

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "INVESTMENT and DEVELOPMENT ALBANIA" (IDA) SHPK)

Sot, më datë 03/07/2023, bazuar ne vendimi e asamblese se ortakeve, hartohet dhe nenshkruhet ky akt me pale :

SHITES: Ilir Shtufi , atesia Xhemal, lindur me 13.10.1973 ne Tirane dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi te plote dhe per te vepruar, identifikuar nepermjet Leternjoftim ID me Nr.H31013090C

BLERES: Agim Zeqo, atesia Nazmi, lindur me 26.08.1968 ne Korce dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi te plote dhe per te vepruar, identifikuar nepermjet Leternjoftim ID me Nr.G80826036H

MEQENESE EKZISTOJNE KUSHTET PARAPRAKE:

- Shitesi, Ilir Shtufi eshte Ortak i Shoqerise "IDA" shpk me numer NIPT L91703053C, zoterues i 1 (nje) kuote me pjesemarrje 30 % ne kapitalin e shoqerise, e cila referuar ekstraktit te shoqerise eshte ne vleren prej 30,000,000 Leke (tridhjetë milion)
- Bleresi Agim Zeqo eshte Ortak i Shoqerise "IDA" shpk, zoterues i 1 (nje) kuote me pjesemarrje 40 % ne kapitalin e shoqerise (me vlere 40,000,000 Leke) dhe deshiron te blerje nga Ilir Shtufi kuoten e zoteruar prej tij me pjesemarrje 30 % ne kapitalin e shoqerise,
- Ne baze te Vendimit Nr.03 date 03.07.2023 te Mbledhjes se asamblese te Ortakeve te Shoqerise "IDA" shpk, ne te cilen ka shprehur pelqimin per kete shitblerje edhe ortaku tjeter Gerian Kuka, zoterues i 30 % te kuotave te kapitalit, palet ne kete kontrate gezojne te drejten per shitblerjen e kuotes. Bazuar ne kete Vendim Asambleje, eshte percaktuar se njekohesisht do te realizohet shitblerja edhe e kuotes se zoteruar nga Z.Gerian Kuka, ne favor te Z.Agim Zeqo.

PER SA ME SIPER, si dhe duke marre parasysh marreveshjet reciproke te permbajtura ne kete akt, palet bien dakord si me poshte vijon:

NENI 1

BLERJA DHE SHITJA E KUOTAVE

Sipas dispozitave te kesaj Kontrate, **Shitesi** nepermjet ketij akti i shet **Bleresit dhe ky i fundit** blen 1 (nje) kuote e cila perfaqeson 30 % pjesemarrje ne kapitalin e shoqerise "IDA " shpk me nr. NIPT L91703053C

Kjo kuote blihet me cmimin e percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.

NENI 2

ÇMIMI I BLERJES DHE MENYRA E PAGESES

2.1. Çmimi i blerjes se kuotes objekt i kesaj Kontrate qe Shitesi ia shet Bleresit eshte ne vleren prej 30,000,000 Leke (tridhjetë milion), me poshte i quajtur "Çmimi i Blerjes", vlere e cila do te likujdohet nepermjet llogarise bankare nga Bleresi ne favor te Shitesit menjehere me nenshkrimin.

2.2. Referuar ligjit 129/2014 "Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin nr. 9901, date 14.4.2008, "Per shoqerite tregtare", palet jane dakord qe:

2.2.1 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Bleresi ka detyrimin te paguaje menjehere cmimin e kuotes objekt kontrate dhe me likujdimin e cmimit objekt kontrate, Bleresi, pra **Z. Agim Zeqo**, fiton menjehere pronesine edhe mbi Kuoten prej 30 % pjesemarrje ne shoqerine "IDA" shpk

2.2.2 Ne rast se Bleresi nuk likujdon cmimin objekt kontrate brenda afatit te percaktuar ne kete akt, atehere Shitesi rifiton te gjitha te drejtat duke e zhveshur Bleresin nga cdo e drejte pronesie.

NENI 3

DEKLARATAT DHE GARANCITE

3.1. Shitesi deklaron dhe garanton se:

(i) nenshkrimi dhe zbatimi e kesaj kontrate eshte autorizuar rregullisht

(ii) kjo kuote qe transferohet eshte e lire nga cdo barre apo ndonje pretendim tjeter ligjor nga pale te treta,

(iii) per shitjen e kuotes eshte mbajtur mbledhja e asamblese se ortakeve me qellim miratimin dhe aprovimin per transferimin e ligjshem te kuotes me ane te shitjes.

3.2. Bleresi deklaron dhe garanton se:

(i) nenshkrimi dhe zbatimi i kesaj Kontrate eshte autorizuar rregullisht

(ii) ka te drejten, dhe nuk ka ndonje ndalim ligjor apo te ndonje lloji tjeter, per te nenshkruar dhe zbatuar kete Kontrate dhe detyrimet qe rrjedhin prej saj;

(iii) Bleresi ka nenshkruar dhe do te shlyeje ne menyre te plote kuoten, objekt i kesaj Kontrate ne llogarine bankare te Shitesit;

3.3 Kjo Kontrate nenshkruhet rregullisht sot dhe eshte shprehje e vullnetit te lire dhe perben detyrim ligjor, te vlefshem te detyrueshem dhe te ekzekutueshem per Shitesin dhe Bleresin te cilet pas likujdimit te cmimit kane detyrimin ta depozitojne prane QKB-se me qellim reflektimin e te dhenave te pronesise mbi kuotat e shoqerise.

NENI 4

LIGJI I ZBATUESHEM DHE MOSMARREVESHJET

4.1. Problemet ne lidhje me çeshtje qe mund te lindin sipas kesaj Kontrate por qe nuk jane parashikuar ne te, do te zgjidhen ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise, te cilet do te jene te zbatueshme ne kete Kontrate.

4.2. Çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis paleve ketu ne lidhje me kete Kontrate dhe qe nuk do te zgjidhet nga negociatat midis tyre, do te jete objekt vendimi te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane.

4.3Kjo kontrate shitje kuotash, perpilohet ne baze te Vendimit te Asamblese se Ortakeve Nr.03, date 03/07/2023 bashkengjitur kesaj kontrate.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua me zë të lartë nga palet kontraktuese; të cilët deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, dhe pasi u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë.

Kontrata u nenshkrua ne 3 kopje identike ne gjuhen shqipe me nga 2 faqe secila.

K O N T R A K T U E S E

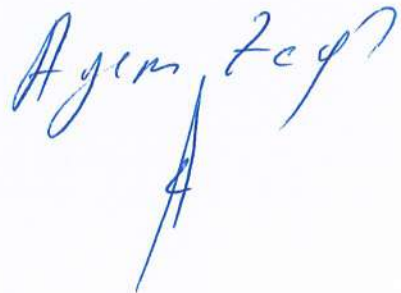
SHITES

Ilir Shtufi



BLERES

Agim Zeqo



VENDIM

Nr. 03, date 03.07.2023

IASAMBLESE TE ORTAKEVE TE SHOQERISE

“INVESTMENT and DEVELOPMENT ALBANIA” (IDA) shpk

Sot, më datë 03.07.2023, në selinë e Shoqërisë “IDA” shpk, me ortak Z. Ilir Shtufi (Nr.Personal H31013090C), Z.Agim Zeqo (Nr.Personal G80826036H) dhe Z.Gerian Kuka (Nr.Personal H403231521) e regjistruar në organet tatimore dhe QKB me numër NIPT L91703053C, me seli në i Rr. “Kajo Karafili”, Pallati Mc Inerte, kati I dyte, Tirane, në mbështetje të Statutit dhe Aktit të Themelimit të Shoqërisë, bazuar në Ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, u mbajt mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme me rend dite :

1. Miratimin e shitjes së një kuote e cila përfaqëson 30% pjesëmarrje në kapitalin e shoqërisë, kuote të cilën Ortaku Gerian Kuka ja shet Blerësit Ortakut Agim Zeqo.
2. Miratimin e shitjes së një kuote e cila përfaqëson 30% pjesëmarrje në kapitalin e shoqërisë, kuote të cilën Ortaku Ilir Shtufi ja shet Blerësit Ortakut Agim Zeqo.
3. Dhenie e pelqimit respektivisht nga ana e Ortakeve Ilir Shtufi dhe Gerian Kuka për shitblerjet që secili prej tyre do të realizojë.
4. Miratimin për largimin e administratorit z. Ilir Shtufi dhe emerimin e Z. Agim Zeqo në cilësinë e administratorit të shoqërisë për një mandat 5 vjeçar.
5. Të ndryshme.
6. Aprovimin për regjistrimin në Qendren Kombëtare të Biznesit të këtij vendimi.

Prezent në mbledhje janë ortakët :

Gerian Kuka - zotërues i 1 kuote me pjesëmarrje 30 % në kapitalin e shoqërisë

Ilir Shtufi - zotërues i 1 kuote me pjesëmarrje 30 % në kapitalin e shoqërisë

Agim Zeqo – zotërues i 1 kuote me pjesëmarrje 40 % në kapitalin e shoqërisë

te cilet bashkarisht zoterojnë 100% të kapitalit të shoqërisë “IDA” shpk dhe nisur nga ky fakt ku kuorumi është i plotë, vendimet e kësaj mbledhje janë të vlefshme dhe me fuqi të plotë juridike.

**ME UNANIMITET
ORTAKET E SHOQERISE
VENDOSËN**



1.- Miratohet shitja e nje kuote, e zoteruar nga Ortaku Gerian Kuka, kuote kjo qe perfaqeson 30% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise "IDA" shpk ne favor te Bleresit Z.Agim Zeqo. Ortaku Ilir Shtufi shpreh dakordesine per kete shitblerje.

2.- Miratohet shitja e nje kuote, e zoteruar nga Ortaku Ilir Shtufi, kuote kjo qe perfaqeson 30% pjesmarrje ne kapitalin e shoqerise "IDA" shpk ne favor te Bleresit Z.Agim Zeqo. Ortaku Gerian Kuka shpreh per kete shitblerje.

3.- Transaksioni i seciles shitjes do te realizohet nepermjet kontratave ligjore respektive per shitjen e kuotes duke zbatuar dispozitat ligjore ne fuqi dhe konsiderohen te perfunduara me depozitim te seciles Kontrate Shitblerje prane QKB-se nepermjet platformes e-albania. Pas Transferimit te seciles Kuote nepermjet aktit te shitjes, ortaku Agim Zeqo behet zoterues i 1 (nje) kuote me 100% pjesemarrje ne kapitalin e shoqerise

4.- Miratohet largimi i Ilir Shtufi nga detyra e admintratorit dhe emerohet Z. Agim Zeqo ne cilesine e administratorit te shoqerise per nje mandat 5 vjecar.

5.-Autorizohet Enea Mitrushi me Nr.Personal Identifikimi I50823030K, per regjistrimin e ketij Vendimi si dhe te Kontrates se Shitblerjes se Kuotave prane QKB nepermjet platformes e-albania, duke perfshire dhe nenshkrimin elektronik per aplikimin.

Ky vendim pasi lexohet dhe shihet i formuluar sakte, nenshkruhet nga ortaket Ilir Shtufi, Agim Zeqo dhe Gerian Kuka ne 3 (tre) kopje identike me nga 2 (dy) faqe, ne gjuhen shqipe.

Ky vendim shoqerohet me procesverbalin e asamblese.

ORTAKET

Agim ZEZO



Ilir SHTUFI



Gerian KUKA



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "INVESTMENT and DEVELOPMENT ALBANIA" (IDA) SHPK)

Sot, më datë 03/07/2023, bazuar ne vendimi e asamblese se ortakeve, hartohet dhe nenshkruhet ky akt me pale :

SHITES: Gerian Kuka, atesia Reshat, lindur me 23.03.1974 ne Tirane dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi te plote dhe per te vepruar, identifikuar nepermjet Leternjoftim ID me Nr.H40323152I

dhe

BLERES: Agim Zeqo, atesia Nazmi, lindur me 26.08.1968 ne Korce dhe banues ne Tirane, madhor me zotesi te plote dhe per te vepruar, identifikuar nepermjet Leternjoftim ID me Nr.G80826036H

MEQENESE EKZISTOJNE KUSHTET PARAPRAKE:

- Shitesi, Gerian Kuka eshte Ortak i Shoqerise "IDA" shpk me numer NIPT L91703053C, zoterues i 1 (nje) kuote me pjesemarrje 30 % ne kapitalin e shoqerise, e cila referuar ekstraktit te shoqerise eshte ne vleren prej 30,000,000 Leke (tridhjetë milion)
- Bleresi Agim Zeqo eshte Ortak i Shoqerise "IDA" shpk, zoterues i 1 (nje) kuote me pjesemarrje 40 % ne kapitalin e shoqerise (me vlere 40,000,000 Leke) dhe deshiron te blerje nga Gerian Kuka kuoten e zoteruar prej tij me pjesemarrje 30 % ne kapitalin e shoqerise,
- Ne baze te Vendimit Nr.03, date 03.07.2023 te Mbledhjes se asamblese te Ortakeve te Shoqerise "IDA" shpk, ne te cilen ka shprehur pelqimin per kete shitblerje edhe ortaku tjetër Ilir Shtufi, zoterues i 30 % te kuotave te kapitalit, palet ne kete kontrate gezojne te drejten per shitblerjen e kuotes. Bazuar ne kete Vendim Asambleje, eshte percaktuar se njekohesisht do te realizohet shitblerja edhe e kuotes se zoteruar nga Z. Ilir Shtufi, ne favor te Z. Agim Zeqo.

PER SA ME SIPER, si dhe duke marre parasysh marreveshjet reciproke te permbajtura ne kete akt, palet bien dakord si me poshte vijon:

NENI 1

BLERJA DHE SHITJA E KUOTAVE

Sipas dispozitave te kesaj Kontrate, **Shitesi** nepermjet ketij akti i shet Bleresit dhe ky i fundit blen 1 (nje) kuote e cila perfaqeson 30 % pjesemarrje ne kapitalin e shoqerise "IDA" shpk me nr. NIPT L91703053C

Kjo kuote blihet me cmimin e percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.

NENI 2

ÇMIMI I BLERJES DHE MENYRA E PAGESES

2.1. Çmimi i blerjes se kuotes objekt i kesaj Kontrate qe Shitesi ia shet Bleresit eshte ne vleren prej 1 Leke (nje lek), me poshte i quajtur "Çmimi i Blerjes", vlere e cila do te likujdohet nepermjet llogarise bankare nga Bleresi ne favor te Shitesit menjehere me nenshkrimin.

Kjo vlere simbolike vjen si pasoje e mos derdhjes se kapitalit nga ana e shitesit.

2.2. Referuar ligjit 129/2014 "Per disa shtesa dhe ndryshime ne ligjin nr. 9901, date 14.4.2008, "Per shoqerite tregtare", palet jane dakord qe:

2.2.1 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Bleresi ka detyrimin te paguaje menjehere cmimin e kuotes objekt kontrate dhe me likujdimin e cmimit objekt kontrate, Bleresi, pra **Z. Agim Zeqo**, fiton menjehere pronesine edhe mbi Kuoten prej 30 % pjesemarrje ne shoqerine "IDA" shpk

2.2.2 Ne rast se Bleresi nuk likujdon cmimin objekt kontrate brenda afatit te percaktuar ne kete akt, atehere Shitesi rifiton te gjitha te drejtat duke e zhveshur Bleresin nga cdo e drejte pronesie.

NENI 3

DEKLARATAT DHE GARANCITE

3.1. Shitesi deklaron dhe garanton se:

(i) nenshkrimi dhe zbatimi e kesaj kontrate eshte autorizuar rregullisht