



EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M01414027F	
2. Data e Regjistrimit	14/02/2020	
3. Emri i Subjektit	Grand Hotel Borsh	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	11/02/2020	
6. Kohëzgjatja	Nga: 11/02/2020	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Vlore Himare "Rruga e Plazhit", nr.92/33, ZK.1253, Borsh	
8. Kapitali	1.034.861.211,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Hoteleri, Turizëm. Në fushën e ndërtimit, punime dhe muraturë betoni e betonarmeje, ndërtim hoteli në fushën e turizmit, ndërtime civile me shumë kate etj. Pjesëmarrje në shoqëritë e tjera që kanë një qëllim të ngjashëm apo të lidhur me ato të shoqërisë, në Shqipëri apo jashtë shtetit. Import-eksport, artikuj materiale ndërtimi me shumicë dhe pakicë të produkteve, nënprodukteve dhe aksesoreve të saj, që mund të konsiderohet e dobishme apo e nevojshme për të arritur qëllimet e Shoqërisë.	
10. Administratori/ët	Shaban Xhabrahimi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 28/05/2025	Deri: 28/05/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	A.TOTO	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 90.376.958,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve		253.949.560,00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,00	
	33,00	
12.4 Komente (nëse ka)		



13. Ortakët	FAB CONSTRUCTION	
13.1 Vlera e kapitalit	Para:	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	309.610.353,00	380.924.340,00
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,00	
	67,00	
13.4 Komentë (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Grand Hotel Borsh E-Mail: ark.fabconstruction@gmail.com Telefon: 0695313639 Të Tjera: 1. Pasuria 168/5, vol.8, fq. 87, ZK. 1253, lloji i pasurisë arë, me sip. 1777 m2 me pronar shoqërinë “FAB Construction” sh.p.k. 2. Pasuria 168/12, vol.13, fq. 55, ZK. 1253, lloji i pasurisë arë, me sip. 2000 m2 me pronar shoqërinë “FAB Construction” sh.p.k. 3. Pasuria 168/16, vol.16, fq. 174, ZK. 1253, lloji i pasurisë arë, me sip. 1000 m2 me pronar shoqërinë “FAB Construction” sh.p.k. 4. Pasuria 168/20, vol.16, fq. 202, ZK. 1253, lloji i pasurisë ullishte, me sip. 500 m2 me pronar shoqërinë “A. TOTO” sh.p.k. 5. Pasuria 168/25, vol.17, fq. 73, ZK. 1253, lloji i pasurisë arë, me sip. 666.67 m2 me pronar shoqërinë “FAB Construction” sh.p.k. 6. Pasuria 168/26, vol.17, fq. 74, ZK. 1253, lloji i pasurisë arë, me sip. 666.67 m2 me pronar shoqërinë “FAB Construction” sh.p.k. 7. Pasuria 168/27, vol.17, fq. 75, ZK. 1253, lloji i pasurisë arë, me sip. 666.67 m2 me pronar shoqërinë “A. TOTO” sh.p.k. 8. Pasuria 168/28, vol.19, fq. 67, ZK. 1253, lloji i pasurisë arë, me sip. 2230 m2 me pronar shoqërinë “A. TOTO” sh.p.k.	
16. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Statuti \(nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vërtetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - \(nëse kapitali është paguar\)](#)

[Akti i themelimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-468086-02-20

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
27/10/2020	Numri i ceshtjes: CN-609068-10-20



	Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 22.10.2020 per ndryshimin e adreses kryesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Himare; ; HIMARE; "Rruga e Plazhit", nr.168/25, ZK.1253, Borsh; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga e Elbasanit, përballë Akademisë së Policisë, Sauk, Tiranë, Nr.pasurie 30/9, ZK.2704, Mjull Bathore;</i> " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
22/02/2021	Numri i ceshtjes: CN-662050-02-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vullnetar i vendimit date 11.02.2021. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
28/04/2021	Numri i ceshtjes: CN-692709-04-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve Nr. 3 datë 27.04.2021 ku eshte vendosur: Miratimi i vendimit të për shtimin 3 (tre pasurive) në total, për përdorim aktualisht jo pjesë e kapitalit ne shoqërinë e re “ Grand Hotel Borsh” shpk per 99 vjet te pasurive sipas vendimit. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme
01/06/2021	Numri i ceshtjes: CN-710295-05-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2020. <u>Lista e Dokumenteve:</u>



	Vendimi i Ortakeve.pdf Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx Shenimet shpjeguese Grand Hotel Borsh,2020.pdf Bashkangjit... Pasqyrat financiare Grand Hotel Borsh,2020.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx																								
07/07/2021	Numri i ceshtjes: CN-736689-07-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 02.07.2021 dhe kontrates se shitjes, date 05.07.2021 me ane te se ciles vertetohet shitja e 19 % te kuotave te shoqerise nga ortaku shoqeria “A.TOTO” shpk, ne favor te shoqerise “FAB CONSTRUCTION” shpk. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <table><tr><td><u>Kane ndryshuar te dhenat per</u></td><td><u>("FAB CONSTRUCTION")</u></td><td><u>, Vlera e</u></td></tr><tr><td><u>Kontributit ishte</u></td><td><u>("51.000,00")</u></td><td><u>u be ("70.000,00")</u></td></tr><tr><td><u>Kane ndryshuar te dhenat per</u></td><td><u>("FAB CONSTRUCTION")</u></td><td><u>,</u></td></tr><tr><td><u>Përqindja e Kapitalit ishte</u></td><td><u>("51,00")</u></td><td><u>u be ("70,00")</u></td></tr><tr><td><u>Kane ndryshuar te dhenat per</u></td><td><u>("A.TOTO")</u></td><td><u>, Vlera e Kontributit ishte</u></td></tr><tr><td><u>("49.000,00")</u></td><td><u>u be ("30.000,00")</u></td><td></td></tr><tr><td><u>Kane ndryshuar te dhenat per</u></td><td><u>("A.TOTO")</u></td><td><u>, Përqindja e Kapitalit</u></td></tr><tr><td><u>ishte</u></td><td><u>("49,00")</u></td><td><u>u be ("30,00")</u></td></tr></table> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)	<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("FAB CONSTRUCTION")</u>	<u>, Vlera e</u>	<u>Kontributit ishte</u>	<u>("51.000,00")</u>	<u>u be ("70.000,00")</u>	<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("FAB CONSTRUCTION")</u>	<u>,</u>	<u>Përqindja e Kapitalit ishte</u>	<u>("51,00")</u>	<u>u be ("70,00")</u>	<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("A.TOTO")</u>	<u>, Vlera e Kontributit ishte</u>	<u>("49.000,00")</u>	<u>u be ("30.000,00")</u>		<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("A.TOTO")</u>	<u>, Përqindja e Kapitalit</u>	<u>ishte</u>	<u>("49,00")</u>	<u>u be ("30,00")</u>
<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("FAB CONSTRUCTION")</u>	<u>, Vlera e</u>																							
<u>Kontributit ishte</u>	<u>("51.000,00")</u>	<u>u be ("70.000,00")</u>																							
<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("FAB CONSTRUCTION")</u>	<u>,</u>																							
<u>Përqindja e Kapitalit ishte</u>	<u>("51,00")</u>	<u>u be ("70,00")</u>																							
<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("A.TOTO")</u>	<u>, Vlera e Kontributit ishte</u>																							
<u>("49.000,00")</u>	<u>u be ("30.000,00")</u>																								
<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("A.TOTO")</u>	<u>, Përqindja e Kapitalit</u>																							
<u>ishte</u>	<u>("49,00")</u>	<u>u be ("30,00")</u>																							
05/04/2022	Numri i ceshtjes: CN-888397-04-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Bilancit 2021. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres 2021 GHB.xlsx Pasqyra e pozicionit financiar 2021 GHB.xlsx Shenimet Shpjeguese Grand Hotel Borsh, 2021.pdf Vendimi i Ortakeve 2021.pdf																								
23/01/2023	Numri i ceshtjes: CN-066770-01-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë																								



	18.01.2023 ku është vendosur: Ndryshimi i adresës kryesore të ushtrimit të aktivitetit. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme në Adresat e Aktivitetit:</u> është Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Himare; ; ; "Rruga e Plazhit", nr.92/33, ZK.1253, Borsh; " është Hequr Adresa: "Vlore; <i>VLORE;</i> <i>Himare;</i> ; <i>HIMARE;</i> <i>"Rruga e Plazhit", nr.168/25, ZK.1253, Borsh;</i> " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Autorizimi për personin e autorizuar për kryerjen e aplikimit
18/04/2023	Numri i ceshtjes: CN-104976-04-23 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitim i Kontratës së Bashkëpunimit (Bashkimit të Përkohshëm) Nr. 1210 Rep., Nr. 490 Kol., datë 14.04.2023 dhe i vendimit datë 07.04.2023 për pranimin e termave të marrëveshjes Joint Venture, të lidhur ndërmjet "FAB CONSTRUCTION" SHPK dhe "A.TOTO" SHPK, ortake të shoqërisë "Grand Hotel Borsh" SHPK, me qëllim sigurimin e asistencës ligjore, mbështetjes financiare dhe burimeve njerëzore deri në ekzekutimin e projektit dhe përfundimin e të gjitha veprave që do të ndërtohen nga Grand Hotel Borsh. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese së përgjithshme Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit kompetent të personit juridik shqiptar për pjesëmarrjen në shoqëri Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që nuk regjistrohen në QKB: Versionin e plotë e në fuqi të aktit të themelimit e statutin e personit juridik shqiptar (nëse janë hartuar si dy dokumente të veçanta
19/07/2023	Numri i ceshtjes: CN-155773-07-23 (APLIKIM PËR DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare të vitit 2022. <u>Lista e Dokumenteve:</u> ShenimetShpjegueseGrandHotelBorsh.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx Pasqyraeperformancpasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx PasqyratFinanciareGrandHotelBorsh.pdf VendimiiOrtakeve.pdf
21/03/2024	Numri i ceshtjes: CN-265231-03-24 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitim i Deklaratës Noteriale me Nr. 1121 Rep., Nr. 476 Kol, datë 19.03.2024, për angazhimin solidar të shoqërive "A.TOTO" SHPK dhe "FAB CONSTRUCTION" SHPK, për detyrimet që do të burojnë nga marrëveshja e zhvillimit



	mes shoqërisë “Grand Hotel Borsh” SHPK dhe Ministrisë përgjegjëse për Turizmin, në lidhje me aplikimin për miratimin e statusit të veçantë “Investitor në strukturë akomoduese me 4 ose 5 yje, status special”, i cili, është në proces vlerësimi. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme																																										
04/07/2024	Numri i ceshtjes: CN-313596-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare te vitit 2023. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx VendimGrandHotelBorsh.pdf ShenimetShpjeguese.pdf Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx PasqyratFinanciare.pdf																																										
28/03/2025	Numri i ceshtjes: CN-427724-03-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i akteve për zmadhim kapitali. <u>Vlera e Kapitalit ishte</u> "100.000,00" u be "1.034.861.211,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <table><tr><td><u>Kane ndryshuar te dhenat per</u></td><td><u>("FAB CONSTRUCTION")</u></td><td><u>, Vlera e</u></td></tr><tr><td><u>Kontributit ishte</u></td><td><u>("70.000,00")</u></td><td><u>u be ("309.610.353,00")</u></td></tr><tr><td><u>Kane ndryshuar te dhenat per</u></td><td><u>("FAB CONSTRUCTION")</u></td><td><u>,</u></td></tr><tr><td><u>Contribution Nature Value ishte</u></td><td><u>("")</u></td><td><u>u be</u></td></tr><tr><td><u>("380.924.340,00")</u></td><td></td><td></td></tr><tr><td><u>Kane ndryshuar te dhenat per</u></td><td><u>("FAB CONSTRUCTION")</u></td><td><u>,</u></td></tr><tr><td><u>Përqindja e Kapitalit ishte</u></td><td><u>("70,00")</u></td><td><u>u be ("67,00")</u></td></tr><tr><td><u>Kane ndryshuar te dhenat per</u></td><td><u>("A.TOTO")</u></td><td><u>, Vlera e Kontributit ishte</u></td></tr><tr><td><u>("30.000,00")</u></td><td><u>u be ("90.376.958,00")</u></td><td></td></tr><tr><td><u>Kane ndryshuar te dhenat per</u></td><td><u>("A.TOTO")</u></td><td><u>,</u></td></tr><tr><td><u>Contribution Nature Value ishte</u></td><td><u>("")</u></td><td><u>u be</u></td></tr><tr><td><u>("253.949.560,00")</u></td><td></td><td></td></tr><tr><td><u>Kane ndryshuar te dhenat per</u></td><td><u>("A.TOTO")</u></td><td><u>, Përqindja e Kapitalit</u></td></tr><tr><td><u>ishte</u></td><td><u>("30,00")</u></td><td><u>u be ("33,00")</u></td></tr></table> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që nuk regjistrohen në QKB: Vendimi i gjykatës që vërteton regjistrimin e personit juridik shqiptar dhe ndryshimet përkatëse Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që nuk regjistrohen në QKB: Versionin e	<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("FAB CONSTRUCTION")</u>	<u>, Vlera e</u>	<u>Kontributit ishte</u>	<u>("70.000,00")</u>	<u>u be ("309.610.353,00")</u>	<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("FAB CONSTRUCTION")</u>	<u>,</u>	<u>Contribution Nature Value ishte</u>	<u>("")</u>	<u>u be</u>	<u>("380.924.340,00")</u>			<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("FAB CONSTRUCTION")</u>	<u>,</u>	<u>Përqindja e Kapitalit ishte</u>	<u>("70,00")</u>	<u>u be ("67,00")</u>	<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("A.TOTO")</u>	<u>, Vlera e Kontributit ishte</u>	<u>("30.000,00")</u>	<u>u be ("90.376.958,00")</u>		<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("A.TOTO")</u>	<u>,</u>	<u>Contribution Nature Value ishte</u>	<u>("")</u>	<u>u be</u>	<u>("253.949.560,00")</u>			<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("A.TOTO")</u>	<u>, Përqindja e Kapitalit</u>	<u>ishte</u>	<u>("30,00")</u>	<u>u be ("33,00")</u>
<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("FAB CONSTRUCTION")</u>	<u>, Vlera e</u>																																									
<u>Kontributit ishte</u>	<u>("70.000,00")</u>	<u>u be ("309.610.353,00")</u>																																									
<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("FAB CONSTRUCTION")</u>	<u>,</u>																																									
<u>Contribution Nature Value ishte</u>	<u>("")</u>	<u>u be</u>																																									
<u>("380.924.340,00")</u>																																											
<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("FAB CONSTRUCTION")</u>	<u>,</u>																																									
<u>Përqindja e Kapitalit ishte</u>	<u>("70,00")</u>	<u>u be ("67,00")</u>																																									
<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("A.TOTO")</u>	<u>, Vlera e Kontributit ishte</u>																																									
<u>("30.000,00")</u>	<u>u be ("90.376.958,00")</u>																																										
<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("A.TOTO")</u>	<u>,</u>																																									
<u>Contribution Nature Value ishte</u>	<u>("")</u>	<u>u be</u>																																									
<u>("253.949.560,00")</u>																																											
<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("A.TOTO")</u>	<u>, Përqindja e Kapitalit</u>																																									
<u>ishte</u>	<u>("30,00")</u>	<u>u be ("33,00")</u>																																									



	plotë e në fuqi të aktit të themelimit e statutin e personit juridik shqiptar (nëse janë hartuar si dy dokumente të veçanta Raporti i ekspertit kontabël Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit
02/06/2025	Numri i ceshtjes: CN-453821-05-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per riemerimin e administratorit te shoqerise. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Shaban Xhabrahi")</u> <u>, Nga Data ishte ("11/02/2020") u be ("28/05/2025")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Shaban Xhabrahi")</u> <u>, Kohëzgjatja ishte ("11/02/2025") u be ("28/05/2030")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme

Datë: 13/06/2025

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)