



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

DEGA VENDORE TIRANË

**NOTER ELIDA TAKE
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR. 5, RR. TISH DAIJA, GODINA NR.
9, NJESIA 1, HYRJA 1
TEL: 0698885621**

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 911

Nr. koleksioni: 588

Tirane më 07/09/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

***Akti noterial përbëhet nga 3 fletë**



A2022053770063989057


REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
STUDIO NOTERIALE ELIDA H. TAKE

Adresa: rr "Tish Daija" Kompleksi "Kika 2", Godina 9, njesia 1-Tirane
e-mail : elidatake@yahoo.it Mobil.0698885621

Nr. 911 .rep.nr. 588 .kol.

Taksa e pulles u pagua

KONTRATË SHITBLERJE **KUOTASH**

Sot më datë 07.09.2022 (dymijë e njëzet e dy), para meje noterit publik, Elida H.TAKE, anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, në zyrën time noteriale të ndodhur në rr "Tish Daija" Kompleksi "Kika 2", Godina 9, njesia 1-Tirane, u paraqitën personalisht palët kontraktuese të cilët më kërkuan hartimin e kësaj kontrate në përputhje me dispozitat e Kodit Civil, ligjit nr. 110/2018 "Për noterinë", ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" (i ndryshuar), ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" (i ndryshuar) dhe statutit të shoqërisë "terra-nova" SH.B.B, me kushtet e mëposhtme:

I. PALËT

Pala Shitëse:

z. **Edvin ZHUPA**, shtetas shqiptar, atesia Panajot, amesia Eli, lindur me 30.01.1975, ne Sarandë e banues ne Sarandë, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit biometrik me nr. personal H50130073I, i cili paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e anetarit të SH.B.B. "terra-nova" me 38% te kapitalit themeltar ne vlere absolute prej 380,000 leke.

Dhënëse Pëlqimi:

znj. **Jonida ZHUPA**, shtetase shqiptare, e bija e Ali dhe Leonora, e datëlindjes 13.11.1988, lindur në, ne Sarandë dhe banuese në Sarandë, (sipas deklarimit të saj), madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, mbajtëse e leternjoftimit biometrik me nr. personal I86113071P, e cila paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e bashkëshortes së z. Edvin ZHUPA dhe për rrjedhojë bashkëpronare, për efekt martese, në kuotën që z. Edvin ZHUPA zotëron në shoqërinë "terra-nova" SH.B.B.-perfaqesuar me prokure te posacme (bashkengjitur) nga bashkeshorti i saj z. Edvin Zhupa me identitet si me siper.

Pala Blerëse:

zj. **Anila LLAJO**, e bija e Petro-s lindur më 10 Maj 1958, në Tiranë, dhe banuese ne Tiranë, Njesia Administrative nr. 5, 1022, ndertesa nr.2, H4, Ap, nr. 40, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me leternjoftim me nr. 035706750 date leshimi 28/01/2020 dhe nr. personal F85510123R, e cila paraqitet në këtë kontratë në cilësinë e anetarit te SH.B.B. "terra-nova" me 22% te kapitalit themeltar ne vlere absolute prej 220.000 leke.

Kushtet Paraprake





- Shoqëria "terra-nova" SH.B.B, e regjistruar si person juridik pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) me Certifikatë Regjistrimi NUIS (NIPT) L94106803S, me seli qendrore në Vlorë, Mesopotam KRANE Fshati Krane, Bashkia Finiq, zona kadastrale nr.2264, pasuria nr.1; me kapital të regjistruar 1.000.000,00 (një milion lekë) lekë; me anëtarë z. Vasil Llajo zoterues i 1 kuote =20% te kapitalit, zj.Anila Llajo zoteruese i 1 kuote =22% te kapitalit, z.Arvi Nine zoterues i 1 kuote =5%, z.Aris Llajo zoterues i 1 kuote =5% te kapitalit te kapitalit, zj.Pranvera Zhupa zoteruese e 1 kuote =3%, zj.Polina Llajo zoteruese e 1 kuote =5% te kapitalit te kapitalit, z.Edvin Zhupa zoterues i 1 kuote =38% te kapitalit dhe z.Ari Nine zoterues i 1 kuote =2% te kapitalit; me administrator z.Edvin ZHUPA;
- Pala shitëse është e interesuar të shesë 1 kuote = 28% te kapitalit që ai zotëron në shoqërinë "terra-nova" SH.B.B dhe pala blerëse është e interesuar të blejë këtë kuote;

Për sa më lart palët bien dakord, për sa vijon:

II. OBJEKTI

2.1 Nëpërmjet kësaj kontrate pala shitëse z. Edvin ZHUPA, i shet palës blerëse dhe konkretisht zj. Anila LLAJO 1 kuotë = 28% te kapitalit që zotëron në shoqërinë "terra-nova" SH.B.B.

2.2 Pas regjistrimit të kësaj kontrate në Qendrën Kombëtare të Biznesit, anetare te shoqërisë "terra-nova" SH.B.B. do të jenë z. Vasil Llajo zoterues i 1 kuote =20% te kapitalit, zj.Anila Llajo zoteruese i 1 kuote =50% te kapitalit, z.Arvi Nine zoterues i 1 kuote =5%, z.Aris Llajo zoterues i 1 kuote =5% te kapitalit te kapitalit, zj.Pranvera Zhupa zoteruese e 1 kuote =3%, zj.Polina Llajo zoteruese e 1 kuote =5% te kapitalit te kapitalit, z.Edvin Zhupa zoterues i 1 kuote =10% te kapitalit dhe z.Ari Nine zoterues i 1 kuote =2% te kapitalit të regjistruar të shoqërisë "terra-nova" SH.B.B.

III. ÇMIMI

3.1 Palët bien dakord që çmimi i shitjes së kuotës, objekt i kësaj kontrate, është 280.000,00 (dy qind e tetëdhjetë mijë) lekë. Çmimi i kontratës do të likuidohet nga pala blerëse në llogarinë bankare të komunikuar nga pala shitëse z. Edvin ZHUPA, brenda 7 ditëve nga nënshkrimi i kësaj kontrate.

3.2 Për çdo vonesë në pagesën e çmimit, do të aplikohet një interes në masën 10% në vit.

IV. TË DREJTA DHE DETYRIME TË PALËVE

4.1 Pala blerëse dhe/ose personat e caktuar prej saj ka/në të drejtë të ketë akses në të gjithë dokumentacionin juridik, financiar dhe teknik të shoqërisë "terra-nova" SH.B.B.

4.2 Pala blerëse detyrohet të paguajë çmimin e kontratës, brenda afatit të përcaktuar në pikën 3.1 të kësaj kontrate.

V. KALIMI I PRONËSISË

5.1 Palët kanë rënë dakord që kjo kontratë shitblerje kuotash kapitali, të regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), menjëherë pas nënshkrimit të saj.

5.2 Nga momenti i regjistrimit të kësaj kontrate në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) pala shitëse, z.Edvin Zhupa mbetet anëtar i shoqërisë me 1 kuote



= 10% të kapitalit të shoqërinë "terra-nova" SH.B.B. dhe pala blerese zj.Anila Llajo mbetet anëtare e shoqërisë me 1 kuote = 50% të kapitalit të shoqërinë "terra-nova" SH.B.B.

VI. DHËNËSJA E PËLQIMIT

Dhënësja e pëlqimit znj. Jonida ZHUPA, bashkëshorte e anëtarit z.Edvin ZHUPA dhe bashkëpronare, për efekt martese, në kuotën që z. Edvin ZHUPA zotëron në shoqërinë "terra-nova" SH.B.B, deklaron se është dakord që kuota, objekt i kësaj kësaj kontrate, ti shitet zj.Anila LLAJO dhe pas kësaj shitje palët të procedojnë lidhur me të gjitha ndryshimet e rëna dakord në këtë kontratë.

Dhënësja e pëlqimit znj. Jonida ZHUPA, deklaron se nuk ka asnjë pretendim lidhur me këtë shitje të kuotës dhe nuk do ketë asnjë pretendim në të ardhmen lidhur me shitje apo me çdo vendimmarrje tjetër që z. Edvin ZHUPA po ndërmerr në marrëdhënien tregtare me zj.Anila LLAJO.

Kjo kontratë hartohet në 5 (pesë) origjinale në gjuhën shqipe, nga të cilat një qëndron në arkivën noteriale, një original regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe më pas qëndron në zyrën qendrore të shoqërisë dhe nga një original e merr secila palë.

Kjo kontratë pasi iu lexua me zë të lartë palëve nga unë noteri publik, ata më deklaruan që ajo është në përputhje të plotë me vullnetin e tyre të lirë, u nënshkrua prej tyre në praninë time dhe unë noteri e vërtetoj atë në bazë të ligjit.

PALA SHITËSE
Edvin ZHUPA

DHËNËSJA E PËLQIMIT
Jonida ZHUPA
Perf.me prokure Edvin Zhupa

PALA BLERËSE
Anila LLAJO

NOTER
Elida H.TAKE