

KONTRATË SHITJE E PASURISË SË LUAJTSHME E LLOJIT KUOTË KAPITALI

"EMC ENGINEERING MAINTENANCE CENTER" sh.p.k

Në Durrës, sot në datën 05/ Nëntor/ 2021, ne palë t hartojm kontratë n si më poshtë :

Në cilësinë e shitësit:

- **Z. Mehmet Borshi**, atësia Ilmi, amësia Ernez, shtetas Shqiptar, lindur në Gjirokastrë dhe banues në Durrës, me adresë: rruga "Anastas Durrsaku" 00690058; Nd. 86; H. 11; Ap. 4; 2003, lindur më 22/04/1951, gjendja civile i martuar, madhor, me zotësi juridike dhe zotësi të plotë për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035229885 dhe nr. personal F10422076S.
- **Znj. Paulina Borshi**, atësia Vlash, amësia Veronika, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banuese në Durrës, me adresë: rruga "Anastas Durrsaku" 00690058; Nd. 86; H. 11; Ap. 4; 2003, lindur më 30/06/1955, gjendja civile e martuar, madhore, me zotësi juridike dhe zotësi të plotë për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035229888 dhe nr. personal F55630099B.

z. Mehmet Borshi dhe znj. Paulina Borshi janë bashkëshortë. Bazuar në Kodin e Familjes të R.SH Neni 74 "Përbërja e bashkësisë" *Bashkësia përbëhet nga. ç) veprimtaria tregtare e krijuar gjatë martesës.*

Në cilësinë e blerësit:

- **Z. Agron Çopja**, atësia Kujtim, amësia Nadire, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në Durrës, me adresë: rruga "Taulantia", Nd. 0; H. 0; Ap. 0; 2000; Durrës, lindur më 17/04/1969, gjendja civile i martuar, madhor, me zotësi juridike dhe zotësi të plotë për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032393429 dhe nr. personal G20417009Q.
- **Z. Eduard Ndreu**, atësia Xhafo, amësia Sanije, shtetas Shqiptar, lindur në Lubonjë, Vlorë dhe banues në Kavajë, me adresë: rruga "Athina" 04060015; Nd. 26; H. 3; Ap. 13; Golem; Shtodhër; 2021; Kavajë, lindur më 17/09/1969, gjendja civile i martuar, madhor, me zotësi juridike dhe zotësi të plotë për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035998201 dhe nr. personal G90917085J.

Baza Ligjore:

1. Neni 149, 705 e vijues të Kodit Civil,
2. Neni 73 e vijues të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 " Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

Bazuar ne dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord për redaktimin e Kontratës së shitjes së pasurisë së luajtshme të llojit kuotë në "Emc Engineering Maintenance Center" sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Hyrje

"Emc Engineering Maintenance Center" sh.p.k, me seli në Durrës, Rrashbull, Fshati Vrrin, Rruga "Vath Turja", regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesve në datën 16/04/2012, pajisur me NUIS L21616501N, ushtron aktivitetin tregtar me objekt Import-Eksport dhe tregtimi me shumicë dhe pakicë i mjeteve, makinerive dhe pajisjeve industriale, pjesëve të tyre të këmbimit dhe te konsumit, baterive, karikuesve dhe pjesëve perkatese e të tjerë.

Kapitali Themeltar i shoqërise është i përbërë nga 3 kuota, me kapital të përgjithshëm 100'000 (njëqind mijë) lekë, nga te cilat :

1. Z. Eduard Ndreu zotëron 1 kuotë, me vlerë kapitali 37'000 (tridhjetë e shtatë mijë) lekë, me 37 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar.
2. Z. Agron Çopja zotëron 1 kuotë, me vlerë kapitali 37'000 (tridhjetë e shtatë mijë) lekë, me 37 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar.
3. Z. Mehmet Borshi zotëron 1 kuotë, me vlerë kapitali 26'000 (njëzetë e gjashtë mijë) lekë, me 26 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar.

Bazuar në Vendimin e mbledhjes së asamblesë së përgjithshme të ortakëve Nr. 07, datë 05/11/2021, ortakët kanë miratuar me vendim unanim lejimin e tjetërsimit të kuotës së zotëruar nga ortaku z. Mehmet Borshi tek bashkëortakët e tjerë z. Eduard Ndreu dhe z. Agron Çopja

Objekti dhe mënyra e pagimit të çmimit

Objekt i kësaj kontrate është shitja e kuotës së zotëruar nga ortaku z. Mehmet Borshi tek bashkë-ortakët e tjerë z. Eduard Ndreu dhe z. Agron Çopja, sipas mënyrës dhe çmimit :

1. $\frac{1}{2}$ pjesë takuese të kuotës se Mehmet Borshi tek blerësi z. Eduard Ndreu, kundrejt çmimit 90'000 (nëntëdhjetë mijë) euro.
2. $\frac{1}{2}$ pjesë takuese të kuotës se Mehmet Borshi tek blerësi z. Agron Çopja, kundrejt çmimit 90'000 (nëntëdhjetë mijë) euro.

Z. Eduard Ndreu deklaron se pranon të blejë $\frac{1}{2}$ pjesë takuese të kuotës se Mehmet Borshi me me 13 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar të "Emc Engineering Maintenance Center" sh.p.k për çmimin 90'000 (nëntëdhjetë mijë) euro.

Z. Agron Çopja deklaron se pranon të blejë $\frac{1}{2}$ pjesë takuese të kuotës se Mehmet Borshi me 13 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar të "Emc Engineering Maintenance Center" sh.p.k për çmimin 90'000 (nëntëdhjetë mijë) euro.

Kalimi i kuotes do te kryhet menjere me nenshkrimin e kontrates, kontrate e cila do të depozitohet për regjistrim në Q.K.B menjehere.

Me nënshkrimin e kësaj kontrate :

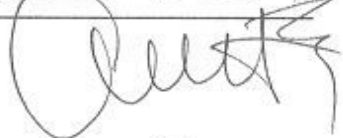
- Pala shitëse z. Mehmet Borshi, pasi tjetërsion kuotën e tij me 26 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar në "Emc Engineering Maintenance Center" sh.p.k, largohet nga kjo shoqëri.
- Pala blerëse z. Eduard Ndreu pasi blen $\frac{1}{2}$ e kuotes se Mehmet Borshi të barazvlefshme me 13 % pjesëmarrje në kapitalin e shoqërisë "Emc Engineering Maintenance Center" sh.p.k, **bëhet ortak me 1 kuotë me 50 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar.**
- Pala blerëse z. Agron Çopja pasi blen $\frac{1}{2}$ e kuotes se Mehmet Borshi e barazvlefshme me 13 % pjesëmarrje në kapitalin e shoqërisë "Emc Engineering Maintenance Center" sh.p.k, **bëhet ortak me 1 kuotë me 50 % pjesëmarrje në kapitalin themeltar.**

Dispozitat përfundimtare

Kontrata e shitjes të kuotave të kapitalit u lexua me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike. e nënshkruajnë atë rregullisht .

SHITËSIT

Mehmet BORSHI



PALA BLERËSE

Edmond Ndrej



Paulina Borschi



Sharon Gjoka

