



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE GJIROKASTËR

NOTER VANGJELI S. MARKO
ADRESA 18 SHTATORI, 18 SHTATORI
TEL: 694008820

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME (KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1151

Nr. koleksioni: 569

Gjirokaster më 12/04/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2023021790062058083



KONTRATË DHURIMI KUOTASH KAPITALI

Sot, më datë 12.04.2023, para meje Noter VANGJELI S. MARKO, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore GJIROKASTËR, me zyrë në adresën Gjirokaster, 18 SHTATORI, 18 SHTATORI, u paraqit personalisht:

DHURUES: Spyridon Oikonomou, atësia KONSTANTINOS, amësia AIKATEPINH, shtetas Grek, lindur në Polilofos dhe banues në Greqi, me adresë Polylofos Greqi, lindur më 13/07/1947, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Tjeter nr. AT0268961 dhe nr. personal AT0268961.

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Dhuruesi")

PRANUES I DHURIMIT: Michail Oikonomou, atësia SPYRIDON, amësia KLEOPATRA, shtetas Grek, lindur në USA dhe banues në USA, me adresë Ioannina Greqi, lindur më 05/11/1975, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim grek nr. AZ743524 dhe nr. personal AZ743524.

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Përfituesi i dhurimit")

Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave të kapitalit. Unë noteri/ja, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

Neni 2

Baza Ligjore

- Neni 761 e vijues të Kodit Civil
- Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma "ç" (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar
- Neni 62, gërma "ll", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

Referuar Ekstraktit të Q.K.R për subjektin "Hotel Argjiro" shpk, me NIPT L52618602T, rezulton se ai është një subjekt tregtar i së drejtës shqiptare. Selia e kësaj shoqërie është e përcaktuar në Gjirokaster, sipas të dhënave të ekstraktit të publikuar në QKR. Vlera totale e kapitalit themeltar të shoqërisë është 2 000 000 (dymilion) lek. Objekti veprimtarisë së shoqërisë është të kryerje të shërbimeve të hotelerisë, restoranti, shërbime turistike etj.

Në keto kushte, pala dhuruese, e cila është edhe administratore e shoqërisë për një periudhë të gjatë kohore dhe mbikqyrës i veprimtarisë tregtare në mënyrë konstante, deklaron se është e njohur me





A2023021790062058083

bilancin fiskal te shoqerise, gjendjen e asetëve dhe kapitaleve qarkuluese te saj, me administrimin e shoqerise, per kohen ne vazhdim,

Per kete arsye, palet bien dakord qe dhuruesi nuk ka asnje detyrim te tashem apo te ardhshem ne shoqeri duke marre persiper shoqeria cdo detyrim qe do te rezultoj ne te ardhmen ne forme tatimesh, taksash, gjobash apo cdo forme tjeter te parashikuar nga ligji dhe te ngarkuar nga organet tatimore vendore apo qendrore mbi kete veprim.

Pala dhuruese zoteron 1 (nje) kuote te perbere nga 50 pjese, duke i dhene te drejten e pjesemarrjes ne shoqeri me 50% te kapitalit themeltar te saj.

NENI 1

OBJEKTI

Objekti i kesaj kontrate eshte dhurimi e 1 (nje) kuote te perbere nga 50 pjese te kapitalit themeltar te shoqerise, ne vlere 1 000 000(njemilion leke) me NIPT L52618602T te shoqerise "Hotel Argjiro" shpk nga DHURUESI Spyridon Oikonomou tek Pranuesi dhurimit Michail Oikonomou pa asnje pagese, pasi ata jane familjare, (babai dhe i biri)

NENI 2

PAGIMI I CMIMIT

Me nenshkrimin e kesaj kontrate, pala dhuruese dhuron pa asnje shperblim dhe pranuesi i dhurimit pranon dhurimin.

NENI 3

TRASFERIMI KUOTAVEDHE RREGJISTRIMI I KONTRATES NE QKR

Me nenshkrimin e kesaj kontrate dhurimi, pala dhuruese humbet cdo te drejte pronesie dhe zoterimi mbi kuotat e kapitalit themeltar te shoqerise "Hotel Argjiro" shpk dhe pala pranuese e dhurimit behet pronare dhe zoteruese me nje kuote me 50% te kapitalit themeltar te shoqerise "Hotel Argjiro" shpk.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate, pranuesi i dhurimit Michail Oikonomou behet ortak i "Hotel Argjiro" shpk, me nje kuote ne vlere 1 000 000(njeqindmije) leke, me pjesemarrje 50% Piro Dhima me nje kuote me pjesemarrje 50% ne vlere 1 000 000 leke, ndersa Spyridon Oikonomu largohet nga shoqeria(0) kuota dhe (0) leke.

Palet bien dakord qe kjo kontrate te rregjistrohet ne QKB dhe veprimet administrative per rregjistrimin e saj te kryhen nga administraori i shoqerise.

NENI 4

DISPOZITA FUNDORE



A2023021790062058083

Kjo kontratë redaktohet në 3 (tre) ekzemplare autentik, në gjuhën shqipe. Secila palë kontraktore mban nga një ekzemplar, një prej tyre depozitohet nga blerësi ose personi i autorizuar nga administratori aktual në QKR;

Përsa nuk është parashikuar shprehimisht në kontratë do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil ku trajtohet kontrata e dhurimit si dhe legjislacioni shqiptar në fuqi.

Cdo mosmarreveshje që mund të lind midis palëve, do të zgjidhet me marreveshje, ndryshe kompetente për shqyrtimin e mosmarreveshjeve do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Gjirokastrë;

Kësaj kontratë i bashkëngjiten 1- Ekstrakt QKR; dhe 2- Letërnjoftimet e palëve kontraktore; Vendim asambleje, RBS

Neni 5

Dispozitat Përfundimtare

Kontrata e dhurimit, u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

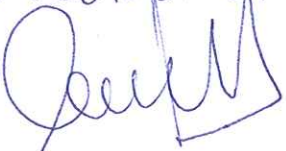
Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

DHURUESI

Spazida Oikonomou


PRANUES I DHURIMIT

Oikonomou Michael


NOTER

VANGJELI S. MARKO



Fq. 3

Σύμβαση Δωρεάς Μεριδίων Κεφαλαίου

Σήμερα στις 12/04/2023, ενώπιον μου τη συμβολαιογράφο Vangjeli Marko, μέλος του Εθνικού Συμβολαιογραφικού Επιμελητηρίου, Τοπική Έδρα Αργυροκάστρου, με έδρα τη συνοικία “8 Σεπτέμβρη” Αργυροκάστρου παρουσιάστηκαν αυτοπροσώπως οι:

Δωρητής:

Σπυρίδων Οικονόμου του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης, έλληνας πολίτης, γεννηθείς στον Πολύλοφο και κάτοικος Ελλάδος, στον Πολύλοφο Ελλάδα, με ημερομηνία γέννησης **13/07/1947**, ενήλικας, με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα, για την ταυτότητα του οποίου βεβαιώθηκα αφού μου προσκόμισε άλλο διαβατήριο με αριθμό **AT0268961** και προσωπικό αριθμό ταυτοποίησης **AT0268961**.

Από δω και κάτω θα καλείται ως **δωρητής**

Δωρολήπτης:

Μιχαήλ Οικονόμου του Σπυρίδων και της Κλεοπάτρας, έλληνας πολίτης, γεννηθείς στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και κάτοικος Ιωαννίνων Ελλάδος, με ημερομηνία γέννησης **05/11/1975**, ενήλικας, με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα, για την ταυτότητα του οποίου βεβαιώθηκα αφού μου προσκόμισε δελτίο ελληνικής ταυτότητας με αριθμό **AZ743524** και προσωπικό αριθμό ταυτοποίησης **AZ743524**.

Από δω και κάτω θα καλείται ως **δωρολήπτης**.

Συνθήκες υπό τις οποίες συντάχθηκε η συμβολαιογραφική πράξη

Τα προαναφερόμενα άτομα παρουσιάστηκαν με την πλήρη και ελεύθερη βούληση τους και δήλωσαν ότι ζητούν τη σύνταξη της παρούσας σύμβασης Δωρεάς Μεριδίων Κεφαλαίου. Εγώ η συμβολαιογράφος αφού έλεγξα την ταυτότητα τους και τα προσκομιζόμενα έγγραφα συντάσσω την παρούσα σύμβαση σε συνεργασία με τους συμβαλλόμενους ορίζοντας τους παρακάτω όρους.

Άρθρο 2 Νομικό πλαίσιο

Άρθρο 761 του Αστικού Κώδικα

Άρθρο 73, παράγραφος 1 σημείο “ζ” (για τα ποσοστά των εταιριών περιορισμένης ευθύνης) η το άρθρο 117 παράγραφος 1 σημείο “ζ” (για τις μετοχές των ανώνυμων εταιριών) του νόμου 9901, ημερομηνίας 14/08/2009 “Για τους εμπόρους και τις εμπορικές εταιρίες.”

Άρθρο 62, παράγραφος 1, σημείο “”II”, καθώς και άρθρα 99, 100 και 101 του νόμου 110/2018 ημερομηνίας 20/12/2018, “Περί Συμβολαιογραφίας”

Solir Karanxha
Σωτήρης Καραντζιάς
Përkthyes Zyrtarë / Ερμηνεύς Μεταφραστής
Cell: 069 36 676

Αναφερόμενοι στο Απόσπασμα του Εθνικού Κέντρου Επιχειρηματικότητας για την εταιρία Hotel Argjiro με ΑΦΜ: L52516802T, προκύπτει ότι η εν λόγω εταιρία είναι μια εμπορική επιχείρηση που ανήκει στο αλβανικό δίκαιο. Η έδρα της βρίσκεται στο Αργυρόκαστρο σύμφωνα με τα δεδομένα που έχουν ανακοινωθεί από το Εθνικό Κέντρο Επιχειρηματικότητας.

Η συνολική αξία του κεφαλαίου εκκίνησης (του βασικού κεφαλαίου) είναι 2.000.000 (δυο εκατομμύρια) λεκ.

Υπό αυτές τις συνθήκες ο δωρητής ο οποίος είναι και διαχειριστής της εταιρίας δεν έχει καμία τωρινή ή μελλοντική υποχρέωση στην εταιρία, αναλαμβάνοντας η ίδια η εταιρία κάθε υποχρέωση που θα προκύψει στο μέλλον υπό τη μορφή φόρων, προστίμων ή κάθε άλλης μορφής που προβλέπεται από το νόμο.

Ο δωρητής κατέχει 1 (ένα) μερίδιο που αποτελείται από 50 μέρη, δίνοντας του το δικαίωμα συμμετοχής στην εταιρία με ποσοστό 50% του βασικού κεφαλαίου της.

Άρθρο 1 **Αντικείμενο**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η δωρεά ενός (1) μεριδίου που αποτελείται από 50 μέρη του βασικού κεφαλαίου της εταιρίας Hotel Argjiro με ΑΦΜ: L52516802T με αξία 1.000.000 (ένα εκατομμύριο) λεκ, εκ μέρους του δωρητή **Σπυρίδων Οικονόμου** στον δωρολήπτη **Μιχαήλ Οικονόμου** δίχως καμία πληρωμή διότι είναι ίδια οικογένεια (πατέρας και γιος).

Άρθρο 2 **Καταβολή του τιμήματος**

Με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης ο δωρητής δωρίζει δίχως καμία αμοιβή και ο δωρολήπτης αποδέχεται τη δωρεά.

Άρθρο 3 **Μεταφορά μεριδίων και εγγραφή της σύμβασης στο Εθνικό Κέντρο Επιχειρηματικότητας**

Με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης ο δωρητής χάνει κάθε δικαίωμα κυριότητας επί των μεριδίων του αρχικού κεφαλαίου της εταιρίας Hotel Argjiro sh.p.k και ο δωρολήπτης καθίσταται ιδιοκτήτης και κατέχων του 50% του αρχικού κεφαλαίου Hotel Argjiro sh.p.k. της αξίας με συνολική αξία 1.000.000 (ένα εκατομμύριο) λεκ σε νόμισμα.

Με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης ο δωρολήπτης **Μιχαήλ Οικονόμου** καθίσταται συνέταίρος στην εταιρία Hotel Argjiro sh.p.k. με μια μονάδα με αξία 1.000.000 (ένα εκατομμύριο) λεκ, με ποσοστό συμμετοχής 50% αυτός και με 50% ο **Πύρος Δήμας (Piro Dhima)** με μια μονάδα με αξία 1.000.000 (ένα εκατομμύριο) λεκ, ενώ ο **Σπυρίδων Οικονόμου** εγκαταλείπει την εταιρία (0) μερίδια και (0) λεκ.

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν η παρούσα σύμβαση να κατατεθεί στο Εθνικό Κέντρο Επιχειρηματικότητας και οι διαδικαστικές ενέργειες για την εγγραφή της να γίνουν από τον διαχειριστή της εταιρίας.

Sotir Karanxha
Σωτήρης Καραντζιάς
Përkthyes Zyrtar / Εμπιστευτικός Μεταφραστής
Tel: 011 21 86 678

Άρθρο 4
Τελικές διατάξεις

Η παρούσα σύμβαση συντάχτηκε σε 3 (τρία) ίδια αντίγραφα στην αλβανική γλώσσα. Κάθε συμβαλλόμενος λαμβάνει από ένα αντίγραφο και ένα κατατίθεται από τον διαχειριστή της εταιρίας στο Εθνικό Κέντρο Επιχειρηματικότητας.

Για όσα δεν έχουν εκφραστεί στην παρούσα σύμβαση θα εφαρμοστούν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα και η ισχύουσα αλβανική νομοθεσία.

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει θα λυθεί με συμφωνία μεταξύ των συμβαλλόμενων σε διαφορετική περίπτωση θα απευθυνθούν στο Δικαστήριο Αργυροκάστρου.

Στην παρούσα σύμβαση επισυνάπτονται το Απόσπασμα του Εθνικού Κέντρου Επιχειρηματικότητας, οι ταυτότητες των συμβαλλόμενων και η απόφαση της Συνέλευσης των μετόχων.

Άρθρο 4
Οριστικές διατάξεις

Η σύμβαση δωρεάς διαβάστηκε από μένα τη συμβολαιογράφο μεγαλοφώνως και καθαρά ενώπιον των συμβαλλόμενων οι οποίοι μου δήλωσαν ότι κατανόησαν το περιεχόμενο της και αφού αυτή εκφράζει την πλήρη και ελεύθερη βούληση τους και κατάλαβαν τις νομικές επιπτώσεις την υπέγραψαν κανονικά ενώπιον μου της συμβολαιογράφου.

Εγώ η Συμβολαιογράφος έλεγξα την ταυτότητα των συμβαλλόμενων, μέσω των εγγράφων που μου προσκόμισαν και αφού βρήκα το περιεχόμενο της δήλωσης σύμφωνο με τα άρθρα 62 και 63 του νόμου, 110/2018 "Περί Συμβολαιογραφίας" επιβεβαιώνω την υπογραφή τους.

Σύμφωνα με το νόμο 9887 ημερομηνίας 10/03/2008 "Περί προστασίας προσωπικών δεδομένων" εγώ ο συμβολαιογράφος δηλώνω ότι θα προστατέψω και θα επεξεργαστώ τα προσωπικά δεδομένα των ατόμων αυτής της δήλωσης δίκαια και νόμιμα.

Έπονται οι υπογραφές των συμβαλλόμενων.

Η συμβολαιογράφος
Vangjeli Marko
Υπογραφή, Σφραγίδα

Sotir Karanxha
Σωτήρης Καραντζιάς
Përkthyes Zyrtar - Πρωτότυπο, Μεταφραστής
Cel: 069 22 36 876