

VENDIM**(I ASAMBLESË SË ORTAKËVE)**

Ky vendim u mor sot me datë __.11.2024 në selinë e shoqërisë "Rock of kavaja" sh.p.k. në adresë: Lagja nr 14, Rruga Durresi ne shekuj, Shkozet- Durres .

Shoqëria "Rock of kavaja" sh.p.k. është person juridik shqiptar, i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me nr. NUIS: M41922504K.

Kapitali i shoqërisë është 100.000 (njqind mije) lekë.

Ortakët e shoqërisë "Rock of kavaja" shpk, jane :

- Shoqëria "Eldemar Construction" shpk, e cili zoteron 40% te kuotave te kapitalit
- Shoqëria "CFO Pharma" shpk, e cila zoteron 60% te kuotave te kapitalit

* * *

Duke qene se ne kete mbledhje quorumi i nevojshem per marrjen e vendimeve te vlefshme eshte realizuar, Ortaket e shoqërisë e deklarojne mbledhjen te hapur me **rendin e ditës si më poshtë:**

- **Marrje vendimi per te rritur kapitalin e shoqërisë sipas formes se kontributit ne natyre**

Vendosi:

Referuar Raportit te vleresimit te pasurise se patundshme me nr 58/633, ZK 8518, te kryer nga Eksperti i vleresimit Z. Lefter Shuka dhe Vendimit te marre nga shoqëria Eldemar e cila eshte pronare e kesaj pasurie, per te transferuar kete prone tek shoqëria Rock of Kavaja shpk, ortakët vendosen:

- *Te miratojne rritjen e kapitalit ne natyre te shoqërisë "Rock of Kavaja" shpk, ne vleren 225.860.000 leke. (2.300.000 euro x kursi zyrtar i kembimit 98.2)*
- *Shoqëria Eldemar Construction shpk dhe shoqëria CFO Pharma shpk, kane lidhur midis tyre nje Kontrate bashkepunimi noteriale, me nr Rep 6705 dhe Nr Koleksioni 4059 date 05.11.2024, per te ndertuar bashkerisht ne fushen e turizmit , ndertimin , administrimin dhe operimin e nje hoteli me 5 Yje , e per kete qellim eshte krijuar shoqëria SPV (Shoqeri per projekte te vecanta), Rock of kavaja shpk.*
- *Me ane te kesaj Kontrate bashkepunimi / Bashkeinvestimi , palet jane dakortesuar qe te kotribuojne dhe financojne bashkarisht ne raportin 60% Investitori kryesor CFO Pharma dhe 40% bashkeinvestitori Shoqëria Eldemar Construction shpk.*

- Rrjedhimisht te gjitha siperfaqet ndertimore te hotelit me 5 vje do te jene ne bashkepronesi te paleve , 60% investitori kryesor CFO Pharma dhe 40% bashkeinvestitori shoqeria Eldemar.
- Ky projekt investues do te realizohet ne token truall 3598 m2 (tremije e peseqind e nentedhete e tete meter katror, ku Bashkeinvestitori Eldemar Construction shpk bie dakort dhe merr persiper te kontribuojte per realizimin e projektit investues , nepermjet Transferimit pa pagese te tokes truall me siperfaqe 3598 m2 , ne formen e kontributit te ortakut , Venien ne dizpozicion te projektit investues dhe te kontrates Franshize me Brandin nderkombetar Accor (Pullman).
- Investitori kryesor CFO Pharma nga ana tjeter merr persiper qe te financoje / investoje 100% (njqind perqind) te te gjitha kostove qe nevojiten per ndertimin e plote te te gjitha strukturave hoteliere, arredimin dhe mobilimin, shpenzimet administrative dhe operacionale si dhe cdo punim apo furnizim tjeter te nevojshem per vendosjen ne funksionalitet te plote te hotelit me 5 vje.

Sa me siper palet dakordesohen edhe ne kete vendim qe kontributi ne natyre i Bashkeinvestitorit "Eldemar Konstruction" shpk, nuk cenon kuotat e kapitalit te shoqerise por ndahet ne raportin 40% dhe 60% sipas kuotave zoteruese aktuale dhe marrveshjes se nenshkruar (Kontraten e bashkepunimit)

ORTAKET E SHOQERISE ROCK OF KAVAJA SHPK

Ortaku Eldemar Construction shpk

Ortaku CFO Pharma shpk

Perfaqsuar nga Administratori i saj

Perfaqsuar nga Administratori i saj

Gezim HASA

Frigul Milla



VENDIM

(I ASAMBLESË SË ORTAKËVE)

Ky vendim u mor sot me datë 12.11.2024 në selinë e shoqërisë "Eldemar Construction" sh.p.k. në adresë: Lagja nr 14, Rruga Durresi ne shekuj, Shkozet- Durres .

Shoqëria "Eldemar Construction " sh.p.k. është person juridik shqiptar, i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me nr. NUIS: L01714506V.

Kapitali i shoqërisë është 100.000 (njqind mije) lekë.

Ortaku i vetëm i shoqërisë "Eldemar Construction" shpk, është Elvis Doçi , i cili zoteron 100% te kuotave te saj tregtare.

* * *

Duke qene se ne kete mbledhje quorumi i nevojshem per marrjen e vendimeve te vlefshme eshte realizuar, Ortaku i vetem e deklaroi mbledhjen te hapur me rendin e ditës si më poshtë:

Vendimin per te rritur kapitalin e shoqerise Rock of Kavaja shpk

Vendosi:

Referuar raportit te vleresimit te pasurise te realizuar nga Z. Lefter Shuka me nr Licence VP0292 Shkalla I-re; K0501/5 ing.nd , per pasurine

Toke truall, me siperfaqe 3.598 m2 (tremije e peseqind e nentedhete e tete metra katrore) , (Nga te cilat Truall 3598 m2; Ndertese 813 m2), te pasurise se paluajtshme me numer pasurie 58/633, Zona Kadastrale 8518, Adresa : Plazh/13, Zyra e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme Durres.

Shoqeria Eldemar vendos qe te kaloje kete prone tek shoqeria Rock of Kavaja shpk .

Ortaku i Vetëm i Eldemar Construction shpk

Elvis Doci


