AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"National Building" Sh.p.k.

Në bazë të ligjit ligjit Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për shoqëritë tregtare", me vullnetin e tyre të lirëtë shprehur në nënshkrimin e këtij Akti, sot më datë 07.05.2024 Themeluesit:

Shoqëria DEUTSCHCOLOR, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L21326504J, me adresë Autostrada Tiranë - Durrës, Zonë Kadastrale 3796, **përfaqësuar nga Administratori ARIJAN CURRI,** shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, lindur më 20/03/1995, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Leternjoftim ID nr. personal J50320085M **dhe përfaqësuar nga Administratori DANJEL CFARKU**, shtetas Shqiptar, lindur në Burreldhe banues në Durrës, lindur më 14/07/1989, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Leternjoftim ID nr. personal I90714080D.

Z.Petrit Muça, lindur në Skenderbej, dhe banues në rruga Llazar Pulluqi, pallati 2, ap 17, Tiranë, lindur më 08/03/1973, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Letërnjoftim ID nr.personal H30308065D

Në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe mbeshtetur në Ligjin me Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe me Ligjin me Nr. 131/2015, "Për Qëndrën Kombëtare të Biznesit" themelojn sot me datën **28.04.2025,** shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar **"National Building"** Sh.p.k me kushtet e mëposhtme:

Neni 1

Themeluesit Shoqëria "**DEUTSCHCOLOR**," Sh.a, dhe Z.Petrit Muça, do të krijojnë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar të cilën do ta quajnë "**National Building" Sh.p.k.**

Neni 2

Selia e Shoqërisë do të jetë në Tiranë, në adresën: Mëzez, Autostrada Tiranë- Durrës, Km1.5, Godina Delta, Zona Kadastrale 2679, nr.Pasurie 34/86, Mëzez Tiranë. Me vendim të Ortakëve mund të hapen degë, filiale ose përfaqësi, brenda dhe jashtë Shqipërisë.

Neni 3

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj me një afat të pakufizuar, duke filluar nga data e regjistrimit të saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), me përjashtim të rastit të mbarimit të saj sipas kushteve të parashikuara në ligj dhe në statutin e shoqërisë, ose me vendim të Ortakëve.

Neni 4

Organet Drejtuese të Shoqërisë janë: Ortakët e Shoqërisë.
Administratori i kësaj shoqërie është Z.Petrit Muça.

Neni 5

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë së saj :

Projektim dhe ndërtimi i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të trete; b.Investimin në projekte zhvillimi zonash urbane, turistike apo rezidenciale apo investime të cilësdo natyre qoftë në zhvillimin e pasurive të paluajtshme në përgjithësi; c. Shitja e njësive të gjeneruara nga investimet në projekte të zhvillimit të pasurive të paluajtshme apo shitja e projekteve të zhvillimit në veçanti; d.Administrimi dhe shfrytëzimi i njësive të gjeneruara nga investimet në projektet e zhvillimit në zonat e turizmit për qëllime rekreative dhe akomoduese; e. Ofrimi i shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj. f. Vlerësim te pasurive te paluajtshme. Gjithashtu, Shoqeria mund te kryeje cdo lloj veprimtarie apo transaksion tjetër që lidhet me pasuri të luajtshme e të paluajtshme, me kryerjen e veprimeve tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare të cfarëdo lloji dhe natyre, të nevojshme ose të dobishme për arritjen dhe ose plotësimin e objektivit të Shoqërisë, që nuk ndryshon aktivitetin parësor të Shoqërisë dhe nuk bie në kundërshtim me legjislacionin shqiptar në fuqi.

Mund të lidhë kontrata të dyanshme aktivi dhe pasivi me institutet e kreditit të autorizuara nga ligji dhe me shoqëritë dhe firmat private, të japë garanci reale edhe për të tretët dhe gjithcka që është e nevojshme për realizimin e objektit të veprimtarisë së shoqërisë.

Neni 6

Diskutimin mbi krijimin e një shoqërie tregtare në formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, të emëruar **National Development**, me kapital prej 100 000 (njëqind mijë) lekë. Pas diskutimeve, Asambleja e Ortakëve duke u mbështetur në Ligjin Nr. 9901 date14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, Ligjin Nr. 9723, date 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar, Ligjin Nr. 9920, date 19.05.2008, "Për procedurat tatimore në RSH", Ligjin Nr.8438, date 28.12.1998, "Për tatimin mbi të ardhurat", dhe statutin e shoqërise, ortaku i vetem, pasi shqyrtoi rendin e dites, me vullnet të lirë dhe të plotë:

VENDOSI

1. Miratimin e krijimit të një shoqërie tregtare në formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, me kapital fillestar prej 10 000 Euro, në vlerën e 2 kuoatave.
   Shoqëria "**DEUTSCHCOLOR**,"sh.a, regjistruar në QKB, me Nipt M01726016N,vlera e kapitalit të përgjithshëm **50 000 lekë**, numri i pjesëve 1 kuotë, që përbën 50 % te kapitalit themeltar të shoqërisë.
   Z.Petrit Muça vlera e kapitalit të përgjithshëm 50 000 lekë, numri i pjesëve

1 kuotë, që përbën 50 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

2 .Emri i shoqërisë tregtare me përgjegjësi të kufizuar do të jetë **National Building**

2. Ngarkohen administratorët e shoqërisë të nënshkruajë aktin e themelimit dhe statutin e shoqërisë.

Vendimi i mësipërm i shoqërisë mbyllet me rendin 3 (tre), regjistrohet dhe hyn në fuqi menjëherë, kjo bazuar në nenet përkatëse të statutit të shoqërise dhe të ligjeve të cituar më sipër.

Kapitali themeltar i Shoqërisë do të jetë 100 000 (njëqind mijë) lekë, në vlerën e 2 kuotave.

Neni 7

Kapitali themeltar është depozituar prej tij në një llogari të hapur në emër të shoqërisë "**National Building**" Sh.p.k në formim e sipër.

Neni 8

Shoqëria do të rregullohet, përveç këtij akti themelues edhe me norma të përcaktuara në Statutin e saj dhe ne dispozitat e Ligjit me Nr. 9901, date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe të Ligjit me Nr. 131/2015, "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit"

Neni 9

Ky Akt Themelimi është hartuar në 3 (tre) ekzemplarë, në gjuhën shqipe duke patur secili ekzemplar fuqi të njëjtë ligjore.

THEMELUESI

"DEUTSCHCOLOR," Sh.a
Administratori

Z.Daniel Çarku **Z.Petrit Muça**

Z.Arjan Curri