Gjithashtu, ortaku dhe administratori i shoqërise "BIBA-X" shpk, z. Skënder Biba, ruan 33 % të kuotave të kapitalit të shoqërisë.

Në lidhje me këtë blerje, Luan Biba ka të drejtën e regjistrimit te kesaj Kontrate Shitblerje Kuotash në QKB, per te kthyer kuotat e shitura në kete kontrate në emer te tij. Ndarja e kuotave në shoqërinë "BIBA-X" sh.p.k do të ndahet në këtë mënyrë:

- 1- Skënder Biba me 33 % të kuotave të kapitalit.**
- 2- Barush Biba me 24 % të kuotave të kapitalit.**
- 3- Luan Biba me 43 % të kuotave të kapitalit.**

Kjo kontratë ju lexua palëve kontraktuese të cilët e gjetën në përputhje me vullnetin e shprehur prej tyre dhe së bashku me mua e nënshkruajmë atë.

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksa të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 21, datë 27.01.2025, bashkëlidhur vërtetim nënshkrimi , Noter Alban Gjoci;
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "BIBA-X" Sh.p.k.. datë 27.01.2025;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

13.2 Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3



A2025014300014385265

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Barush Biba

BLERES

Luan Biba

DHËNËS PËLQIMI:

Skënder Biba

NOTER
ALBAN GJOCI

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20250127133227934
Data e Rezultatit te Kerkimit:	27.01.2025
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	13:32:27
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Fizik
Numri i Dokumentit:	D-400-037-6068

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

BARUSH HEKURAN BIBA

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit




Erixa Hysaj

REZULTATET E KERKIMIT

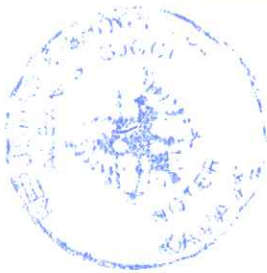
Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20250127133227934
Data e Rezultatit të Kerkimit:	27.01.2025
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	13:32:27
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Juridik
Numri i Dokumentit:	D-400-037-6068

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

BIBA-X SH.P.K.

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
ALBAN SKENDER GJOCI P.F.

Eriza Hysaj

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
ERISA HYSAJ





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER ALBAN GJOCI
ADRESA Nr.4,Bulevardi''Indrit
Cara'',Pallati 5 katesh ,Kati 1,Kavaje
TEL: 0695148329

VËRTETIM NËNSHKRIMI NË AKTE TË NDRYSHME OSE NË DEKLARATA PERSONALE

Nr. repertori: 301

Kavaje më 27/01/2025

Alban
Gjoci



Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikaten :Alban
Gjoci
Data: 2025.01.27
15:46:32+01:00

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



V2025014300012848887

Biba -X Sh.p.k
Kryeluzaj Kavajë (AL)
Tel/Fax:0035555244840
Mobil :+355682045101
Email:infobibax@yahoo.com

VENDIM Nr. 21

I asamblesë së ortakëve të Shoqërisë 'BIBA-X' Sh.p.k

Në Kavajë, sot më datë **27/01/2025**, në ambientet e selisë së Shoqërisë 'BIBA-X' Sh.p.k, me Nr. Nipti K32618815N, nën thirrjen e administratorit Z. Skënder BIBA, mbahet mbledhja e shoqërisë:

Është prezent Administratori dhe Ortakët:

Administrator dhe Ortaku- Z.Skender BIBA ; Ortaku - Z.Barush BIBA ; Ortaku - Z.Luan BIBA

Mbledhja kryesohet nga Administratori- Ortaku i Shoqërisë Z.Skender BIBA, dhe e deklaron mbledhjen të hapur me rend dite :

- Shitjen e kuotave nga ortaku Z.Barush Biba , 10% te kuotave te kapitalit te vet ne Shoqerine "BIBA-X" kundrejt ortakut te kompanis Z.Luan Biba, ne Shumen prej 150 000 euro.

Flet ortaku-administrator Z.Skënder BIBA, i cili shprehet se:

Ne lidhje me cështjen rend dite, pasi shqyrtova me hollësi të gjithë dokumentacionin të shoqërisë pa u kufizuar vetëm në to), në përputhje me Statutin, Akt Themelimin e shoqërisë, si edhe të ligjeve Nr.9901 datë 14.04.2008 'Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare'

V e n d o s a :

- **Miratimin e vendimit te ortakut Z.Barush Biba ne lidhje me shitjen e kuotave te kapitalit te shoqerise (10% te kuotave)te tij kundrejt Ortakut Z.Luan Biba , ne Shumen prej 150 000 euro.**

Pas marrjes së vendimit, mbledhja deklarohet e mbyllur.

Ortakët e shoqërisë 'BIBA-X' Sh.p.k

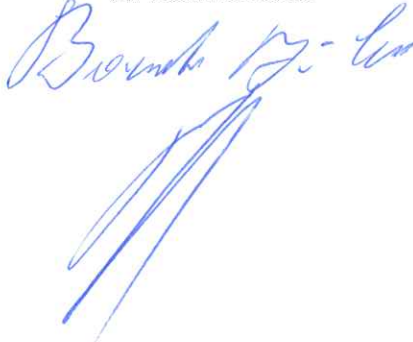
Administrator-Ortaku

Z. Skënder BIBA



Ortaku

Z. Barush BIBA



Ortaku

Z.Luan Biba.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS
NOTER ALBAN GJOI



V2025014300012848887

PULLE TARIFE



DATE 27/01/2025
NR REP 301

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 27.01.2025, para meje Noter ALBAN GJOI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Kavaje, Nr.4, Bulevardi "Indrit Cara", Pallati 5 katesh, Kati 1, Kavaje, u paraqit personalisht:

DEKLARUES:

Barush Biba, atësia Hekuran, amësia Ismete, shtetas Shqiptar, lindur në Kryevidh, Durrës dhe banues në RROGOZHINË, me adresë Mengaj 04090035; Nd. 48; H. 1; Kryevidh; Zhabjak; 2510; Rrogozhinë, lindur më 15/07/1971, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034966916 dhe nr. personal H10715224A,

DEKLARUES:

Luan Biba, atësia Hekuran, amësia Ismete, shtetas Shqiptar, lindur në Kryevidh, Durrës dhe banues në Rrogozhinë, me adresë Zhabjak; Nd. 083; H. 0; Ap. 0; Kryevidh; Zhabjak; 2510; Rrogozhinë, lindur më 22/06/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034329455 dhe nr. personal H606220950

DEKLARUES:

Skënder Biba, atësia Hekuran, amësia Ismete, shtetas Shqiptar, lindur në Kryevidh, Durrës dhe banues në Rrogozhinë, me adresë Zhabjak; Nd. 083; Kryevidh; Zhabjak; 2510; Rrogozhinë, lindur më 03/01/1973, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036610897 dhe nr. personal H30103040K,

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noterit, "Vendimi i Asamblesë së Ortakëve të shoqërisë "BIBA-X" Sh.p.k, nr. 21, lëshuar më datë 27/01/2025, në Shqipëri", bashkëlidhur.

Unë Noteri, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Notarinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
ALBAN GJOI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K32618815N	
2. Data e Regjistrimit	01/09/2003	
3. Emri i Subjektit	BIBA-X	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	21/03/2002	
6. Kohëzgjatja	Nga: 21/03/2002	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Lekaj HARIZAJ Fshati Kryeluzaj, , Pika Inerte 50m prane Karburant "EURODRIN"	
8. Kapitali	150.100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ndertime civile,punime dheu,sistemime tarracime terrenesh.Ndertime rruge kat V,IV.Ndertim rruge kat III,II,I.Veshje me asfaltbeton te rrugeve dhe sistemim e asfaltim sheshe.Ndertim vepra kullimi,ujitje toke e impiante vaditese.Rikonstruksion godinash,civile e ekonomike,veshje fasadash etj. Stabilizim, permiresim te rreshqitjeve, punime rreshqitje. Stabilizim, rehabilitim I segmenteve rrugore, punime rreshqitje.	
10. Administratori/ët	Skënder Biba	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 15/03/2021	Deri: 15/04/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	BarushBiba	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 51.034.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	34,00	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Tirane Lekaj HARIZAJ Fshati Harizaj, lagjja Kryeluzaj.
Rruga Autostrada, banesa me nr.pasurie 8/11, zona
kadastrale nr.34-27, gjysem rimorkio CTC SRT62, ngjyra
jeshile ,targa ACR442
Tirane Lekaj LEKAJ ATV Astra AA 853 TP
Tirane Lekaj LEKAJ Komuna Lekaj ATV IVECO
MAGIRUS , Ngjyre e Kuqe , Targa KJ 8237 A
Tirane Lekaj HARIZAJ APV , VOLVO, Autofshese me
targe AA023SJ
Tirane Lekaj LEKAJ Marigus ,ngjyre portokalli, targe AA
067 JJ
Tirane Lekaj LEKAJ Autobus MERCEDES BENZ , Ngjyre
Bardhe Targa AA 571 AS
Tirane Lekaj HARIZAJ Fshati Harizaj, lagjja Kryeluzaj.
Rruga Autostrada, banesa me nr.pasurie 8/11, zona
kadastrale nr.34-27, gjysem rimorkio BERTOJA SR47P,
ngjyra e bardhe, targa ACR445
Tirane Lekaj LEKAJ Kamion Astra AA 518 RZ
Tirane Lekaj LEKAJ Komuna Lekaj ATV IVECO
MAGIRUS , Ngjyre e Kuqe , Targa KJ 8238 A
Tirane Lekaj LEKAJ ATV Mercedes Benz me targe AA
568 SM
Tirane Lekaj LEKAJ Komuna Lekaj ATV ASTRA
Ngjyre e Kuqe Targa KJ 9418 A
Tirane Lekaj LEKAJ Kamion Astra AA 517 RZ
Tirane Lekaj HARIZAJ Fshati Harizaj, lagjja Kryeluzaj.
Rruga Autostrada, banesa me nr.pasurie 8/11, zona
kadastrale nr.34-27, kamion MAN 41-480 ngjyra e bardhe,
targa AA347IX
Tirane Lekaj LEKAJ APV Man AA 852 TP
Tirane Lekaj HARIZAJ Fshati Harizaj, lagjja Kryeluzaj.
Rruga Autostrada, banesa me nr.pasurie 8/11, zona
kadastrale nr.34-27, kamion MAN 41-480 ngjyra e bardhe,
targa AA348IX
Tirane Lekaj HARIZAJ , Fshati Harizaj, lagjja Kryeluzaj.
Rruga Autostrada, banesa me nr.pasurie 8/11, zona
kadastrale nr.34-27, terheqes MAN H29 33, ngjyra bardhe,
targa AA349IX
Tirane Lekaj LEKAJ Fiat ducato, ngjyre e bardhe, targa AA
368 IP
Tirane Lekaj LEKAJ Kamion Volvo AA 519 RZ