



KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot më datë 04/01/2023 (dymijë e njezet e tre) prane zyrave te shoqerise "ARMAAR GROUP" shpk u paraqiten personalisht palet e meposhtme te cilet kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash:

PALA SHITËSE: Shoqeria "ARMAAR GROUP" shpk me seli ne adresen Rr: "Muhedin Llagami", Pallati Vala, K. 1, Nr. 7, Tirane, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me Nr. NIPT: M01517007J, perfaqesuar nga administratori **Zj. Xhensila Pupa**, e bija e Robert-it, e datëlindjes 12.10.1995, madhore dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, lindur ne Pogradec dhe banuese në Tirane, e pajisur me letërnjoftim (ID) me Nr. J56012062G ne cilesine e ortakut te **1 (nje)** kuote me pjesemarrje ne perqindje 100 % te kapitalit themeltar te **Shoqërise "HBB" shpk. në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "Shitësi"**);

PALA BLERESE: **Z. Hysen Buzali**, i biri i Agim-it, i datelindjes 20.02.1985, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, lindur ne Skrapar dhe banues ne adresen Rr: "Frosina Plaku", Shk. 1, K. 3, Ap. 11, Tirane, i pajisur me leternjoftim (ID) me Nr. I50220169L, (në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "Blerësi");

Në vijim e për efekt të kësaj Kontrate, Shitësit dhe Blerësi do të referohen veçmas si Palë/a dhe së bashku si Palë/t.

MEQENËSE:

Kushtet paraprake

- A) Shitësi është ortakut i vetem dhe zotëron 1 (një) kuote të barabartë me 100% (njqind përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë të së drejtës shqiptare "HBB" Sh.p.k., një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, NUIS M21414010N, me seli në adresen: Kompleksi "Square 21", Shk. 4, K. 9, Ap. 38, Tirane (në vijim referuar edhe si "Shoqëria");
- B) Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit 1 (nje) kuote, e barabartë me 100% (njqind përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë, (në vijim referuar edhe si "**Kuota**"), sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në vijim;
- C) Blerësi dëshiron të blejë nga Shitësi 1 (nje) kuote, e barabartë me 100% (njqind përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë, sipas kushteve dhe afateve të mëposhtme;
- D) Më datë / / 2023 përpara nënshkrimit të kësaj Kontrate, asambleja e përgjithshme e Shoqërisë, ka miratuar transferimin e Kuotës.

Meqë ekzistojnë kushtet paraprake, Palët, pranojnë të lidhin dhe në fakt lidhin këtë Kontratë sipas kushteve të mëposhtme:

Neni 1

Kushtet paraprake

Kushtet paraprake janë pjesë përbërëse dhe thelbësore të kësaj Kontrate.

Neni 2

Shitja e kuotës

- 2.1. Nëpërmjet kësaj Kontrate, Shitësi bie dakort te shese, transferoje dhe dorezoje 1 (nje) kuote, e barabarta me 100% (njqind përqind) te pjesemarrjes te kapitalit themeltar qe ai zoteron ne shoqerine "HBB" shpk, të lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve, në favor të Blerësit, i cili, pranon dhe blen, sipas kushteve dhe afateve të parashikuara në këtë Kontratë.
- 2.2. Shitja dhe transferimi i titullit te kuotes behet me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe dorezimin e kuotave tek bleresi, i cili merr persiper te gjitha te drejtat dhe detyrimet e shitesit dhe ne veçanti te drejten per te marre pjese ne fitimet



e shoqërise, për të ndarë pasurinë e shoqërise si dhe merr përsipër detyrimet dhe pasivët e mundshme. Palet bien dakort se pagesa e çmimit do të bëhet sipas përcaktimeve të nenit 3 të kësaj kontrate.

2.3. Pas nënshkrimit të kësaj Kontrate, struktura e zotërimit të kapitalit të Shoqërisë "HBB" shpk do të jetë:

2.3.1 Z. Hysen Buzali, zotërues i 1 (nje) kuote, në pjesëmarrje në përqindje 100 % të kapitalit themeltar të Shoqërisë "HBB" shpk

Neni 3

Çmimi

3.1 Çmimi i shitjes i pasurisë objekt i kësaj kontrate shitje do të jetë në vlerën prej **100'000 (njqind mije) leke të reja** të cilat do të paguhën nga pala blerëse në favor të pales shitëse brenda muajit Janar 2023, pagesë nëpërmjet bankes në nivelin e detyrës.

3.2 Pavaresisht kryerjes së pagesës si me lart përcaktuar, kuota, objekt i kësaj kontrate do të kalojë në favor të Blerësit, Z. Hysen Buzali, me nënshkrimin e kësaj kontrate.

Neni 4

Deklarime dhe Garanci të Shitësit

4.1 Shitësi garanton Blerësin se është personi i vetëm legjitim për të marrë përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet e kësaj Kontrate.

4.2 Shitësi garanton Blerësin se Kuota objekt i kësaj Kontrate, është e lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parableje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve.

4.3 Blerësi deklaron se blen Kquotën e Shitësit, sipas gjendjes së faktit dhe të së drejtës në të cilën ajo ndodhet në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

4.4 Shitësi me nënshkrimin e kësaj kontrates nuk ka dhe nuk do të ketë asnjë pretendim në lidhje me 1 (nje) kuote, të barazvlefshme me 100% (njqind përqind) të pjesëmarrjes të kapitalit themeltar të shoqërisë "HBB" që ai zoteronte, dhe pronar i vetëm dhe legjitim pa asnjë barrë dhe detyrim ndaj të tretëve bëhet blerësi Z. Hysen Buzali.

4.5 Kjo kontrate do të jetë e detyrueshme dhe do të ketë pasoja juridike ndaj paleve, trashëgimtareve të tyre, si dhe ndaj atyre të cilëve iu është ceduar në mënyrë të rregullt.

Neni 5

Shpenzimet dhe taksat

5.1 Shpenzimet ligjore dhe taksat, tarifat e regjistrimit në zyrtar kompetente si dhe çdo shpenzim tjetër që lidhet me këtë Kontratë, do të jenë në ngarkim të Blerësit.

5.2 Shpenzimet e tjera do të paguhën nga palet sipas legjislacionit në fuqi.

NENI 6

Interpretimi i kontratës

Kushtet e përcaktuara në këtë kontratë interpretohen pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, por duke pasur parasysh qëllimin e vërtetë të palëve, që i ka shtyrë për nënshkrimin e këtij akti.

Kushtet e kontratës interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga tërësia e aktit. Në rast dyshimi, kontrata ose kushtet e saja interpretohen në kuptimin në të cilin mund të kenë ndonjë efekt dhe jo në atë, sipas të cilit nuk do të kishte ndonjë efekt.

Nëse pjesë të kësaj kontrate janë ose bëhen të pavlefshme ose jodetyruese, palet do të jenë të detyruara të zbatojnë pjesën tjetër të kontratës. Në këtë rast, palet do të zvendësojnë pjesën e pavlefshme ose jo detyruese me parashikime të vlefshme e detyruese efektet e të cilave sipas përmbajtjes dhe qëllimeve të kësaj kontrate duhet të jenë në kufijtë e të mundshmes, e ngjashme me pjesën e pavlefshme ose jodetyruese.



NENI 7

Mosmarrëveshjet

Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të shfaqen, direkt ose indirekt, midis palëve kontraktuese në lidhje me interpretimin, ekzekutimin, zgjidhjen apo vlefshmërinë e kësaj kontrate palët paraprakisht duhet të diskutojnë në lidhje me këto mosmarrëveshje për zgjidhjen e tyre me mirëkuptim. Nëse nuk arrihet një marrëveshje sipas parashikimeve të bëra në këtë nen për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve kompetente është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

NENI 8

LIGJI I ZBATUESHËM

Kjo Kontrate rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe shpreh vullnetin e Paleve.

Neni 9

Përmbajtja e Kontratës dhe Ndryshimet

Kjo Kontratë përfshin tërësisht raportet ndërmjet Palëve në lidhje me transferimin e 1 (nje) kuote e barazvlefshme me 100% (njqind përqind) te pjesëmarrjes te kapitalit themeltar qe zoteron shitesi, tek Blerësi dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet apo deklaratimet e mëparshme në lidhje me objektin në fjalë. Ndryshime apo shfuqizime të ndryshme mund t'i bëhen kësaj Kontrate vetëm me shkrim dhe duhet të nënshkruhen nga Palët.

Neni 10

Anekset e kontrates

Kesaj kontrate i bashkëngjiten si pjese perberese dhe te pandara keto dokumenta qe do te quhen Aneke te kontrates. **Pjesë përbërëse të kësaj kontrate është dhe dokumentacioni bashkëngjitur:**

- Ekstrakti i Regjistrimit Tregetar
- Kopje te leternjofitimeve te personave nenshkruer
- Vendimi i Asamblese se Pergjithshme.

Kjo kontrate u hartua në 3 (tre) kopje ne gjuhën shqipe, që pasi u lexua dhe palët pjesëmarrëse, të cilat deklaruan se është konform vullnetit të tyre të lirë dhe të pavesuar, në shenjë pranimi e nënshkruan ate. Nje kopje dorezohet prane QKB-se, nje kopje i jepet palës blerëse dhe nje kopje palës shitëse.

PALET KONTRAKTUESE

Lexuar, aprovuar dhe nënshkruar nga:

PALA BLERËSE
Z. Hysen BUZALI

Hysen Buzali

[Signature]

PALA SHITËSE

Shoqeria "ARMAAR GROUP" shpk

Administrator:

Zj. Xhensila PUPA

Xhensila Pupa

