



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

V E N D I M

NR. 1, DATË 10 /04 /2025

PËR

**MIRATIMIN E STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK
PROCEDURË E VEÇANTË” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT “ANIMA”, ME
SUBJEKTE APLIKUES “ANIMA CON” SHPK NUIS M21803025R DHE “EB
CONSTRUCTION” SHPK NUIS L91619016G**

Në zbatim të neneve 8, 9, 17, 18 dhe 24 të Ligjit Nr. 55/2015, “Për Investimet Strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA),

VLERËSOI:

- Projekti i investimit propozohet të realizohet nga subjektet “ANIMA CON” shpk NUIS M21803025R DHE “EB CONSTRUCTION” SHPK NUIS L91619016G.
- Projekti i investimit është hartuar nga studio ndërkombëtare dhe parashikon ndërtimin e një kompleksi me funksion të përzier si hotel, rezidencial, godina banimi dhe shërbimesh, në Bashkinë Tiranë.
- Projekti përfshin komponentë që i përkasin sektorit të turizmit, dhe konsiston në ndërtimin e tre ndërtesave me kombinim përdorimit si ndërtesa multifunksionale me theks të veçantë në hoteleri dhe shërbime rezidenciale, njësi banimi dhe ndërtesa dedikuar hapësirave të zyrave.
- Vlera e investimit të projektit të investimit “ANIMA” i plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë rreth 55.6 milion Euro.
- Subjektet aplikuese propozojnë zhvillimin e një investimi në ZK 8160, në Bashkinë Tiranë. Projekti i propozuar shtrihet në një sipërfaqe totale prej 0.96 ha,

nga të cilat rreth 0.79 ha janë në pronësi private të subjekteve aplikuese në bazë të kontratave të sipërmarrjeve. Ndërkohë, subjektet për një sipërfaqe prej afro 0.17 janë në fazë negociatash për lidhjen e marrëveshjeve me subjekte private.

- Projekti i investimit i plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikon të punësojë rreth 500 (pesëqind) punonjës.

Në përfundim, pasi u njoh me gjithë dokumentacionin e nevojshëm,

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Veçantë” për projektin e investimit “ANIMA” me subjekte aplikuese “Anima Con” sh.p.k NUIS M21803025R dhe “EB Construction” sh.p.k NUIS L91619016G, sipas gjurmës në Aneks 1 të këtij vendimi.
2. Projekti i investimit “ANIMA” parashikon ndërtimin e një kompleksi me funksion të përzier si hotel, rezidencial, godina banimi dhe shërbimesh, në Bashkinë Tiranë.
3. Statusi “Investim/Investitor strategjik procedurë e veçantë” i jepet subjekteve aplikues dhe projektit të investimit “ANIMA” për një periudhë 3 (tre) vjeçare.
4. Duke qenë se subjektet aplikues në zbatim të legjislacionit të investimeve strategjike, kërkojnë si masë mbështetëse vetëm asistimin me procedurë të përshpejtuar, ngarkohen subjektet aplikues që brenda 9 (nëntë) muajve nga njohja me këtë vendim të vendosin në dispozicion të Sekretariatit Teknik të KIS, dokumentacionin e plotë dhe të përditësuar të pasurive që preken nga ky investim dhe të kontratave të disponimit të pronave me palët private. Në rast mospërmbushje të këtij kushti brenda afatit 9 (nëntë) muaj, ky vendim nuk prodhon asnjë efekt ligjor.
5. Ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës të reflektojë dhe përditësojë ndryshimet e nevojshme në dokumentacionin pronësor që prek këtë gjurmë investimi, pas veprimeve të nevojshme të ndërmarra nga ana e subjekteve aplikues.
6. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, përkatësisht neni 21 dhe neni 22, i Ligjit Nr. 55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, masat mbështetëse që i jepen projektit të investimit

strategjik janë si më poshtë:

- a) Miratohet masa mbështetëse e kryerjes së procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
 - b) Miratohet masa mbështetëse e asistencës në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit, në përputhje me afatet e parashikuara sipas legjislacionit të investimeve strategjike;
7. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit strategjik “ANIMA” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e vecantë, Komiteti i Investimeve Strategjike ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
8. Mënyrat, procedurat, afatet dhe organet zbatuese për ofrimin e masave mbështetëse përcaktohen në planin e veprimit, që i bashkëlidhet këtij vendimi.
9. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike, në asnjë rast nuk do të konsiderohet investim, qoftë sipas kuadrit vendas ashtu edhe atij ndërkombëtar, në fuqi në Republikën e Shqipërisë, duke qenë se miraton në parim realizimin e një projekti investimi, materializimi i të cilit do të bazohet në përmbushjen e detyrimeve dhe kushteve që parashikojnë legjislacionet sektoriale në fuqi.
10. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe i njoftohet investitorit.

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

MINISTËR I EKONOMISË KULTURËS DHE INOVACIONIT
BLENDI GONXHJA

MINISTËR I FINANCEVE
PETRIT MALAJ

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT
MIRELA KUMBARO

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
ANILA DENAJ

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT
ODISE MOÇKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS
LAURA PLAKU (SARO)

PLANI I VEPRIMIT

PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK “ANIMA” ME SUBJEKTE
APLIKUES “ANIMA CON” SHPK NUIS M21803025R DHE “EB
CONSTRUCTION” SHPK NUIS L91619016G

Përmbajtja e planit të veprimit

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

1. Zbatimi i planit të veprimit

Plani i veprimit monitorohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t’i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

2. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të projektit “ANIMA”

Ky plan veprimi për realizimin e këtij projekti investimi, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të

Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të projektit “ANIMA” është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

3. Hapat procedurale

Propozimi nga investitori:

Investitorët "Anima Con" sh.p.k. dhe “EB Construction” sh.p.k kur paraqitën projektin e investimit tek AIDA, në përputhje me legjislacionin, ka specifikuar edhe listën e procedurave, shërbimeve dhe masat mbështetëse që kërkon për realizimin e investimit strategjik. Masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon.

Masat e kërkuara	Rekomandimi	Institucioni përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar në faza. Detyrimet sipas institucioneve përgjegjëse	Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
Kryerje e procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;	Po	AIDA	Ligj 55/2015 i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim		Sipas legjislacionit të investimeve strategjike.	
Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit, koordinim ndërinstitutional për zhvillimin urban sipas legjislacionit të	Po	AIDA dhe organe të tjera kompetente.	-Investitori paraqet tek AIDA dokumentacionin e nevojshëm që kërkohet nga legjislacioni sektorial për miratimin e licencave/lejeve/autorizimeve - AIDA përcjell dokumentacionin e paraqitur			Në varësi të legjislacionit sektorial për llojin e lejes, licencës dhe autorizimit

investimeve strategjike;			nga investitori pranë organeve kompetente për miratimin e tyre, brenda 5 ditëve pune. - Organet kompetente Vlerësojnë dokumentacionin dhe brenda 15 ditëve pune, japin licencat/lejet/autorizimet. - Për shkaqe të arsyeshme që lidhen me kompleksitetin e licencave, afati mund të shtyhet vetëm një herë, për një periudhë kohe 15 ditë pune. - Organet kompetente nëse konstatojnë se dokumentacioni është i paplotësuar, i kërkojnë subjektit investues, vetëm një herë, me shkrim, brenda 10 ditëve pune nga data e marrjes së dosjes, plotësimin e të gjithë dokumentacionit dhe të dhënat e kërkuara, duke listuar kërkesat nëmënyrë specifike			
--------------------------	--	--	--	--	--	--

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

MINISTËR I EKONOMISË KULTURËS DHE INOVACIONIT

BLENDI GONXHJA

MINISTËR I FINANCEVE

PETRIT MALAJ

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

MIRELA KUMBARO

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL

ANILA DENAJ

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT

ODISE MOÇKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

LAURA PLAKU (SARO)