



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE GJIROKASTËR

NOTER GENTIAN E. BINERI
ADRESA 18 SHTATORI, BLV
KRYESOR
TEL: 698783226

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME (KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 631

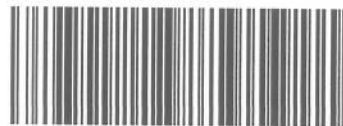
Nr. koleksioni: 308

Gjirokaster më 15/07/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2022021760033360378



KONTRATË DHURIMI KUOTASH KAPITALI

Sot, më datë 15.07.2022, para meje Noter GENTIAN E. BINERI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore GJIROKASTËR, me zyrë në adresën Gjirokaster, 18 SHTATORI, BLV KRYESOR, u paraqit personalisht:

DHURUES:

Qirjako Dhima, atësia Gaqe, amësia Krisanthi, shtetas Shqiptar, lindur në Gjirokastër dhe banues në GJIROKASTËR, me adresë Vangjel Koca 01980129; Nd. 27; H. 1; Ap. 1; Gjirokastër; Gjirokastër; 6001; Gjirokastër, lindur më 07/10/1955, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034779110 dhe nr. personal F51007035Q, .

e pranishme bashkeshortia: Valentina Dhima, atësia Kiço, amësia Vasiliqi, shtetase Shqiptare, lindur në Nokovë, Gjirokastër dhe banuese në GJIROKASTËR, me adresë Vangjel Koca 01980129; Nd. 27; H. 1; Ap. 1; Gjirokastër; Gjirokastër; 6001; Gjirokastër, lindur më 04/04/1959, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034779127 dhe nr. personal F95404108L, .

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Dhuruesi")

PRANUES I DHURIMIT:

Piro Dhima, atësia Qirjako, amësia Valentina, shtetas Shqiptar, lindur në Gjirokastër dhe banues në Gjirokastër, me adresë 18 Shtatori; Nd. 106; H. 0; Ap. 0; Gjirokastër; Gjirokastër; 6001; Gjirokastër, lindur më 30/11/1981, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036723346 dhe nr. personal I11130040I, .

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Përfituesi i dhurimit")

Rrethanat e hartimit të aktit noterial:

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave të kapitalit. Unë noteri/ja, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

Baza Ligjore

- Neni 761 e vijues të Kodit Civil
- Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma "ç" (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar
- Neni 62, gërma "ll", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

OBJEKTI KONTRATES



A2022021760033360378

Objekti kësaj kontrate është dhurimi nga ana e Palës Dhuruese tek Pala Pranues I Dhurimit, i një kuote prej 50%, (pjesë) të kapitalit, në shoqërinë Hotel Argjiro Nuis L52618602T me vlerë 1.000.000 lekë (një milion) në para.

Pala dhuruese Qirjako Dhima dhuron 1 kuote që përbën 50 % (pjesë) të kapitalit, me vlerë 1.000.000 lekë (një milion) në para tek pranuesi dhurimit Piro Dhima dhe pranuesi dhurimit Piro Dhima pranon dhurimin nga Qirjako Dhima të një kuote 50% (pjesë) të kapitalit në shoqërinë Hotel Argjiro që dhurohen.

PËRMBAJTJA E KONTRATËS

Subjekti "HOTEL ARGJIRO" SH.P.K. është e regjistruar me datë 18.02.2015 në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me nr. Nuis L52618602T. Shoqëria ka një kapital themeltar të regjistruar prej 2.000.000 (dy milion) Lekë në para, përbërë nga 2 kuota.

Aktualisht kuotat në shoqëri zotërohen si më poshtë :

1-Qirjako Dhima, zotëron një kuotë që përbën 50 % të vlerës së kapitalit themeltar të shoqërisë "HOTEL ARGJIRO" sh.p.k, në vlerë të përgjithshme 1.000.000 (një milion) lekë në para.

2- Spiridon Oikonomou, zotëron një kuotë që përbën 50 % të vlerës së kapitalit themeltar të shoqërisë "HOTEL ARGJIRO" sh.p.k, në vlerë të përgjithshme 1.000.000 (një milion) lekë në para.

Me dhurimin nga Pala Dhuruese Qirjako Dhima, një kuotë që përbën 50 % të vlerës së kapitalit themeltar të shoqërisë "HOTEL ARGJIRO" sh.p.k, në vlerë të përgjithshme 1.000.000 (një milion) lekë në para tek Pranuesi i Dhurimit Piro Dhima

dhe pranimin e dhurimit nga Pranues Dhurimit Piro Dhima një kuotë që përbën 50 % të vlerës së kapitalit themeltar të shoqërisë "HOTEL ARGJIRO" sh.p.k, në vlerë të përgjithshme 1.000.000 (një milion) lekë në para

ky veprim sjell humbjen e së drejtës së pronësisë ,të ortakut Qirjako Dhima një kuotë që përbën 50 % të vlerës së kapitalit themeltar të shoqërisë "HOTEL ARGJIRO" sh.p.k, në vlerë të përgjithshme 1.000.000 (një milion) lekë në para në kapitalin themeltar të Shoqërisë.

Dhuruesi Qirjako Dhima është plotësisht dakord t'i dhurojë me vullnetin e tij të lirë dhe të plotë, një kuotë që përbën 50 % të vlerës së kapitalit themeltar të shoqërisë "HOTEL ARGJIRO" sh.p.k, në vlerë të përgjithshme 1.000.000 (një milion) lekë në para te Pranuesi Dhurimit Piro Dhima.

Nga ana e tij Pranuesi Dhurimit Piro Dhima është plotësisht dakord që të pranojë dhurimin nga Qirjako Dhima një kuotë që përbën 50 % të vlerës së kapitalit themeltar të shoqërisë "HOTEL ARGJIRO" sh.p.k, në vlerë të përgjithshme 1.000.000 (një milion) lekë në para, me të gjitha të drejtat e detyrimet që sjell pranimi dhurimit.

MËNYRA E KALIMIT TË PRONËSISË SË KUOTAVE



A2022021760033360378

Me nënshkrimin e kësaj kontrate Dhuruesi Qirjako Dhima, humbet pronësinë për një kuotë që përbën 50 % të vlerës së kapitalit themeltar të shoqërisë "HOTEL ARGJIRO" sh.p.k, në vlerë të përgjithshme 1.000.000 (një milion) lekë në para, duke mos patur në të ardhmen asnjë pretendim pronësie mbi kuotat e dhuruara.

Dhuruesi deklaron se nuk ka patur dhe nuk do të ketë asnjë pretendim për ndonjë të drejtë apo detyrim që rrjedh si rezultat i dhurimit një kutë që përbën 50 % të vlerës së kapitalit themeltar të shoqërisë "HOTEL ARGJIRO" sh.p.k, në vlerë të përgjithshme 1.000.000 (një milion) lekë në para që dhurohet sipas kësaj kontrate.

Pranuesi Dhurimit Piro Dhima, bëhet pronar një kuotë që përbën 50 % të vlerës së kapitalit themeltar të shoqërisë "HOTEL ARGJIRO" sh.p.k, në vlerë të përgjithshme 1.000.000 (një milion) lekë në para, me të gjitha të drejta dhe detyrimet që mbart pronësia e kuotave.

Shoqëria Tregtare "HOTEL ARGJIRO" sh.p.k Nuis L52618602T, pas realizimit të këtij operacioni dhurimi/pranim dhurimi kuotash, sipas kësaj kontrate, do të ketë si ortakë të saj me pjesëmarrje në kapitalin themeltar si më poshtë:

1-Piro Dhima, zotëron një kuotë që përbën 50 % të vlerës së kapitalit themeltar të shoqërisë "HOTEL ARGJIRO" sh.p.k, në vlerë të përgjithshme 1.000.000 (një milion) lekë në para.

2- Spiridon Oikonomou, zotëron një kuotë që përbën 50 % të vlerës së kapitalit themeltar të shoqërisë "HOTEL ARGJIRO" sh.p.k, në vlerë të përgjithshme 1.000.000 (një milion) lekë në para.

Palët në këtë kontratë kanë rënë dakord që pronësia e kuotave të kalojë në favor të pranuesit të dhurimit me nënshkrimin e kësaj kontrate.

TRANSFERIMI KUOTAVE DHE RREGJISTRIMI I KONTRATËS NE QKB

Me nënshkrimin e kësaj kontrate ,pala dhuruese Qirjako Dhima humbet cdo të drejtë pronësie dhe zotërimi mbi një kuotë që përbën 50 % të vlerës së kapitalit themeltar të shoqërisë "HOTEL ARGJIRO" sh.p.k, në vlerë të përgjithshme 1.000.000 (një milion) lekë në para

Pala Pranuese Dhurimit Piro Dhima bëhet pronar dhe zotërues një kuotë që përbën 50 % të vlerës së kapitalit themeltar të shoqërisë "HOTEL ARGJIRO" sh.p.k, në vlerë të përgjithshme 1.000.000 (një milion) lekë në para

Palët bien dakort që kjo kontratë të rregjistrohet ne QKB.

LEGJISLACIONI I ZBATUESHËM

Kjo Kontratë do të rregullohet dhe interpretohet në përputhje me legjislacionin civil Shqiptar.

Çdo aspekt që nuk është parashikuar shprehimisht në këtë kontratë do të disiplinohet nga dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, Ligjit "Për Shoqëritë Tregtare", në fuqi si dhe legjislacionit shqiptar në përgjithësi që mbulon disiplinimin dhe interpretimin e kësaj kontrate.



A2022021760033360378

ZGJIDHJA E MOSMARRËVSHJEVE

Në rast mosmarrëveshjeje rreth zbatimit dhe interpretimit të kësaj kontrate, palët bien dakord ta zgjidhin atë në rrugë miqësore. Në rast se kjo nuk është e mundur, kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjes është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Gjirokasër.

Dispozitat Përfundimtare

Kontrata e kalimit të të drejtave, u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Bashkëlidhr gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

shenim: pulla e takses u aplikua ne kopjen e arkives noteriale.

NOTER

GENTIAN E. BINERI

PALA DHURUESE

Valentina Dhing

PALA PRANUES DHURIMIT

Pino Dhima

BASHKESHORTIA DHURUESIT

Valentina Dhing
ADH

[Signature]