

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Date 27 12 2023

SHITESI: Giuseppe Siniscalchi, shtetas Italian atësia Rocco, amesia ANNA San Valentono Torio, Itali dhe banues në Durres, me adresë Zona Plepa Lagjia Nr 13, Pallatet e reja, Durres, lindur më 22/06/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin me Leternjoftim ID nr. YA6155971, në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "Shitësi").

BLERES: Shoqeria : S-ROYALTY'S sh.p.k, shoqeri me pergjegjesi te kufiozuar, regjistruar prane QKB-se me date 31 10 2022, me nuis M 22231504 L me seli ne Autostrada Tirane – Durres, Nr Pasurie 345/41,345/43,345/45,345/47 dhe 345/49, Zona Kadastrale 3852, Xhafzotaj 2019, Perfaqesuar nga oratku dhe administratori i vetem Z Ergys Skermo, atësia **Raif**, amësia **Liljana**, shtetase Shqiptare, lindur në **Korce**, dhe banues në Tiranë, me adresë **Rr Kongresi i Manastirit ; Nd. 1; H. 1 ; Njësia Administrative Nr. 3; Tiranë**; 1001 lindur më **04/06/1988**, gjendja civile "beqar madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin me Leternjoftim ID nr. **036164595** dhe nr. personal **I 80604093 D**, (në vijim e për efekt të kësaj Kontrate referuar si "Blerësi");

Në vijim e për efekt të kësaj Kontrate, Shitësi dhe Blerësi do të referohen veçmas si Palë/a dhe së bashku si Palë/t.

- A. Shitësi **z. Giuseppe Siniscalchi** është ortak dhe zotëron 1 (një) kuote të barabartë me 100% (njqind përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë të së drejtës shqiptare "GRUPPO DENIM FACTORY " Shpk një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, NUIS L 82215502 M me seli ne Autostrada Tirane – Durres, Nr Pasurie 345/41,345/43,345/47 dhe 345/49, Zona Kadastrale 3852. (në vijim referuar edhe si "**Shoqëria**").
- B. Blerësi **SHOQERIA : S-ROYALTY'S sh.p.k**, dëshiron të blejë nga Shitësi 1 (nje) Kuotë e barabartë me 100% (njqind përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë, sipas kushteve dhe afateve të mëposhtme.
- C. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit 1 (nje) kuote e barabartë me 100% (njqind përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë, (në vijim referuar edhe si "**Kuota**"), sipas kushteve dhe afateve të përcaktuara në vijim;
- D. Palët deklarojnë dhe pranojnë shprehimisht se përpara nënshkrimit të kësaj Kontrate, të gjithë ortakët e Shoqërisë janë njoftuar për shitjen e Kuotës sipas dispozitave të statutit.
- E. Më datë 27/12 /2023 përpara nënshkrimit të kësaj Kontrate, asambleja e përgjithshme e Shoqërisë, ka miratuar transferimin e Kuotës sipas vendimit bashkengjitur kesaj kontrate.

Në bazë të udhëzimit nr. **2007/1**, datë **02.03.2010**, të Ministrit të Drejtësisë dhe Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës është kërkuar informacion nga noteri sipas njoftimit D pranë Regjistrat të Barrëve Siguruese dhe nga përgjigjja e dhënë nga RBS, rezulton se mbi kuotat të zotëruar nga ortaku Z. Giuseppe Siniscalchi mbi shoqerine " GRUPPO DENIM FACTORY " **Shpk** nuk rezulton asnjë barrë siguruese.

GRUPPO DENIM
FACTORY SH.P.K.
NUI: L82215502M
DURRES

M 22231504 L
S-ROYALTY'S SHPK

Meqë ekzistojnë kushtet paraprake, Palët, pranojnë të lidhin dhe në fakt lidhin këtë Kontratë sipas kushteve të mëposhtme:

NENI 1

KUSHTET PARAPRAKE

Kushtet paraprake janë pjesë përbërëse dhe thelbësore të kësaj Kontrate.

NENI 2

SHITJA E KUOTES

Nëpërmjet kësaj Kontrate, Shitësi bie dakort të shesë, transferojë dhe dorzojë 1 (nje) kuote e barabarte me 100% (njqind përqind) të kapitalit themeltar që ai zotëron në shoqërinë " GRUPPO DENIM FACTORY " Shpk, të lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve, në favor të Blerësit, i cili, pranon dhe blen, sipas kushteve dhe afateve të parashikuara në këtë Kontratë. Shitja dhe transferimi i titullit të kuotes bëhet me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe dorezimin e kuotes tek blerësi, i cili merr persipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet e shitësit dhe në veçanti të drejtën për të marrë pjesë në fitimet e shoqërisë, për të ndarë pasurinë e shoqërisë si dhe merr persipër detyrimet dhe pasivët e mundshme. Palet bëhen dakort se pagesa e çmimit do të bëhet sipas percaktimeve të nenit 3 të kësaj kontrate. Pas nënshkrimit të kësaj Kontrate, struktura e zotërimit të kapitalit të Shoqërisë " GRUPPO DENIM FACTORY " Shpk do të jetë: **SHOQERIA : S-ROYALTY'S** sh.p.k zotërues i 1 (nje) kuote në pjesëmarrje në përqindje 100 % të kapitalit themeltar të Shoqërisë " " GRUPPO DENIM FACTORY " " **Shpk.**

NENI 3

ÇMIMI

Çmimi i shitjes i pasurisë objekt i kësaj kontrate shitje do të jetë sa vlera e kapitalit themeltar të kuotes dhe konkretisht në vlerën **280 000 (dyqind e tetëdhjetë mijë) leke** të cilat janë paguar nga pala blerëse në favor të pales shitëse para nënshkrimit të kësaj kontrate .

NENI 4

DEKLARIME DHE GARANCI

Shitësi garanton Blerësin se është personi i vetëm legjitim për të marrë përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet e kësaj Kontrate. Shitësi garanton Blerësin se Kuota objekt i kësaj Kontrate, është e lirë nga çdo peng, privilegj, barrë, e drejtë parablerje apo çdo të drejtë tjetër në favor të të tretëve.

Blerësi deklaron se blen Kuotën e Shitësit, sipas gjendjes së faktit dhe të së drejtës në të cilën ajo ndodhet në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate.

Shitësi me nënshkrimin e kësaj kontrates nuk ka dhe nuk do të ketë asnjë pretendim në lidhje me 1 (nje) kuote e barazvlefshme me 100% (njqind përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë " GRUPPO DENIM FACTORY " Shpk që ai zotëronte, dhe pranon i vetëm dhe legjitim pa asnjë barrë dhe detyrim ndaj të tretëve bëhet blerësi : **SHOQERIA : S-ROYALTY'S** .

Kjo kontratë do të jetë e detyrueshme dhe do të ketë pasoja juridike ndaj paleve, trashëgimtareve të tyre, si dhe ndaj atyre të cilëve iu është ceduar në mënyrë të rregullt. Me nënshkrimin e kësaj kontrate blerësi : **SHOQERIA : S-ROYALTY'S** merr persipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet që shitësi ka mbi 1 (nje) kuote e barazvlefshme me 100% (njqind përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë " " GRUPPO DENIM FACTORY " " **Shpk.**

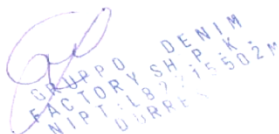
NENI 5

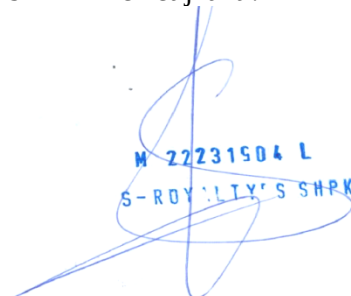
SHPENZIMET DHE TAKSAT

Shpenzimet ligjore dhe taksat, shpenzimet noteriale, tarifat e regjistrimit në zyrat kompetente si dhe çdo shpenzim tjetër që lidhet me këtë Kontratë, do të jenë në ngarkim të Blerësit. Shpenzimet e tjera do të paguhën nga palet sipas legjislacionit në fuqi.

NENI 6 INTERPRETIMI I KONTRATES

Kushtet e përcaktuara në këtë kontratë interpretohen pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, por duke pasur parasysh qëllimin e vërtetë të palëve, që i ka shtyrë për nënshkrimin e këtij akti.





Kushtet e kontratës interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga tërësia e aktit. Në rast dyshimi, kontrata ose kushtet e saja interpretohen në kuptimin në të cilin mund të kenë ndonjë efekt dhe jo në atë, sipas të cilit nuk do të kishte ndonjë efekt.

Nese pjese te kesaj kontrate jane ose behen te pavlefshme ose jodetyruese, palet do te jene te detyruara te zbatojne pjesen tjeter te kontrates, Ne kete rast, palet do te zvendesojne pjesen e pavlefshme ose jo detyruese me parashikime te vlefshme e detyruese efektet e te cilave sipas permbajtjes dhe qellimeve te kesaj kontrate duhet te jene ne kufijte e te mundshmes, e ngjashme me pjesen e pavlefshme ose jodetyruese.

NENI 7 MOSMARRËVESHJET

Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të shfaqen, direkt ose indirekt, midis palëve kontraktuese në lidhje me interpretimin, ekzekutimin, zgjidhjen apo vlefshmërinë e kësaj kontrate palët paraprakisht duhet të diskutojnë në lidhje me këto mosmarrëveshje për zgjidhjen e tyre me mirëkuptim. Nëse nuk arrihet një marrëveshje sipas parashikimeve të bëra në këtë nen për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve kompetente është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

NENI 8 LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo Kontrate rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe shpreh vullnetin e Paleve.

NENI 9 PERMBAJTJA E KONTRATES DHE NDERYSHIMET

Kjo Kontratë përfshin tërësisht raportet ndërmjet Palëve në lidhje me transferimin e 1 (nje) kuote e barazvlefshme me 100 % (njqind perqind) te kapitalit themeltar qe zoteron shitesi, tek Blerësi dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet apo deklaratimet e mëparshme në lidhje me objektin në fjalë. Ndryshime apo shfuqizime të ndryshme mund t'i bëhen kësaj Kontrate vetëm me shkrim dhe duhet të nënshkruhen nga Palët.

NENI 10 ANEKSET E KONTRATES

Kesaj kontrate i bashkengjiten si pjese perberese dhe te pandara keto dokumenta qe do te quhen Aneke te kontrates. **Pjesë përbërëse të kësaj kontrate është dhe dokumentacioni bashkangjitur:**

- Ekstrakti i Regjistrit Tregëtar
- Kopje te leternjoftimeve te personave nenshkrues
- Vendimi i Asamblese se Pergjithshme

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES
Z. Giuseppe Siniscalchi

BLERES
Z.Ergys Skermo


GRUPPO DENIM
FACTORY SHIPK
NIPT: 182215502M
DURRES


M 22231504 L
S-ROY: LTY'S SHPK

