

9280219

ROBERTA MORI

NOTAIO

Viale Liegi, 52 - 001198 Roma - Tel. 068546903 - 068546909 - Fax 068546924

**CONTRATTO DI COMPRAVENDITA
DI RAMO D'AZIENDA**

Rita Mori



The seal is circular with the name "RITA MORI" in the center, surrounded by a border containing the text "NOTAIO ROMA" and "9280219".

INDICE

ARTICOLO 1 ALLEGATI, PREMESSE E DEFINIZIONI.....	6
ARTICOLO 2 OGGETTO	17
ARTICOLO 3 CREDITI E DEBITI TRASFERITI.....	19
ARTICOLO 4 SUBENTRO NEI RAPPORTI CONTRATTUALI....	20
ARTICOLO 5 ATTIVITÀ E PASSIVITÀ ESCLUSE.....	22
ARTICOLO 6 DIPENDENTI.....	23
ARTICOLO 7 GESTIONE INTERINALE.....	24
ARTICOLO 8 AUTORIZZAZIONI, PERMESSI E LICENZE	28
ARTICOLO 9 PREZZO.....	29
ARTICOLO 10 GARANZIE.....	33
ARTICOLO 11 CONDIZIONI SOSPENSIVE.....	33
ARTICOLO 12 ESECUZIONE.....	38
ARTICOLO 13 DICHIARAZIONI E GARANZIE DELLA PARTE VENDITRICE.....	40
ARTICOLO 14 DICHIARAZIONI E GARANZIE DELLA PARTE ACQUIRENTE.....	43
ARTICOLO 15 IMPEGNI IN CAPO ALLA PARTE ACQUIRENTE	44
ARTICOLO 16 PENALI.....	46
ARTICOLO 17 CASI DI RISOLUZIONE	47
ARTICOLO 18 COMUNICATI.....	47
ARTICOLO 19 SPESE ED ONERI CONTRATTUALI	48
ARTICOLO 20 DISPOSIZIONI VARIE	48
ARTICOLO 21 LEGGE E GIURISDIZIONE APPLICABILE.....	49

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI RAMO D'AZIENDA

La presente scrittura privata (di seguito, il "Contratto"), da conservarsi nella raccolta del Notaio che ne autentica le firme, è sottoscritta in Roma, il 22 dicembre 2020

TRA

- (1) **Inso - Sistemi per le Infrastrutture Sociali S.p.A.** in **Amministrazione Straordinaria**, con sede legale e amministrativa in Firenze, in via G. Del Pian dei Carpini n. 1, capitale sociale Euro 36.000.000,00, interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Firenze 01226390480, P. IVA 01226390480, R.E.A. FI 261093, società di nazionalità italiana, costituita in Italia il giorno 1 luglio 1976 in persona dei Commissari Straordinari e legali rappresentanti *pro tempore* prof. avv. Giovanni Bruno, nato a Cosenza, il 25 dicembre 1973, dott. Gianluca Piredda nato a Roma il 7 ottobre 1962 e dott. Matteo Uggetti nato a Sant'Angelo Lodigiano, il 20 aprile 1977, in forza dei poteri ad essi conferiti con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 06 agosto 2018 pubblicato in G.U., Serie Generale, n. 261 del 9 novembre 2018, e con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 22 marzo 2019 pubblicato in G.U., Serie Generale, n. 88 del 13 aprile 2019, nonché dell'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico di cui alla premessa (J) (di seguito, "Inso" o la "Parte Venditrice");

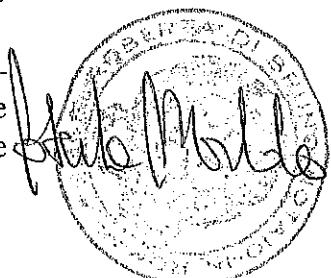
- da una parte -

E

- (2) **Fincantieri Infrastructure S.p.A.**, con unico socio, con sede legale in Trieste, Via Genova, n. 1, capitale sociale Euro 500.000,00, interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia Giulia: 01294560329, partita I.V.A. 01294560329, R.E.A. TS - 200879, società di nazionalità italiana costituita in Italia in data 28 marzo 2017, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Fincantieri S.p.A, qui rappresentata dall'Amministratore Delegato, dott. Marcello Sorrentino, nato a Battipaglia (SA) il 14 gennaio 1958, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di rappresentante della predetta società in forza dei poteri conferiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 04 dicembre 2020, che in copia autentica si allega al presente Contratto *sub Allegato 1* (Poteri di firma Fincantieri Infrastructure) (di seguito, "Fincantieri Infrastructure" o la "Parte Acquirente");

- dall'altra parte -

(la Parte Venditrice e la Parte Acquirente di seguito sono anche congiuntamente indicate come le "Parti" e, ciascuna individualmente, come "Parte").



PREMESSO CHE:

- (A) Inso è una società attiva nel settore della progettazione e realizzazione di infrastrutture nel settore sanitario, nonché dell'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione di impianti e servizi di strutture sanitarie e infrastrutture in genere;
- (B) con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 05 dicembre 2018 Inso è stata ammessa alla procedura di amministrazione straordinaria di cui al decreto legge 23 dicembre 2003, n. 347, convertito con modificazioni in legge 18 febbraio 2004, n. 39 (di seguito, "D.L. 347/2003") e sono stati nominati Commissari Straordinari della medesima Società il prof. avv. Giovanni Bruno, nato a Cosenza, il 25 dicembre 1973, il dott. Matteo Uggetti nato a Sant'Angelo Lodigiano, il 20 aprile 1977 e il prof. dott. Alberto dello Strologo, nato a Roma il 07 febbraio 1970 successivamente dimessosi in data 03 marzo 2019 e sostituito con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 22 marzo 2019 dal dott. Gianluca Piredda nato a Roma il 7 ottobre 1962;
- (C) con sentenza in data 21 dicembre 2018 il Tribunale di Roma ha dichiarato lo stato di insolvenza di Inso ai sensi dell'art. 4 del D.L. 347/2003;
- (D) con proprio decreto in data 22 luglio 2019, il Ministro dello Sviluppo Economico ha autorizzato l'esecuzione del programma (di seguito, il "Programma") della procedura di amministrazione straordinaria di Inso, redatto dai Commissari Straordinari ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.L. 347/2003, nonché degli articoli 54 e seguenti del decreto legislativo 8 luglio 1999, n. 270 (di seguito, "D.Lgs. 270/1999"), che prevede la cessione dei complessi aziendali di Inso ai sensi dell'articolo 27, comma 2, lettera a) del medesimo D.Lgs. 270/1999;
- (E) in data 18 giugno 2020, la Parte Acquirente ha trasmesso a Inso una manifestazione di interesse in relazione al possibile acquisto dei complessi aziendali facenti capo alla medesima Inso;
- (F) con comunicazione in data 19 giugno 2020, i Commissari Straordinari hanno trasmesso alla Parte Acquirente una lettera recante le modalità di svolgimento della Due Diligence, come di seguito definita, nonché dei termini e delle modalità per la presentazione di un'offerta vincolante avente ad oggetto l'acquisto del Ramo d'Azienda, come di seguito definito;
- (G) la Parte Acquirente è stata messa in condizioni di svolgere, anche avvalendosi di consulenti tecnici, legali, finanziari, contabili e fiscali un'analisi della situazione tecnica, finanziaria, contabile, fiscale e legale di Inso e del Ramo d'Azienda, come di seguito definito, mediante l'accesso ad una *data room* virtuale resa all'uopo disponibile dalla Parte Venditrice e comprensiva della documentazione riportata nell'elenco di cui all'Allegato 2 (*Elenco documenti data-room*), nonché attraverso una procedura di domande e risposte (*Q&A*) posta in essere tra le Parti nel periodo compreso tra il mese di luglio 2020 e il mese di ottobre 2020 e di incontri e conferenze telefoniche tenutisi in data 8, 9, 20, 21 e 22 luglio 2020 con il *management* di Inso (di seguito, la "Due Diligence");

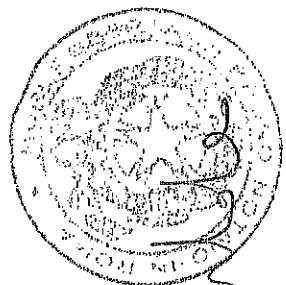
ALLEGATO "18" AL REP. N. 34058/11737

b

~~✓~~

PARTECIPAZIONI TRASFERITE

ONISSIS

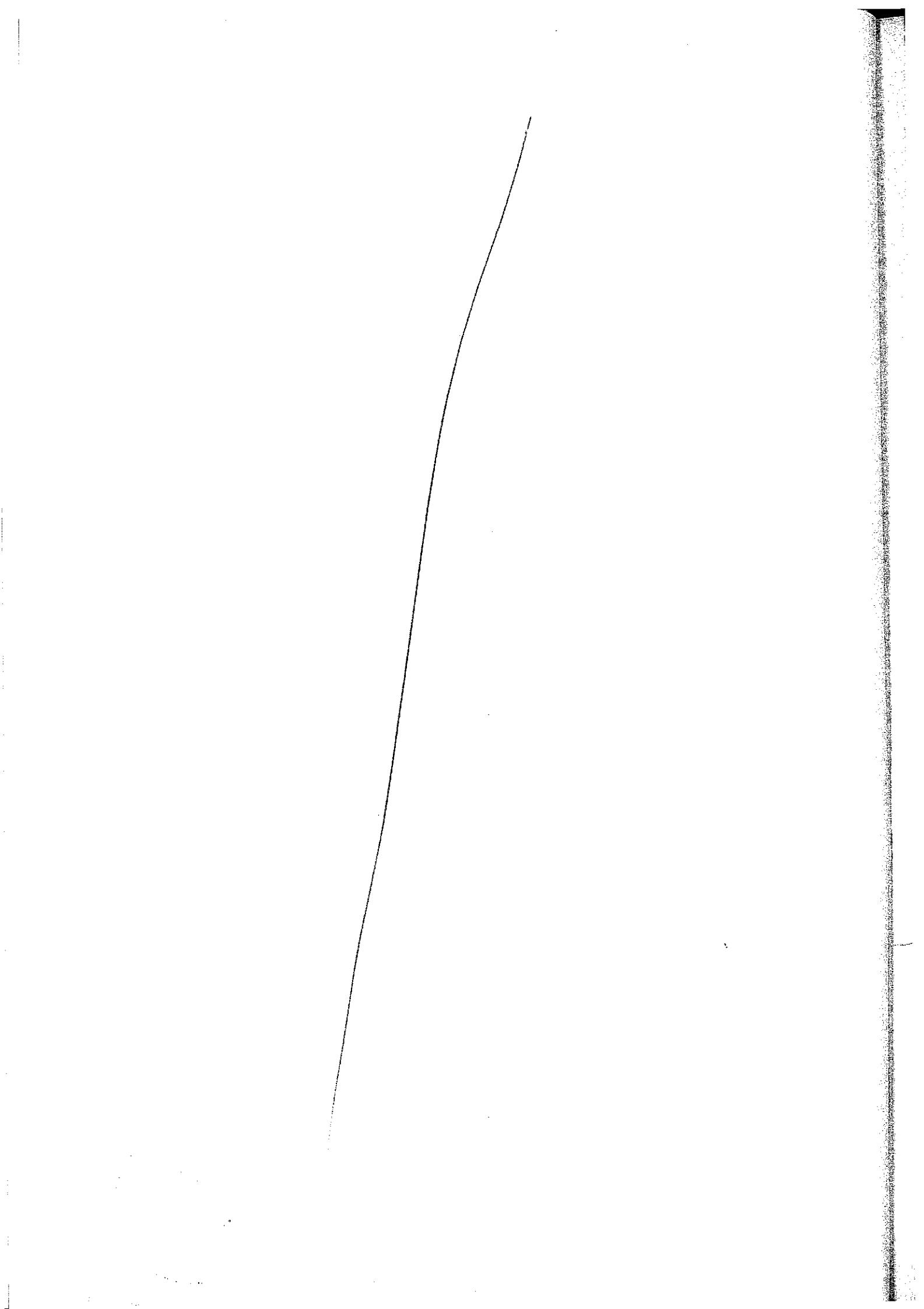


D. M.

W



Repubblica Italiana



ONASSIS

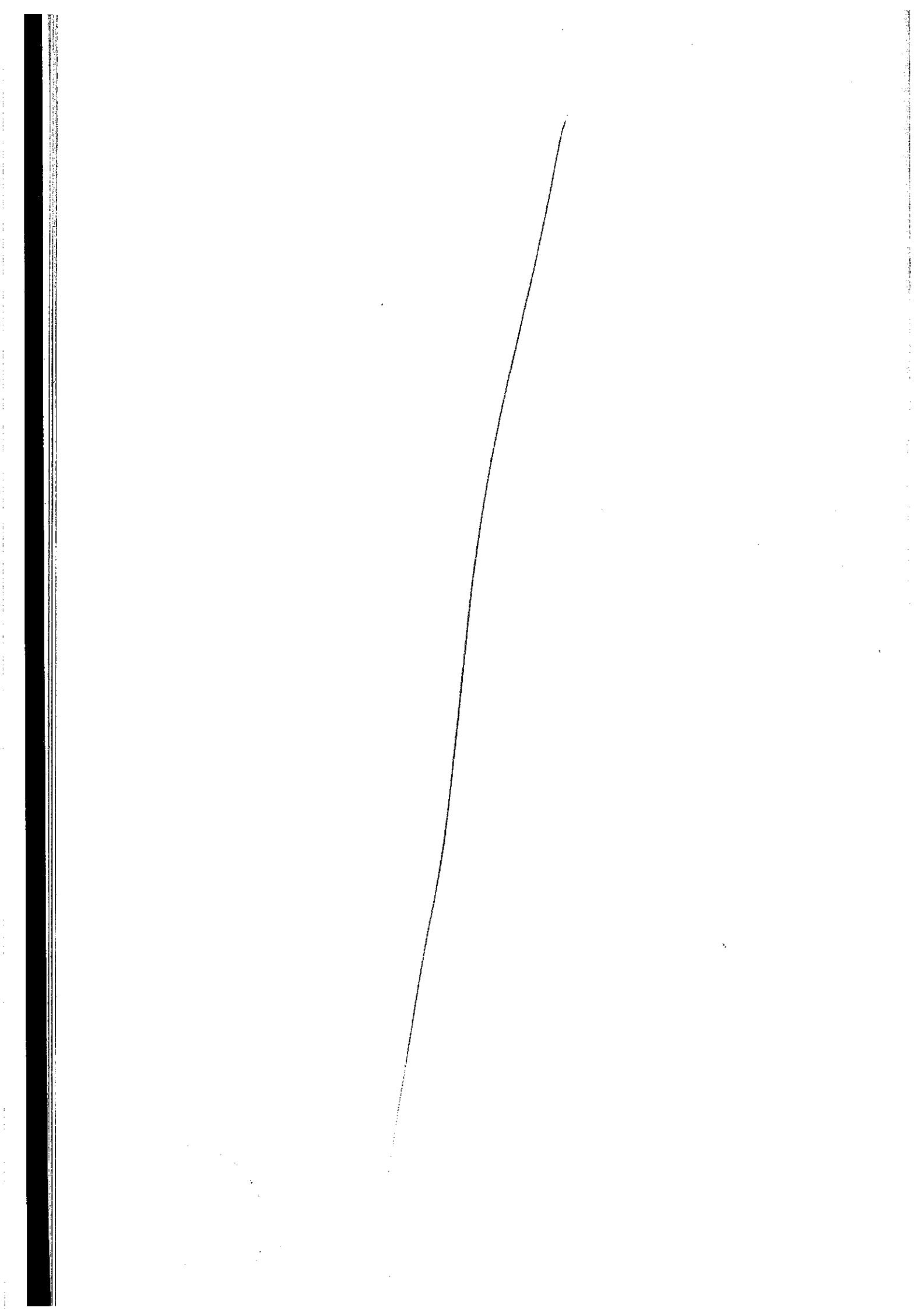
8) n.100 (cento) quote del valore nominale di 40.000
(quarantamila) Leke ciascuna di "INSO ALBANIA - SHPK.", con
sede a Tirana, Rruga Abdyl Frasheri, Pallati n. 31, capitale
sociale Leke 4.000.000,00, n. d'identificazione K62421003A

ONASSIS

✓

Rosario M. Volpe





Allegato "18" al rep. n. 34058/10732

~~ASL~~

All. 18 - Partecipazioni Trasferite

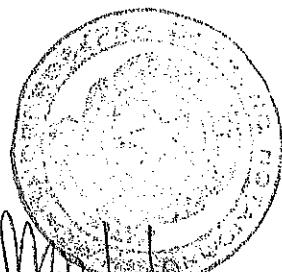
Ragione Sociale (Città K)	% possesso
— OMISSIS —	100,00%
Inso Albania S.h.p.K.	X

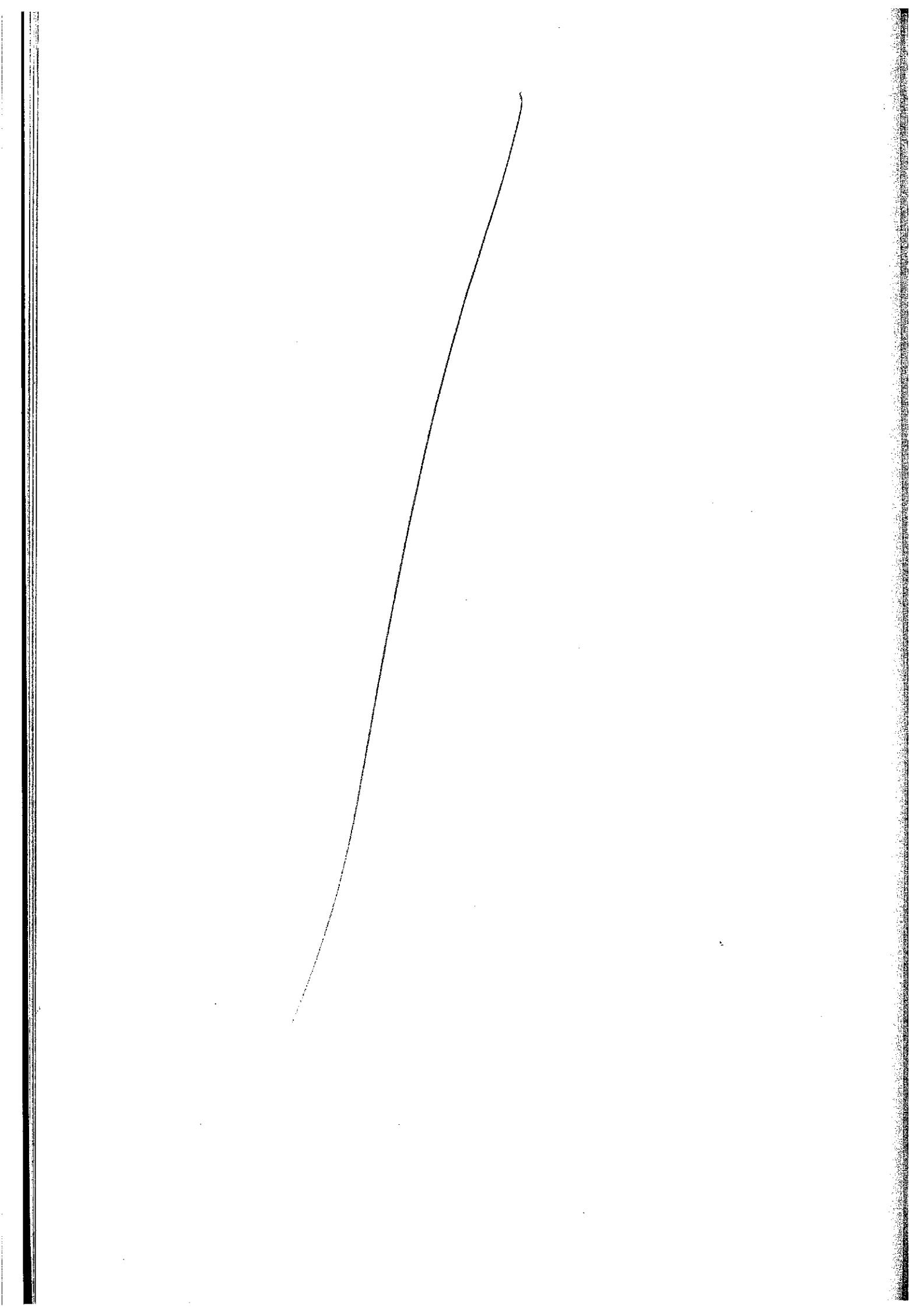


D. M. J.

S3

Riccardo Montebello





- (H) in data 14 ottobre 2020, a seguito della presentazione di una precedente offerta e successivamente alla pubblicazione del bando di cui alla successiva premessa (I), la Parte Acquirente ha presentato alla Parte Venditrice un'offerta vincolante avente ad oggetto l'acquisto del Ramo d'Azienda (di seguito, l"**Offerta Vincolante**") allegata al presente Contratto *sub Allegato 3*, corredata, tra l'altro, di: (a) un piano industriale e finanziario per l'esercizio del Ramo d'Azienda oggetto dell'Offerta Vincolante (di seguito, il "**Piano Industriale**") con indicazione degli obiettivi strategici e degli investimenti previsti nei due anni successivi alla conclusione dell'operazione di compravendita oggetto del presente Contratto (di seguito l"**Operazione**"); (b) un prospetto recante indicazione dei mezzi finanziari che la Parte Acquirente intende impiegare per far fronte agli impegni finanziari assunti, con particolare riferimento al pagamento del prezzo di acquisto del Ramo d'Azienda nonché all'esecuzione del Piano Industriale (di seguito, il "**Prospetto delle Fonti di Finanziamento**"); (c) degli originali di n. 6 assegni circolari emessi da Unicredit S.p.A., per un importo complessivo pari ad € 1.500.000,00 (un milione cinquecentomila/00), a garanzia degli obblighi assunti dalla Parte Acquirente con l'Offerta Vincolante (di seguito, il "**Bid Bond**");
- (I) in data 18 settembre 2020, i Commissari Straordinari hanno pubblicato su primari quotidiani nazionali ed esteri nonché sul sito *web* della procedura di amministrazione straordinaria un bando recante un "*Avviso di vendita dei complessi aziendali facenti capo a Inso – Sistemi per le Infrastrutture Sociali S.p.A. in A.S. funzionali all'esercizio del relativo core business*", al fine di sollecitare la presentazione di offerte migliorative da parte di ulteriori potenziali soggetti interessati all'acquisto del Ramo d'Azienda;
- (J) con provvedimento in data 12 novembre 2020, che si allega in copia al presente Contratto *sub Allegato 4*, il Ministero dello Sviluppo Economico - visto il parere espresso dal Comitato di Sorveglianza e considerate anche le risultanze della perizia di valutazione predisposta ai sensi degli articoli 62 e 63 del D.Lgs. 270/1999 - ha autorizzato i Commissari Straordinari alla accettazione dell'Offerta Vincolante ed al compimento di tutti gli atti conseguenti, ivi inclusa la sottoscrizione del presente Contratto;
- (K) contestualmente alla sottoscrizione del presente Contratto Hospital Building & Technologies S.c.a.r.l ha sottoscritto con Fincantieri Infrastructure un contratto di compravendita della quota di partecipazione dalla medesima detenuta nel capitale di sociale di Ergon Project Ltd. pari al 99% il cui testo si allega in copia *sub Allegato 5* e che avrà efficacia con decorrenza dalla Data di Esecuzione del presente Contratto.




TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO
le Parti convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1

ALLEGATI, PREMESSE E DEFINIZIONI

- 1.1. Allegati e Premesse.** Gli allegati e le premesse al presente Contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale. Costituiscono allegati al presente Contratto i seguenti documenti:
- | | |
|-------------------------|---|
| Allegato 1. | Poteri di firma Fincantieri Infrastructure; |
| Allegato 2. | Elenco documenti data-room; |
| Allegato 3. | Offerta Vincolante; |
| Allegato 4. | Provvedimento del Ministero dello Sviluppo Economico in data 12.11.2020; |
| Allegato 5. | Testo del Contratto di cessione HBT- Fincantieri Infrastructure in data 22.12.2020; |
| Allegato 5- <i>bis</i> | Elenco Commesse Anticipi; |
| Allegato 6. | Cash Collateral; |
| Allegato 7. | Cassa Trasferita; |
| Allegato 8. | Commesse; |
| Allegato 9. | Commesse in Corso di Aggiudicazione; |
| Allegato 10. | Contratti Trasferiti; |
| Allegato 11. | Debito Ferfina; |
| Allegato 12. | Credito HBT; |
| Allegato 12- <i>bis</i> | Credito SOF; |
| Allegato 13. | Debito INSO; |
| Allegato 14. | Voci Contabili Crediti Ceduti; |
| Allegato 15. | Voci Contabili Debiti Ceduti; |
| Allegato 16. | Garanzie Inso; |
| Allegato 17. | Garanzie Condotte; |
| Allegato 18. | Partecipazioni Trasferite; |
| Allegato 19. | Performance Bond; |
| Allegato 20. | Service Amministrativo; |
| Allegato 21. | Service Tecnico; |
| Allegato 22. | Situazione Patrimoniale Inso di Riferimento; |
| Allegato 23. | Situazione Patrimoniale Sof di Riferimento; |
| Allegato 24. | Valore delle Commesse e delle Commesce in Corso di Aggiudicazione; |
| Allegato 25. | Ramo d'Azienda; |
| Allegato 26. | Comunicazione trasferimento Crediti Ceduti; |
| Allegato 27. | Comunicazione accolto Debiti Ceduti; |
| Allegato 28. | Comunicazione subentro contratti; |
| Allegato 29. | Autorizzazioni, permessi, licenze e certificazioni; |
| Allegato 30. | Poste Patrimoniali dell'Aggiustamento Prezzo; |
| Allegato 31. | Elenco consensi; |
| Allegato 32. | Lettere di dimissioni; |
| Allegato 33. | Lettere di scarico responsabilità; |
| Allegato 34. | Commesse non Trasferite; |
| Allegato 35. | Comunicazioni. |

- 1.2 Definizioni.** In aggiunta ai termini definiti in altre parti dello stesso, i termini con iniziale maiuscola contenuti nel presente Contratto avranno il significato di seguito specificato:

Accordo Sindacale

indica l'accordo sottoscritto dalla Parte Venditrice, dalla Parte Acquirente e dalle Organizzazioni Sindacali ad esito della Procedura Sindacale;

Allegati

indica tutti gli allegati al presente Contratto, quali elencati al precedente articolo 1.1.;

Amministrazione Straordinaria

indica la procedura di amministrazione straordinaria disciplinata dal D.L. 347/2003 e dal D.Lgs. 270/1999, cui è attualmente sottoposta la Parte Venditrice;

Anticipi

indica gli incassi per anticipi ricevuti direttamente realizzati da Inso in data successiva al 30 giugno 2019 che abbiano titolo nelle Commesse specificatamente indicate nell'Allegato 5-bis (Elenco Commesse Anticipi);

Attestazione SOA

indica la certificazione obbligatoria per la partecipazione a gare d'appalto nazionali per l'esecuzione di appalti pubblici di lavori superiori ai 150.000,00 euro rilasciata da una società organismo di attestazione debitamente autorizzata dall'Autorità nazionale anti-corruzione al rilascio di tale certificazione a norma del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

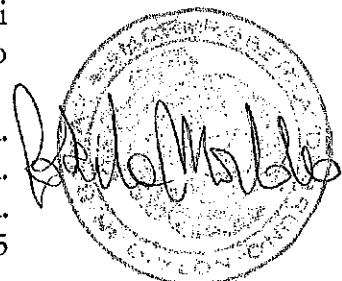
ha il significato di cui all'articolo 9.5;

Arbitratore
Autorità di Concorrenza

indica l'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato e/o la Commissione Europea - Direzione Generale Concorrenza e/o altra autorità di concorrenza alla quale l'Operazione oggetto del presente Contratto debba essere comunicata o sia rinviata ai sensi della Normativa in materia di controllo delle concentrazioni tra imprese;

Bid Bond

indica gli assegni circolari n. 7404795866-00; n. 7404795867-01; n. 7404795868-02; n. 7404795869-03; n. 7404795870-04 e n. 7404795871-05



	emessi da Unicredit S.p.A. per un importo totale pari ad € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00), consegnati dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice a garanzia degli obblighi assunti dalla Parte Acquirente con l'Offerta Vincolante;
<i>Cash Collateral</i>	indica le somme di denaro costituite in pegno o in deposito cauzionale o a qualsiasi altro titolo vincolate dalla Parte Venditrice a garanzia di impegni contrattuali dalla medesima assunti e nei quali subentrerà la Parte Acquirente con decorrenza dalla Data di Esecuzione, quali specificatamente indicate nell' <u>Allegato 6</u> (<i>Cash Collateral</i>), salve le modifiche che potranno intervenire nel periodo di Gestione Interinale di cui al successivo articolo 7 del presente Contratto, nel rispetto delle relative previsioni;
<i>Cassa Trasferita</i>	indica i saldi attivi alla Data di Esecuzione dei conti correnti indicati nell' <u>Allegato 7</u> , la cui titolarità sarà trasferita alla Parte Acquirente alla Data di Esecuzione;
<i>Codice Civile o cod. civ.</i>	indica il codice civile italiano approvato con Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 262;
<i>Codice di Procedura Civile o cod. proc. civ.</i>	indica il codice di procedura civile italiano approvato con Regio Decreto 28 ottobre 1940, n. 1443;
<i>Commessa Vimercate</i>	indica la concessione di costruzione e gestione dell'Ospedale Civile di Vimercate alla cui esecuzione Inso partecipa attraverso: (i) una partecipazione del 4% detenuta da Inso nel capitale sociale di Vimercate Salute S.p.A.; (ii) la partecipazione di Inso all'interno del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito al fine di provvedere allo svolgimento delle necessarie attività esecutive della commessa; (iii) una partecipazione del 49,10% detenuta da Inso nel capitale sociale di Vimercate Salute Gestioni s.c.a.r.l.;

Commesse

indica i contratti di appalto quali specificamente indicati nell'Allegato 8 (*Commesse*), nonché i contratti di appalto afferenti alle Commesse in Corso di Aggiudicazione che saranno sottoscritti da Inso entro la Data di Esecuzione;

Commesse in Corso di Aggiudicazione

indica le commesse afferenti alle procedure di gara alle quali ha partecipato Inso che alla Data di Sottoscrizione non sono state ancora aggiudicate alla medesima Inso, quali puntualmente indicate nell'Allegato 9;

Commesse non Trasferite

indica i contratti di appalto di cui al successivo articolo 15.5. che non fanno parte del Ramo d'Azienda e che, pertanto, non saranno trasferiti alla Parte Acquirente in esecuzione del presente Contratto e rimarranno nella piena ed esclusiva titolarità della Parte Venditrice;

indica i commissari straordinari nominati ai sensi dell'art. 2 del D.L. 347/2003, tempo per tempo in carica, con riferimento alla Parte Venditrice. Alla Data di Sottoscrizione del presente Contratto i Commissari Straordinari sono l'avv. Giovanni Bruno, nato a Cosenza, il 25 dicembre 1973, il dott. Matteo Uggetti, nato a Sant'Angelo Lodigiano, il 20 aprile 1977, nominati con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 6 agosto 2018 e il dott. Gianluca Piredda, nato a Roma, il 7 ottobre 1962 nominato con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 22 marzo 2019;

Condizioni Sospensive

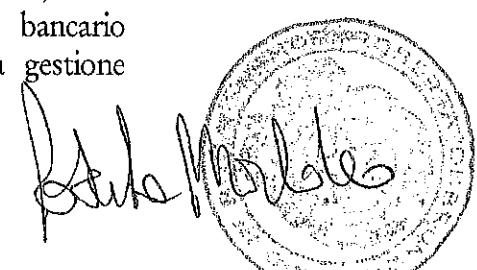
ha il significato a tale termine attribuito all'articolo 11;

Condotte

indica la società in amministrazione straordinaria Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A. con sede in 00138 - Roma, Via Salaria, n. 1039;

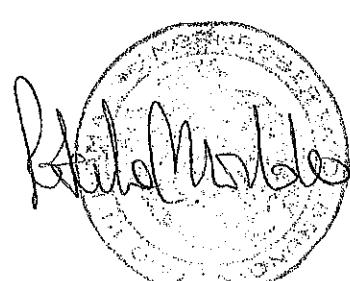
Conto Corrente Anticipi

indica il conto corrente bancario dedicato in via esclusiva alla gestione degli Anticipi;



<i>Contratti Trasferiti</i>	indica i contratti di cui all' <u>Allegato 10</u> (<i>Contratti Trasferiti</i>), ivi incluse le Commesse, che non risultino integralmente adempiuti alla Data di Esecuzione e gli ulteriori contratti della medesima tipologia di quelli di cui all'Allegato 10, o comunque strettamente inerenti all'ordinario esercizio dell'attività d'impresa del Ramo d'Azienda (per come effettivamente trasferito alla Parte Acquirente alla Data di Esecuzione), che facciano capo alla Parte Venditrice alla Data di Esecuzione;
<i>Contratto</i>	indica il presente contratto di compravendita del Ramo d'Azienda;
<i>Credito HBT</i>	indica il credito maturato alla Data di Esecuzione da HBT nei confronti di Ergon Project Ltd aente causa nel finanziamento concesso da HBT ad Ergon Project Ltd come meglio dettagliato nell' <u>Allegato 12</u> (<i>Credito HBT</i>);
<i>Crediti Ceduti</i>	indica i crediti afferenti al Ramo d'Azienda e facenti capo alla Parte Venditrice alla Data di Esecuzione e che, in base ai Principi Contabili, siano da iscriversi sotto le voci individuate nell' <u>Allegato 14</u> (<i>Voci Contabili Crediti Ceduti</i>);
<i>Credito SOF</i>	indica il credito maturato alla Data di Esecuzione da Sof nei confronti di HBT come meglio dettagliato nell' <u>Allegato 12-bis</u> (<i>Credito SOF</i>);
<i>D.L. 347/2003</i>	indica il decreto legge 23 dicembre 2003 n. 347 (<i>Misure urgenti per la ristrutturazione industriale delle grandi imprese in stato di insolvenza</i>) convertito con modificazioni in legge 18 febbraio 2004 n. 39, nel testo tempo per tempo vigente;
<i>D.Lgs. 270/1999</i>	indica il decreto legislativo 8 luglio 1999 n. 270 (<i>Nuova disciplina dell'amministrazione straordinaria delle grandi imprese in stato di insolvenza, a norma dell'articolo 1 della legge 30 luglio 1998, n. 274</i>) nel testo tempo per tempo vigente;
<i>Data di Esecuzione</i>	ha il significato di cui all'articolo 12.1;
<i>Data di Sottoscrizione</i>	indica il 22 dicembre 2020, data in cui viene sottoscritto il presente Contratto;

<i>Debiti Ceduti</i>	indica i debiti prededucibili afferenti al Ramo d'Azienda e facenti capo alla Parte Venditrice alla Data di Esecuzione e che, in base ai Principi Contabili, siano da iscrversi sotto le voci individuate nell' <u>Allegato 15</u> (<i>Voci contabili Debiti Ceduti</i>);
<i>Debito Ferfina</i>	indica il debito maturato alla Data di Esecuzione da Sof nei confronti di Ferfina afferente al rapporto di consolidamento fiscale ai fini Ires, come meglio dettagliato nell' <u>Allegato 11</u> (<i>Debito Ferfina</i>);
<i>Debito INSO</i>	indica il debito maturato alla Data di Esecuzione da Sof nei confronti di Inso relativo a: (i) dividendi deliberati ma non pagati; (ii) crediti finanziari derivanti da cessione di diritti di gestione; (iii) crediti per rapporti di service infragruppo e (iv) finanziamento concesso da Inso a Sof, come meglio dettagliato nell' <u>Allegato 13</u> (<i>Debito INSO</i>);
<i>Debiti per Decimi Dovuti</i>	indica i debiti per decimi non ancora versati da Sof nel capitale di società da essa controllate e/o collegate;
<i>Diritti ed Obblighi Contrattuali</i>	indica tutti i diritti e gli obblighi e, più in generale, tutte le situazioni giuridiche soggettive attive e passive facenti capo a Inso (ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, gli obblighi di pagamento delle penali eventualmente maturate a carico di Inso anteriormente alla Data di Esecuzione, nonché ogni diritto di credito o altro diritto e/o pretesa maturata da Inso nei confronti delle rilevanti controparti contrattuali anteriormente alla Data di Esecuzione), inerenti e/ comunque relative alle Commesse e alle Partecipazioni Trasferite;
<i>Dipendenti Inso</i>	indica i prestatori di lavoro in forza al Ramo d'Azienda, che saranno individuati e trasferiti alle dipendenze della Parte Acquirente secondo quanto previsto al successivo articolo 6 del presente Contratto, in conformità con le previsioni dell'Offerta Vincolante e del Piano Industriale e con quanto convenuto e stabilito ai sensi



dell'Accordo Sindacale;

Dipendenti Sof

indica i prestatori di lavoro alle dipendenze di Sof alla Data di Esecuzione;

Due Diligenze

ha il significato a tale termine attribuito alla premessa (H);

Esecuzione

indica il perfezionamento del trasferimento del Ramo d'Azienda da parte di Inso in favore della Parte Acquirente e il compimento e perfezionamento di tutti gli altri atti, adempimenti, formalità e ulteriori operazioni che, secondo quanto previsto dal presente Contratto, dovranno aver luogo alla Data di Esecuzione ai sensi del successivo articolo 12;

Ferfina

indica la società in amministrazione straordinaria Ferfina S.p.A., con sede legale in 00138 - Roma, Via Salaria, n. 1039;

Garanzia Prezzo

indica la/e garanzia/e assicurativa/e autonoma a prima richiesta, emessa/e da primari/o istituto/i assicurativo/i operante/i in Italia in forma e sostanza di gradimento della Parte Venditrice, il cui ammontare complessivo dovrà essere, tempo per tempo, costantemente pari all'ammontare del Prezzo di Acquisto non ancora corrisposto alla Parte Venditrice, che la Parte Acquirente consegnerà alla Parte Venditrice alla Data di Esecuzione, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di pagamento del Prezzo di Acquisto assunti dalla Parte Acquirente ai sensi del presente Contratto;

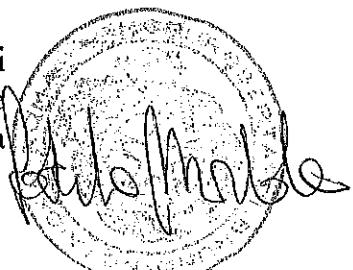
Garanzie Inso

indica le garanzie rilasciate da Inso ed afferenti al Ramo d'Azienda in essere alla Data di Esecuzione indicate nell'Allegato 16 (*Garanzie Inso*), fatte salve le modifiche che potranno intervenire nel periodo di Gestione Interinale di cui al successivo articolo 7 del presente Contratto, nel rispetto delle relative previsioni;

Garanzie Condotte

indica le garanzie rilasciate da Condotte ed afferenti al Ramo d'Azienda in essere

<i>Gestione Interinale</i>	alla Data di Esecuzione indicate nell' <u>Allegato 17 (Garanzie Condotte)</u> ;
<i>Giorni Lavorativi</i>	indica il periodo di gestione del Ramo d'Azienda intercorrente tra la Data di Sottoscrizione e la Data di Esecuzione; indica ciascun giorno (diverso dal sabato e dalla domenica) in cui le banche operanti a Roma e/o Milano siano aperte per lo svolgimento della propria attività ordinaria;
<i>HBT</i>	indica la società Hospital Building & Technologies S.c.a.r.l. con sede in 50127 – Firenze, Via G. Del Pian dei Carpini, n. 1;
<i>Inventario</i>	indica l'inventario dei Crediti Ceduti e dei Debiti Ceduti alla Data di Esecuzione redatto congiuntamente dalle Parti entro 10 (dieci) Giorni Lavorativi dalla Data di Esecuzione ovvero, in caso di disaccordo tra quest'ultime, dall'Arbitratore di cui all'articolo 9.5, secondo quanto previsto dall'articolo 3.3.;
<i>Legge Fallimentare o L.F.</i>	indica il regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, nel testo tempo per tempo vigente;
<i>Livelli Occupazionali</i>	indica il numero complessivo dei Dipendenti Inso e dei Dipendenti Sof;
<i>Normativa</i>	indica ogni legge, regolamento, trattato, direttiva ufficiale, provvedimento amministrativo o atto di autorità pubbliche, nonché ogni decisione, comunicazione ufficiale o provvedimento comunque applicabile alle Parti o all'Operazione, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tutte le leggi, i regolamenti, i decreti ed i provvedimenti esplicitamente menzionati nel presente Contratto o comunque ad esso applicabili;
<i>Offerta Vincolante</i>	indica l'offerta vincolante presentata dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice richiamata alla premessa (I) e allegata al presente Contratto sub <u>Allegato 3 (Offerta Vincolante)</u> ;
<i>Operazione</i>	indica l'operazione di compravendita oggetto del presente Contratto;
<i>Organizzazioni Sindacali</i>	indica tutte le organizzazioni sindacali di categoria che abbiano titolo a partecipare alla Procedura Sindacale ai sensi della Normativa;



Partecipazioni Trasferite

indica la partecipazione detenuta da Inso nell'intero capitale sociale di Sof, nonché le quote di partecipazioni detenute da Inso nei consorzi e nelle società specificamente individuati nell'Allegato 18 (Partecipazioni Trasferite);

Performance Bond

indica la/e garanzia/e bancaria/e a prima richiesta per un importo complessivamente pari al 15% del Prezzo di Acquisto, consegnata/e alla Data di Sottoscrizione dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice a garanzia degli obblighi assunti dalla Parte Acquirente ai sensi del presente Contratto e che si allega, in copia, *sub Allegato 19 (Performance Bond)*;

Piano Industriale

indica il piano industriale per l'esercizio del Ramo d'Azienda predisposto dalla Parte Acquirente e costituente parte integrante dell'Offerta Vincolante, acclusa al presente Contratto *sub Allegato 3 (Offerta Vincolante)*;

PFN Sof

indica la posizione finanziaria netta di Sof, alla data di volta in volta rilevante, quale risultante dalla differenza tra:

(a) l'importo derivante dalla somma (i) delle poste di cui ai numeri 4) e 5), lettera D) della voce "Passivo" dell'articolo 2424 del Codice Civile; (ii) del Debito IINSO; (iii) del Debito Ferfina e (iv) Debiti per Decimi Dovuti; e

(b) l'importo derivante dalla somma (i) delle poste di cui ai numeri 1), 2) e 3) punto IV, lettera C), della voce "Attivo" dell'articolo 2424 del Codice Civile; (ii) gli altri titoli di cui al numero 6), punto III, lettera C) della voce "Attivo" dell'articolo 2424 del Codice Civile, purché si tratti di titoli prontamente liquidabili; e (iii) gli altri titoli di cui al numero 3), punto III, lettera B) della voce "Attivo" dell'articolo 2424 del Codice Civile, purché si tratti di titoli prontamente liquidabili;

<i>Poste contestate</i>	ha il significato a tale termine attribuito all'articolo 9.4.
<i>Poste Patrimoniali Dell'Aggiustamento Prezzo</i>	ha il significato a tale termine attribuito all'articolo 9.2.;
<i>Prezzo di Acquisto</i>	ha il significato a tale termine attribuito all'articolo 9.1.;
<i>Principi Contabili</i>	indica i principi contabili e la metodologia di applicazione (comprese le stimate vite utili dei cespiti) utilizzati dalla Parte Venditrice per la redazione della Situazione Patrimoniale Inso di Riferimento e della Situazione Patrimoniale Sof di Riferimento. Qualora sia necessario applicare un principio contabile non utilizzato dalla Parte Venditrice nella redazione della Situazione Patrimoniale di Riferimento si farà riferimento ai principi contabili predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) o, in difetto, ai principi predisposti dall' <i>International Accounting Standards Board</i> (IASB);
<i>Procedura Sindacale</i>	indica la procedura di consultazione sindacale prevista dalla Normativa;
<i>Programma</i>	ha il significato a tale termine attribuito alla premessa (D);
<i>Prospetto delle Fonti di Finanziamento</i>	ha il significato a tale termine attribuito alla premessa (I);
<i>Ramo d'Azienda</i>	indica il Ramo d'Azienda oggetto del presente Contratto facente capo a Inso, come individuato ai sensi del presente Contratto;
<i>Referenze</i>	indica il complesso delle referenze storiche e della documentazione relativa anche divulgativa (foto, video, ecc.) sui lavori eseguiti da Inso e dalle società la cui partecipazione detenuta da Inso sia una Partecipazione Trasferita, con esclusione unicamente delle referenze relative alla Commessa Vimercate;
<i>Requisiti Soggettivi</i>	indica i requisiti storici soggettivi in lavori, servizi e forniture sia economici che tecnici ivi comprese le certificazioni di buona esecuzione di lavori e servizi richiesti ai sensi della Normativa applicabile in Italia ed all'Esterò ovvero delle applicabili disposizioni statutarie o contrattuali maturati nel corso della vita di Inso anche al fine di poter



Service Amministrativo

legittimamente subentrare in luogo di Inso nelle Commesse e nelle Commesse in Corso di Aggiudicazione e nella titolarità delle Partecipazioni Trasferite, con esclusione unicamente dei requisiti storici soggettivi e delle certificazioni relativi alla Commessa Vimercate;

Service Tecnico

indica il contratto di *service amministrativo* che la Parte Venditrice e la Parte Acquirente sottoscriveranno alla Data di Esecuzione nel testo accluso al presente contratto *sub Allegato 20 (Service Amministrativo)*;

Situazione Patrimoniale Inso di Riferimento

indica la situazione patrimoniale del Ramo d'Azienda alla data del 30 giugno 2019, acclusa al presente Contratto *sub Allegato 22 (Situazione Patrimoniale Inso di Riferimento)*;

Situazione Patrimoniale Sof di Riferimento

indica la situazione patrimoniale di Sof alla data del 30 giugno 2019, acclusa al presente Contratto *sub Allegato 23 (Situazione Patrimoniale Sof di Riferimento)*

Situazione Patrimoniale Inso alla Data di Esecuzione

indica la situazione patrimoniale del Ramo d'Azienda alla Data di Esecuzione, redatta sulla base dei Principi Contabili così come applicati nella Situazione Patrimoniale Inso di Riferimento, che la Parte Acquirente predisporrà e trasmetterà alla Parte Venditrice secondo quanto previsto al successivo articolo 9 del presente Contratto;

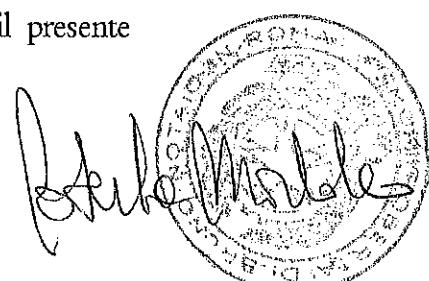
Situazione Patrimoniale Sof alla Data di Esecuzione

indica la situazione patrimoniale di Sof alla Data di Esecuzione, redatta sulla base dei Principi Contabili così come applicati nella Situazione Patrimoniale Sof di Riferimento, che la Parte Acquirente predisporrà e trasmetterà alla Parte Venditrice secondo quanto previsto al successivo articolo 9 del presente Contratto;

<i>Sof</i>	indica la società Sof S.p.A. con sede legale in 50141 Firenze, Via G. Pian dei Carpini, n. 1;
<i>Tasse</i>	indica ogni e qualsiasi tassa, imposta, dazio, diritto o altra imposizione di natura simile (ivi incluso qualsiasi penale o interesse dovuto in relazione al mancato o ritardato pagamento di quanto precede), incluse eventuali ritenute ovvero ogni altra deduzione effettuate a titolo di imposta o di acconto;
<i>Terzo Designato</i>	ha il significato a tale termine attribuito al successivo articolo 2.4. del presente Contratto;
<i>Valore delle Commesse</i>	indica il valore di ciascuna Commessa da determinarsi sulla base della formula riportata nell' <u>Allegato 24</u> al presente Contratto;
<i>Valore delle Commesse in Corso di Aggiudicazione</i>	indica il valore di ciascuna Commessa in Corso di Aggiudicazione da determinarsi sulla base della formula riportata nell' <u>Allegato 24</u> al presente Contratto.

- 1.3 Interpretazione.** Nel presente Contratto, salvo ove il contesto richieda diversamente:
- (i) le definizioni formulate nella forma singolare includono anche la forma plurale e viceversa;
 - (ii) i riferimenti a leggi, decreti o regolamenti sono da intendersi come riferimenti a tali leggi, decreti o regolamenti nel testo di tempo in tempo vigente;
 - (iii) i riferimenti a atti, contratti e documenti sono da intendersi come riferimenti a tali atti, contratti e documenti come di tempo in tempo modificati;
 - (iv) i riferimenti a persone giuridiche o enti includono i successori e aventi causa.
- 1.4 Sommario e rubriche.** Il sommario, le sezioni e le rubriche degli articoli e degli Allegati sono inseriti esclusivamente per facilitare la consultazione e non possono essere utilizzati allo scopo di interpretare il presente Contratto.

ARTICOLO 2 OGGETTO



- 2.1. Ai termini e alle condizioni di cui al presente Contratto, la Parte Venditrice cede alla Parte Acquirente, che accetta ed acquista, il Ramo d'Azienda costituito dal complesso di beni e rapporti individuati ed identificati *sub Allegato 25 (Ramo d'Azienda)*, la cui rappresentazione contabile è contenuta nella Situazione Patrimoniale Inso di Riferimento e nella Situazione Patrimoniale Sof di Riferimento, a fronte di un corrispettivo pari al Prezzo di Acquisto come eventualmente rettificato ai sensi del successivo articolo 9 del presente Contratto.
- 2.2. In particolare, sono ricompresi nel Ramo d'Azienda oggetto di trasferimento ai sensi del presente Contratto i seguenti elementi:
 - (i) le immobilizzazioni immateriali di cui al paragrafo (i) dell'Allegato 25 (Ramo d'Azienda);
 - (ii) le immobilizzazioni materiali di cui al paragrafo (ii) dell'Allegato 25 (Ramo d'Azienda);
 - (iii) i ratei e risconti attivi afferenti ai Contratti Trasferiti;
 - (iv) le rimanenze di cui al paragrafo (iii) dell'Allegato 25 (Ramo d'Azienda);
 - (v) il marchio e gli ulteriori diritti di proprietà intellettuale di cui al paragrafo (v) dell'Allegato 25 (Ramo d'Azienda);
 - (vi) i rapporti di lavoro in essere con i Dipendenti Inso;
 - (vii) la Cassa Trasferita;
 - (viii) i Crediti Ceduti;
 - (ix) i Debiti Ceduti;
 - (x) i Contratti Trasferiti;
 - (xi) le Partecipazioni Trasferite;
 - (xii) i Permessi;
 - (xiii) le Referenze ed i Requisiti Soggettivi in lavori, servizi e forniture;
 - (xiv) i Diritti e gli Obblighi Contrattuali.
- 2.3. La cessione del Ramo d'Azienda ha efficacia purgativa. Entro 5 (cinque) Giorni Lavorativi dalla Data di Esecuzione, la Parte Venditrice chiederà al Ministero dello Sviluppo Economico l'adozione del decreto di cui all'articolo 64 del D.Lgs. 270/1999 ai fini della cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione e delle trascrizioni di pignoramenti e sequestri conservativi che dovessero risultare a carico dei beni trasferiti ai sensi del presente Contratto.
- 2.4. I diritti e gli obblighi della Parte Acquirente derivanti dal presente Contratto si intendono, rispettivamente, acquisiti e assunti dalla stessa per sé e/o per società di nuova costituzione di diritto italiano controllata anche indirettamente da Fincantieri Infrastructure ai sensi dell'articolo 2359, primo comma, n. 1) cod. civ., partecipata da Sviluppo Imprese Centro Italia S.G.R. S.p.A. in misura pari al 10% come previsto ai sensi dell'Offerta Vincolante e adeguatamente capitalizzata al fine di poter adempiere alle obbligazioni gravanti in capo alla medesima Parte Acquirente ai sensi del presente contratto (di seguito, il "Terzo Designato"), che Fincantieri Infrastructure si riserva di nominare, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1401 e ss. c.c., ai fini dell'acquisto del Ramo d'Azienda.
In caso di designazione, il Terzo Designato subentrerà a Fincantieri Infrastructure acquistando tutti i diritti e assumendo tutti gli obblighi derivanti dal presente Contratto con effetto dalla Data di Sottoscrizione

ai termini di cui all'art. 1404 c.c. e, conseguentemente, sarà considerato a tutti gli effetti quale "Parte Acquirente" ai fini del presente Contratto.

Resta inteso che nel caso in cui Fincantieri Infrastructure proceda alla designazione di cui al presente articolo 2.4., la medesima Fincantieri Infrastructure sarà solidalmente responsabile con il Terzo Designato nei confronti della Parte Venditrice per l'adempimento di tutti gli obblighi gravanti in capo alla Parte Acquirente ai sensi del presente Contratto.

Anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1402 cod. civ., Fincantieri Infrastructure potrà esercitare il proprio diritto di designazione del Terzo Designato con comunicazione scritta da inviarsi ai sensi dell'articolo 20.1 del presente Contratto, in qualsiasi momento purché con almeno 10 (dieci) Giorni Lavorativi di preavviso rispetto alla Data di Esecuzione.

ARTICOLO 3

CREDITI E DEBITI TRASFERITI

3.1. Alla Data di Esecuzione, per effetto dell'acquisto del Ramo d'Azienda ed unitamente ad esso, saranno altresì trasferiti dalla Parte Venditrice alla Parte Acquirente i Crediti Ceduti ed i Debiti Ceduti, ai termini ed alle condizioni in appresso indicati. Resta in particolare inteso e convenuto tra le Parti che:

- (i) i Crediti Ceduti sono ceduti e trasferiti dalla Parte Venditrice alla Parte Acquirente, con efficacia dalla Data di Esecuzione, unitamente ad ogni e qualsivoglia altro diritto, eventuali privilegi e garanzie, accessori, interessi maturati e maturandi, azioni ed eccezioni sostanziali e processuali nei confronti dei debitori ceduti, inerenti, derivanti o comunque connessi ai suddetti Crediti Ceduti ed al loro esercizio in conformità alla Normativa applicabile. La cessione avviene *pro soluto*, con esclusione di qualsivoglia garanzia di Inso in merito alla solvenza dei debitori ceduti e/o sussistenza di eventuali controcrediti oggetto di compensazione e con espressa rinuncia della Parte Acquirente a tali garanzie;
- (ii) la Parte Acquirente si accolla ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1273 cod. civ., con efficacia dalla Data di Esecuzione, i Debiti Ceduti, impegnandosi a tenere la Parte Venditrice manlevata ed indenne da qualsivoglia pretesa o rivendicazione che, successivamente alla Data di Esecuzione, sia avanzata nei suoi confronti dai relativi creditori accollatari in relazione al Debito Ceduto rilevante.

3.2. Ai fini di cui al precedente articolo 3.1., nei 5 (cinque) Giorni Lavorativi successivi alla Data di Esecuzione, le Parti provvederanno a:

- (i) redigere congiuntamente l'Inventario dei Crediti Ceduti e dei Debiti Ceduti alla Data di Esecuzione;
- (ii) notificare la cessione dei Crediti Ceduti ai rispettivi debitori ceduti mediante invio di una comunicazione conforme al modello accluso al presente Contratto *sub Allegato 26 (Comunicazione trasferimento Crediti Ceduti)*;
- (iii) comunicare l'accordo dei Debiti Ceduti ai rispettivi creditori accollatari, chiedendo a questi ultimi di *(a)* liberare Inso ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1273, comma 2, cod. civ. e, conseguentemente, *(b)* di rinunciare all'istanza di insinuazione al passivo della procedura di amministrazione straordinaria di Inso



nel caso in cui la stessa sia stata presentata da parte del relativo creditore accollatario dinanzi al Tribunale di Roma, mediante invio ai medesimi creditori accollatari di una comunicazione conforme al modello accluso al presente Contratto *sub Allegato 27 (Comunicazione accolto Debiti Ceduti)*.

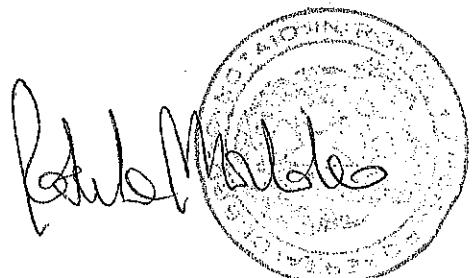
- 3.3. In caso di disaccordo tra le Parti in merito alla redazione dell'Inventario di cui al precedente articolo 3.2., quest'ultimo sarà determinato dall'Arbitratore di cui al successivo articolo 9.5., al quale le Parti si impegnano a prestare la massima collaborazione, mettendo a disposizione del medesimo tutte le scritture contabili, i documenti e la corrispondenza che lo stesso ritenesse opportuno esaminare al fine di rendere la propria determinazione. L'Arbitratore, che sarà tenuto ad agire con equo apprezzamento ai sensi dell'articolo 1349 cod. civ., dovrà rendere la propria determinazione entro 30 (trenta) Giorni Lavorativi dalla data di conferimento dell'incarico. Le spettanze dell'Arbitratore saranno poste a carico della Parte Acquirente e della Parte Venditrice nella misura del 50% ciascuna.
- 3.4. Le Parti convengono altresì che alla Data di Esecuzione, Inso:
 - (i) si accollerà Debito Ferfina;
 - (ii) si accollerà il Debito INSO il quale, conseguentemente, si estinguera per confusione ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1253 cod. civ.;
 - (iii) si renderà cessionaria, a titolo gratuito, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1260 cod. civ., del Credito Sof.

ARTICOLO 4 SUBENTRO NEI RAPPORTI CONTRATTUALI

- 4.1. La Parte Acquirente subentrerà, ai sensi dell'articolo 2558 cod. civ., con decorrenza dalla Data di Esecuzione, nei Contratti Trasferiti, ivi incluse le Commesse e le Commesse in Corso di Aggiudicazione, con espressa esclusione di tutti gli altri contratti comunque facenti capo alla Parte Venditrice.
- 4.2. Nei 10 (dieci) Giorni Lavorativi successivi alla Data di Esecuzione le Parti invieranno alle controparti dei Contratti Trasferiti una comunicazione, sostanzialmente conforme al modello accluso al presente Contratto *sub Allegato 28 (Comunicazione subentro contratti)*, allo scopo di rendere noto a dette controparti l'avvenuto subentro della Parte Acquirente nel rapporto contrattuale.
- 4.3. Con riferimento ai Contratti Trasferiti regolati da una legge diversa dalla legge italiana le Parti si danno atto che, ai fini del loro trasferimento in capo alla Parte Acquirente, potrà essere richiesto, ai sensi della Normativa applicabile, il consenso del contraente ceduto. In tali casi, le Parti, a decorrere dalla Data di Sottoscrizione, si adopereranno in buona fede facendo quanto ragionevolmente nelle proprie possibilità al fine di ottenere detto consenso, restando inteso che, qualora il contraente ceduto non presti il consenso richiesto entro 20 (venti) Giorni Lavorativi dalla Data di Esecuzione, le Parti rinunceranno al trasferimento del contratto senza che alcuna di essa possa per ciò avanzare alcuna pretesa o rivendicazione nei confronti dell'altra, eccezion fatta, con esclusivo

riferimento alle Commesse, per quanto previsto in materia di aggiustamento del Prezzo di Acquisto dal successivo art. 9.7.

- 4.4. La Parte Acquirente prende atto e riconosce che la Parte Venditrice non assume alcuna responsabilità in merito a qualsivoglia danno o altra conseguenza pregiudizievole in cui la Parte Acquirente dovesse incorrere per effetto del mancato o inesatto adempimento da parte dei terzi contraenti ceduti alle obbligazioni dai medesimi assunte in base ai Contratti Trasferiti, a prescindere dal fatto che l'inadempimento sia occorso anteriormente o successivamente alla Data di Esecuzione ed a prescindere dalle ragioni di tale mancato o inesatto adempimento, restando conseguentemente esclusa la possibilità per la Parte Acquirente di avanzare qualsivoglia pretesa o rivendicazione al riguardo nei confronti della Parte Venditrice.
- 4.5. La Parte Acquirente, con riferimento ai Contratti Trasferiti, assume a proprio esclusivo carico il pagamento di tutto quanto contrattualmente dovuto in relazione alle prestazioni che, in esecuzione dei medesimi contratti, siano state rese dal terzo contraente ceduto successivamente alla Data di Esecuzione ed a favore della Parte Acquirente stessa, impegnandosi a manlevare e tenere indenne Inso da ogni pagamento, onere o altra pretesa eventualmente avanzata dal terzo contraente ceduto e relativa alle predette prestazioni. La Parte Acquirente si impegna altresì a manlevare e tenere indenne Inso rispetto a qualsivoglia pretesa o rivendicazione avanzata nei suoi confronti da parte dei terzi contraenti ceduti in relazione a qualsivoglia inadempimento o altro fatto o circostanza inerente ai rapporti contrattuali in cui la Parte Acquirente medesima è subentrata e che sia occorso successivamente alla Data di Esecuzione e che non tragga la propria causa da fatti o atti verificatisi anteriormente a tale data.
- 4.6. Resta inteso tra le Parti che in caso di recesso ai sensi dell'articolo 2558, comma 2 cod. civ., da parte dei terzi contraenti dei Contratti Trasferiti (eccezione fatta per le Commesse, rispetto alle quali la presente disposizione non trova applicazione, trovando invece applicazione le disposizioni di cui al successivo articolo 11.1, lett. c) e lett. d)), nessuna responsabilità potrà essere imputata alla Parte Venditrice, né tale circostanza potrà determinare alcun aggiustamento del Prezzo d'Acquisto o conferire alcun diritto della Parte Acquirente nei confronti di Inso.



The image shows a handwritten signature "Roberto Mazzola" written in black ink across a circular official stamp. The stamp contains the text "PRESIDENZA DEL CONSIGLIO" around the perimeter, and in the center, it says "CONFERMA DI" above "IL 10 GENNAIO 2013".

ARTICOLO 5

ATTIVITÀ E PASSIVITÀ ESCLUSE

- 5.1. Le Parti si danno reciprocamente atto e precisano che quanto non espressamente riportato ai precedenti articoli 2, 3 e 4 del presente Contratto e/o negli allegati ivi menzionati e/o in altra previsione del presente Contratto che indichi specificamente che un elemento è incluso nel Ramo d'Azienda, si deve intendere escluso dal predetto Ramo d'Azienda oggetto del Contratto (ivi espressamente inclusa, per quanto possa occorrere, ogni passività fiscale risultante dal certificato fiscale di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472) e che, in ogni caso, sono esclusi dal Ramo d'Azienda tutti i beni e i rapporti attivi e passivi nella titolarità di - o comunque facenti capo a - Inso che non siano ivi espressamente indicati, ivi inclusi, in particolare, gli effetti che potranno prodursi anche successivamente alla Data di Esecuzione di atti o fatti verificatisi in data anteriore a quest'ultima ed attinenti a beni, rapporti, diritti od obbligazioni che non siano espressamente inclusi nel Ramo d'Azienda ai sensi del presente Contratto.
- 5.2. In particolare, sono esclusi dal Ramo d'Azienda e restano pertanto esclusivamente a carico o a beneficio della Parte Venditrice:
 - (i) tutti i debiti e i crediti, le attività e le passività, attuali e potenziali, diversi dai Debiti Ceduti, dai Crediti Ceduti e dai Diritti e gli Obblighi Contrattuali;
 - (ii) tutti i contratti, i negozi ed i rapporti contrattuali pendenti diversi dai Contratti Trasferiti;
 - (iii) ogni bene, rapporto, contratto credito, attività, debito, passività o responsabilità relativo a qualsivoglia attività della Parte Venditrice che non sia espressamente trasferito alla Parte Acquirente in forza del presente Contratto;
 - (iv) tutti i diritti ed obbligazioni comunque connessi all'esercizio di eventuali azioni risarcitorie e/o revocatorie promosse o promuovende da parte dei Commissari Straordinari nell'esercizio dei poteri ai medesimi riconosciuti dalla applicabile Normativa per il perseguimento delle finalità dell'Amministrazione Straordinaria.
- 5.3. Nel caso in cui, successivamente alla Data di Esecuzione, ciascuna Parte riceva da parte di un terzo un pagamento che, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 3, 4 e 5 del presente Contratto, sarebbe dovuto essere effettuato in favore dell'altra Parte, la Parte che ha ricevuto il pagamento non dovuto si impegna entro 10 (dieci) Giorni Lavorativi dalla ricezione del suddetto pagamento a restituire l'importo indebitamente ricevuto alla Parte che ne ha diritto ai sensi del presente Contratto.
- 5.4. Restano ad esclusivo carico della Parte Venditrice - in coerenza con la Normativa concorsuale ed in particolare con gli effetti determinati dall'apertura dell'Amministrazione Straordinaria sulle eventuali pretese creditorie nei confronti della stessa - e, quindi, non si produrrà sostituzione processuale ai sensi dell'articolo 111 cod. proc. civ., tutti i contenziosi, attuali e futuri, ad oggi conosciuti o meno, anche relativi a beni o rapporti inclusi nel Ramo d'Azienda, se e nella misura in cui

traggano fondamento da atti, fatti e/o circostanze precedenti la Data di Esecuzione.

- 5.5. La Parte Venditrice assume a proprio esclusivo carico il pagamento di tutto quanto dovuto in relazione a tutti i debiti diversi dai Debiti Ceduti, impegnandosi a manlevare e tenere indenne la Parte Acquirente da ogni pagamento, onere o altra pretesa eventualmente avanzata dal terzo contraente ceduto e relativa ai predetti debiti, ivi incluse, a titolo esemplificativo e non limitativo, pretese vantate a norma dell'art. 2560 cod. civ. La Parte Venditrice si impegna altresì a manlevare e tenere indenne la Parte Acquirente rispetto a qualsivoglia pretesa o rivendicazione avanzata nei suoi confronti da parte dei terzi diversi dai contraenti ceduti in relazione all'esclusione del relativo rapporto contrattuale dal Ramo d'Azienda.
- 5.6. La Parte Venditrice si impegna a chiedere all'Amministrazione finanziaria, entro 10 (dieci) Giorni Lavorativi dalla Data di Sottoscrizione, l'emissione del certificato di cui all'art. 14 del D. Lgs. 18 dicembre 1997, n. 472, riferito alla Data di Sottoscrizione, ed a consegnare il medesimo - ove emesso - alla Parte Acquirente non appena ricevuto.

ARTICOLO 6

DIPENDENTI

- 6.1. Le Parti si impegnano a promuovere congiuntamente, secondo le modalità di legge ed entro 10 (dieci) Giorni Lavorativi dalla Data di Sottoscrizione, la Procedura Sindacale, ed a dare corso alla stessa in buona fede ed in conformità alla Normativa.
- 6.2. La Parte Acquirente, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1411 cod. civ. a favore dei singoli Dipendenti Inso, si impegna ad adempiere puntualmente tutto quanto sarà concordato nell'ambito della Procedura Sindacale e nell'Accordo Sindacale in tale sede sottoscritto. La Parte Acquirente si impegna in ogni caso a manlevare e tenere indenne la Parte Venditrice dagli effetti pregiudizievoli di eventuali contenziosi derivanti da violazioni poste in essere dalla Parte Acquirente rispetto a quanto convenuto nell'ambito della Procedura Sindacale e dell'Accordo Sindacale.
- 6.3. La Parte Acquirente si impegna, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1411 cod. civ. a favore dei singoli Dipendenti Inso, a consentire il loro passaggio alle dipendenze della medesima Parte Acquirente con decorrenza dalla Data di Esecuzione mediante subentro nei relativi rapporti di lavoro ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2112 cod. civ. e, in ogni caso, assicurando il rispetto della disciplina di cui all'articolo 2103 cod. civ., nonché tutto quanto sia stato previsto e



convenuto nell'ambito dell'Accordo Sindacale. Resta conseguentemente inteso che la Parte Acquirente si accolla, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1273 cod. civ., tutti i debiti di qualsivoglia tipologia aventi causa e titolo nei rapporti di lavoro dei Dipendenti Inso e dei Dipendenti Sof, impegnandosi in ogni caso a tenere indenne e manlevare la Parte Venditrice da qualsivoglia pretesa, azione o diritto che dovesse essere rivendicato dai Dipendenti Inso e/o dai Dipendenti Sof nei confronti della Parte Venditrice.

- 6.4. La Parte Acquirente si obbliga, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1411 cod. civ. a favore dei singoli Dipendenti Inso e dei Dipendenti Sof, a mantenere i Livelli Occupazionali in conformità con quanto previsto dall'articolo 63, comma 2 del D.Lgs. 270/1999 e da ogni altra Normativa, per il periodo di 3 (tre) anni a partire dalla Data di Esecuzione. Resta inteso che per il terzo anno l'obbligo riguarderà unicamente (i) i Dipendenti Inso e i Dipendenti Sof con contratto a tempo indeterminato e soggetto alla legge italiana e (ii) i Dipendenti Inso e i Dipendenti Sof con contratto a tempo indeterminato non legati all'esecuzione di Commesse.
- 6.5. La Parte Venditrice si impegna a cooperare in buona fede con la Parte Acquirente facendo tutto quanto di propria competenza e spettanza al fine di consentire l'effettivo passaggio di tutti Dipendenti Inso e di tutti i Dipendenti Sof, ivi espressamente inclusi, se del caso, anche i quadri e i dirigenti, alle dipendenze della Parte Acquirente.

ARTICOLO 7

GESTIONE INTERINALE

- 7.1. La Parte Acquirente prende espressamente atto che durante il periodo di Gestione Interinale la consistenza del Ramo d'Azienda e delle società la cui partecipazione detenuta da Inso sia una Partecipazione Trasferita potrà subire modificazioni a seguito della attività d'impresa condotta in conformità a quanto previsto all'articolo 7.2. del presente Contratto e/o di eventi fuori dal controllo della Parte Venditrice. La Parte Acquirente, fermo restando quanto previsto ai successivi paragrafi del presente articolo 7, dichiara di accettare (anche in via di alea ai sensi dell'art. 1469 del Codice Civile) che il trasferimento avrà ad oggetto il Ramo d'Azienda nello stato di fatto e di diritto in cui il medesimo si troverà alla Data di Esecuzione, senza che da tali eventuali mutamenti possa derivare alcun diritto della Parte Acquirente di modificare i termini economici del presente Contratto o di risolvere il medesimo. Ogni eventuale pretesa della Parte Acquirente al riguardo viene espressamente, irrevocabilmente ed incondizionatamente rinunciata dalla stessa, con la sola eccezione di quanto previsto all'articolo 9.2 e paragrafi seguenti.

- 7.2. La Parte Venditrice si impegna a gestire il Ramo d'Azienda durante il periodo di Gestione Interinale in modo prudente e senza eccedere i limiti della normale ed ordinaria attività, nel rispetto di ogni applicabile Normativa e delle obbligazioni contrattuali assunte, ed a non porre in essere alcuna operazione che ecceda l'ordinaria amministrazione se non con il consenso della Parte Acquirente, fatti salvi i casi di cui all'articolo 7.3. In particolare, senza pregiudizio per la generalità di quanto precede, la Parte Venditrice si impegna a non porre in essere – e far sì che, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1381 cod. civ., Sof non ponga in essere – alcuna delle seguenti iniziative se non con il previo consenso scritto della Parte Acquirente, che dovrà essere richiesto con un preavviso minimo di sette (7) Giorni Lavorativi:
- 7.2.1. acquisto o vendita di beni che costituiscano immobilizzazioni materiali del Ramo d'Azienda il cui prezzo di acquisto o, a seconda dei casi, valore di libro, ecceda € 100.000,00 (centomila/00) per singolo contratto ovvero, in aggregato nel periodo di Gestione Interinale, l'importo complessivo di € 300.000,00 (trecentomila/00);
- 7.2.2. concessione di diritti e/o garanzie reali o costituzione di diritti di opzione o prelazione o usufrutto a favore di terzi su beni che costituiscano immobilizzazioni materiali o immateriali del Ramo d'Azienda;
- 7.2.3. stipula di contratti di locazione, noleggio, comodato o uso a favore di terzi in relazione a beni che costituiscano immobilizzazioni materiali o immateriali del Ramo d'Azienda aventi valore di libro superiore a € 100.000,00 (centomila/00);
- 7.2.4. l'assunzione di dipendenti o modifica del trattamento normativo ed economico dei Dipendenti Inso e/o dei Dipendenti Sof che non siano obbligatori per legge o in forza di disposizioni dei contratti collettivi o aziendali applicabili o dei contratti individuali già stipulati (ad eccezione per le mansioni riferite a qualifiche di operaio);
- 7.2.5. la sottoscrizione di contratti afferenti alla gestione caratteristica del Ramo d'Azienda di valore unitario superiore a € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00);
- 7.2.6. la risoluzione, modifica o integrazione di Contratti Trasferiti di valore unitario superiore a € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00);
- 7.2.7. la modifica dei termini e condizioni contrattuali, delle Garanzie Inso e/o dei Cash Collateral di valore unitario superiore a € 200.000,00 (duecentomila/00) e la costituzione di ulteriori garanzie e/o Cash Collateral di valore unitario superiore a € 200.000,00 (duecentomila/00), fatti salvi i rinnovi delle Garanzie Inso agli



stessi termini e condizioni di quelli vigenti alla Data di Sottoscrizione;

- 7.2.8. la sottoscrizione di contratti di subappalto di valore superiore ad € 200.000,00 (duecentomila/00) per singolo contratto;
 - 7.2.9. la sottoscrizione di accordi transattivi aventi valore unitario superiore a € 100.000,00 (centomila/00);
 - 7.2.10. l'esecuzione di atti gratuiti o, comunque, atti abdicativi di diritti (ivi inclusa, la rinuncia a crediti ovvero la concessione di condizioni contrattuali sostanzialmente e ingiustificatamente più sfavorevoli per il Ramo d'Azienda, rispetto alla prassi commerciale seguita precedentemente alla Data di Sottoscrizione);
 - 7.2.11. la sottoscrizione di accordi parasociali, accordi paraconsortili, accordi di costituzione e/o *governance* di raggruppamenti temporanei di impresa, costituzione di società di capitali e/o di società consortili o simili in relazione alle Commesse;
 - 7.2.12. l'assunzione di impegni in merito a quanto sopra;
 - 7.2.13. la sottoscrizione di contratti di avvalimento in favore di imprese terze per la partecipazione a gare di appalto;
 - 7.2.14. la partecipazione a gare d'appalto di importo superiore a Euro 500.000,00;
 - 7.2.15. l'assunzione di impegni con imprese terze per la partecipazione congiunta a future procedure relative a gare d'appalto.
-
- 7.3. Nonostante quanto previsto all'articolo 7.2. che precede, la Parte Venditrice non sarà ritenuta in violazione degli impegni ivi assunti qualora adotti, dandone tempestiva informativa alla Parte Acquirente, iniziative eccedenti l'ordinaria amministrazione (ivi espressamente incluse quelle elencate agli articoli 7.2.1. a 7.2.15. che precedono) nei casi che seguono:
 - 7.3.1. qualora tale iniziativa si renda necessaria al fine di adempiere obblighi imposti dalla Normativa o al fine di adempiere a provvedimenti di autorità competenti od obblighi contrattuali verso terzi assunti prima della Data di Sottoscrizione;
 - 7.3.2. qualora il mancato compimento di tali atti possa determinare, nella ragionevole valutazione della Parte Venditrice, un grave e rilevante pregiudizio al Ramo d'Azienda e/o alla Parte Venditrice medesima;
 - 7.3.3. qualora siano modificati contratti laddove sia prevista la facoltà per la Parte Acquirente di recedere dai medesimi entro un termine dalla Data di Esecuzione non inferiore a 45 (quarantacinque) giorni ovvero siano risolti contratti ma siano contestualmente stipulati nuovi contratti con le medesime controparti aventi il medesimo

oggetto con previsione della facoltà per la Parte Acquirente di recedere dai medesimi entro un termine dalla Data di Esecuzione non inferiore a 45 (quarantacinque) giorni.

- 7.4. La Parte Acquirente prende espressamente atto che, anche qualora taluni atti od iniziative eccedenti l'ordinaria amministrazione siano proposti dalla Parte Venditrice e consentiti dalla Parte Acquirente, la Parte Venditrice non assumerà alcun obbligo a porre effettivamente in essere tali atti od iniziative. Senza pregiudizio per la generalità di quanto precede, la Parte Acquirente prende altresì atto che ai sensi della Normativa applicabile in materia di Amministrazione Straordinaria tali atti od iniziative potrebbero essere soggette ad autorizzazione preventiva da parte del Tribunale di Roma e/o del Ministero dello Sviluppo Economico.
- 7.5. Tutti gli atti od iniziative eccedenti l'ordinaria amministrazione che siano posti in essere dalla Parte Venditrice durante il periodo di Gestione Interinale in conformità alle previsioni di cui ai precedenti paragrafi del presente articolo 7 determineranno modifiche al Ramo d'Azienda che si intenderanno convenzionalmente accettate dalla Parte Acquirente, la quale non potrà formulare alcuna contestazione o pretesa al riguardo (fermo quanto previsto ai paragrafi 9.2 e seguenti del successivo articolo 9).
- 7.6. La Parte Venditrice si impegna a fornire alla Parte Acquirente, entro 20 (venti) Giorni Lavorativi dalla Data di Sottoscrizione:
 - (i) l'elenco, aggiornato alla medesima Data di Sottoscrizione, dei Contratti Trasferiti in essere;
 - (ii) l'estratto conto del Conto Corrente Anticipi aggiornato alla medesima Data di Sottoscrizione.Fermo quanto previsto al precedente articolo 7.2 e al successivo articolo 9, la medesima documentazione, debitamente aggiornata, sarà trasmessa dalla Parte Venditrice alla Parte Acquirente:
 - (a) ogni 20 (venti) Giorni Lavorativi, per l'intera durata del periodo di Gestione Interinale; e
 - (b) da ultimo, il quinto Giorno Lavorativo antecedente la Data di Esecuzione.La Parte Venditrice, inoltre, si impegna, per l'intero periodo di gestione interinale, a trasmettere alla Parte Acquirente copia delle relazioni trimestrali sull'andamento dell'esercizio dell'impresa e sull'esecuzione del Programma, predisposte dai Commissari Straordinari ai sensi dell'articolo 61, comma 2 del D.Lgs. 270/1999, entro 5 (cinque) Giorni Lavorativi dalla relativa data di pubblicazione.
- 7.7. Durante il periodo di Gestione Interinale la Parte Acquirente potrà proseguire l'attività di *due diligence* sul Ramo d'Azienda anche mediante



richiesta di accesso a documentazione tecnica, finanziaria, contabile, fiscale e legale di Inso e del Ramo d'Azienda e a tutte le società partecipate (la cui partecipazione sia una Partecipazione Trasferita) diversa ed ulteriore rispetto a quella riportata nell'Allegato 2 (*Elenco documenti Data-Room*).

- 7.8. Nel periodo di Gestione Interinale le parti coopereranno in buona fede al fine di individuare le soluzioni tecniche maggiormente idonee a consentire la migrazione dalla Parte Venditrice alla Parte Acquirente dei sistemi informatici e contabili relativi al Ramo d'Azienda, alle Commesse e alle Partecipazioni Trasferite. Resta inteso che i costi necessari ad implementare le soluzioni tecniche che saranno individuate dalle Parti ai sensi del precedente capoverso saranno ad esclusivo carico della Parte Acquirente.
- 7.9. Durante il periodo di Gestione Interinale, la Parte Venditrice potrà utilizzare le somme eventualmente giacenti sul Conto Corrente Anticipi esclusivamente per far fronte a costi o spese indifferibili inerenti alle Commesse di cui all'Allegato 5-bis e, in ogni caso, solo con il previo consenso espresso in forma scritta della Parte Acquirente.

ARTICOLO 8

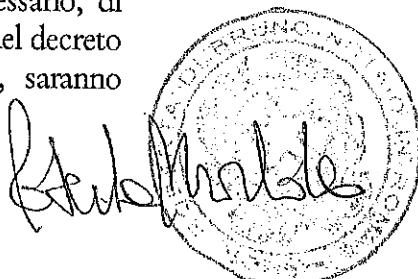
AUTORIZZAZIONI, PERMESSI, LICENZE E CERTIFICAZIONI

- 8.1. La Parte Venditrice si obbliga nel corso del periodo di Gestione Interinale, a mantenere valide ed efficaci tutte le autorizzazioni amministrative, i permessi, le licenze, le certificazioni ed ogni altro titolo occorrente, ai sensi della Normativa applicabile, per l'esercizio dell'attività di impresa propria del Ramo d'Azienda, come individuati *sub Allegato 29* (*Autorizzazioni, permessi, licenze, certificazioni*) (di seguito, i "Permessi") obbligandosi per l'effetto a pagare ogni onere, costo o spesa dovuto ovvero ad effettuare tutti gli adempimenti legali, amministrativi e tecnici necessari.
- 8.2. La Parte Acquirente si impegna a porre in essere, a propria cura e spese, tutti gli adempimenti legali, amministrativi e tecnici necessari al fine di ottenere il rilascio, la voltura e/o l'intestazione a proprio nome, con decorrenza dalla Data di Esecuzione, di tutti i Permessi, fatta eccezione per quelli, tra i Permessi, di cui la Parte Acquirente già disponga indipendentemente. La Parte Acquirente si impegna altresì a trasmettere senza indugio alla Parte Venditrice copia di tutte le comunicazioni intercorse con le competenti autorità ai fini di quanto precede, ivi inclusa, senza limitazione, ogni domanda, istanza o richiesta presentata alle autorità competenti ed ogni atto o provvedimento adottato dalle medesime autorità. Resta inteso che, qualora la Parte Acquirente, nonostante l'adempimento dell'impegno di cui al presente articolo 8.2., alla Data di Esecuzione non sia riuscita ad ottenere il rilascio di tutti i Permessi indispensabili per la prosecuzione senza soluzione di continuità dell'attività del Ramo d'Azienda, fatta in ogni caso eccezione per quei Permessi per i quali non sia possibile ottenere il rilascio prima della Data di Esecuzione, in considerazione delle procedure allo scopo necessarie la

Parte Venditrice potrà acconsentire ad un rinvio della Data di Esecuzione per non più di 60 (sessanta) Giorni Lavorativi e per una sola volta.

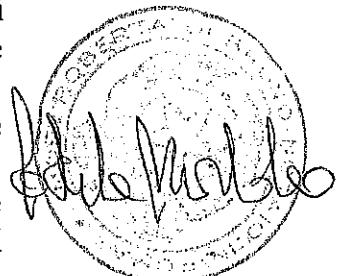
- 8.3. La Parte Acquirente si impegna altresì, – nei limiti in cui ciò sia necessario per la prosecuzione dell'attività di impresa del Ramo d'Azienda in coerenza con quanto previsto nel Piano Industriale – a fare tutto quanto necessario affinché i Permessi rimangano pienamente validi ed efficaci per il periodo di 2 (due) anni a partire dalla Data di Esecuzione, sostenendo e/o adempiendo ad ogni onere, costo o spesa a tal fine necessario.
- 8.4. La Parte Venditrice si impegna a cooperare in buona fede con la Parte Acquirente per il sollecito compimento di tutto quanto necessario ai fini di cui ai precedenti articoli 8.2 e 8.3, fornendo tra l'altro tutta la documentazione di cui sia in possesso e che sia richiesta dalla Parte Acquirente a tal fine, nonché a porre in essere le attività facenti carico alla stessa Parte Venditrice ai sensi della Normativa per consentire il rilascio, la voltura o l'intestazione a nome della Parte Acquirente dei Permessi.
- 8.5. Fermo restando quanto previsto nei precedenti paragrafi del presente articolo 8, la Parte Acquirente espressamente accetta e riconosce che ogni necessaria attività per ottenere il rilascio dei Permessi sarà a proprio esclusivo carico ed a proprie esclusive cure e spese e che nulla potrà pretendere dalla Parte Venditrice qualora tali autorizzazioni non vengano rilasciate, salvo che tale diniego dipenda da inadempimenti della Parte Venditrice ai propri impegni ai sensi dell'articolo 8.1 che precede.
- 8.6. Nel caso in cui, alla Data di Sottoscrizione, la Parte Acquirente non sia in possesso di una Attestazione SOA idonea all'esercizio del Ramo d'Azienda, Parte Venditrice si impegna dalla Data di Sottoscrizione a fornire documentazione ed espletare ogni atto utile richiesto dalla Parte Acquirente in quanto necessario a consentire alla stessa, una volta perfezionata la cessione del Ramo d'Azienda, di ottenere l'Attestazione SOA da un organismo di attestazione dalla stessa prescelto per categorie di opere e classifiche di importi almeno pari a quelli attualmente detenuti dalla Parte Venditrice, in conformità alle previsioni di cui all'articolo 76, comma 9, del decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207. Ciascuna Parte si impegna quindi a cooperare in buona fede ai fini di cui sopra, in particolare fornendo alla società organismo di attestazione ogni elemento di informazione o documento di cui sia in possesso e che si renda ragionevolmente necessario al fine di consentire l'espletamento delle verifiche necessarie a conseguire nel lasso di tempo più contenuto possibile l'acquisizione dell'Attestazione SOA immediatamente a valle della Data di Esecuzione. I costi della società organismo di attestazione e ogni ulteriore costo o spesa che si renda ragionevolmente necessario sostenere ai fini di cui sopra, ivi eventualmente inclusi quelli per la predisposizione, ove necessario, di una perizia giurata redatta ai sensi dell'articolo 76, comma 10, del decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207, saranno interamente sostenuti dalla Parte Acquirente.

ARTICOLO 9
PREZZO



- 9.1. Quale corrispettivo della compravendita oggetto del presente Contratto la Parte Acquirente e la Parte Venditrice hanno convenuto l'importo complessivo di € 26.899.000,00 (ventiseimilioniottocentonovantanove mila/00), oltre imposte, ove dovute (di seguito, il 'Prezzo d'Acquisto'). Le Parti concordano che il Prezzo d'Acquisto verrà corrisposto da Parte Acquirente in n. 4 (quattro) rate di uguale importo (pari a € 6.724.750,00 (seimilioni settecento ventiquattramila settecentocinquanta/00) ciascuna). La prima rata verrà corrisposta alla Data di Esecuzione mentre le successive rate saranno pagate alle seguenti scadenze:
- (i) la seconda rata entro il termine di 12 mesi dalla Data di Esecuzione;
 - (ii) la terza rata entro il termine di 24 mesi dalla Data di Esecuzione;
 - (iii) la quarta rata entro il termine di 36 mesi dalla Data di Esecuzione.
- 9.2. Entro e non oltre 80 (ottanta) Giorni Lavorativi dalla Data di Esecuzione, la Parte Acquirente predisporrà e trasmetterà alla Parte Venditrice la Situazione Patrimoniale Inso alla Data di Esecuzione e la Situazione Patrimoniale Sof alla Data di Esecuzione, redatte sulla base dei Principi contabili, così come applicati, rispettivamente, nella Situazione Patrimoniale Inso di Riferimento e nella Situazione Patrimoniale Sof di Riferimento.
- 9.3. La Parte Venditrice avrà diritto di verificare i contenuti e la correttezza della Situazione Patrimoniale Inso alla Data di Esecuzione e della Situazione Patrimoniale Sof alla Data di Esecuzione, predisposte dalla Parte Acquirente ai sensi del precedente articolo 9.2 e potrà richiedere alla Parte Acquirente di avere accesso alle scritture contabili, alla documentazione ed alle informazioni all'uopo necessarie.
- 9.4. Nei 60 (sessanta) Giorni Lavorativi successivi alla data in cui la Parte Acquirente abbia trasmesso alla Parte Venditrice la Situazione Patrimoniale Inso alla Data di Esecuzione e la Situazione Patrimoniale Sof alla Data di Esecuzione, la Parte Venditrice potrà comunicare alla Parte Acquirente il proprio dissenso rispetto ai contenuti di ciascuna delle situazioni patrimoniali trasmesse, dandone avviso scritto contenente nel dettaglio la descrizione delle ragioni del proprio dissenso e, in particolare, le singole poste della Situazione Patrimoniale Inso alla Data di Esecuzione e della Situazione Patrimoniale Sof alla Data di Esecuzione che ritiene non corrette, indicando il valore che tali poste dovrebbero invece avere (le "Poste Contestate"). In caso di mancata comunicazione, nel termine di cui sopra, del dissenso rispetto alla Situazione Patrimoniale Inso alla Data di Esecuzione e/o alla Situazione Patrimoniale Sof alla Data di Esecuzione e delle Poste Contestate, la Situazione Patrimoniale Inso alla Data di Esecuzione e/o la Situazione Patrimoniale Sof alla Data di Esecuzione si considereranno definitive e vincolanti tra le Parti.

- 9.5. Nei 10 (dieci) Giorni Lavorativi successivi alla data in cui la Parte Venditrice abbia comunicato il proprio dissenso ai sensi del precedente articolo 9.4., le Parti, con riferimento alla situazione patrimoniale rispetto alla quale è stato manifestato il dissenso, negoziaranno in buona fede la risoluzione in via amichevole delle rispettive differenze di opinione con riferimento alle Poste Contestate. Qualora, alla scadenza di tale termine, una o più delle Poste Contestate non siano state definite, le stesse potranno essere rimesse da ciascuna Parte alla determinazione di una società di revisione in qualità di arbitratore, che agirà operando con equo apprezzamento ai sensi dell'articolo 1349 cod. civ., che le parti si impegnano ad individuare congiuntamente in buona fede entro il 30 gennaio 2021, alla quale le stesse conferiranno congiuntamente mandato irrevocabile, ovvero, in caso di mancata accettazione da parte della società individuata, in altra società di revisione di primario *standing* nominata d'intesa tra le Parti o, in caso di mancato raggiungimento di un accordo tra le stesse nel termine di 10 (dieci) Giorni Lavorativi dalla scadenza del termine sopra indicato, dal Presidente del Tribunale di Roma, purché in ogni caso in possesso dei requisiti di indipendenza rispetto a ciascuna Parte. Tale procedura dovrà comunque essere conclusa entro il termine di 30 (trenta) giorni di calendario dalla data della accettazione dell'incarico da parte dell'Arbitratore. I costi di tale procedura saranno posti a carico della Parte soccombente, fatta salva la facoltà dell'Arbitratore di addebitare tali costi ripartendoli in maniera paritaria, o in diversa misura, tra le Parti quando ne ricorrono, a suo insindacabile giudizio, giustificati motivi. La Situazione Patrimoniale Inso alla Data di Esecuzione e la Situazione Patrimoniale Sof alla Data di Esecuzione stabilite di comune accordo tra le Parti o le Poste Contestate siano state determinate dall'Arbitratore si considereranno definitive e vincolanti tra le Parti.
- 9.6. Le Parti si danno reciprocamente atto che il Prezzo di Acquisto sarà rettificato, in aumento o in diminuzione, sino ad un ammontare massimo pari al 35% del medesimo Prezzo di Acquisto, secondo quanto in appresso indicato. Nel caso in cui la differenza tra:
- (a) l'importo risultante dalla somma algebrica delle voci di cui all'Allegato 30 al presente Contratto (di seguito, le "Poste Patrimoniali dell'Aggiustamento Prezzo") risultanti dalla Situazione Patrimoniale Inso di Riferimento e la PFN Sof risultante dalla Situazione Patrimoniale Sof di Riferimento; e
 - (b) l'importo risultante dalla somma algebrica delle medesime voci risultanti dalla Situazione Patrimoniale Inso alla Data di Esecuzione e la PFN Sof risultante dalla Situazione Patrimoniale Sof alla Data di Esecuzione
- risultasse di ammontare diverso rispetto allo 0 (zero), si applicheranno le seguenti disposizioni:
- (i) nel caso in cui (a) l'importo risultante dalla somma algebrica tra le Poste Patrimoniali dell'Aggiustamento del Prezzo quali risultanti



dalla Situazione Patrimoniale Inso di Riferimento e la PFN Sof quale risultante dalla Situazione Patrimoniale Sof di Riferimento, ecceda (b) l'importo risultante dalla somma algebrica tra le medesime voci quali risultanti dalla Situazione Patrimoniale Inso alla Data di Esecuzione e la PFN Sof quale risultante dalla Situazione Patrimoniale Sof alla Data di Esecuzione, il Prezzo di Acquisto sarà ridotto – euro per euro – di un ammontare pari a detta eccedenza;

- (ii) nel caso in cui (a) l'importo risultante dalla somma algebrica tra le Poste Patrimoniali dell'Aggiustamento del prezzo quali risultanti dalla Situazione Patrimoniale Inso alla Data di Esecuzione e la PFN Sof quale risultante dalla Situazione Patrimoniale Sof alla Data di Esecuzione, ecceda (b) l'importo risultante dalla somma algebrica tra le medesime voci quali risultanti dalla Situazione Patrimoniale Inso di Riferimento e la PFN Sof quale risultante dalla Situazione Patrimoniale Sof di Riferimento, il Prezzo di Acquisto sarà aumentato – euro per euro – di un ammontare pari a detta eccedenza.

L'ammontare del Prezzo di Acquisto, quale risultante dall'applicazione della formula che precede, sarà comunicato dalla Parte Venditrice alla Parte Acquirente nei 10 (dieci) Giorni Lavorativi successivi alla data in cui la Situazione Patrimoniale Inso alla Data di Esecuzione e la Situazione Patrimoniale Sof alla Data di Esecuzione siano divenute definitive e vincolanti tra le Parti ai sensi del precedente articolo 9.4. o 9.5. In caso di disaccordo tra le Parti in merito all'applicazione e/o alle risultanze del calcolo di cui sopra, ciascuna Parte potrà rimettere le questioni controverse all'Arbitratore di cui al precedente articolo 9.5. Alla relativa procedura di arbitraggio si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al precedente articolo 9.5.

- 9.7. Ai fini del calcolo dell'aggiustamento del Prezzo di Acquisto, le Parti convengono che al valore della voce "*immobilizzazioni immateriali*" della Situazione Patrimoniale Inso alla Data di Esecuzione si dovrà:

- (i) scomputare il Valore delle Commesse che siano eventualmente venute meno, per qualsiasi causa, nel periodo di Gestione Interinale e che, dunque, non siano state effettivamente trasferite alla Parte Acquirente alla Data di Esecuzione;
(ii) aggiungere il Valore delle Commesse in Corso Aggiudicazione che siano state effettivamente trasferite alla Parte Acquirente alla Data di Esecuzione.

- 9.8. La differenza positiva o negativa tra il valore delle Poste Patrimoniali dell'Aggiustamento Prezzo di cui alla Situazione Patrimoniale Inso di Riferimento e della PFN Sof di cui alla Situazione Patrimoniale Sof di Riferimento, da una parte, e quello delle Poste Patrimoniali dell'Aggiustamento Prezzo di cui alla Situazione Patrimoniale Inso alla Data di Esecuzione e la PFN Sof di cui alla Situazione Patrimoniale Sof alla Data di Esecuzione, dall'altra parte, come determinato ai sensi dell'articolo 9.6. che precede, sarà regolata come segue:

- (i) nel caso di differenza a favore della Parte Venditrice, il relativo importo sarà oggetto di pagamento a conguaglio da parte della Parte Acquirente entro e non oltre 10 (dieci) Giorni Lavorativi

- dalla data di finale determinazione dell'importo dovuto;
- (ii) nel caso di differenza a favore della Parte Acquirente, il relativo importo sarà portato a deconto dell'ammontare delle rate del Prezzo di Acquisto ancora dovute dalla Parte Acquirente, a partire dalla rata con termine di pagamento più lontano nel tempo.

ARTICOLO 10

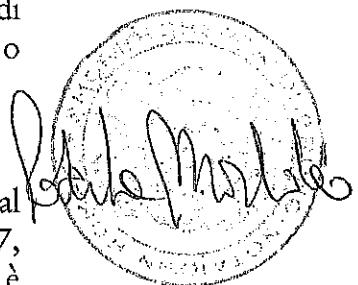
GARANZIE

- 10.1. Contestualmente alla sottoscrizione del presente Contratto, la Parte Acquirente consegna alla Parte Venditrice il Performance Bond, a garanzia dell'esatto adempimento da parte della Parte Acquirente di tutte le obbligazioni assunte ai sensi del presente Contratto, ivi espressamente inclusi l'obbligo di pagamento del Prezzo di Acquisto dovuto alla Data di Esecuzione e gli obblighi previsti dagli articoli 6.3 e 6.4 che precedono e 16.1 che segue. Il Performance Bond rimarrà valido ed efficace sino al 180° (centottantesimo) giorno dalla scadenza del periodo di 3 (tre) anni dalla Data di Esecuzione.
- 10.2. Qualora la Parte Acquirente non adempia alle proprie obbligazioni assunte ai sensi del presente Contratto, ivi espressamente inclusi – a titolo esemplificativo e non esaustivo - l'obbligo di pagamento della rata di Prezzo di Acquisto dovuta alla Data di Esecuzione e gli altri obblighi previsti dagli articoli 6.3 e 6.4 che precedono o 16.1 che segue, la Parte Venditrice avrà diritto di procedere alla escusione in tutto o in parte del Performance Bond e ciò indipendentemente da ogni e qualsiasi eccezione o pretesa sollevata o fatta valere dalla Parte Acquirente.
- 10.3. Entro un giorno lavorativo dalla data di sottoscrizione del presente Contratto, verranno restituiti alla Parte Acquirente gli originali del Bid Bond che deve conseguentemente fin da ora intendersi definitivamente decaduto e privo di qualsivoglia ulteriore effetto.
- 10.4. Alla Data di Esecuzione, la Parte Acquirente consegnerà alla Parte Venditrice la Garanzia Prezzo, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di pagamento del Prezzo di Acquisto assunti dalla Parte Acquirente ai sensi del presente Contratto. La Garanzia Prezzo rimarrà valida ed efficace sino al 60° (sessantesimo) giorno dalla scadenza del termine previsto per il pagamento dell'ultima rata del Prezzo di Acquisto. Qualora la Parte Acquirente si renda inadempiente agli obblighi di pagamento del Prezzo di Acquisto assunti ai sensi del presente Contratto, la Parte Venditrice avrà diritto di procedere all'escusione della Garanzia Prezzo per un ammontare pari all'importo per il quale la Parte Acquirente si sia resa inadempiente ai propri obblighi di pagamento, e ciò indipendentemente da ogni e qualsiasi eccezione o pretesa sollevata o fatta valere dalla Parte Acquirente.

ARTICOLO 11

CONDIZIONI SOSPENSIVE

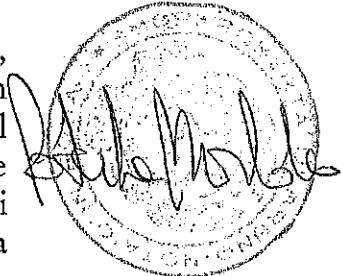
- 11.1. L'efficacia del presente Contratto - ad eccezione di quanto disposto dal presente articolo 11, nonché dagli articoli 1, 4.3, 5.6, 6, 7, 8, 13, 14, 17, 18, 19, 20 e 21 la cui efficacia decorre dalla Data di Sottoscrizione è



subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni sospensive (di seguito, "Condizioni Sospensive"):

- (a) il verificarsi - laddove ne ricorrono i presupposti ai sensi della Normativa - per ciascuna Autorità di Concorrenza competente a pronunciarsi in tutto o in parte sull'Operazione, eventualmente anche a seguito di rinvio, di uno qualsiasi dei seguenti eventi:
 - (i) la mancata apertura dell'istruttoria nei termini di legge da parte dell'Autorità di Concorrenza o l'adozione di un provvedimento di non luogo a provvedere; ovvero
 - (ii) il rilascio del nulla osta al compimento dell'Operazione da parte dell'Autorità di Concorrenza a seguito dell'apertura dell'istruttoria;
 - (b) la stipulazione, all'esito della Procedura Sindacale, dell'Accordo Sindacale;
 - (c) il rilascio da parte di ciascuna delle stazioni appaltanti di paese Esterno di riferimento di ogni consenso, nulla osta e/o autorizzazione - quali specificatamente indicati nell'Allegato 31, sezione I, - che, ai sensi della Normativa applicabile e/o delle pertinenti disposizioni contrattuali, risulti necessario ai fini del legittimo e valido trasferimento delle Partecipazioni Trasferite e della cessione delle Commesse;
 - (d) il rilascio del preventivo e informale consenso da parte delle stazioni appaltanti come meglio precisato al successivo art. 11.5;
 - (e) l'assenso da parte di ciascuna delle controparti rilevanti di Inso alla riconsegna alla Parte Venditrice alla Data di Esecuzione degli originali delle Garanzie Inso quali indicate nell'Allegato 16 (*Garanzie Inso*) e a Condotte degli originali delle Garanzie Condotte quali indicate nell'Allegato 15 (*Garanzie Condotte*), nonché alla restituzione in favore di Inso dei Cash Collateral indicati nell'Allegato 6 (*Cash Collateral*) con contestuale definitiva, irrevocabile ed integrale liberazione della Parte Venditrice da qualsivoglia onere, obbligo o pretesa relativo, rispettivamente, alle Garanzie Inso e ai Cash Collateral e alle Garanzie Condotte, fermo restando che, in difetto, le Parti negozieranno in buona fede le modalità di liberazione di Inso dalle Garanzie Inso e di Condotte dalle Garanzie Condotte, nonché di restituzione a Inso dei Cash Collateral;
 - (f) la titolarità in capo alla Parte Venditrice di tutte le Commesse indicate nell'Allegato 31, sezione II;
 - (g) il rilascio dei consensi, nulla osta e/o autorizzazione specificamente individuati nell'Allegato 31, sezione II, funzionali al trasferimento delle Commesse ivi specificamente indicate.
- 11.2. Le Parti si impegnano a cooperare in buona fede per il compimento di tutto quanto necessario ai fini del sollecito avveramento delle Condizioni Sospensive.
- 11.3. Con specifico riferimento alla condizione di cui al precedente articolo 11.1, lettera (a):
- (i) la Parte Acquirente dà atto di aver effettuato i necessari accertamenti e, all'esito dei medesimi, dichiara e garantisce alla Parte Venditrice che: (i) le autorizzazioni ed i nulla-osta necessari

- sono solo quelli delle Autorità delle seguenti giurisdizioni: Italia e Albania, ove confermato dall'Autorità di concorrenza albanese;
- (ii) la Parte Acquirente si impegna a notificare formalmente l'Operazione alle competenti Autorità di Concorrenza senza indugio e comunque entro e non oltre 10 (dieci) Giorni Lavorativi dalla Data di Sottoscrizione e successivamente a dare seguito tempestivamente e in modo completo ed esaustivo a tutte le eventuali richieste che possano essere formulate dalle competenti Autorità di Concorrenza; la Parte Acquirente sarà esclusivamente responsabile del compimento di tutte le attività a tal fine necessarie, fermo restando l'obbligo della Parte Venditrice di prestare tutta la collaborazione dalla stessa ragionevolmente richiesta per il positivo completamento della procedura;
- (iii) qualora al fine del rilascio delle necessarie autorizzazioni si renda necessaria la proposizione o l'accettazione di rimedi pro-concorrenziali la Parte Acquirente preferirà, ove esista una possibilità di scelta, gli impegni o i rimedi che abbiano un impatto sulle attività e/o le operazioni della Parte Acquirente medesima o dei propri soci piuttosto che su quelle del Ramo d'Azienda e che siano maggiormente compatibili e coerenti con il Piano Industriale, fermo restando che non sussisterà alcun obbligo per Parte Acquirente di accettare impegni o rimedi proposti dall'Autorità di Concorrenza, restando tale accettazione rimessa all'insindacabile giudizio di Parte Acquirente. In ogni caso, la Parte Acquirente si impegna a non proporre e non accettare di assumere, senza il consenso della Parte Venditrice, impegni il cui adempimento abbia come effetto una riduzione del perimetro del Ramo d'Azienda ovvero una modifica del Piano Industriale;
- (iv) resta convenuto tra le Parti che, nel caso in cui alcuna delle Autorità di Concorrenza approvi l'Operazione subordinandola all'adempimento di determinanti impegni offerti dalla Parte Acquirente o di condizioni e/o misure imposte dall'Autorità di Concorrenza, la relativa Condizione Sospensiva si intenderà avverata. In tale ipotesi, le Parti discuteranno in buona fede le modifiche che si renda eventualmente necessario apportare al presente Contratto al fine di ripristinare il complessivo equilibrio economico dell'Operazione tenendo conto degli impegni offerti dalla Parte Acquirente e/o delle misure imposte dall'Autorità di Concorrenza. Decorsi 10 (dieci) Giorni Lavorativi senza che la Parte abbiano raggiunto un accordo in merito a quanto precede, ciascuna Parte potrà rimettere la determinazione delle soluzioni da adottare ad un arbitratore che sarà nominato ed opererà con le modalità di cui al precedente articolo 9.5;
- (v) ciascuna Parte invierà all'altra Parte copia delle comunicazioni, delle istanze, degli atti e dei provvedimenti trasmessi o ricevuti in relazione o ai fini dell'avveramento delle condizioni di cui al precedente articolo 11.1., ivi inclusi – a titolo esemplificativo e non esaustivo – gli atti, le comunicazioni ed i provvedimenti trasmessi e ricevuti alle o dalle Autorità di Concorrenza

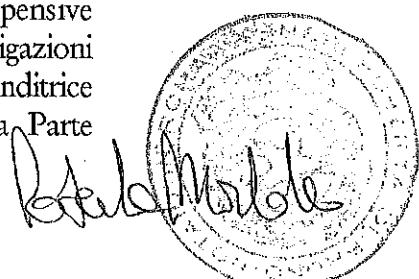


competenti a pronunciarsi sull'Operazione e alle o dalle controparti rilevanti di Inso.

- 11.4. Con riferimento alle condizioni previste al precedente articolo 11.1., lett. (c), lett. (d) e lett. (g), entro 10 (dieci) Giorni Lavorativi dalla Data di Sottoscrizione, le Parti invieranno a ciascuna controparte rilevante di Inso tutte le comunicazioni necessarie al fine di richiedere il rilascio di ogni consenso, nulla osta e/o autorizzazione, quali specificatamente indicati nell'Allegato 31, sezione I, nonché il rilascio dei consensi, nulla osta e/o autorizzazioni di cui all'Allegato 31, sezione II.
- 11.5. Per quanto riguarda le Commesse aventi esecuzione in Italia e soggette a legge italiana le Parti si impegnano nei successivi 15 giorni dalla Data di Sottoscrizione a presentare congiuntamente alle stazioni appaltanti sul territorio nazionale l'Operazione ed il programma temporale di avvio delle attività, anche al fine di acquisire un preventivo ed informale consenso e preparazione a quanto previsto e da espletarsi dopo la Data di Esecuzione con l'ottenimento dell'attestazione SOA, ai sensi del punto 2) della lettera d) del comma 1 dell'art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2010.
- 11.6. Con riferimento alla condizione prevista al precedente articolo 11.1., lett. (e), la Parte Acquirente si impegna, ove richiesto, a rendersi controgarante, in sostituzione di Inso e/o Condotte, delle banche e/o compagnie assicuratrici che abbiano rilasciato le Garanzie Inso e le Garanzie Condotte, subentrando, se necessario, nelle linee di credito per firma sottostanti l'emissione delle suddette garanzie e/o nei relativi Cash Collateral, alle prevalenti condizioni di mercato.
- 11.7. L'avveramento delle Condizioni Sospensive dovrà essere comunicato senza indugio dalla Parte che per prima ne abbia conoscenza all'altra Parte. In caso di disaccordo tra le Parti in merito all'intervenuto avveramento di una o più delle condizioni di cui al precedente articolo 11.1., ciascuna Parte, nei 5 (cinque) Giorni Lavorativi successivi alla comunicazione di cui al precedente periodo, potrà comunicare all'altra Parte il proprio disaccordo, indicando le ragioni del dissenso. Nei 5 (cinque) Giorni Lavorativi successivi a tale comunicazione di disaccordo, le Parti negoziерanno in buona fede la risoluzione in via amichevole delle questioni controverse. Qualora, alla scadenza di tale termine, una o più delle ragioni di disaccordo non siano state definite, le stesse – descritte in ragionevole dettaglio – potranno essere rimesse da ciascuna Parte alla determinazione di un arbitratore unico, che agirà con equo apprezzamento ai sensi dell'articolo 1349 cod. civ., di volta in volta nominato d'intesa tra le Parti in base alla natura della condizione sospensiva oggetto di contestazione o, in caso di mancato raggiungimento di un accordo tra le stesse nel termine di 15 (quindici)

Giorni Lavorativi, dal Presidente del Tribunale di Roma. Ai fini dell'espletamento del suo incarico, l'arbitratore avrà le più ampie facoltà di indagine, potrà accedere ai sistemi informatici ed ai documenti tecnici, contabili e societari nella disponibilità della Parte Venditrice o della Parte Acquirente e potrà assumere informazioni presso i dipendenti ed i collaboratori delle Parti. L'arbitratore terrà conto delle osservazioni formulate per iscritto dalle Parti nella misura che riterrà opportuna, fornendo tuttavia una sintetica illustrazione delle motivazioni poste a fondamento dell'eventuale accoglimento o reiezione delle stesse. Le determinazioni assunte dall'arbitratore unico avranno valore vincolante per le Parti. Tale procedura dovrà comunque essere conclusa entro il termine di 30 (trenta) giorni di calendario dalla data della accettazione dell'incarico da parte dell'arbitratore. I costi di tale procedura saranno posti a carico della Parte soccombente, fatta salva la facoltà dell'arbitratore unico di addebitare tali costi ripartendoli in maniera paritaria, o in diversa misura, tra le Parti quando ne ricorrano, a suo insindacabile giudizio, giustificati motivi.

- 11.8. Con riferimento alle condizioni di cui al precedente articolo 11.1. lett. (c) e (d), resta inteso che, in caso di mancato conseguimento dei consensi ivi previsti in relazione a una o più Commesse che non rientrino tra quelle indicate nell'Allegato 31, Sezione II, le suddette condizioni si avranno comunque per avvocate e, con riguardo alle Commesse per le quali non siano stati conseguiti i consensi delle stazioni appaltanti necessari al relativo trasferimento, troverà applicazione il disposto di cui all'articolo 9.7 del presente Contratto.
- 11.9. Nel caso in cui le Condizioni Sospensive di cui non si verifichino entro il termine di 120 (centoventi) giorni di calendario dalla Data di Sottoscrizione, tale termine potrà essere prorogato per un massimo di 90 (novanta giorni) dalla Parte Venditrice e/o dalla Parte Acquirente ovvero, oltre tale ultimo termine, di comune accordo tra le Parti. Nel caso in cui le Condizioni Sospensive di cui al precedente articolo 11.1. non si siano verificate – ovvero, ove consentito, non abbiano formato oggetto di rinuncia da parte della Parte nel cui interesse sono poste – il presente Contratto si intenderà risolto e definitivamente privo di efficacia tra le Parti.
- 11.10. Resta espressamente inteso che il compimento o l'omissione di attività in violazione dei principi di ragionevolezza e buona fede che abbiano l'effetto di impedire o ritardare il verificarsi delle Condizioni Sospensive costituirà inadempimento grave della Parte Acquirente alle obbligazioni assunte ai sensi del presente Contratto e darà diritto alla Parte Venditrice di escutere il Performance Bond, fatto salvo il diritto della Parte Venditrice al risarcimento del maggiore danno.

A circular stamp containing the name "Roberto Marullo" handwritten twice, once inside the circle and once slightly overlapping it at the bottom right. The stamp is located in the bottom right corner of the page.

ARTICOLO 12

ESECUZIONE

- 12.1. Salvo diversa intesa scritta tra le Parti, gli effetti giuridici ed economici della compravendita del Ramo d'Azienda oggetto del presente Contratto, e ciò a valere anche ai fini fiscali, inizieranno a decorrere dalle ore 18:00 del 1° (primo) Giorno Lavorativo (i) del primo mese successivo alla data in cui risulti – a seguito di scambio di comunicazioni tra le Parti o, in caso di disaccordo tra le stesse, dalla decisione resa dall'arbitratore – che tutte le Condizioni Sospensive si siano avvocate ovvero, ove consentito, abbiano formato oggetto di rinuncia da parte della Parte Acquirente, se tali condizioni si sono avvocate o hanno formato oggetto di rinuncia durante i primi 15 (quindici) giorni del mese o (ii) del secondo mese successivo alla data in cui risulti – a seguito di scambio di comunicazioni tra le Parti o, in caso di disaccordo tra le stesse, dalla decisione resa dall'arbitratore – che tutte le Condizioni Sospensive si siano avvocate ovvero, ove consentito, abbiano formato oggetto di rinuncia da parte della Parte Acquirente, se tali condizioni si sono avvocate o hanno formato oggetto di rinuncia dopo i primi 15 (quindici) giorni del mese (la "Data di Esecuzione").
- 12.2. Alla Data di Esecuzione, dinanzi ad un Notaio prescelto dalla Parte Venditrice, le Parti, ciascuna per quanto di propria competenza, porranno in essere o faranno sì che siano poste in essere, in un unico contesto, le seguenti operazioni:
 - (i) le Parti sottoscriveranno tutti gli atti, porranno in essere tutte le attività ed adempiiranno tutte le formalità ragionevolmente necessarie od opportune al fine di assicurare il trasferimento della titolarità del Ramo d'Azienda e la consegna alla Parte Acquirente del Ramo d'Azienda;
 - (ii) le Parti sottoscriveranno tutti gli atti, porranno in essere tutte le attività ed adempiiranno tutte le formalità ragionevolmente necessarie od opportune al fine di assicurare il trasferimento della titolarità delle Partecipazioni Trasferite;
 - (iii) la Parte Venditrice consegnerà alla Parte Acquirente le lettere di dimissioni dalla carica, con effetto dalla Data di Esecuzione, sottoscritte (a) dagli amministratori dei consorzi e delle società specificamente individuati nell'Allegato 18 (*Partecipazioni Trasferite*) di espressione della Parte Venditrice e, per quanto possibile, (b) dai membri del Collegio Sindacale e/o organi di controllo dei consorzi e delle società specificamente individuati nell'Allegato 18 (*Partecipazioni Trasferite*), redatte nella forma di cui all'Allegato 32 (*Lettere di dimissioni*);
 - (iv) la Parte Acquirente, a fronte della consegna delle lettere di dimissioni di cui al precedente punto (iii), consegnerà e/o comunque farà sì, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1381, cod. civ., che vengano consegnate alla Parte Venditrice le lettere di scarico della responsabilità da parte delle società, consorzi e/o enti cui afferiscono le Partecipazioni Trasferite, redatte secondo il modello di cui all'Allegato 33 (*Lettere di scarico responsabilità*);

- (v) la Parte Acquirente effettuerà il pagamento della prima rata del Prezzo di Acquisto a favore della Parte Venditrice mediante bonifico bancario con fondi immediatamente disponibili sui conti correnti che verranno indicati, rispettivamente, dalla Parte Venditrice alla Parte Acquirente almeno 5 (cinque) Giorni Lavorativi prima della Data di Esecuzione e con valuta alla Data di Esecuzione;
- (vi) le Parti, ciascuna per quanto di propria competenza, porranno in essere tutti gli atti necessari al fine di consentire il passaggio dei Dipendenti in capo alla Parte Acquirente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2112 cod. civ.
- (vii) la Parte Acquirente farà quanto ragionevolmente possibile affinché ciascuna controparte interessata di Inso riconsegnerà alla Parte Venditrice gli originali delle Garanzie Inso quali indicate nell'Allegato 16 (Garanzie Inso) e a Condotte le Garanzie Condotte quali indicate nell'Allegato 17 (Garanzie Condotte) e restituisca alla Parte Venditrice i Cash Collateral indicati nell'Allegato 6 (Cash Collateral) con contestuale definitiva, irrevocabile ed integrale liberazione scritta della Parte Venditrice e di Condotte da qualsivoglia onere, obbligo o pretesa relativo, rispettivamente, alle Garanzie Inso e ai Cash Collateral e alle Garanzie Condotte, restando inteso che, nel caso in cui quanto sopra indicato non si verifichi in tutto o in parte, non potrà darsi corso all'Esecuzione salvo diverso accordo tra le Parti;
- (viii) la Parte Acquirente farà sì, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1381 cod. civ., che:
 - (a) Sof provveda a cedere a Inso il Credito SOF;
 - (b) Ergon Project Ltd. provveda al pagamento in favore di HBT del Credito HBT;
- (ix) la Parte Venditrice si accollerà:
 - (a) il Debito Ferfina;
 - (b) il Debito INSO il quale, conseguentemente, si estinguerà per confusione ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1259 cod. civ.;
- (x) le Parti sottoscriveranno il Service Amministrativo e il Service Tecnico.
- (xi)

la Parte Venditrice trasferirà alla Parte Acquirente la titolarità del Conto Corrente Anticipi e la titolarità delle somme ivi giacenti alla Data di Esecuzione;

- (xii) la Parte Venditrice si impegna a fornire la massima collaborazione e supporto nel trasferimento di tutti gli *asset* nonché di tutti gli impegni e diritti e/o obblighi contrattuali dalle proprie *branch* estere alle *branch* estere costituite da Parte Acquirente;
- (xiii) la Parte Acquirente consegnerà alla Parte Venditrice la Garanzia Prezzo.

12.3. Le Parti riconoscono e pattuiscono che l'Esecuzione e l'esecuzione di



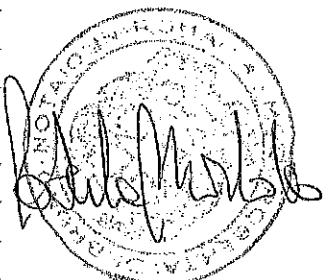
tutti gli atti che costituiscono l'Esecuzione, ivi inclusi, senza limitazione, i documenti sottoscritti e gli adempimenti perfezionati per il trasferimento della proprietà del Ramo d'Azienda e delle Partecipazioni Trasferite, non comporta alcuna novazione né alcuna modifica del presente Contratto, che continuerà a disciplinare integralmente, per espresso accordo delle Parti, anche a seguito dell'Esecuzione, quanto dalle stesse pattuito in relazione a tutte le operazioni, i diritti e gli obblighi oggetto del presente Contratto, e ciò senza necessità di rinnovare l'assunzione di quelli tra gli obblighi previsti nel presente Contratto che non siano stati interamente adempiuti per effetto dell'Esecuzione e/o entro la Data di Esecuzione.

- 12.4. Le Parti si danno reciprocamente atto e convengono che tutti gli adempimenti di cui ai precedenti Articoli 12.1 e 12.2, nonostante la loro pluralità, devono essere considerati come un atto unico e inscindibile e avvenuti ed eseguiti contestualmente, anche se temporalmente eseguiti in più momenti nel contesto dell'Esecuzione; perciò in caso di mancanza o imperfezione anche di un solo adempimento previsto a carico di una delle Parti, il presente Contratto non potrà ritenersi eseguito e tutto quanto fosse stato già compiuto, adempiuto o eseguito alla Data di Esecuzione dovrà intendersi come mai compiuto o eseguito e privo di ogni effetto, sicché le Parti saranno liberate da ogni obbligo nascente dal presente Contratto, fermo ed impregiudicato ogni diritto spettante, per legge o in virtù del presente Contratto, nei confronti della Parte inadempiente.
- 12.5. Tutti i costi, gli oneri e le imposizioni fiscali connesse all'esecuzione del presente Contratto (ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo, costi notarili, imposte di registro o fissati bollati) saranno a carico della Parte Acquirente.

ARTICOLO 13

DICHIARAZIONI E GARANZIE DELLA PARTE VENDITRICE

- 13.1. La Parte Venditrice, a tutti i fini di cui al presente Contratto, dichiarà e garantisce con riferimento esclusivamente al Ramo d'Azienda:
 - (i) di essere società regolarmente costituita e validamente esistente secondo la legge italiana e di essere sottoposta alla procedura di Amministrazione Straordinaria;
 - (ii) di avere, anche ai sensi della normativa in materia di Amministrazione Straordinaria, tutti i necessari poteri ed autorizzazioni per assumere le obbligazioni derivanti dal presente Contratto e di aver posto in essere tutti gli atti e adempimenti necessari per consentire, da parte propria, la valida sottoscrizione del presente Contratto ed il corretto adempimento delle obbligazioni ivi previste;
 - (iii) che la sottoscrizione e l'adempimento del presente Contratto da parte della Parte Venditrice non comportano la violazione da parte

- della stessa del proprio statuto sociale e non danno luogo a violazioni di alcuna Normativa;
- (iv) di essere piena ed esclusiva proprietaria e/o titolare del Ramo d'Azienda e dei singoli beni e/o contratti che lo compongono e di avere la piena disponibilità del medesimo Ramo d'Azienda e dei singoli beni e rapporti, ivi incluse le Partecipazioni Trasferite e le Commesse;
 - (v) l'insussistenza di cause di evizione, totale o parziale, con riferimento beni che sono ricompresi nel Ramo d'Azienda;
 - (vi) di essere l'unica responsabile del pagamento di qualsivoglia importo riconosciuto a favore di qualsivoglia soggetto (ivi inclusi i Dipendenti) in ragione del perfezionamento dell'Operazione, fatto salvo quanto previsto al successivo articolo 19;
 - (vii) che non esiste alcuna persona fisica o giuridica che, per effetto di qualsivoglia contratto o accordo con la Parte Venditrice, abbia diritto ad una commissione come procacciatore, mediatore o intermediario, in relazione alla compravendita del Ramo d'Azienda oggetto del presente Contratto;
 - (viii) di non aver conseguito, successivamente al 30 marzo 2020 e sino alla Data di Sottoscrizione, e che non conseguirà tra la Data di Sottoscrizione e la Data di Esecuzione, alcun incasso o altra utilità, che non trovi riflesso nelle Poste Patrimoniali dell'Aggiustamento Prezzo, mediante l'esercizio di qualsivoglia diritto, pretesa o altra situazione giuridica soggettiva attiva ricomprese nei Diritti ed Obblighi Contrattuali;
 - (ix) che gli Anticipi eventualmente ricevuti dalla Parte Venditrice anteriormente alla Data di Sottoscrizione sono stati integralmente versati sul Conto Corrente Anticipi e che il relativo importo non è stato utilizzato dalla medesima Parte Venditrice se non per far fronte a costi o spese indifferibili inerenti alle Commesse di cui all'Allegato 5-bis;
 - (x) di fare ogni ragionevole sforzo al fine di ottenere al più tardi entro la Data di Esecuzione la sottoscrizione da parte di Condotte, Inso, Italiana Costruzioni S.p.A. e Zephyro S.p.A. di un accordo di contenuto analogo all' "Accordo Preliminare d'Intesa", sottoscritto il 12 marzo 2014 per la partecipazione congiunta alla realizzazione del Progetto come ivi definito ("Accordo"), così come modificato con il "Contratto di affidamento del coordinamento della progettazione e della realizzazione di Città della Salute e della Ricerca nel comune di Sesto San Giovanni (Milano), prevedendo altresì l'obbligo che il trasferimento delle quote di partecipazione nella Città della Salute e Ricerca Milano S.p.A., a qualunque titolo dovesse avvenire, possa realizzarsi esclusivamente a favore di soggetti che assumano, contestualmente, i medesimi obblighi di cui all'Accordo e comunque tutti gli impegni già previsti con riferimento al progetto c.d. "Città della Salute".
 - (xi) che non sussistono debiti e/o passività di alcun tipo relativi a bonus, premi o indennità di qualsivoglia natura ricollegati alla cessione del Ramo d'Azienda a favore del Direttore Generale di INSO e a tal fine Parte Venditrice conferisce ogni più ampia
- 

manleva in favore della Parte Acquirente.

13.2. Resta inteso che, fatta esclusivamente eccezione per quanto previsto al precedente articolo 13.1, la Parte Venditrice non presta alcuna dichiarazione o garanzia, né assume alcuna responsabilità nei confronti della Parte Acquirente, neppure relativamente a:

- (i) lo stato di fatto e di diritto dei beni costituenti il Ramo d'Azienda (ivi compresi loro eventuali vizi, anche occulti, e mancanza di qualità) e sulla loro utilizzabilità nell'esercizio del Ramo d'Azienda (con espresso riferimento anche alla trasferibilità e utilizzabilità delle Referenze e dei Requisiti Soggettivi);
- (ii) la consistenza patrimoniale e finanziaria del Ramo d'Azienda e dei beni e rapporti ad essi inerenti, nonché in merito alla redditività dello stesso;
- (iii) a possibili minusvalenze o insussistenze di attivo ovvero sopravvenienze passive che dovessero emergere successivamente alla Data di Esecuzione anche se relative a situazioni antecedenti la Data di Esecuzione, fermo restando quanto previsto al precedente articolo 9 ai fini dell'aggiustamento del Prezzo d'Acquisto;
- (iv) sulla consistenza patrimoniale e finanziaria delle Partecipazioni Trasferite, nonché in merito alla redditività delle stesse;
- (v) alla solvenza dei debitori ceduti con riferimento al pagamento dei Crediti Ceduti;

Resta quindi inteso che, con riferimento a tutto quanto previsto ai precedenti punti da (i) a (v), nessuna responsabilità potrà mai essere imputata dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice, con espressa rinuncia della Parte Acquirente ad ogni relativo diritto e con espresso *patto de non petendo* della Parte Acquirente al riguardo.

Ferme le dichiarazioni e le garanzie rilasciate dalla Parte Venditrice ai sensi del precedente articolo 13.1, la Parte Acquirente, irrevocabilmente ed incondizionatamente, rinuncia altresì a far valere ogni e qualsivoglia vizio, difetto, anche occulti, e/o mancanza di qualità del Ramo d'Azienda, dei beni costituenti il Ramo d'Azienda, delle Partecipazioni Trasferite e delle Commesse, anche in caso di *aliud pro aliò*, liberando la Parte Venditrice da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo, anche in deroga all'articolo 1494 cod. civ.

ARTICOLO 14

DICHIARAZIONI E GARANZIE DELLA PARTE ACQUIRENTE

- 14.1. La Parte Acquirente, a tutti i fini di cui al presente Contratto, dichiara e garantisce quanto segue:
- (i) la Parte Acquirente è una società validamente costituita ed esistente secondo la legge italiana e svolge ed ha sempre svolto la propria attività in conformità alla Normativa nonché alle disposizioni del proprio atto costitutivo e statuto;
 - (ii) la Parte Acquirente ha piena capacità, titolo e potere di stipulare il presente Contratto e di dare piena e puntuale esecuzione alle obbligazioni con il medesimo assunte. Tutti gli atti ed adempimenti necessari da parte della Parte Acquirente per consentire alla stessa di validamente sottoscrivere il presente Contratto e correttamente adempiere a tutte le obbligazioni in esso previste sono stati tempestivamente e validamente compiuti;
 - (iii) la Parte Acquirente: (a) non è sottoposta a procedure concorsuali o esecutive né sussistono circostanze che possano comportare l'avvio delle stesse a suo carico; (b) non versa in stato di scioglimento o di liquidazione, né in una delle situazioni previste dagli articoli 2446 o 2447 del Codice Civile o altra Normativa equivalente; (c) non è in stato di insolvenza né lo diventerà per effetto della conclusione del presente Contratto; (d) non ha mai presentato istanza di ammissione ad alcuna procedura concorsuale o analogo procedimento; (e) dichiara che non è stata posta in essere alcuna azione e non è stata assunta o minacciata per iscritto alcuna iniziativa o procedimento che possa determinare l'avvio di alcuna procedura concorsuale o liquidatoria a carico della Parte Acquirente;
 - (iv) la sottoscrizione e l'adempimento del presente Contratto da parte della Parte Acquirente non comportano la violazione da parte della stessa del proprio statuto sociale e non danno luogo a violazioni di alcuna Normativa, né costituiscono inadempimento rispetto ad altre obbligazioni o impegni di qualsiasi natura assunti dalla Parte Acquirente;
 - (v) la Parte Acquirente ha effettuato le indagini, verifiche e valutazioni da essa ritenute necessarie al fine di sottoscrivere il presente Contratto ed ha preso conoscenza e tenuto nel debito conto, ai fini della conclusione del presente Contratto, tutti gli oneri, vincoli, obblighi e rischi conseguenti, per legge o per contratto, all'acquisto del Ramo d'Azienda tenendo anche conto che la Parte Venditrice non presta alcuna garanzia, né rende alcuna dichiarazione ulteriore rispetto a quanto previsto al precedente articolo 13.1 del presente Contratto;
 - (vi) di essersi determinata, anche sulla base della documentazione messa a disposizione nel contesto della Due Diligence (di cui al punto successivo), alla conclusione del presente Contratto sulla base di valutazioni che essa ha effettuato ed accettato liberamente ed autonomamente, nell'ambito di quella che ha ritenuto la propria convenienza, con ogni conseguente aleatorietà, di cui si fa carico



- nei confronti della Parte Venditrice;
- (vii) di avere preso parte a una Due Diligence avente ad oggetto il Ramo d'Azienda mediante accesso ad una *data room* virtuale resa disponibile dalla Parte Venditrice e comprensiva della documentazione riportata nell'elenco accluso al presente Contratto *sub Allegato 2 (Elenco documenti data room)*, oltre che di una procedura di domanda e risposta organizzata dalla Parte Venditrice;
 - (viii) di avere acquisito piena ed esaustiva conoscenza, sulla base della Due Diligence effettuata, della situazione di fatto e di diritto del Ramo d'Azienda e dei beni che lo compongono, nonché delle Partecipazioni Trasferite e delle Commesse;
 - (ix) di avere idonee capacità patrimoniali e finanziarie per eseguire l'Operazione e per adempiere agli obblighi assunti mediante la sottoscrizione del presente Contratto, ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, gli obblighi di cui all'articolo 12.2 (v), nonché all'articolo 15.2 del presente Contratto;
 - (x) che non esiste alcuna persona fisica o giuridica che, per effetto di qualsivoglia contratto o accordo con la Parte Acquirente, abbia diritto ad una commissione come procacciatore, mediatore o intermediario, in relazione alla compravendita del Ramo d'Azienda oggetto del presente Contratto.
- 14.2. Le dichiarazioni e garanzie di cui al precedente articolo 14.1 sono rilasciate alla Data di Sottoscrizione e dovranno intendersi reiterate e confermate alla Data di Esecuzione con riferimento ai fatti ed alle circostanze a tale data esistenti.

ARTICOLO 15

IMPEGNI IN CAPO ALLA PARTE ACQUIRENTI

- 15.1. Con la sottoscrizione del presente Contratto, in aggiunta agli impegni di cui all'articolo 6.4 e ad ogni ulteriore impegno previsto dal presente Contratto, la Parte Acquirente si impegna per 2 (due) anni dalla Data di Esecuzione a proseguire l'attività di impresa del Ramo d'Azienda in coerenza con quanto previsto nel Piano Industriale e comunque assicurando la continuità produttiva del medesimo Ramo d'Azienda, obbligandosi a non cedere beni fondamentali per la continuità del Ramo d'Azienda, delle Commesse e/o delle Partecipazioni Trasferite. Resta inteso tra le Parti che:
- (a) in presenza di scostamenti significativi della situazione economica e di mercato rispetto alle assunzioni alla base del Piano Industriale indipendenti dalla volontà della Parte Acquirente e non prevedibile alla Data di Sottoscrizione;
 - (b) di eventuali impedimenti derivanti da applicabili norme di legge e di regolamenti o ordini, disposizioni o misure prescritti da autorità competenti;
- la Parte Acquirente avrà facoltà di modificare gli investimenti e l'assetto industriale previsti dal Piano Industriale nei limiti in cui ciò si renda necessario allo scopo di assicurare l'economicità della gestione del Ramo d'Azienda ovvero il rispetto dei provvedimenti di cui al precedente punto (b) e fermo restando l'obbligo di garantire la continuità produttiva del medesimo Ramo d'Azienda e il mantenimento dei Livelli Occupazionali in conformità con quanto previsto nel presente Contratto e dalla

Normativa applicabile. Dette modifiche dovranno essere comunicate alla Parte Venditrice entro 5 (cinque) Giorni Lavorativi dalla data in cui le stesse siano state deliberate dai competenti organi sociali della Parte Acquirente, unitamente ad una relazione illustrativa delle ragioni che le rendono necessarie.

- 15.2. La Parte Acquirente si impegna a mantenere informata la Parte Venditrice, mediante l'invio di relazioni informative semestrali e degli ulteriori elementi di informazione che siano ragionevolmente richiesti dalla medesima Parte Venditrice, in merito a:

- (i) l'adempimento degli obblighi riguardanti i Dipendenti Inso e i Dipendenti Sof ed il mantenimento dei Livelli Occupazionali, in conformità con quanto previsto al precedente articolo 6.4.;
- (ii) l'esecuzione del Piano Industriale.

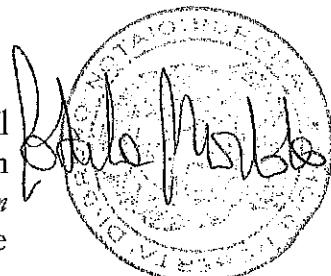
Gli impegni di cui al precedente articolo 15.2 avranno durata:

- (a) di 3 (tre) anni in relazione agli obblighi informativi di cui al precedente articolo 15.2 (i);
- (b) di 2 (due) anni in relazione agli obblighi informativi di cui al precedente articolo 15.2 (ii).

- 15.3. Senza pregiudizio per la generalità di quanto precede, la Parte Acquirente si impegna altresì, per 2 (due) anni dalla Data di Esecuzione, a mantenere informati i Commissari Straordinari in merito a qualsivoglia atto o provvedimento di autorità amministrative o giudiziarie che sia comunicato o notificato alla Parte Acquirente e che abbia ad oggetto l'apertura di indagini o l'irrogazione di sanzioni o di misure cautelari, afferenti o comunque connessi alla gestione e conservazione del Ramo d'Azienda ovvero all'esecuzione del Piano Industriale. A tale fine, fatta unicamente eccezione per i casi in cui ciò non sia consentito ai sensi della Normativa, la Parte Acquirente si impegna, in particolare, a trasmettere copia integrale di detti atti o provvedimenti ai Commissari Straordinari entro 5 (cinque) Giorni Lavorativi dalla data della loro ricezione.

- 15.4. Fino alla conclusione della procedura di Amministrazione Straordinaria, la Parte Venditrice avrà il diritto di conservare la documentazione amministrativa e contabile del Ramo d'Azienda relativa al periodo antecedente la Data di Esecuzione, fermo restando che tale documentazione potrà essere consultata dalla Parte Acquirente ove necessario, previa richiesta scritta con preavviso di 10 (dieci) giorni e secondo modalità tali da non pregiudicare la normale operatività del Ramo d'Azienda.

- 15.5. La Parte Acquirente si impegna a collaborare con Inso per il mantenimento della titolarità e della gestione delle Commesse non Trasferite quali specificamente indicate nell'Allegato 34 (*Commesse non Trasferite*), ponendo in essere quanto necessario, nelle forme tecniche che



saranno di volta in volta individuate di comune accordo tra le Parti e nei limiti di quanto consentito dalla Normativa di riferimento e con ogni costo e/o onere a carico della Parte Venditrice, affinché alla Parte Venditrice non possa essere contestata la carenza dei requisiti soggettivi e delle qualificazioni necessarie per l'esercizio delle suddette Commesse quale conseguenza della esecuzione del presente Contratto. Resta inteso che le attività e gli adempimenti posti in essere dalla Parte Acquirente in esecuzione dell'impegno assunto ai sensi del presente articolo 15.5 del Contratto non potranno in alcun modo costituire violazione dell'obbligo della Parte Acquirente di cui al precedente articolo 15.1.

ARTICOLO 16

PENALI

- 16.1. La violazione da parte della Parte Acquirente di alcuno degli obblighi previsti dal presente Contratto determinerà l'applicazione a carico della stessa delle penali di seguito indicate:
 - (i) l'interruzione o la cessazione dell'obbligo di prosecuzione dell'esercizio dell'attività di impresa del Ramo d'Azienda in violazione degli impegni di cui al precedente articolo 15.1. comporterà l'applicazione di una penale in misura pari all'importo del Performance Bond;
 - (ii) la violazione dell'obbligo di assunzione dei Dipendenti Inso, di mantenimento dei Livelli Occupazionali e di adempimento agli impegni assunti ai sensi dell'Accordo Sindacale di cui ai precedenti articoli 6.3 e 6.4 comporterà l'applicazione di una penale in misura pari ad € 100.000,00 (centomila/00) per ciascun Dipendente Inso o Dipendente Sof nei cui confronti si sia verificato l'inadempimento;
 - (iii) la violazione degli obblighi di informativa di cui ai precedenti articoli 15.2 e 15.3 che non sia sanata entro 20 (venti) Giorni Lavorativi dalla data di contestazione da parte della Parte Venditrice, comporterà l'applicazione di una penale in misura pari ad € 25.000,00 (venticinquemila/00) per ogni singola violazione e per ogni giorno di ritardo nell'adempimento.
- 16.2. L'adempimento degli obblighi della Parte Acquirente ai sensi dell'articolo 15 che precede, nonché il pagamento delle penali di cui all'articolo 16.1 che precede sono garantiti dal Performance Bond.

ARTICOLO 17

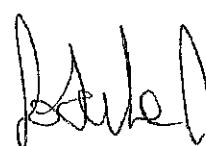
CASI DI RISOLUZIONE

- 17.1.** La Parte Venditrice avrà diritto di risolvere il presente Contratto, ai sensi dell'articolo 1456 cod. civ. senza pregiudizio per il diritto ad incassare il Performance Bond, a seguito del verificarsi di una o più delle seguenti circostanze:
- (i) l'assoggettamento della Parte Acquirente durante la Gestione Interinale a procedura concorsuale o liquidatoria (o ad altra procedura che ne denoti lo stato di crisi), ovvero la promozione di una o più istanze volte ad ottenerne l'ammissione della Parte Acquirente ad una di dette procedure; la circostanza che la Parte Acquirente si trovi in una delle situazioni previste dagli Artt. 2446 o 2447 del cod. civ. o diventi incapace di adempire regolarmente alle proprie obbligazioni;
 - (ii) l'inadempimento da parte della Parte Acquirente agli impegni sulla stessa gravanti ai sensi dell'articolo 12 del presente Contratto;
 - (iii) l'interruzione o la cessazione dell'attività impresa del Ramo d'Azienda in violazione degli impegni di cui all'articolo 15.1;
 - (iv) il mancato integrale pagamento da parte della Parte Acquirente di una o più delle rate del Prezzo di Acquisto nei termini previsti dall'articolo 9.1 del presente Contratto, salvo che l'inadempimento non sia sanato, anche mediante escusione della Garanzia Prezzo, entro il termine di 30 giorni dalla data in cui l'inadempimento si è determinato;

ARTICOLO 18

COMUNICATI

- 18.1.** Fermo restando l'esigenza di procedere ai comunicati e alle informative previste dalla Normativa applicabile, la Parte Acquirente si impegna:
- (i) a mantenere riservati e confidenziali i termini e le condizioni di cui al presente Contratto, salvo la necessità di adempiere alla normativa anche regolamentare applicabile;
 - (ii) a non rilasciare alcun comunicato o dichiarazione in merito alla avvenuta conclusione del presente Contratto, se non nei tempi, con le modalità e nelle forme preventivamente concordate con la Parte Venditrice;
 - (iii) a non rilasciare né a far rilasciare alcuna informazione e/o dichiarazione a terzi, ed in particolare agli organi di stampa e/o d'informazione collettiva, afferente alla gestione della Parte Venditrice o del Ramo d'Azienda sino alla Data di Esecuzione.



ARTICOLO 19

SPESE ED ONERI CONTRATTUALI

- 19.1. Ogni costo, spesa ed onere, anche di carattere tributario, inerente o comunque derivante dal presente Contratto è ad esclusivo carico della Parte Acquirente, ad eccezione delle eventuali imposte sul reddito dovute in conseguenza del trasferimento del Ramo d'Azienda che saranno a carico della Parte Venditrice per quanto di sua competenza.
- 19.2. Il compimento di qualsiasi ulteriore atto e/o formalità inerente o comunque connesso al presente Contratto, anche da compiersi presso pubblici registri, avverrà integralmente a cura e spese della Parte Acquirente, salvo ove diversamente previsto nell'ambito del presente Contratto.
- 19.3. Ciascuna Parte manterrà a proprio esclusivo carico i costi, le spese e gli onorari dei rispettivi consulenti e professionisti incaricati in relazione alla negoziazione, redazione ed esecuzione del presente Contratto, nonché di quant'altro relativo all'Operazione.

ARTICOLO 20

DISPOSIZIONI VARIE

- 20.1. **Comunicazioni.** Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dalle disposizioni del presente Contratto dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà efficacemente e validamente eseguita, a ricevimento della stessa, se effettuata per lettera raccomandata a.r. ovvero a mezzo posta elettronica certificata, sempreché sia indirizzata ai recapiti indicati nel prospetto accluso al presente Contratto *sub Allegato 35 (Comunicazioni)*, ovvero presso i diversi recapiti che ciascuna delle Parti potrà comunicare successivamente alla Data di Sottoscrizione in conformità alle precedenti disposizioni.
- 20.2. **Cessione.** Nessuna delle Parti può cedere il presente Contratto o i diritti da esso derivanti senza il preventivo consenso scritto delle altre Parti.
- 20.3. **Modifiche.** Qualsiasi modifica al Contratto non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto firmato dalle Parti.
- 20.4. **Inapplicabilità degli articoli 1341 e 1342 cod. civ.** Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente Contratto non fa riferimento a condizioni generali di contratto, non è stato concluso mediante moduli o formulari ed è stato dalle stesse negoziato. Pertanto, in relazione ad esso non trovano applicazione le disposizioni degli articoli 1341 e 1342 cod. civ.
- 20.5. **Tolleranza.** L'eventuale tolleranza di una delle Parti di comportamenti posti in essere dall'altra Parte in violazione delle disposizioni contenute nel presente Contratto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni qui previste.
- 20.6. **Nullità parziale.** L'eventuale nullità, annullabilità o invalidità di una o più delle disposizioni contenute nel presente Contratto non determinerà la nullità, annullabilità o invalidità delle restanti disposizioni qui contenute. In tale caso le Parti dovranno prontamente avviare una negoziazione in buona fede per cercare di sostituire la previsione nulla con una dal contenuto economico simile per entrambe le Parti.

ARTICOLO 21

LEGGE E GIURISDIZIONE APPLICABILE

- 21.1. Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana e dovrà essere interpretato in conformità con la medesima.
- 21.2. Qualsiasi controversia derivante o comunque connessa al presente Contratto è sottoposta in via esclusiva alla giurisdizione italiana ed alla competenza esclusiva del Foro di Roma, ferma restando la competenza dell'Arbitratore di cui all'articolo 9.5 in relazione alle questioni ed alla procedura di cui agli articoli 3.3. e 9.5. del presente Contratto.

FIRMATO: MARCELLO SORRENTINO - MATTEO UGGETTI -
GIANLUCA PIREDDA - GIOVANNI BRUNO

REPERTORIO N. 34058

RACCOLTA N. 11737

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritta Dott.ssa Roberta Mori, Notaio in Roma, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia che i Signori:

- Prof. Avv. Giovanni Bruno, nato a Cosenza, il 25 dicembre 1973,
- Dott. Gianluca Piredda, nato a Roma il 7 ottobre 1962
- Dott. Matteo Uggetti, nato a Sant'Angelo Lodigiano, il 20 aprile 1977, tutti domiciliati per la carica ove infra, in qualità di Commissari Straordinari, legali rappresentanti della società:

"Inso - Sistemi per le Infrastrutture Sociali S.p.A." in Amministrazione Straordinaria, con sede legale e amministrativa in Firenze, in via G. Del Pian dei Carpini n. 1, capitale sociale Euro 36.000.000,00 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Firenze con C.F. e n. 01226390480 di iscrizione ed al R.E.A. di Firenze al n. 261093,
P. IVA 01226390480,

in forza dei poteri ad essi conferiti con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 6 agosto 2018 pubblicato in G.U., Serie Generale, n. 261 del 9 novembre 2018 e con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 22 marzo 2019 pubblicato in G.U., Serie Generale n. 88 del 13 aprile 2019, nonché in forza di autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico in data 12 novembre 2020, che in copia trovasi allegata alla scrittura che precede Sub. "Allegato 4";

- Dott. Marcello Sorrentino, nato Battipaglia (SA) il 14 gennaio 1958, domiciliato per la carica ove infra, in qualità di Amministratore Delegato, legale rappresentante della società:

"Fincantieri Infrastructure S.p.A.", con unico socio, con sede legale in Trieste, Via Genova, n. 1, capitale sociale Euro 500.000,00 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Venezia Giulia con C.F. e n. 01294560329 di iscrizione ed al R.E.A. di Trieste al n. 200879,

in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del 4 dicembre 2020, che in copia autentica trovasi allegata alla scrittura che precede Sub. "Allegato 1"; della cui identità personale, poteri e qualifica sono io notaio certa, hanno sottoscritto, alla mia presenza, l'avantiesposta scrittura, in calce, in margine degli altri fogli e sugli Allegati "2", "3", "4", "5", "5 bis", "6", "7", "8", "9", "10"; "11", "12", "12bis", "13", "14", "15", "16", "17", "18", "19", "20", "21", "22", "23", "24", "25", "26", "27", "28", "29", "30", "31", "32", "33", "34" e "35", previa lettura da me Notaio data della scrittura alle parti, omessa quella degli

Reg. to a ROMA 5
IL 20/12/2021
AL N. 380
SERIE AT
ESATTI € 0,00

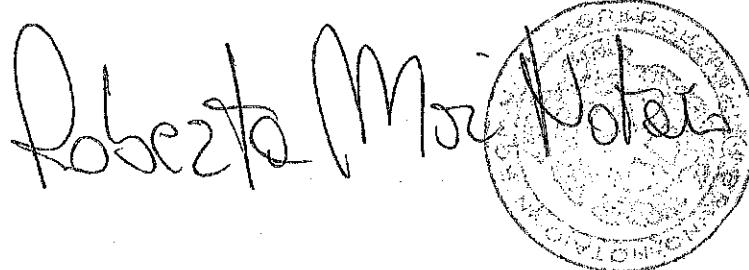
allegati per espressa dispensa ricevuta dalle parti stesse, alle ore venti e minuti quarantacinque, in Roma, Viale Liegi n.52, oggi ventidue dicembre duemilaventi.

Roma, il 22 dicembre 2020.

FIRMATO: ROBERTA MORI NOTAIO.

Copia Conforme all'originale da me rogato, firmato a norma di legge, composta di ventotto mezzi fogli fotostatici che si rilascia per l'apostille omessi gli allegati "1", "2", "3", "4", "5", "5 bis", "6", "7", "8", "9", "10", "11", "12", "12bis", "13", "14", "15", "16", "17", "19", "20", "21", "22", "23", "24", "25", "26", "27", "28", "29", "30", "31", "32", "33", "34" e "35".

Roma, 5 WGUO 2021



APOSTILLE
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Paese ITALIA

Il presente atto pubblico

2. è stato sottoscritto da ROBERTA MORI

3. agente in qualità di NOTAIO IN ROMA

4. è munito del sigillo/bollo di NOTARILE

Attestato

6. il 21/12/2021

5. in ROMA

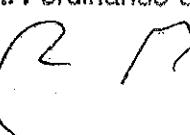
7. da PROCURA DELLA REPUBBLICA DI ROMA

8. col numero 8367/3

9. sigillo/timbro dell'Ufficio legalizzazioni

10. Firma

Dir. Amm. Delegato alla Legalizzazione
Dott. Ferdinando Correale



KONTRATË SHIT – BLERJE
E DEGËS SË SHOQËRISË



Elba

INDEKS

NENI 1	ANEKSE, HYRJE DHE PËRKUFIZIME	6
NENI 2	OBJEKTI	17
NENI 3	KREDITE DHE DËBITE TË TRANSFERUARA	19
NENI 4	MARRJA PËRSIPËR E RAPORTEVE KONTRAKTUALE	20
NENI 5	AKTIVE DHE PASIVE TË PËRJASHTUARA	23
NENI 6	PUNONJËS	24
NENI 7	MENAXHIMI I BRENDSHËM	28
NENI 8	AUTORIZIME, LEJE DHE LICENCA	29
NENI 9	CMIMI	33
NENI 10	GARANCI	33
NENI 11	KUSHTE PEZULLUESE	33
NENI 12	EKZEKUTIMI	38
NENI 13	DEKLARATA DHE GARANCI TË PALËS SHITËSE	40
NENI 14	DEKLARATA DHE GARNACI TË PALËS BLERËSE	43
NENI 15	PENGJE SI GARANCI E PALËS BLERËSE	44
NENI 16	DËNIME	46
NENI 17	RASTE TË ZGJIDHJES	47
NENI 18	KOMUNIKIME	47
NENI 19	SHPENZIME DHE DETYRIME KONTRAKTUALE	48
NENI 20	DISPOZITA TË NDRYSHME	48
NENI 21	LIGJI DHE JURIDIKSIONI I APLIKUESHËM	49



**KONTRATË SHIT – BLERJE
E DEGËS SË SHOQËRISË**

Kjo marrëveshje private (më poshtë, "Kontrata"), që do të mbahet në koleksionin e Noterit që vërteton nënshkrimet, është nënshkruar në Romë, më 22 dhjetor 2020

MIDIS

(1) **Inso — Sistemi per le Infrastrutture Sociali S.p.A.** me seli ligjore dhe administrative në Firence, në Via G. Del Pian dei Carpini n. 1, kapital aksionar 36,000,000.00 Euro, i paguar plotësisht, kodi tativor dhe numri i regjistrimit në regjistrin e shoqërive në Firence 01226390480, numri i NIPT-it -së 01226390480, R.E.A. F1 261093, shoqëri me kombësi italiane, e inkorporuar në Itali më 1 korrik 1976 nga Komisionerët e Jashtëzakonshëm dhe Ligjorë që përfaqësojnë përkohësisht prof. avokat, Giovanni Bruno, i lindur në Cosenza, më 25 dhjetor 1973, dr. Gianluca Piredda i lindur në Romë më 7 Tetor 1962 dhe dr. Matteo Uggetti i lindur në Sant'Angelo Lodigiano, më 20 Prill 1977, për shkak të kompetencave që iu janë dhënë me dekret të Ministrit të Zhvillimit Ekonomik më 6 Gusht 2018 botuar në Fletoren Zyrtare, Seria e Përgjithshme, nr. 261 të 9 nëntor 2018, dhe me dekret të Ministrit të Zhvillimit Ekonomik më 22 Mars 2019 botuar në Gazeten Zyrtare, Seritë e Përgjithshme, nr. 88 të 13 Prillit 2019, si dhe me dekret të Ministrisë së Zhvillimit Ekonomik më 12 Nëntor 2020 dhe autorizimin e Ministrisë së Zhvillimit Ekonomik më 28 Maj 2021 (në tekstin e mëposhtëm, "Inso" ose "Pala Shitëse");

Njëra palë

DHE

(2) **Fincantieri Infrastructure S.p.A.**, me aksioner të vetëm, me seli të regjistruar në Trieste, Via Genova, n. 1, kapital aksionar prej 500,000.00 Euro, plotësisht paguar, kod tativor dhe numër të regjistrimit në Regjistrin e Shoqërive të Venezia Giulia: 01294560329, numër NIPT- i 01294560329, R.E.A. TS -200879, një shoqëri italiane e themeluar në Itali më 28 Mars 2017, një shoqëri që i nënshtrohet menaxhimit dhe koordinimit nga Fincantieri S.p.A., e përfaqësuar këtu nga Kryetari i Këshillit Drejtues, Eng. Alessandro De Dominicis, i lindur në Romë më 4 dhjetor 1947 me banim përsye të detyrës në selin e shoqërisë, i cili deklaron të ndërhyjë në këtë akt jo më vete, por si përfaqësues i shoqërisë së sipërpërmendur në sajë të kompetencave të dhëna me vendim të Këshillit Drejtues të datës 13 maj 2020 dhe 5 maj 2021, ky i fundit i bashkangjitur këtu si një kopje autentike si Aneksit I (kompetenca nënshkrimi të Fincantieri Infrastructure) (më poshtë, "Fincantieri Infrastructure" ose "Pala Blerëse");

Pala tjetër

(Pala Shitëse dhe Pala Blerëse në tekstin e mëposhtëm gjithashtu do të quhen së bashku si "Palët" dhe, secila individualisht, si "Pala"),



DUKE QENË SE

- (A) Inso është një shoqëri aktive në projektimin dhe ndërtimin e infrastrukturave në sektorin e kujdesit shëndetësor, si dhe instalimin, transformimin, zgjerimin dhe mirëmbajtjen e sistemeve dhe shërbimeve të objekteve dhe infrastrukturave të kujdesit shëndetësor në përgjithësi;
- (B) me dekret të Ministrit të Zhvillimit Ekonomik të datës 05 Dhjetor 2018, INSO u pranua në procedurën e administrimit të Jashtëzakonshëm të referuar në dekretin ligjor të 23 Dhjetorit 2003, nr. 347, konvertuar me ndryshime në liggj 18 Shkurt 2004, nr. 39 (më poshtë, "D.L. 347/2003") dhe Komisionerët e Jashtëzakonshëm të së njëjtës Shoqëri u emëruan prof. avokat Giovanni Bruno, i lindur në Cosenza më 25 dhjetor 1973, Dr. Matteo Uggetti i lindur në Sant'Angelo Lodigiano më 20 prill 1977 dhe prof. dr Alberto dello Strologo, i lindur në Romë më 07 Shkurt 1970, më pas dha dorëheqjen më 03 Mars 2019 dhe u zëvendësua me dekret të Ministrit të Zhvillimit Ekonomik më 22 Mars 2019 nga Dr. Gianluca Piredda lindur në Romë më 7 tetor 1962;
- (C) me një vendim të datës 21 Dhjetor 2018, Gjykata e Romës shpalli falimentimin e Inso në përputhje me nenin. 4 të D.L. 347/2003;
- (D) me dekretin e tij të datës 22 korrik 2019, Ministri i Zhvillimit Ekonomik autorizoi ekzekutimin e programit (në tekstin e mëposhtëm, "Programi") të procedurës së administrimit të Jashtëzakonshëm të Inso, të hartuar nga Komisionerët e Jashtëzakonshëm sipas Nenit. 4, paragrafi 2, i D.L. 347/2003, si dhe nenet 54 dhe në vijim të dekretit legjislativ 8 korrik 1999, nr. 270 (në tekstin e mëposhtëm "Dekreti Legjislativ 270/1999"), i cili parashikon shitjen e komplekseve të korporatave të Inso-s sipas nenit 27, paragrafi 2, shkronja a) të të njëjtit Dekret Legjislativ 270/1999;
- (E) më 18 qershor 2020, Pala Blerëse i dërgoi Inso -s një shprehje interesit në lidhje me blerjen e mundshme të komplekseve të biznesit që i përkisnin Inso;
- (F) me komunikimin e datës 19 qershor 2020, Komisionerët e Jashtëzakonshëm i dërguan Palës Blerëse një letër që përmban procedurat për kryerjen e duhur, siç përcaktohet më poshtë, si dhe kushtet dhe procedurat për paraqitjen e një oferte të detyrueshme me qëllimin e blerjes së Degës së Shoqërisë, siç përcaktohet më poshtë;
- (G) Palës Blerëse i është mundësuar të kryejë një analizë të situatës teknike, financiare, kontabël, tatimore dhe juridike të Inso dhe Degës së Shoqërisë, gjithashtu me ndihmën e konsulentëve teknikë, ligjorë, financiar, kontabilitetit, fiskal dhe ligjor, siç përcaktohet më poshtë, duke marë pjesë në një *data room* virtual të të dhënave të vëna në dispozicion për këtë qëllim nga Pala Shitëse dhe duke përfshirë dokumentacionin e listuar në Shtojcën 2 (Lista e dokumenteve *data room*), si dhe përmes një procedure aplikimi dhe përgjigjesh (Pyetje dhe Përgjigje) të vendosura midis Palëve në periudhën midis korrikut 2020 dhe tetor 2020 dhe takimeve dhe konferencave telefonike të mbajtura më 8, 9, 20, 21 dhe 22 korrik 2020 me drejtuesit e Inso (më poshtë, "Kujdesi i duhur");

ANEKSI "18" I REP. N. 34058 / 11737

PJESËMARRJE TË TRANSFERUARA

OMISSIS / HEQUR



8) Nr. 100 (njëqind) kuota të vlerës nominale prej 40.000 (dyzetë mijë) Leke secila të
“INSO ALBANIA – SHPK” me seli në Tiranë, Rruga Abdyl Frashëri, Pallati. Nr. 31,
kapitali i shoqërisë Leke 4.000.000,00, Nr. Identifikimi K62421003A

[Handwritten signature in blue ink]

Aneks "18" i numrit Rep. 34058/11737

Aneks 18 – Pjesëmarrje të transferuara

Emërtimi i shoqërisë (mijë Euro)	% pjesëmarrjes	Shoqwri industriale	Konsorcium dhe bashkime ose tregjashme	Shoqwri projektimi
- Bosh -			X	
			X	
INSO ALBANIA SHPK	100%	X		
		X		
- Bosh-			X	
			X	
				X
				X
				X



(H) më 14 tetor 2020, pas paraqitjes së një oferte të mëparshme dhe pas publikimit të njoftimit të përmendur në hyrjen vijuese (I), Pala Blerëse i paraqiti Shitësit një ofertë detyruese në lidhje me blerjen e Degës së shoqërisë (në tekstin e mëposhtëm "**Oferta detyruese**") bashkangjitur kësaj Kontrate sipas Shtojcës 3, e shoqëruar, midis midis të tjerash nga: (a) një plan industrial dhe financiar përfundimit të transaksionit të shitblerjes të mbuluar nga kjo Marrëveshje (në tekstin e mëposhtëm "**Transaksi**"); (b) një prospekt që tregon mjetet financiare që Pala Blerëse Pala ka ndërmend të përdorë për të përbushur angazhimet financiare të ndërmarra, duke iu referuar veçanërisht pagesës së çmimit të blerjes së Njesisë së Biznesit, si dhe zbatimi të Planit të Biznesit (në tekstin e mëposhtëm, nëse "Plan për burimet e financimit"); (c) të origjinaleve të n. 6 ceqe të lëshuara nga Unicredit SpA, për një shumë të përgjithshme të barabartë me 1,500,000.00 € (një milion e pesëqind mijë / 00), për të garantuar detyrimet e marra nga Pala Blerëse me Ofertën Lidhëse (në tekstin e mëposhtëm, "**Bid Bond**") ;

(I) Më 18 shtator 2020, Komisionerët e Jashtëzakonshëm publikuan një njoftim në gazetat kryesore kombëtare dhe të huaja, si dhe në faqen e internetit të procedurës së administrimit të jashtëzakonshëm që përbante një "Njoftim për shitjen e komplekseve të korporatave që i përkisnin Sistemi per le Infrastructure Sociali SpA në AS funksionale për ushtrimin e core business relativo", në mënyrë që të kërkojë prezantimin e ofertave për përmirësimë nga - palët e tjera të mundshme të interesuara në blerjen e Degës së Shoqërisë;

(J) me një dispozitë të datës 12 Nëntor 2020, e cila i bashkëngjitet kopjes së kësaj Marrëveshjeje sipas Aneksit 4, Ministria e Zhvillimit Ekonomik duke pasur parasysh opinionin e shprehur nga Komiteti Mbikëqyrës dhe gjithashtu duke marrë parasysh rezultatet e raportit të vlerësimit të përgatitur në përputhje me nenet 62 dhe 63 të Dekretit Legjislativ 270/1999 - autorizoi Komisionerët e Jashtëzakonshëm të pranojnë Ofertën Detyruese dhe të kryejnë të gjitha aktet vijuese, përfshirë nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje;

(K) njëkohësisht me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje Hospital Building & Technologies Scarl nënshkroi me Fincantieri Infrastructure një marrëveshje shit - blerje të aksioneve të mbajtura nga e njëta në kapitalin aksional të Ergon Project Ltd. të barabartë me 99%, teksti i së cilës është bashkangjitur në kopje sipas Aneksit 5 dhe e cila do të jetë efektive nga Data e Ekzekutimit të kësaj Marrëveshjeje.

SIPAS SA MË SIPËR

Palët bien dakord dhe hartojnësa më poshtë vijon

NENI 1

ANEKSE, HYRJE DHE PËRKUFIZIME

1.1. Anekse dhe hyrje. Anekset dhe hyrjetë kësaj Marrëveshjeje formojnë një pjessë integrale dhe thelbësore të saj. Dokumentet e mëposhtëm i bashkëlidhen kësaj Marrëveshjeje:

- Aneksi 1. Kompetencat e nënshkrimit të Fincantieri Infrastructure;
- Aneksi 2. Lista e dokumenteve të data - room;
- Aneksi 3. Oferta detyruese;
- Aneksi 4. Masa e Ministrisë së Zhvillimit Ekonomik më 12.11.2020;
- Aneksi 5. Teksti i Marrëveshjes së Shitjes HBT-Fincantieri Infrastructure më 22.12.2020;
- Aneksi 5-bis Lista e porosive Paradhënie;
- Aneksi 6. Kolaterali Cash;
- Aneksi 7. Transferimi i Cash;
- Aneksi 8. Porosit;
- Aneksi 9. Porosit në proces të Gjykit;
- Aneksi 10. Kontratat e Transferuara;
- Aneksi 11. Detyrime Ferfina;
- Aneksi 12. Kredia HBT;
- Aneksi 12-bis Kredite SOF;
- Aneksi 13. Detyrime INSO;
- Aneksi 14. Zëri kontabël Kreditë të transferuara;
- Aneksi 15. Zëri kontabël të pagueshme të transferuara;
- Aneksi 16. Garancitë Inso;
- Aneksi 17. Garancitë e anulimit;
- Aneksi 18. Pjesëmarrjet e transferuara;**
- Aneksi 19. Obligacioni i Performancës;
- Aneksi 20. Shërbimi Administrativ;
- Aneksi 21. Shërbimi Teknik;
- Aneksi 22. Bilanci i gjendjes referuese të Inso;
- Aneksi 23. Bilanci i gjendjes referuese të Sof;
- Aneksi 24. Vlera e porosive dhe kontratave në progress Gjykit;
- Aneksi 25. Dega e Shoqërisë;
- Aneksi 26. Komunikimi i Transferimit të Krediteve të Caktuara;
- Aneksi 27. Njoftimi për Caktimin e Detyrimeve të Caktuara;
- Aneksi 28. Komunikimi i marrjes në dorëzim të kontratave;
- Aneksi 29. Autorizimet, lejet, licencat dhe certifikatat;
- Aneksi 30. Bilanci i Rregullimit të Çmimit;
- Shtojca 31. Lista e pëlgjimeve;
- Aneksi 32. Letrat e dorëheqjes;
- Aneksi 33. Letrat e shkarkimit të përgjegjësisë;
- Aneksi 34. Urdhra të pa Transferuara;
- Aneksi 35. Komunikimet.

1.2 Përkufizimet. Përveç termave të përcaktuar në pjesë të tjera të së njëjtës, termat me shkronja kapitale të përfshira në këtë Marrëveshje do të kenë kuptimet e specifikuara më poshtë:



Marrëveshje sindikale: tregon lidhjen e nënshkruar nga Pala Shitëse, nga Pala Blerëse dhe nga Organizatat Sindikale si rezultat i Procedurës së Sindikatës;

Anekse tregon të gjitha anekset e kësaj Marrëveshjeje, të listuara në nenin e mëparshëm 1.1;

Administrimi i jashtëzakonshëm tregon procedurën e administrimit të Jashtëzakonshëm të rregulluar nga D.L. 347/2003 dhe me Dekretin Legjislativ 270/1999, të cilët Shitësi i është nënshtruar aktualisht;

Paradhëni tregon arkëtimet për paradhëni e marra drejtpërdrejt nga Inso pas 30 qershorit 2019 të cilat kanë të drejtë në Urdhrat e treguar në mënyrë specifike në ANeksin 5-bis (Lista e Porosive Paradhënie);

Certifikimi SOA tregon certifikimin e detyrueshëm përpjesëmarrjen në tenderat kombëtarë për ekzekutimin e kontratave të punëve publike që tejkalojnë 150,000.00 € të lëshuara nga një shoqëri organi certifikues i autorizuar siç duhet nga Autoriteti Antikushtetues Kombëtar për të lëshuar një certifikim të tillë në përputhje me Dekretin Legjislativ 18 Prill 2016, n. 50;

Arbitrat ka kuptimin e përmendur në nenin 9.5;

Autoriteti i Konkurrencës tregon Autoritetin e Konkurrencës dhe Tregut dhe / ose Komisionin Evropian - Drejtoria e Përgjithshme për Konkurrencën dhe / ose autoritetin tjeter të konkurrencës, për të cilin Transaksioni subjekt i kësaj Marrëveshjeje duhet t'i komunikohet ose shtyhet në përputhje me Rregulloren për kontrollin e bashkimeve midis kompanive;

Bid bond tregon ceqet bankare nr.7404795866-00; n. 7404795867-01; n. 7404795868-02; nr.7404795869-03; nr.7404795870-04 dhe n. 7404795871-05 lëshuar nga Unicredit S.p.A për një shumë totale të barabartë me 1,500,000.00 € (një milion e pesëqind mijë / 00) të dorëzuar nga Pala Blerëse tek Pala Shitëse për të garantuar detyrimet e marra nga Pala Blerëse me Ofertën Detyruese;

Omissis / hequr

Kodi Civil ose kod.civ. tregon kodin civil italian të miratuar me Dekretin Mbretëror nr. 262;

Kodi i Procedurës Civile ose prok. 6 *tregon kodin italian të procedurës civile të miratuar me Dekretin Mbretëror nr. 1443;

Comessa Vimercate tregon koncesionin për ndërtimin dhe menaxhimin e Spitalit Civil të Vimercate të cilin Inso merr pjesë përmes: (i) 4% të aksioneve të mbajtura nga Inso në kapitalin aksionar të Vimercate Salute S.p.A.; (ii) pjesëmarrjen e Inso -s brenda Grupimit të Përkoħshëm të Kompanive të krijuar për të kryer aktivitetet e nevojshme ekzekutive të kontratës; (iii) dhe 49.10% të aksioneve të mbajtura nga Inso në kapitalin aksionar të Vimercate Salute Gestioni s.c.a.r.l.;

Porositë tregojnë kontratat e prokurimit siç tregohet në mënyrë të veçantë në Shtojcën 8 (Urdhrat), si dhe kontratat e prokurimit që lidhen me Urdhrat në procesin e dhënieve të cilat do të nënshkruhen nga Inso deri në Datën e Ekzekutimit;

Omissis / hequr
Omissis / hequr



Data e ekzekutimit ka kuptimin e përcaktuar në nenin 12.1

Data e nënshkrimit tregon datën 22 dhjetor 2020, datë në të cilën është nënshkruar kjo kontratë

Omissis / hequr
Omissis / hequr

Omissis / hequr
Omissis / hequr

Pjesëmarrje të transferuara tregon pjesëmarrjen e zotëruar nga Inso në të gjithë kapitalin e Sof si edhe kuotat e pjesëmarrjes të zotëruara nga Inso në konsorciume dhe në shoqëritë e indikuara specifisht në Aneksin 18 ("Pjesëmarrje të transferuara")

Omissis / hequr
Omissis / hequr



Bilanci i gjendjes referuese inso tregon bilancin e Njësisë së Shqoërisë më 30 qershori 2019, bashkëlidhur kësaj Marrëveshjeje sipas Aneksit 22 (Inso Balance Sheet of Reference);

Bilanci i gjendjes referuese SOF tregon pozicionin financiar të Sof deri më 30 qershori 2019, bashkëlidhur kësaj Marrëveshjeje sipas Aneksit 23 (situata referuese Sof)

Omissis / hequr
Omissis / hequr

1.3 Interpretim Në këtë Marrëveshje, përveç nëse konteksti e kërkon ndryshe:

- (i) përkufizimet e formuluara në formën njëjës gjithashtu përfshijnë trajtat e shumësit dhe anasjelltas;
- (ii) referencat ndaj ligjeve, dekreteve ose rregulloreve do të kuptohen si referenca ndaj ligjeve, dekreteve ose rregulloreve të tillë në tekstin në fuqi herë pas here;

(iii) referencat ndaj akteve, kontratave dhe dokumenteve do të kuptohen si referenca për akte të tilla, kontrata dhe dokumente të ndryshuara herë pas here;

(iv) referencat ndaj personave juridikë ose subjekteve përfshijnë pasardhësit dhe pasardhës në titull.

1.4 Përbledhja e Rubrikave. Përbledhja, pjesët dhe titujt e neneve dhe Anekset janë futur ekskluzivisht për të lehtësuar konsultimin dhe nuk mund të përdoren për qëllime të interpretimit të kësaj Kontrate.

NENI 2

OBJEKTI

2.1 Sipas termave dhe kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë, Pala Shitëse transferon tek Pala Blerëse, e cila pranon dhe blen, Degën e Biznesit të përbërë nga grupi i aktiveve dhe marrëdhënieve të identikuara sipas Aneksit 25 (Dega e Shoqërisë), përfaqësimi kontabël i të cilës përbahet në bilancin e referencës së Inso -s dhe në bilancin e referencës Sof, kundrejt një blloku përkatës të Çmimit të Blerjes, siç është rregulluar sipas nenit 9 të kësaj Marrëveshjeje.

2.2 Në mënyrë të vecantë, elementët e mëposhtëm përfshihen në Degën e shoqërisë që i nënshtrohen transferimit sipas kësaj Kontrate elementet e mëposhtme:

- (i) aktivet fikse jo -materiale të referuara në paragrafin (i) të Aneksit 25 (Dega e Shoqërisë);
- (ii) aktivet fikse materiale të referuara në paragrafin (ii) të Aneksit 25 (Dega e Shoqërisë);
- (iii) të ardhurat e grumbulluara dhe parapagimet në lidhje me Kontratat e Transferuara;
- (iv) inventarët e përmendur në paragrafin (iii) të Aneksit 25 (Dega e Shoqërisë);
- (v) markën tregtare dhe të drejtat shtesë të pronësisë intelektuale të përmendura nëparagrafin (v) të aneksit 25 (Dega e Shoqërisë);
- (vi) marrëdhëniet ekzistuese të punës me Punonjësit e Inso;
- (vii) Fondi i Transferuar;
- (viii) Kreditet e Caktuara;
- (ix) Detyrimet e Caktuara;
- (x) Kontratat e Transferuara;
- (xi) Investimet në Kapitalin e Transferuar;
- (xii) Lejet;
- (xiii) Referencat dhe Kërkesat subjektive në punë, shërbime dhe furnizime;
- (xiv) Të drejtat dhe detyrimet kontraktuale.

2.3 Shitia e Degës së Shoqërisë ka një efekt pastrues. Brenda 5 ditëve pune (pesë) nga data e ekzekutimit, pala shitëse do t'i kërkojë Ministrisë së Zhvillimit Ekonomik miratimin e dekretit të përmendor në nenin 64 të Dekretit Legjislativ 270/1999 me qëllim të anulimit të regjistrimeve në lidhje me të drejtat e parablerjes dhe transkriptet e konfiskimeve të ruajtjes që mund të ngarkohen për pasuritë e transferuara në përputhje me këtë Kontratë.

2.4 Të drejtat dhe detyrimet e Palës Blerëse që rrjedhin nga kjo Marrëveshje synohen, respektivisht, të fituara dhe të marra nga e njëjtë për veten e saj dhe / ose për një shoqëritë sapoformuar sipas ligjit italian, gjithashtu të kontrolluara indirekt nga Fincantieri Infrastructure sipas nenit 2359, paragrafi i pare, investuar në Sviluppo Imprese Central Italy S.G.R. S.p.A. në një shumë të barabartë me 10% siç ishte parashikuar në zbatim të Ofertës dhe të kapitalizuar në mënyrë adekuate për të përbushur detyrimet e Palës Blerëse në përputhje me këtë kontratë (në tekstin e mëposhtëm "Pala e Tretë e Përcaktuar"), të cilës Fincantieri Infrastructure i rezervon të drejtën të emërojë, në bazë dhe për qëllimet e neneve 1401 dhe ss. të Kodit Civil Italian, me qëllim blerjen e Degës së shoqërisë .

Në rast të përcaktimit, Pala e Tretë e Përcaktuar do të marrë përsipër nga Fincantieri Infrastructure duke fituar të gjitha të drejtat që duke marrë të gjitha detyrimet që rrjedhin nga kjo Marrëveshje me efekt nga Data e Nënshkrimit sipas kushteve të artit. 1404 të Kodit Civil Italian dhe, rrjedhimisht, do të konsiderohen për të gjitha qëllimet si "Pala Blerëse" për qëllimet e kësaj Marrëveshjeje. Kuptohet që në rast se Fincantieri Infrastructure vazhdon me përcaktimin e përmendur në këtë nen 2.4., Fincantieri Infrastructure do të jetë përgjegjëse bashkërisht dhe veçmas me Palën e Tretë të Përcaktuar ndaj Shitësit për përbushjen e të gjitha detyrimeve të vendosura ndaj Palës Blerëse sipas kësaj Marrëveshjeje. Gjithashtu, pavarësisht nga dispozitat e nenit 1402 cod. civ., Fincantieri Infrastructure mund të ushtrojë të drejtën e saj për të caktuar Palën e Tretë të Përcaktuar me komunikim me shkrim që do të dërgohet sipas nenit 20.1 të kësaj Marrëveshjeje, në çdo kohë të pajisur me të paktën 10 (dhjetë) ditë pune para Ekzekutimit.

NENI 3

KREDITE DHE DEBITE TË TRANSFERUARA

3.1 Në datën e ekzekutimit, si rezultat i blerjes së Degës së Shqoërisë dhe së bashku me të, Kreditë e Caktuara gjithashtu do të transferohen nga Pala Shitëse te Pala Blerëse dhe detyrimet e Caktuara, sipas termave dhe kushteve të treguara më poshtë. Në mënyrë të veçantë, kuptohet dhe bihet dakord midis Palëve se:

- (i) Kreditet e dhëna janë caktuar dhe transferuar nga Pala Shitëse te Pala Blerëse, me efekt nga Data e Ekzekutimit, së bashku me çdo dhe të gjitha të drejtat, çdo privilegji dhe garanci, aksesorë, interesa të përllogaritur dhe akumulues, veprime thelbësore dhe procedurale dhe përjashtime ndaj debitorëve të caktuar, të qenësishëm, që rrjedhin ose në çdo rast lidhen me Kreditë e Caktuara të sipërpërmendura dhe ushtrimin e tyre në përputhje me legjisacionin në fuqi. Caktimi bëhet pa rekurs, me përjashtimin e çdo garancie nga Inso në lidhje me aftësinë paguese të debitorëve të caktuar dhe / ose ekzistencën e çdo kundërkredie që i nënshtronhet kompensimit dhe me heqjen dorë të shprehur nga Blerësi të këtyre garancive;
- (ii) Pala Blerëse merr përgjegjësinë sipas dhe për qëllimet e nenit 1273 të Kodit Civil Italian. civ., me efekt nga Data e Ekzekutimit, Detyrimet e Caktuara, duke marrë përsipër ta mbajë Shitësin të parrezikuar dhe të padëmshëm nga çdo pretendim që, pas datës së Ekzekutimit.

3.2 Për qëllimet e përmendura në Nenin 3.1 më lart, në 5 (pesë) Ditët e Punës pas Ditës së Ekzekutimit, Palët do të:

- (i) të hartojnë së bashku Inventarin e të Ardhurave të Caktuara dhe Detyrimetë Caktuara në Datën e ekzekutimit;
- (ii) të njoftojë caktimin e Kredive të Caktuar debitorëve përkatës të caktuar duke dërguar një komunikim konform modelit të bashkangjitur në këtë Kontratë sipas Aneksit 26 (Njoftimi i Kredive të Transferuara të Caktuara);
- (iii) Komunikojnë supozimin e Detyrimeve të Caktuara kreditorëve përkatës të kolateralit, duke u kërkuar atyre që (a) të lirojnë Inso, në përputhje me efektet e nenit 1273, paragrafi 2, kod. civ. dhe, rrjedhimisht, (b) të heqë dorë nga kërkesa për paraqitjen e procedurës së administrimit tëjashtëzakonshëm të I.N.S.O. me detyrimet në rast se e njëjtë paraqitur nga kreditori përkatës që merr para Gjykatës së Romës, duke u dërguar kreditorëve të njëjtë sigurues të një komunikimi në përputhje me modelin e përfshire në këtë Kontratë sipas Aneksit 27 (Komunikimi detyrimeve të Caktuara).

3.3 Në rast mosmarrëveshjeje midis Palëve në lidhje me përgatitjen e Inventarit të përmendur në nenin e mëparshëm 3.2., Ky i fundit përcaktohet nga Arbitri i përmendur në nenin vijues 9.5., të cilëve Palët marrin përsipër të bashkëpunojnë plotësisht, duke i vënë në dispozicion atij të gjitha regjistrat kontabël, dokumentet dhe korrespondencën që ai i konsideron të përshtatshme për të shqyrtauar në mënyrë që të bëjë përcaktimin e tij. Arbitri, i cili do të kerkohet të veprojë me vlerësim të drejtë në përputhje me nenin 1349 të Kodit Civil Italian. civ., do të duhet të vendosë brenda 30 (tridhjetë) ditëve pune nga data e caktimit. Tarifat e Arbitrit do t'i ngarkohen Palës Blerëse dhe Palës Shitëse në masën 50% secila.

3.4 Palët gjithashtu bien dakord që në datën e ekzekutimit, Inso:

- (i) do të pranojë Borxhin e Ferfinës;
- (ii) do të paguaj borxhin I.N.S.O. i cili, rrjedhimisht, do të zerohet për shkak të konfuzionit në zbatim dhe për qëllimet e nenit 1253 të Kodit Civil Italian;
- (iii) të bëhet transferuesi, pa pagesë, në përputhje me dhe për qëllimet e nenit 1260 të Kodit Civil Italian, të Kredisë së Sof.

NENI 4

MARRJA PËRSIPËR E RAPORTEVE KONTRAKTUALE

4.1 Pala Blerëse merr përsipër, në përputhje me nenin 2558 të kodit civil, me efekt nga Data e Ekzekutimit, në Kontratat e Transferuara, përfshire Porosit dhe Porosit në proces Dhënie, me përjashtimin e qartë të të gjitha kontratave të tjera në çdo rast që i përkasin Shitësit.

4.2 Në 10 (dhjetë) ditë pune pas datës së ekzekutimit, Palët do t'u dërgojnë palëve të Kontratave të Transferuara një komunikim, në përputhje me modelin e bashkangjitur me këtë Marrëveshje sipas Aneksit 28 (Marrja në dorëzim e kontratës), me qëllimin e informimit të palëve në fjalë për futjen e Palës Blerëse në marrëdhëniet kontraktuale.

4.3 Duke iu referuar Kontratave të Transferuara të rregulluara nga një ligj i ndryshëm nga ligji italian, Palët pranojnë se, për qëllimet e transferimit të tyre tek Pala Blerëse, mund të kërkohet pëlqimi i kontraktuesit të transferuar, në përputhje me Nominativën në fuqi. Në raste të tilla, Palët duke filluar nga Data e Nënshkrimit, do të punojnë në mirëbesim duke bërë gjithçka në mënyrë të arsyeshme për të marrë pëlqimin në fjalë, duke u kuptuar se, nëse kontraktori i caktuar nuk jep pëlqimin e kërkuar brenda 20 (njëzet) punëve Ditë, nga Data e Ekzekutimit, Palët do të heqin dorë nga transferimi i kontratës pa qenë e mundur që asnjëra prej tyre të bëjë ndonjë kërkesë ose pretendim kundër tjetrës, përveç, me referencë ekskluzive për Porosit, siç parashikohet për rregullimin e Çmimit të Blerjes nga neni i mëposhtëm. 9.7

4.4 Pala Blerëse pretendon dhe pranon që Pala Shitëse nuk merr asnjë përgjegjësi për ndonjë dëm ose pasojë tjetër që Pala Blerëse duhet të pësojë si rezultat i mospërmbushjes ose përbushjes së gabuar nga palët e treta kontraktuese të caktuara ndaj detyrimeve të marra nga e njëjtë sipas Kontratavetë Transferuara, pavarësisht nëse shkelja ka ndodhur para ose pas datës së ekzekutimit dhe pavarësisht nga arsyet për një dështim të tillë ose përbushje të pasaktë, rrjedhimisht mundësia që Pala Blerëse të bëjë ndonjë kërkesë ose pretendim në lidhje me Palën shitëse.

4.5. Pala Blerëse, duke iu referuar Kontratave të Transferuara, merr përsipër me shpenzimet e veta ekskluzive pagesën e gjithçkaje që është e detyrueshme sipas kontratës në lidhje me shërbimet që, në ekzekutimin e të njëjtave kontrata, janë marrë nga kontraktori i tretë i transferuar pas Datës së Ekzekutimit dhe në favor të vetë Palës Blerëse, duke marrë përsipër të dëmshpérblejë dhe mbajë Inso të padëmtuar nga çdo tairfë, pagesë ose pretendim tjetër që mund të paraqitet nga pala e tretë e transferuar dhe që lidhet me shërbimet e sipërpërmendura. Pala Blerëse gjithashtu merr përsipër të dëmshpérblejë dhe mbajë Inso të padëmtuar në lidhje me çdo kërkesë ose pretendim të bërë kundër saj nga palët e treta kontraktuese të caktuara në lidhje me ndonjë mospërmbushje ose fakt ose rrethanë tjetër të qenësishme në marrëdhëni kontraktuale në të cilat Pala Blerëse ka hyrëpas datës së ekzekutimit dhe cili nuk e nxjerr shkakun e tij nga faktet ose aktet që kanë ndodhur para asaj date.

4.6 Kuptohet midis Palëve që në rast tërheqjeje sipas nenit 2558, paragrafi 2 të Kodit Civil Italian, nga palët e treta që kontraktojnë Kontratat e Transferuara (me përjashtim të Porosive, në lidhje me të cilat kjo dispozitë nuk zbatohet, dispozitat e referuara në nenin 11.1, germa c) dhe shkronja d), asnjë përgjegjësi nuk mund t'i atribuohet Palës Shitëse, as kjo rrethanë nuk mund të përcaktojë ndonjë rregullim të Çmimit të Blerjes ose të japë ndonjë të drejtë Palës Blerëse ndaj Inso.

NENI 5

AKTIVE DHE PASIVE TË PËRJASHTUARA

5.1 Palët pranojnë reciproksht dhe specifikojnë se sa nuk është raportuar shprehimi i mësipërme 2, 3 dhe 4 të kësaj Kontrate, bëhet në anekset e përmendura në to ose në një dispozitë tjetër të kësaj Marrëveshjeje, e cila tregon në mënyrë specifike se një element 6 i përfshirë në Degën e Shoqërisë, duhet të kuptohet si e përjashtuar nga Dega e sipërpërmendor e Shoqërisë objekt i kontratës (aty përfshihet shprehimi i përjashtuar, për aq sa mund të jetë e nevojshme, çdo detyrim tatimor që rezulton nga certifikata tatimore e përmendor në nenin 14 të Dekretit Legjislativ 18 Dhjetor 1997, nr.472) dhe që, në çdo rast, të gjitha aktivet dhe marrëdhëni aktive dhe pasive në pronësi të ose në çdo rast që i

përkasin përjashtohen nga Dega e Shoqërisë, nëse ato nuk janë treguar shprehimisht, duke përfshirë, në veçanti, efektet që mund të ndodhin edhe pas datës së ekzekutimit të akteve ose fakteve që ndodhin në një datë para kësaj të fundit dhe kanë të bëjnë me pasuritë, marrëdhëniet, të drejtat ose detyrimet që nuk shprehen të përfshira në Degën e Shoqërisë sipas kësaj Marrëveshjeje.

5.2 Në mënyrë të veçantë, përjashtohen nga Dega e Shoqërisë dhe për këtë arsyen mbeten ekskluzivisht në ngarkim ose përfitimet të Palës Shitëse të mëposhtmet:

- (i) të gjitha detyrimet dhe kreditet, aktivet dhe detyrimet, aktuale dhe potenciale, të ndryshme nga Detyrimet e Caktuara, Kreditë e Caktuara dhe të Drejtat dhe Detyrimet Kontraktuale;
- (ii) të gjitha kontratat, transaksionet dhe marrëdhëniet kontraktuale në pritje të ndryshme nga Kontratat e Transferuara;
- (iii) çdo aktiv, marrëdhënie, marrëveshje kredie, aktiv, borxh, detyrim ose përgjegjësi në lidhje me ndonjë aktiv të Palës Shitëse që nuk i transferohet shprehimisht Palës Blerëse sipas kësaj Marrëveshjeje;
- (iv) të gjitha të drejtat dhe detyrimet në çdo rast që lidhen me ushtrimin e çdo veprimi kompensues dhe / ose revokues të promovuar nga Komisionerët e Jashtëzakonshëm gjatë ushtrimit të kompetencave që u janë dhënë atyre nga Rregulloret në fuqi për ndjekjen e përfundimit të Administratimit të Jashtëzakonshëm.

5.3 Në rast se, pas datës së ekzekutimit, çdo Palë merr një pagesë nga një palë e tretë e cila, në përputhje me dispozitat e neneve 3, 4 dhe 5 të kësaj Marrëveshjeje, duhet të ishte bërë në favor të tjetrës, Pala që ka marrë përsipër pagesat e tepërt brenda 10 (dhjetë) ditëve të punës nga marrja e pagesës së Sipërpërmendur për të kthyer rimbursimin e marrë në mënyrë të padrejtë nga Pala që ka të drejtë për të sipas kësaj Kontrate.

5.5 Pala Shitëse merr në ngarkim të saj ekskluziv pagesën e të gjitha shumave të detyrueshme në lidhje me të gjitha detyrimet e ndryshme nga Detyrimet e Caktuara, duke marrë përsipër të zhdëmtojë dhe mbajë të padëmtuar Palën Blerëse nga çdo pagesë, detyrim ose pretendim tjetër që mund të realziohet nga kontraktorët e tretë të caktuar dhe lidhur me detyrimet e sipër përmendura, duke përfshirë, si shembull dhe pa kufizim, kërkosat e bëra në përputhje me nenin 2560 të kodit civil. Pala Shitëse gjithashtu merr përsipër të dëmshpërbujejë dhe të mbajë të padëmtuar Palën Blerëse nga çdo pretendim tëbërë nga palë të treta të ndryshme nga kontraktorët e caktuar në lidhje me përjashtimin e marrëdhënies kontraktuale të lidhur nga Dega e Shoqërisë.

5.6 Pala Shitëse merr përsipër t'i kërkojë Administratës Financiare, brenda 10 (dhjetë) ditëve punë nga data e nënshkrimit, të lëshojë certifikatën në përputhje me nenin 14 të Dekretit Legjislativ 18 Dhjetor 1997, nr. 472, duke iu referuar Datës së Nënshkrimit.

NENI 6
PUNONJËSIT

6.1 Palët marrin përsipër të promovojnë së bashku Procedurën e Sindikatës, në përputhje me ligjin dhe brenda 10 (dhjetë) ditëve të punës nga data e nënshkrimit, dhe ta zbatojnë atë në mirëbesim dhe në përputhje me Rregullorët.

6.2 Pala Blerëse, gjithashtu në përputhje me dhe për qëllimet e nenit 1411 tëkodit civil në favor të punonjësve individualë të Inso, merr përsipër të përbushë menjëherë gjithçka që do të bihet dakord në Procedurën e Sindikatës dhe në Marrëveshjen e Sindikatës të nënshkruar me të. Pala Blerëse merr përsipër në çdo rast të dëmshpérblejë dhe të mbajë të padëmshtuar Shitësin nga efektet e çdo mosmarrëveshjeje që lindin nga shkeljet e kryera nga Pala Blerëse në lidhje me atë që është rënë dakord në kontekstin e Procedurës sindikale dhe Marrëveshjes sindikale .

6.3 Pala Blerëse merr përsipër, gjithashtu në përputhje me dhe për qëllimet e nenit 1411 të Kodit Civil Italian në favor të Punonjësve individualë tëInso, për të lejuar transferimin e punonjësvetësë njëjtës Palë Blerëse duke filluar nga Data e Ekzekutimit duke marrë përsipër marrëdhëniet relative të punës sipas dhe për qëllimet e nenit 2112 të Kodit Civil Italian dhe në çdo rast, duke siguruar pajtueshmërinë me rregulloret e përmendura në nenin 2103 të Kodit Civil Italiani dhe gjithçka që është parashikuar dhe rënë dakord në kontekstin e Marrëveshjes sindikale. Rrjedhimisht, kuptohet që Pala Blerëse supozon, në përputhje me dhe për qëllimet e nenit 1273 tëkodit civil, të gjitha detyrimet e çdo lloji që kanë shkak dhe titull në marrëdhëniet e punës të Punonjësve tëInso dhe Punonjësve tëSof, duke marrë përsipër në çdo rast të dëmshpérblejnë dhe të mbajnë të padëmtuar Shitësin nga çdo kërkësë, veprim ose e drejtë që mund të kërkohet nga Punonjësit e Inso dhe / ose punonjësit e Sof në lidhje me Palën Shitëse.

6.4 Pala Blerëse merr përsipër, gjithashtu në përputhje me dhe për qëllimet e nenit 1411 të Kodit Civil Italianë favor të punonjësve individualë. Punonjësit e Inso dhe Sof, të mbajnë Nivelet e Punësimit në përputhje me dispozitat e nenit 63, paragrafi 2 të Dekretit Legjislativ 270/1999 dhe të secilil legjislacion, për një periudhë prej 3 (tre) vitesh nga data e ekzekutimit. Kuptohet që për vitin e tretë detyrimi ka të bëjë vetëm me (i) Punonjësit e INSO dhe Punonjësit e Sof me kontratë të përhershme dhe i nënshtrohen ligjit italian dhe (ii) Punonjësit e INSO dhe Punonjësit e Sof me kontratë të përhershme që nuk lidhen me ekzekutimin e Përosive.

6.5 Pala Shitëse merr përsipër të bashkëpunojë në mirëbesim me Palën Blerëse duke bërë gjithçka brenda kompetencës së saj dhe të duhur për të lejuar kalimin efektiv të të gjithë punonjësve të Inso dhe të gjithë punonjësve të Sof, të përfshirë shprehimisht, aty ku është e përshtatshme, edhe drejtuesit dhe menaxherët, të punësuar nga pala blerëse.

NENI 7

MENAXHIMI I BRENDSHËM

7.1 Pala Blerëse pranon shprehimisht se gjatë periudhës së Menaxhimit të Përkohshëm konsistенca e Degës së Shoqërisë dhe tëkompanive, aksionet e të cilave mbahen nga Inso është një Pjesëmarrje e Transferuar mund të pësojnë modifikime pas aktivitetit të biznesit të kryer në përputhje me parashikimet në Nenin 7.2 të kësaj Marrëveshjeje dhe / ose ngjarjesh jashtë kontrollit të Palës Shitëse. Pala Blerëse, papërjashtuar dispozitat e paragrafëve të mëposhtëm të këtij neni 7, deklaron të pranojë

(gjithashtu nëpërmjet alea në përputhje me nenin 1469 dhe me ligjin në të cilin gjendet në Datën e Ekzekutimit, pa asnjë të drejtë të Palës Blerëse që rrjedh nga çdo ndryshim i tillë për të modifikuar kushtet ekonomike të kësaj Kontratë ose për ta përfunduar atë. Çdo pretendim i Palës Blerëse në këtë drejtim hiqet shprehimisht, në mënyrë të pakthyeshme dhe pa kushte nga i njëjtë, me përjashtimin e vetëm të dispozitave të nenit 9.2 dhe paragrafëve të mëposhtëm.

7.2. Pala Shitëse merr përsipër të menaxhojë Degën e Shoqërisë gjatë periudhës së Menaxhimit të Përkoħshem në një mënyrë të kujdeshme dhe pa tejkaluar kufijtë e aktiveve normale dhe të zakonshme, në përputhje me të gjitha Rregulloret në fuqi dhe detyrimet kontraktuale të marra, dhe të mos imponojë asnjë transaksion që tejkalon administrimin e zakonshem pa pēlqimin e Palës Blerëse, përveç në rastet e përmendura në Nenit 7.3 Në mënyrë të veçantë, pa pērjahstuar përgjithësinë e sa më sipër, Shitësi merr përsipër të mos zbatojë dhe sigurojë që, gjithashtu në përputhje dhe për qëllimet e Nenit 1381 të Kodit Civil Italian, Sof nuk zbaton asnjë nga nismat e mëposhtme përveç me pēlqimin paraprak me shkrim të Palës Blerëse, e cila duhet të kerkohet me një njoftim minimal prej shtatë (7) ditësh pune:

7.2.1. blerja ose shitja e aktiveve që përbëjnë aktive fikse materiale të Degës së Shoqërisë, çmimi i blerjes i të cilëve ose, sipas rastit, vlera kontabël, tejkalon 100,000.00 (njëqind mijë / 00) për secilën kontratë të vetme ose, në tërësi gjatë periudhës së Menaxhimit të Përkoħshme , shuma e përgjithshme prej 300,000.00 € (treqind mijë / 00);

7.2.2. dhënen e të drejtave për garancitë reale ose krijimin e të drejtave të opzionit ose parablerjes ose uzufruktit në favor të palëve të treta mbi aktivet që përbëjnë aktive fikse material ose jomateriale të Degës së Shoqërisë;

7.2.3. përcaktimi i kontratave të qirasë, qiradhënie, huasë ose përdorimit në favor të palëve të treta në lidhje me aktivet që përbëjnë aktive të prekshme ose jomateriale të Degës së Shoqërisë me një vlerë kontabël më të madhe se 100,000.00 € (njëqind mijë / 00);

7.2.4. marrja në punë të punonjësve ose modifikimin e trajtimit rregulator dhe ekonomik të Punonjësve Inso dhe / dhe Punonjësve Sof të cilët nuk kerkohen me ligj ose në bazë të dispozitave të marrëveshjeve kolektive ose të shoqërisë të zbatueshme për kontratat individuale të nënshkruara (përveç detyrave që lidhen me kualifikimet e punonjësve);

7.2.5. nënshkrimin e kontratave që kanë të bëjnë me menaxhimin karakteristik të Degës së Shoqërisë me një vlerë njësi që tejkalon 250,000.00 € (dyqind e pesëdhjetë mijë / 00);

7.2.6. përfundimi, modifikimi ose integrimi i Kontratave të Transferuara me një vlerë njësi më të madhe se 250,000.00 € (dyqind e pesëdhjetë mijë / 00);

7.2.7. modifikimi i termave dhe kushteve kontraktuale, Garancive të Inso dhe / ose Kolateralit Cash me një vlerë njësie më të madhe se 200,000.00 (dyqind mijë / 00) dhe krijimin e garancive shtesë dhe / ose Kolateralin Cash me një vlerë njësi më të madhe se € 200,000.00 (dyqind mijë / 00), pa

përjashtuar revokimin e Garancive të Inso në të njëjtat terma dhe kushte si ato në fuqi në Datën e Nënshkrimit;

7.2.8. nënshkrimin e kontratave nënkontraktuese me një vlerë që tejkalon 200,000.00 € (dyqind mijë / 00) për secilën kontratë të vetme;

7.2.9. nënshkrimin e marrëveshjeve të shlyerjes me vlerë njësi më të madhe se 100,000.00 € (njëqind mijë / 00);

7.2.10. ekzekutimi i akteve falas ose, në çdo rast, akte që heqin dorë nga të drejtat (përfshirë heqjen dorë nga kreditë ose dhënien e kushteve kontraktuale që janë thelbësishët dhe të pajustifikueshme më të pafavorshme për Degën e Shoqërisë, në lidhje me praktikën tregtare të ndjekur para datës sënënshkrimit);

7.2.11. nënshkrimin e marrëveshjeve të aksionarëve, krijimin e një shoqërie kapitale dhe / ose kompanish konsorciumi ose të ngjashme në lidhje me Porosit;

7.2.12. marrjen përsipër të angazhimeve në lidhje me sa më sipër;

7.2.13. nënshkrimi i kontratave të përfitimit në favor të shoqërive të palëve të treta për pjesëmarrje në tenderë;

7.2.14. pjesëmarrja në tenderë për një shumë që tejkalon 500,000.00 Euro;

7.2.15. marrjen përsipër të angazhimeve me shoqëritëe palëve të treta për pjesëmarrjen e përbashkët në procedurat e ardhshme në lidhje me tenderët.

7.3 Pavarësisht nga dispozitat e nenit 72 më sipër, Shitësi nuk konsiderohet të jetë në shkelje të angazhimeve të marra nëse miraton, duke i dhënë informacion në kohë Palës Blerëse, nisma që tejkalojnë administrimin e zakonshëm (përfshirë shprehimisht ato të listuara në nenet 7.2.1 deri në 7.2.15. më lart) në rastet e mëposhtme:

7.3.1. nëse kjo nismë bëhet e nevojshme për të përbushur detyrimet e vendosura nga Rregulloret ose për të përbushur dispozitat autoritative, kompetente ose detyrimet kontraktuale ndaj palëve të treta të marra para datës së nënshkrimit;

7.3.2. nëse dështimi për të realziuar këto akte mund të përcaktojë, në vlerësimin e arsyeshëm të Palës Shitëse, një përijahstim serioz dhe të rëndësishëm për Degën e Shoqëris dhe / ose për vetë Palën Shitëse;

7.3.3. nëse kontratat ndryshohen kur Pala Blerëse ka të drejtë të tërhoqet prej tyre brenda një periudhe jo më pak se 45 (dyzet e pesë) ditë nga Data e Ekzekutimit ose kontratat përfundojnë, por në të njëjtën kohë përcaktohen kontrata të reja me të njëjtat palë që kanë të njëjtin objekt.

7.4 Pala Blerëse pranon shprehimisht se, edhe nëse akte ose nisma të caktuara që tejkalojnë administrimin e zakonshëm propozohen nga Shitësi dhe lejohen nga Pala Blerëse, Pala Shitëse nuk merr ndonjë detyrim për të zbatuar aktet ose nismat e tillë. Pa cenuar përgjithësinë e sa më sipër, Pala Blerëse pranon gjithashtu se në përputhje me legjislacionin në fuqi mbi Administrimin e Jashtëzakonshëm, akte ose nisma të tillë mund t'i nënshtrohen autorizimit paraprak nga Gjykata e Romës dhe / ose Ministri i Zhvillimit.

7.5 Të gjitha veprimet ose nismat që tejkalojnë administrimin e zakonshëm që janë vendosur nga Shitësi gjatë periudhës së Menaxhimit të Përkohshëm në përputhje me dispozitat e referuara në paragrafët e mëparshëm të këtij neni 7 do të rezultojnë në ndryshime në Degën e Shoqërisë të cilat do të konsiderohen të janë konvencionale pranuar nga Pala Blerëse, e cila nuk mund të formulojë asnje kundërshtim ose pretendim në këtë drejtim (pa përjashtuar dispozitat e paragrafëve 9.2 dhe të nenit 9 në vijim).

7.6 Pala Shitëse merr përsipër të sigurojë Palen Blerëse, brenda 20 (njëzet) ditëve pune nga Data e Nënshkrimit:

- (i) listën, të përditësuar në të njëjtën Datë të Nënshkrimit, të Kontratave të Transferuara në vend;
- (ii) ekstraktin e llogarisë rrjedhëse të azhurnuar në të njëjtën datë nënshkrimi.

Pa cenuar dispozitat e nenit të mëparshëm 7.2 dhe nenit 9 pasues, i njëjti dokumentacion, i përditësuar siç duhet, i transmetohet Palës Shitëse nga Pala Blerëse:

- (a) çdo 20 (njëzet) ditë pune, për të gjithë kohëzgjatjen e periudhës së Menaxhimit të Përkohshëm; Dhe
- (b) së fundmi, Ditën e Pestë të Punës para datës së Ekzekutimit.

Pala Shitëse gjithashtu merr përsipër, për periudhën e ndërmjetme të menaxhimit të përkohshëm, t'i përcjellë Palës Blerëse një kopje të raporteve tremujore mbi ecurinë e biznesit dhe mbi ekzekutimin e Programit, të përgatitur nga Komisionerët e Jashtëzakonshëm në përputhje me neni 61, paragrafi 2 i Dekretit Legjislativ 270/1999, brenda 5 (pesë) ditëve të punës nga data relative e publikimit.

7.7 Gjatë periudhës së Menaxhimit të Përkohshëm, Pala Blerëse mund të vazhdojë procesin e kujdesit të duhur në Degën e Shoqërisë gjithashtu duke kërkuar akses në dokumentacionin teknik, financiar, kontabël, tatimor dhe ligjor të Inso dhe Degës së Shoqërisë dhe të gjitha shoqërive të investuara të aksioneve të transferuara) i ndryshëm nga ai shtesë i raportuar në shtojcën 2 (lista e dokumenteve të data room).

7.8 Gjatë periudhës së Menaxhimit të Përkohshëm, palët do të bashkëpunojnë në mirëbesim për të identifikuar zgjidhjet teknike më të përshtatshme për të lejuar transferimin nga Pala Shitëse për Palen Blerëse të sistemeve të IT dhe kontabilitetit në lidhje me Degën e Shoqërisë, Urdhrat dhe Aksionet e Transferuara. Kuptohet që kostot e nevojshme për zbatimin e zgjidhjeve teknike që do të

identifikohen nga Palët në përputhje me paragrafin e mëparshëm do të jenë përgjegjësia e vetme e Palës Blerëse.

7.9 Gjatë periudhës së Menaxhimit të Përkoħshëm, Pala Shitëse mund të përdorë çdo shumë të mbetur në llogarinë rrjedhëse të parapagimeve ekskluzivisht për të përballuar kostot ose shpenzimet e pazgjidhshme që lidhen me porositë e përmendura në shtojcën 5-bis dhe, në çdo rast, vetëm me miratimin paraprak me shkrim tō Palës Blerëse.

NENI 8

AUTORIZIME, LEJE, LICENCA DHE CERTIFIKIME

8.1 Pala Shitëse merr përsipër, gjatë periudhës së Menaxhimit të Përkoħshëm, të mbajë të vlefshme dhe efektive të gjitha autorizimet administrative, lejet, licencat, certifikimet dhe çdo kualifikim tjetër të nevojshëm, në përputhje me legjislacionin në fuqi, për ushtrimin e aktiviteteve të biznesit të Kompanisë, siç identifikohet në Aneksin 29 (Autorizimet, lejet, licencat, certifikatat) (në tekstin e mëposhtëm "Lejet") duke e detyruar veten të paguajë çdo tarifë, kosto ose shpenzim të duhur ose të kryejë të gjitha formalitetet e nevojshme ligjore, administrative dhe teknike.

8.2 Pala Blerëse merr përsipër të vendosë, me shpenzimet e saj, të gjitha kérkesat ligjore, administrative dhe teknike të nevojshme për të siguruar lëshimin, transferimin dhe / ose titullin në emrin e vet, me efekt nga Data e Ekzekutimit, të gjitha Lejet, me përjashtim të asaj, midis Lejeve, të cilat Pala Blerëse tashmë i ka në mënyrë të pavarur. Pala Blerëse gjithashtu merr përsipër t'i transmetojë Shitësit pa vonesë një kopje të të gjitha komunikimeve me autoritetet kompetente për qëllimet e mësipérme, duke përfshirë, pa kufizim, çdo kérkesë të paraqitur autoritetet kompetente dhe çdo akt ose masë të miratuar nga të njëjtat autoritete. Kuptohet që, nëse Pala Blerëse, pavarësisht përmbushjes së angazhimit të përmendor në këtë nen 8.2., Në Datën e Ekzekutimit nuk ka qenë në gjendje të marrë të gjitha Lejet e nevojshme për vazhdimësinë e aktiviteteve të Biznesit, me përjashtim të atyre për të cilat nuk është e mundur të merret lirimi para datës së ekzekutimit, duke marrë parasysh procedurat e nevojshme për këtë qëllim, pala shitëse mund të pajtohet me shtyrjen e datës së ekzekutimit për jo më shumë se 60 (gjashtëdhjetë) ditë pune dhe për një vlerë të vetme.

8.3 Pala Blerëse gjithashtu merr përsipër, brenda kufijve në të cilët kjo është e nevojshme për vazhdimin e marrëveshjes së biznesit të Degës së Shoqërisë në përputhje me dispozitat e Planit të Biznesit të bëjë gjithçka të nevojshme për të siguruar që Lejet të mbeten plotësisht të vlefshme dhe efektive për periudha 2 (dy) vjet nga Data e Ekzekutimit, duke shkaktuar dhe / ose përmbushur çdo pagesë, kosto ose shpenzim të nevojshëm për këtë qëllim.

8.4 Pala Shitëse merr përsipër të bashkëpunojë në mirëbesim me Palën Blerëse për përmbushjen e shpejtë të gjithçkaje që është e nevojshme për qëllimet e referuara në nenet e mëparshme 8.2 dhe 8.3, duke siguruar, ndër të tjera, të gjithë dokumentacionin në posedim të tij dhe i cili kerkohet nga Pala Blerëse për këtë qëllim, si dhe për të vendosur aktivitetet e ngarkuara nga vetë Pala Shitëse në përputhje me Rregulloret për të lejuar lëshimin, transferimin ose regjistrimin e Lejeve në emër të Palës Blerëse.

8.5. Pa cenuar dispozitat e paragrafëve të mësipërm të këtij neni 8, Pala Blerëse njeh dhe pranon shprehimisht se të gjithë hapat e nevojshëm për të marrë lëshimin e Lejeve do të bëhen me shpenzimet e veta dhe me kujdesin dhe shpenzimet e veta ekskluzive dhe se mundet mos kërkojë asgjë nga Shitësi nëse autorizimet e tillë nuk lëshohen, përvèç nëse një mohim i tillë varet nga dështimi i Shitësit për të përbushur angazhimet e tij në përputhje me nenin 8.1 më sipër.

8.6 Në rast se, në Datën e Nënshkrimit, Pala Blerëse nuk posedon një Vërtetim SOA të përshtatshëm për ushtrimin e Degës së Shqoërisë, Pala Shitëse merr përsipër që nga Data e Nënshkrimit të sigurojë dokumentacionin dhe të kryejë çdo veprim të dobishëm të kërkuar nga pala Blerëse sipas nevojës për të lejuar të njëjtën gjë, pasi të ketë përfunduar shitja e Degës së Shqoërisë, për të marrë Certifikatën SOA nga një organ certifikues i zgjedhur nga i njëjtë për kategoritë e punimeve dhe klasifikimet e shumave të paktën të barabarta me ato që aktualisht mbahen nga Pala shitëse, në përputhje me dispozitat e nenit 76, paragrafi 9, të dekretit të Presidentit të Republikës, 05 Tetor 2010, nr. 207. Për këtë arsy, secila Palë merr përsipër të bashkëpunojë me mirëbesim për qëllimet e mësipërme, veçanërisht duke i siguruar trupit certifikues çdo element informacioni ose dokument që posedon dhe i cili është i nevojshëm në mënyrë të arsyeshme për të lejuar përfundimin e kontrolleve të nevojshme për të arritur marrjen e Vërtetimeve SOA menjëherë pas datës së ekzekutimit në kohën më të shkurtër të mundshme. Kostot e Shoqërisë së trupit certifikues dhe çdo kosto ose shpenzim shtesë që mund të ndodhë në mënyrë të arsyeshme për qëllimet e mësipërme, ndoshta duke përfshirë ato për përgatitjen, kur është e nevojshme, të një vlerësimi të betuar të hartuar në përputhje me nenin 76, paragrafi 10, të dekretit të Presidentit të Republikës të 05 Tetorit 2010, n. 207, do të mbështetet plotësisht nga Pala Blerëse.

NENI
CMIMI

9

9.1 Si vlerë për shitjen objekt i kësaj Kontrate, Pala Blerëse dhe Pala Shitëse kanë rënë dakord për shumën e përgjithshme prej 26,899,000.00 Euro (njëzet e gjashtë milionë e tetëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë / 00), plus taksat, kur duhet (në vijn "Çmimi i Blerjes"). Palët bien dakord që Çmimi i Blerjes do të paguhet nga Blerësi në n. 4 (katër) këste të së njëjtës shumë (të barabarta me 6,724,750.00 € (gjashtë milionë e shtatëqind e njëzet e katër mijë e shtatëqind e pesëdhjetë / 00) secili. Kësti i parë i paguar në Datën e Ekzekutimit ndërsa këstet pasuese do të paguhen në afatet e mëposhtme:

- (i) kësti i dytë brenda 12 muajve nga Data e Ekzekutimit;
- (ii) kësti i tretë brenda 24 muajve nga Data e Ekzekutimit;
- (iii) kësti i katërt brenda 36 muajve nga Data e Ekzekutimit.

9.2 Jo më vonë se 80 (tetëdhjetë) ditë pune nga data e ekzekutimit, pala blerëse do të përgatisë dhe do t'i transmetojë palës shitëse bilancin e Inso në datën e ekzekutimit dhe Bilancine Sof në datën e ekzekutimit, të hartuar në bazë të Parimeve të Kontabilitetit, siç zbatohen, respektivisht, në bilancin e referencës së Inso dhe në bilancin e referencës së SOF.

9.3 Pala Shitëse do të ketë të drejtë të verifikojë përmbajtjen dhe saktësinë e Bilancitë Inso në Datën e Ekzekutimit dhe Bilancit të Sof në Datën e Ekzekutimit, të përgatitur nga Pala Blerëse në përputhje me nenin e mëparshëm 9.2 dhe mund t'i kërkojë Palës Blerëse të ketëakses në regjistrat kontabël, dokumentacionin dhe informacionin e nevojshëm për këtë qëllim.

9.4 Në 60 (gjashtëdhjetë) Ditët e Puhës pas datës në të cilën Pala Blerëse i ka transmetuar Palës Shitëse Bilancin në Datën e Ekzekutimit dhe Bilancin Sof në datën e Ekzekutimit, Pala Shitëse mund t'i komunikojë Palës Blerëse mosmarrëveshje me përmbajtjen e secilës prej bilanceve të transmetuara, duke dhënë një njoftim me shkrim që përbanë në detaje përshkrimin e arsyeve të mosmarrëveshjes së tyre dhe, në veçanti, zërat individualë të Bilancit të Inso në Datën e Ekzekutimit dhe të Bilancit të Sof në datën e ekzekutimit që ajo konsideron se nuk janëtë sakta, duke treguar ylerën që duhet të kenë këto zëra ("Zëra të Kontestuara"). Në rast të dështimit për të komunikuar, brenda afatit të siperpërmendur, mosmarrëveshjet në lidhje me Bilancine Inso në Datën e Ekzekutimit dhe / ose Bilancine Sof në Datën e Ekzekutimit dhe Zërat e Kontestuar, Bilanci i Inso në Data e ekzekutimit dhe / ose Bilanci i Sof në datën e ekzekutimit do të konsiderohen përfundimtare dhe detyruese midis Palëve.

9.5. Në 10 (dhjetë) Ditët e Punës pas datës në të cilën Pala Shitëse ka komunikuar kundërshtimin e saj sipas nenit të mëparshëm 9.4., Palët, në lidhje me situatën financiare në lidhje me të cilën është shprehur kundërshtimi, do të negociojnë në mirëbesim zgjidhjen miqësore të dallimeve përkatëse të mendimeve në lidhje me zërate diskutueshme. Nëse, me përfundimin e këtij afati, një ose më shumë zëra të kontestuar nuk janë përcaktuar, Megjithatë, kjo procedurë duhej të përfundonte brenda afatit prej 30 (tridhjetë) ditësh kalendarike nga data e pranimit të caktimit nga arbitri. Shpenzimet e kësaj procedure do të përballohen nga pala humbëse, pa përjashtuar të drejtën e arbitrit për të ngarkuar kosto të tillë duke i ndarë ato në mënyrë të barabartë, ose në një masë të ndryshme, midis Palëve.

9.6 Palët pranojnë reciprokisht se Çmimi i Blerjes do të rregullohet, me tepër ose më pak, deri në një shumë maksimale prej 35% të të njëjtët Çmim të Blerjes, sipas asaj që tregohet më poshtë. Në rast se ndryshimi midis:

(a) shumës që rezulton nga shuma algjebrike e artikujve të përmendorur në Shtojcën 30 të kësaj Marrëveshjeje (në tekstin e mëposhtëm, "Bilanci i Rregullimit të Çmimeve") që rezulton nga Bilanci i Referencës Inso dhe Bilanci i Sof që rezulton nga Bilanci i Referencës; Dhe

(b) shuma që rezulton nga shuma algjebrike e artikujve të njëjtë që rezultojnë nga Bilanci i Inso në Datën e Ekzekutimit dhe Bilanci i Sof që rezulton nga Bilanci i Sof në datën e ekzekutimit është e një shume e ndryshme, do të zbatohen dispozitat e mëposhtme:

(1) në rast se (a) shuma që rezulton nga shuma algjebrike midis Pozicioneve Monetare të Rregullimit të Çmimit si rezultat i Bilancit të Referencës Inso dhe Bilancit të Referencës të Sof si rezultat i Bilancit të Referencës Sof, tejkalon

(b) shuma që rezulton nga shuma algjebrike midis të njëjtëve zëra që rezultojnë nga Bilanci i Inso në Datën e Ekzekutimit dhe Bilanci i Sof si rezultat i Bilancit të Sofit në datën e ekzekutimit, Çmimi i Blerjes do të zgjedhet euro në mënyrë të barabartë me shumat e tepricës në fjalë;

9.7 Me qëllim të llogaritjes së rregullimit të Çmimit të Blerjes, Palët bien dakord që vlera e zërit "aktivet fiksë jomateriale të Bilancit të Inso në Datën e Ekzekutimit duhet të jetë si më poshtë:

- (i) për të zbritur Vlerën e Poroive që mund të kenë përfunduar, për çfarëdo arsy, në periudhën e Menaxhimit të Përkoħshem dhe të cilat, prandaj, nuk janë transferuar në të vërtetë tek Pala Blerëse në Datën e Ekzekutimit;
- (ii) shton vlerën e dhënies së kontratave në progress që në fakt janë transferuar tek Pala Blerëse në Datën e Ekzekutimit.

9.8 Diferenca pozitive ose negative midis vlerës së Bilancit të Rregullimit të Çmimit të referuar në Bilancin e Inso të Referencës dhe të Bilancit të Sof të referuar në Bilancin e Referencës Sof, nga njëra anë, dhe atë të Bilanci i Rregullimit të Çmimit nga ana tjetër, siç është përcaktuar në bazë të nenit 9.6. më sipër, do të rregullohet si më poshtë:

- (i) në rast të një ndryshimi në favor të Palës Shitëse, shuma relative do t'i nënshtrohet një pagese barazimi nga Palë blerëse jo më vonë se 10 (dhjetë) ditë pune nga data e përcaktimit përfundimtar të shumës së duhur;
- (ii) në rast të një ndryshimi në favor të Palës Blerëse, shuma relative do të zbritet nga shuma e kësteve të Çmimit të Blerjes që ende i takon Palës Blerëse, duke filluar nga kësti me afatin më të hershëm të pagesës në kohë.

NENI 10 GARANCI

10.1 Menjëherë pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, Pala Blerëse i dorëzon Palës Shitëse Garancinë e Performancës, si një garanci e përbushjes së saktë nga Pala Blerëse e të gjitha detyrimeve të ndërmarra në zbatim të kësaj Marrëveshjeje, duke përfshirë shprehimisht detyrimin për të paguar Çmimin e Blerjes që i takon në datën e ekzekutimit dhe detyrimet e përcaktuara në nenet 6.3 dhe 6.4 më lart dhe 16.1 më poshtë.

10.2. Nëse Pala Blerëse nuk arrin të përbushë detyrimet e saj të marra në zbatim të kësaj Marrëveshjeje, duke përfshirë shprehimisht në mënyrën e duhur dhe pa u kufizuar në detyrimin për të paguar këstin e Çmimit të Blerjes që duhet të datoë në datën e ekzekutimit dhe detyrimet e tjera të parashikuara në nenet 6.3 dhe 6.4 më lart ose 16.1 më poshtë.

10.3 Brenda një dite pune nga data e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, origjinalet e Bid Bond do t'i kthehen Blerësit, i cili rrjedhimisht duhet të konsiderohet përfundimisht i larguar dhe pa ndonjë efekt të mëtejshëm.

10.4 Në datën e ekzekutimit, Pala Blerëse do të dorëzojë. Garancin e Çmimit për Palën Shitëse, duke garantuar përbushjen e saktë të detyrimeve të pagesës së Çmimit të Blerjes të marra nga Pala Blerëse në përputhje me këtë Marrëveshje. Garancia e Çmimit do të mbetet e vlefshme dhe efektive deri në ditën e 60 -të (gjashtëdhjetë) nga përfundimi i afatit për pagesën e këstít të fundit të Çmimit të Blerjes. Nëse Pala Blerëse nuk arrin të përbushë detyrimet e saj për të paguar Çmimin e Blerjes të supozuar sipas kësaj Marrëveshjeje, Pala Shitëse do të ketë të drejtën të zbatojë Garancinë e Çmimit për një shumë të barabartë me shumën për të cilën Pala Blerëse ka dështuar. Në pagesën e saj detyrimet, dhe kjo pavarësisht nga çdo dhe të gjitha kundërshtimet ose pretendimet e ngritura ose të pohuara nga Pala Blerëse.

NENI 11

KUSHTE PEZULLUESE

11.1 Efektiviteti i kësaj Kontratedhe me përjashtim sa parashikuar nga ky nen 11, si dhe nga nenen 1, 4.3, 5.6, 6, 7, 8, 13, 14, 17, 18, 19, 20 dhe 21 të cilëve efektiviteti i fillon nga Datën e Nënshkrimit në varësi të shfaqjes së kushteve të mëposhtme precedente (në tekstin e mëposhtëm "Kushtet precedente"):

- (a) rasti kur plotësohen kushtet sipas Rregullores për secilin Autoritet Konkurrues kompetent për të vendosur plotësish ose pjesërisht mbi Transaksionin, ndoshta edhe pas shtyrjes, të ndonjëris për ngjarjeve të mëposhtme:
 - (i) dështimi i Autoritetit për të hapur hetimin brenda kushteve të ligjit të Konkurrencës ose miratimin e një dispozite për të mos siguruar;
 - (ii) çështjen e autorizimit për përfundimin e Transaksionit nga Autoriteti i Konkurrencës pas hapjes së hetimit;
- (b) përcaktimin, në përfundim të Procedurës sindikale, të Marrëveshjes sindikale;
- (c) lirimin nga secili prej autoriteteve kontraktuese të vendit të huaj të çdo pëlqimi, leje dhe / ose autorizimi siç tregohet në mënyrë të veçantë në Shtojcën 31, pjesa I, e cila, në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe / ose dispozitat përkatëse kontraktuale, është e nevojshme për qëllimet e transferimit legjitim dhe të vlefshëm të Aksioneve të Transferuara dhe transferimit të të pranuarve;
- (d) lëshimin e pëlqimit paraprak dhe joformal nga autoritetet kontraktuese siç specifikohet më mirë në nenin vijues. 11.5;
- (e) pëlqimin nga secila prej palëve përkatëse të Inso për kthimin te Pala Shitëse në Datën e Ekzekutimit të origjinaleve të Garancive të Inso siç tregohet në Shtojcën 16 (Garancitë Inso) dhe në Sjelljen e originalit të Garancive siç tregohen në Shtojcën 15 (Garancitë e Kryera), si dhe kthimin për Inso të Garancisë së Parave të Treguara në Aneksin 6 (Garancia e Cash) me lirimin e njëkohshëm përfundimtar, të pakthyeshëm dhe të plotë të Palës Shitëse nga çdo pagesë, detyrim ose kërkesë në lidhje, respektivisht, me Garancitë Inso dhe Garancitë Cash, duke u kuptuar se, në mungesë të kësaj, Palët do të negociojnë në mirëbesim modalitetet për lirimin e Inso nga Garancitë Inso dhe nga Garancitë e Kryera, si dhe për kthimin në Inso të Kolateralit Cash;
- (f) shumën totale nga Shitësi të të gjitha Porosive të treguara në Shtojcën 31, pjesa II;

(g) çështjen e miratimeve, lejeve të autorizimeve të identifikuar në mënyrë specifike në Aneksin 31, pjesa II, funksionale për transferimin.

11.2. Palët marrin përsipër të bashkëpunojnë me mirëbesim për përbushjen e gjithçkaje që është e nevojshme për qëllimet e përbushjes së shpejtë të Kushteve të Mëparshme.

11.3. Me referencë specifike për gjendjen e përmendur në nenin e mëparshëm 11.1. për:

(i) Pala Blerëse pranon se ka kryer kontrollot e nevojshme dhe, pas përfundimit të së njëjtës, deklaron dhe i garanton Palës Shitëse autorizimet dhe lejet e nevojshme vetëm ato të Autoritetet: Itali dhe Shqipëri, kur konfirmohet nga Autoriteti Shqiptar i Konkurrencës;

(ii) Pala Blerëse merr përsipër të njoftojë zyrtarisht Transaksionin tek Autoritetet kompetente të Konkurrencës pa vonesë dhe në çdo rast jo më vonë se 10 (dhjetë) ditë pune nga data e nënshkrimit dhe më pas për të ndjekur menjëherë dhe plotësisht dhe në mënyrë shteruese të gjitha kërkesat e mundshme që mund të formulohen nga Autoritetet Kompetente të Konkurrencës; Pala Blerëse do të jetë ekskluzivisht përgjegjëse për kryerjen e të gjitha aktivitetave të nevojshme për këtë qëllim, pa cenuar detyrimin e Palës Shitëse për të siguruar të gjithë bashkëpunimin e kërkuar në mënyrë të arsyeshme nga e njëta për përfundimin me sukses të procedurës;

(iii) nëse, për të lëshuar autorizimet e nevojshme, është e nevojshme të propozoni ose pranoni mjete juridike pro-konkurruese, Pala Blerëse do të preferojë, aty ku ekziston mundësia e zgjedhjes, angazhimet ose mjetet juridike që kanë ndikim në aktivitetet operacionet e vetë Palës Blerëse ose të aksionarëve të saj dhe jo ato të Degës së Shoqërisë dhe që janë më të pajtueshme dhe në përputhje me Planin e Biznesit, duke u kupuar se nuk ka asnjë detyrim për Palën Blerëse të pranojë angazhime ose rimbursime të propozuara nga Autoriteti i Konkurrencës, ky pranim mbetet diskrecioni i vetëm i Blerësit. Në çdo rast, Pala Blerëse merr përsipër të mos propozojë dhe të mos pranojë të marrë, pa pëlqimin e Palës Shitëse, angazhime, përbushja e të cilave rezulton në një ulje të perimetrit të Degës së Shoqërisë ose një modifikim të Planit të Biznesit;

(iv) bihet dakord midis Palëve që, në rast se ndonjë nga Autoritetet e Konkurrencës miraton Transaksionin, duke e nënshtruar atë në përbushjen e disa angazhimeve të ofruara nga Pala Blerëse ose kushter dhe / ose masave;

(v) secila Palë i dërgon palës tjeter një kopje të komunikimeve, kërkesave, akteve dhe masave të transmetuara ose të marra në lidhje me ose me qëllim të përbushjes së kushteve të përmendura në nenin 11.1 më sipër, duke përfshirë si shembull dhe pa u kufizuar në aktet, komunikimet dhe dispozitat e dërguara dhe të marra ose nga Autoritetet e Konkurrencës kompetente për të vendosur mbi Transaksionin dhe nga ose nga palët përkatëse të Inso.

11.4 Duke iu referuar kushteve të përcaktuara në nenin e mëparshëm 11.1., shkronja. (d) dhe shkronja, (g), brenda 10 (dhjetë) ditëve pune nga data e nënshkrimit, Palët do t'i dërgojnë secilës palë përkatëse të Inso komunikimet e nevojshme në mënyrë që të kërkojnë lëshimin e çdo miratimi, leje autorizimi, si e specifikuar në Aneksin 31, pjesa I, si dhe çështjen e miratimeve, lejeve dhe / ose autorizimeve të referuara në Aneksin 31, pjesa II.



11.5. Lidhur me Urdhrat e ekzekutuar në Itali dhe që i nënshtrohen ligjit italian, Palët marrin përsipër brenda 15 ditëve në vijim nga Data e Nënshkrimit të paraqesin bashkërisht tek autoritetet kontraktuese në territorin kombëtar transaksionin dhe orarin e fillimit të aktiviteteve, gjithashtu për të marrë një pëlqim dhe përgatitje paraprake dhe joformale për atë që parashikohet dhe që do të kryhet pas datës së ekzekutimit me marrjen e certifikimit SOA, në përputhje me pikën 2 të shkronjës d) të paragrafit 1 të nenit 106 të Kodit të Kontratave Publike të referuara në Dekretin Legjislativ 50/2010.

11.6 Duke iu referuar gjendjes së parashikuar në nenin e mëparshëm 11.1., Lett. (e), Pala Blerëse merr përsipër, kur kërkohet, të veprojë si kundër-garantues, në zëvendësim të Inso, të bankave dhe / ose kompanive të sigurimeve që kanë lëshuar Garancitë Inso dhe Garancitë e Drejtuara, duke marrë përsipër, nëse është e nevojshme, linjat e kreditit për nënshkrimin në bazë të faljes së garancive të lartpërmendura dhe / ose në kolateralin cash, në kushtet mbizotëruese të tregut.

11.7 Përbushja e Kushteve Pezulluese duhet t'i komunikohet pa vonesë Palës që së pari e merr vesh Palës tjetër. Në rast mosmarrëveshjeje midis Palëve në lidhje me përbushjen e një ose më shumë kushteve të përmendura në nenin e mëparshëm 11.1., Secila Palë, në 5 (pesë) Ditët e Punës pas komunikimit të përmendur në periudhën e mëparshme, mund ti komunikojë me Palës tjetër se nuk pajtohet, duke treguar arsyet e kundërshtimit. Në 5 (pesë) Ditët e Punës pas një komunikimi të tillë mosmarrëveshjeje, Palët do të negocjojnë me mirëbesim zgjidhjen arbitrale të çështjeve të diskutueshme. Nëse, me përfundimin e këtij afati, një ose më shumë nga arsyet e mosmarrëveshjes nuk janë përcaktuar, e njëjtë e pëershruar në detaje të arsyeshme mund të transferohet nga secila Palë në përcaktimin e një arbitri të vetëm, i cili vepron me vlerësim të drejtë në përputhje me nenin 1349 të kodit civil. Kjo procedurë duhet të përfundohet në çdo rast brenda afatit prej 30 (tridhjetë) ditësh kalendarike nga data e pranimit të caktimit nga arbitri. Shpenzimet e kësaj procedure do të përballohen nga Pala humbëse, pa përjashtuar faktin e arbitrit të vetëm për të ngarkuar këto kosto duke i ndarë ato në mënyrë të barabartë, ose në një masë të ndryshme, midis Palëve kur lindin arsyet e justifikuara, sipas gjykimit të saj të vetëm.

11.8 Duke iu referuar kushteve të referuara në nenin e mëparshëm 11.1. lett (c) dhe (d), kuptohet se, në rast të dështimit për të arritur miratimet e parashikuara në lidhje me një ose më shumë urdhra midis atyre të treguar në Aneksin 31, Seksioni II, kushtet e lartpërmendura në lidhje me Urdhrat për të cilat pëlqimet e autoriteteve kontraktore të nevojshme për transferimin relativ nuk janë marrë, do të zbatohen dispozitat e nenit 9.7 të kësaj Kontrate.

11.9 Në rast se Kushtet Precedente të cilave nuk ndodhin brenda afatit prej 120 (njëqind e njëzet) ditësh kalendarike nga Data e Nënshkrimit, ky afat mund të zgjatet për një maksimum prej 90 (nëntëdhjetë ditë) nga Pala Shitëse dhe / ose nga Blerëse ose, përtej këtij afati të fundit, me marrëveshje reciproke midis Palëve.

11.10. Kuptohet shprehimisht se përbushja ose mosveprimi i aktiviteteve në kundërshtim me parimet e arsyeshmërisë dhe mirëbesimit që kanë efekt në parandalimin ose vonimin e shfaqjes së Kushteve Pezulluese do të përbëjë një shkelje serioze nga Pala Blerëse e detyrimeve të ndërmarra në

zbatim të kësaj Marrëveshje dhe paralajmërojnë të drejtën e Palës Shitëse për të zbatuar Performance Bond, pa Përjashtuar të drejtën e Palës Shitëse për kompensimin e demit.

NENI 12
EKZEKUTIMI

12.1 Nëse nuk është rënë dakord ndryshe me shkrim midis Palëve, efektet juridike dhe ekonomike të shitjes së Degës së Shoqërisë të mbuluar nga kjo Marrëveshje, dhe kjo gjithashtu e vlefshme për qëllime tatimore, do të fillojnë nga ora 18:00 në ditën e parë (të parë) të punës (I) të muajit të parë pas datës në të cilën shfaqet pas një shkëmbimi komunikimi midis Palëve ose, në rast mosmarrëveshjeje midis Palëve, me vendimin e marrë nga arbitri - se të gjitha Kushtet e Mëparshme janë përbushur ose, ku të lejuara, kanë qenë subjekt i heqjes dorë nga Pala Blerëse, nëse janë plotësuar kushtet e mësipërme ose i janë nënshtruar heqjes dorë gjatë 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve të para të muajit ose (ii) të muajit të dytë pas datës sëshkëmbimit të komunikimeve midis Palëve ose, në rast mosmarrëveshjeje midis të njëjtave, me vendimin e marrë nga arbitri që të gjitha Kushtet Pezulluese janë përbushur ose, aty ku lejohet, janë formuar ose objekt i heqjes dorë nga Pala Blerëse, nëse këto kushte plotësohen ose i janë nënshtruar heqjes dorë pas 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve të para të muajit ("Data e Ekzekutimit").

12.2 Në Datën e Ekzekutimit, para një Noteri të zgjedhur nga Shitësi, Palët secila brenda kompetencës së vet, do të vendosin ose do të sigurojnë që ato të zbatohen, në një kontekst të vetëm, operacionet e mëposhtme:

- (i) Palët do të nënshkruajnë të gjitha aktet, do të kryejnë të gjitha aktivitetet dhe do të përbushin të gjitha formalitetet e nevojshme ose të arsyeshme në mënyrë që të sigurojnë transferimin e pronësisë së Degës së Biznesit dhe dorëzimin për Palën Blerëse të Degës së Shqoërisë;
- (ii) Marrëveshjet do të nënshkruajnë të gjitha aktet, do të kryejnë të gjitha aktivitetet dhe do të përbushin të gjitha formalitetet e arsyeshme të nevojshme ose të përshtatshme për të siguruar transferimin e pronësisë mbi Aksionet.
- (iii) Pala Shitëse do t'i dorëzojë Palës Blerëse letrat e dorëheqjes, me efekt nga Data e Ekzekutimit, të nënshkruara (a) nga drejtorët e konsorciumeve dhe kompanitë e identifikuara posaçërisht në Aneksin 18 (Pjesëmarrësit e Tray-tite) që shprehin Shitësit e Palës dhe, për aq sa është e mundur, (b) nga anëtarët e Këshillit Drejtues dhe / ose organet e kontrollit të konsorciumeve dhe kompanive të identifikuara në mënyrë specifikë në Shtojcën 18 (Aksionet e Transferuara), të hartuara në formën e përmendur në Shtojca 32 (Letrat e dorëheqjes);
- (iv) Pala Blerëse, pas dorëzimit të letrave të dorëheqjes të përmendura në pikën e mëparshme (iii), do të dorëzojë c / o në çdo rast që do ta bëjë këtë, gjithashtu në përputhje dhe për qëllimet e nenit 1381, kod. civ., që letrat që shkarkojnë detyrimin t'i dorëzohen Shitësit nga kompanitë, konsorciumet dhe / ose njësitë të cilave u takojnë Aksionet e Transferuara, të hartuara sipas procedurës së përcaktuar në Aneksin 33 (Letra e heqjes së përgjigjësis);
- (v) Pala Blerëse bën pagesën e këstir të parë të Çmimit të Blerjes në favor të Palës Shitëse me transferim bankar me fonde të disponueshme menjëherë në llogaritë rrjedhëse të cilat do të tregohen,

përkatësisht, nga Pala Shitëse te Pala Blerëse në të paktën 5 (pesë) Ditë pune para datës së ekzekutimit dhe me vlerë në datën e ekzekutimit;

(vi) Palët, secila në mënyrë që të lejojë kalimin e Punonjësve te Palës Blerëse në përputhje dhe për qëllimet e nenit 2112 të Kodit Civil Italian. civ.

(vii) Pala Blerëse bën për aq sa është e mundur, që secila palë e përfshirë në Inso t'i kthejë Palës Shitëse origjinalen e Garancitë Inso siç tregohet në Shtojcën 16 (Garancitë Inso), Ekzekutimi nuk mund të bëhet nëse nuk është rënë dakord ndryshe midis Marrëveshjeve;

(viii) Pala Blerëse do ta bëjë këtë, gjithashtu në përputhje me dhe për qëllimet e nenit 1381 kodit civil:

(a) Sof do të marrë masa ti transferojë Inso Kreditin SOF;

(b) Ergon Project Ltd. bën pagesën në HST të Kredisë HST;

(ix) Pala Shitëse pranon:

(a) Detyrimin Ferfina;

(b) Detyrimin INSO i cili, rrjedhimisht, zerohet për shkak të konfuzionit në përputhje me dhe për qëllimet e nenit 1259

(x) Palët nënshkruan Shërbimin Administrativ dhe Shërbimin Teknik.

(xi) Pala Shitëse transferon mbajtësin e titullit tek Pala Blerëse. të llogarisë rrjedhëse të parapagimeve dhe titullin e shumave të përfshira në të në datën e ekzekutimit;

12.3. Palët pranojnë dhe bien dakord që Ekzekutimi dhe ekzekutimi i të gjitha akteve që përbëjnë Ekzekutimin, përfshirë, pa kufizim, dokumentet e nënshkruara dhe formalitetet e përfunduara për transferimin e pronësisë së Degës së Shoqërisë dhe të Aksioneve të Transferuara, nuk sjell ndonjë risi ose modifikimin e kësaj Marrëveshjeje, e cila do të vazhdojë të rregullojë plotësisht, me marrëveshje të quartë, gjithashtu pas Ekzekutimit, atë që është rënë dakord në lidhje me të gjitha operacionet, të drejtat dhe detyrimet e mbuluara nga kjo Marrëveshje, dhe kjo pa nevoja për të rinovuar supozimin e atyre midis detyrimeve të parashikuara në këtë Marrëveshje që nuk janë përbushur plotësisht si rezultat i Përmbarimit dhe / ose nga Data e Ekzekutimit.

12.4 Palët pranojnë reciprokisht dhe bien dakord që të gjitha detyrimet e përmendura në të Nenet 12.1 dhe 12.2, pavarësisht nga shuma e tyre, duhet të konsiderohen si një akt i vetëm dhe i pandashëm dhe të ndodhin dhe ekzekutohen në të njëjtën kohë, edhe nëse ekzekutohen përkohësisht në disa momente në kontekstin e Ekzekutimit; Për këtë arsy, në rast të mungesës ose papërsosmërisë së një përbushjeje të vetme të parashikuar nga njëra prej Palëve, kjo Marrëveshje nuk mund të konsiderohet e ekzekutuar dhe gjithçka që tashmë ishte përfunduar, përbushur ose ekzekutuar në Datën e Ekzekutimit duhet të kuptohet se nuk është përfunduar ose ekzekutuar kurrë dhe pa asnjë efekt, kështu që Palët do të lirohen nga çdo detyrim që rrjedh nga kjo Marrëveshje, pa përjashtuar ndonjë të drejtë që i takon, me ligj ose në bazë të kësaj Marrëveshjeje, ndaj Palës që mungon.

12.5. Të gjitha kostot, tarifat dhe taksat në lidhje me ekzekutimin e kësaj Marrëveshjeje (përfshirë, por pa u kufizuar në, kostot notariale, taksat e regjistrimit ose tarifat e vulës) do të përballohen nga Pala Blerëse.

DEKLARATA DHE GARANCI TË PALËS SHITËSE

13.1. Pala Shitësit, për të gjitha qëllimet e përmendura në këtë Kontratë, deklaron dhe garanton në lidhje me Degën e Shoqërisë:

- (i) të jetë një shoqëri e krijuar si duhet dhe e vlefshme sipas ligjit italian dhe t'i nënshtronhet procedurës së Administrimit të Jashtëzakonshëm;
- (ii) të ketë, gjithashu në përputhje me legjislacionin për Administrimin e Jashtëzakonshëm, të gjitha kompetencat dhe autorizimet e nevojshme për të marrë përsipër detyrimet që rrjedhin nga kjo Kontratë dhe të ketë vendosur të gjitha aktet dhe detyrimet e nevojshme për të lejuar, nga ana e saj, nënshkrimin e vlefshëm të kësaj Marrëveshja dhe përbushjen e saktë e detyrimeve të përcaktuara në të;
- (iii) Se nënshkrimi dhe përbushja e kësaj Kontrate nga ana e palës shitëse nuk sjellin shkeljen nga ana e saj e asnjë Dispozite;
- (iv) të jetë pronar i plotë dhe ekskluziv dhe / ose pronar i Degës së Shoqërisë dhe i aktiveve individuale dhe / ose kontratave që e përfshijnë atë dhe të ketë disponueshmëri të plotë të së njëjtës Degë Shoqërië dhe të aktiveve dhe marrëdhënieve individuale, përfshirë Aksionet e Transferuara dhe Urdhrat;
- (v) mosekzistimi i shkaqeve të dëbimit, tërësor ose të pjesshëm, në lidhje me pasurit që përfshihen në Degën e Shoqërisë;
- (vi) të jetë përgjegjës i vetëm për pagesën e çdo shume të njojur në favor të çdo personi (përfshirë Punonjësit) për shkak të përfundimit të Transaksionit, pa përjashtuar dispozitat e nenit 19 më poshtë;
- (vii) se nuk ka asnjë person fizik ose juridik i cili, si rezultat i ndonjë kontrate ose marrëveshjeje me Palën Shitëse, ka të drejtë në një komision si prokurues, ndërmjetës ose ndërmjetës, në lidhje me shitjen e Degës së Bisnesit të mbuluar nga kjo Kontrata;
- (viii) që nuk ka marrë, pas 30 marsit 2020 dhe deri në datën e nënshkrimit, dhe se nuk ka marrë midis datës së nënshkrimit dhe datës së ekzekutimit, asnjë koleksion ose tjetër që nuk pasqyrohet në bilancin e përshtatjes së Cmimit, përmes ushtrimit të çdo të drejte, kërkese ose situate tjetër juridike subjektive aktive të përfshirë në të Drejtat dhe Detyrimet Kontraktuale;
- (ix) se çdo Përfitim i meritës i marrë nga Pala Shitëse para Ditës së Nënshkrimit është paguar plotësisht në Parapagime dhe se shuma relative nuk është përdorur nga vetë Pala Shitëse përvçese për të përballuar kostot ose shpenzimet jo të shtyra të qenësishme në Urdhrat e referuar në Shtojcën 5-bis;
- (x) për të bërë çdo përpjekje të arsyeshme për të marrë, më së voni deri në datën e ekzekutimit, nënshkrimin nga anë e Drejtesit, Inso, Italiana Costruzioni S.p.A. dhe Zephyro S.p.A. të një marrëveshjeje me një përbajtje të ngashme me "Marrëveshjen Paraprake të Mirëkuptimit", të nënshkruar më 12 mars 2014 për pjesëmarrjen e përbashkët në zbatimin e Projektit të përcaktuar në të ("Marrëveshja"), e ndryshuar me "Konratën për koordinimin e projektimit dhe ndërtimin e Qua della Salute e della Ricerca në komunën Sesto San Giovanni (Milano).
- (xi) se nuk ka detyrime të çfarëdo lloji në lidhje me kompensimet, shpërblimet ose dëmshpërblimet e çdo lloji të lidhura me shitjen e Njësisë së Biznesit në favor të Drejtorit të Përgjithshëm të INSO dhe në fund të Palës Shitëse

13.2 Kuptohet që, me përjashtim të vetëm të dispozitave të nenit 13.1 më lart, Shitësi nuk bën asnjë përfaqësim ose garanci, as nuk merr ndonjë përgjegjësi ndaj Palës Blerëse, madje as në lidhje me:

- (i) statusin faktik dhe juridik të aktiveve që përbëjnë Degën e Shoqërisë (përfshirë çdo defekt, përfshirë ato të fshehura dhe mungesa e ndonjërit prej tyre) dhe përdorshmëri;
- (ii) Situatafinanciare e Degës së Shoqërisë dhe aktivet dhe marrëdhënet e qenësishme për to, si dhe përfitimi i tyre;
- (iii) për humbjet e mundshme kapitale ose mosekzistimin e aktiveve ose detyrimeve të mundshme që duhet të dalin pas datës së ekzekutimit edhe nëse lidhen me situatat para datës së ekzekutimit, pa përjahstuar dispozitat e nenit 9 më lart me qëllim të rregullimit të Çmimit të 'Blerjes;
- (iv) mbi ekuitetin dhe qëndrueshmërinë financiare të aksioneve të transferuara, si dhe mbi përfitimin e tyre;
- (v) aftësinë paguese të debitorëve të caktuar në lidhje me pagesën e Kredive të Caktuara;

Për këtë arsyë kuptohet që, duke iu referuar të gjitha dispozitave të pikave të mëparshme nga (i) deri në (v), asnjë përgjegjësi nuk mund t'i atribuohet kurrë nga Pala Blerëse Shitësit, me heqjen dorë shprehimisht të Blerësit nga çdo e drejtë e lidhur me Palën Blerëse në këtë drejtim.

NENI 14 DEKLARATA DHE GARANCI TË PALËS BLERËSE

14.1. Pala Blerëse, për të gjitha qëllimet e përmendura në këtë Kontratë, deklaron dhe garanton sa vijon:

- (i) Pala Blerëse është një shoqëri e themeluar dhe ekzistuese e vlefshme sipas ligjit italian dhe kryen dhe ka kryer gjithmonë aktivitetin e saj në përputhje me Ligjin, si dhe me dispozitat e aktit të tij të themelimit dhe statutit;
- (ii) Pala Blerëse ka kapacitetin, titullin dhe fuqinë e plotë për të hyrë në këtë Marrëveshje dhe për të dhënë ekzekutimin e plotë dhe në kohë të detyrimeve të ndërmarra me të, Të gjitha aktet dhe detyrimet e nevojshme nga Pala Blerëse për t'i lejuar asaj të nënshkruajë në mënyrë të vlefshme këtë Marrëveshje dhe përbushjen e saktë e të gjitha detyrimeve të përcaktuara në të;
- (iii) Pala Blerëse: (a) nuk i nënshtronhet procedurave të falimentimit ose ekzekutivit dhe as nuk ka ndonjë rrethanë që mund të çojë në fillimin e së njëjtës; (b) nuk është në gjendje shpërbërjeje ose likuidimi, lidhur në një nga situatat e parashikuara nga nenet 2446 ose 2447 të Kodit Civil ose legislacion tjetër ekuivalent; (nuk është as në gjendje falimentimi dhe as nuk është bërë si rezultat i përfundimit të kësaj Marrëveshjeje;
- (iv) nënshkrimi dhe përbushja e kësaj Marrëveshjeje nga Pala Blerëse nuk përfshin shkeljen nga e njëjta të statutit të saj dhe nuk shkakton shkelje të ndonjë Rregulloreje, as nuk përbën shkelje të detyrimeve ose angazhimeve të tjera të çdo natyrë të supozuar nga Pala Blerëse;
- (v) Pala Blerëse ka kryer hetimet, verifikimet dhe vlerësimet që i konsideron të nevojshme për të nënshkruar këtë Marrëveshje;
- (vi) ka përcaktuar, gjithashtu në bazë të dokumentacionit të vënë në dispozicion në kuadrin e Kujdesit së duhur (referuar më poshtë), në përfundim të kësaj Marrëveshjeje në bazë të vlerësimeve që ajo ka bërë dhe pranuar lirisht dhe në mënyrë autonome, në kontekstin e atij që ka marrë parasysh komoditetin e saj, me çdo pasiguri pasuese;

- (vii) se ka marrë pjesë në një Hulumtim të duhur në lidhje me Degën e Shqoërisë me akses në një data room virtual të vënë në dispozicion nga Pala Shitëse dhe duke përfshirë dokumentacionin e treguar në listën e bashkangjitur me këtë Marrëveshje nën Aneksin 2 (Dokumentet e data room), si dhe një procedurë pyetje -përgjigje të organizuar nga Shitësi;
- (viii) se ka fituar njohuri të plota dhe shteruese, në bazë të Kujdesit së kryer, për gjendjen faktike dhe ligjore të Njësisë së Shqoërisë dhe të aktiveve që e përbëjnë atë, si dhe për Aksionet e Transferuara dhe Urdhrat;
- (ix) se ka kapitalin dhe kapacitetin e duhur financiar për të kryer Transaksionin dhe për të përmbushur detyrimet e marrë nga nënshkrimi i kësaj Marrëveshjeje,
- (x) se nuk ka asnjë person fizik ose juridik i cili, si rezultat i ndonjë kontrate ose marrëveshjeje me Palën Blerëse, ka të drejtë në një komision në lidhje me shitjen e Degës së Shoqërisë të mbuluar nga kjo Marrëveshje.

14.2. Deklaratat dhe garancitë e përmendura në nenin 14.1 më sipër lëshohen në datën e nënshkrimit dhe duhet të kuptohen si të përsëritura dhe të konfirmuara në datën e ekzekutimit duke iu referuar fakteve dhe rr Ethanave ekzistuese në atë datë.

NENI 15 PENGJE SI GARANCI E PALËS BLERËSE

15.1. Me nënshkrimin e kësaj Marrëveshjeje, përvèç angazhimeve të përmendura në Nenin 6.4 dhe çdo angazhimi të mëtejshëm të parashikuar në këtë Marrëveshje, Pala Blerëse merr përsipër për 2 (dy) vjet nga Data e Ekzekutimit të vazhdojë aktivitetin e biznesit të Degës së Shoqërisë përputhje me atë që parashikohet në Planin e Biznesit dhe në çdo rast duke siguruar vazhdimësinë e prodhimit të së njëjtës Degë, duke marrë përsipër të mos shesë asete themelore për vazhdimin e Degës së Shqoërisë, Urdhrave dhe / ose Aksioneve të Transferuara. Mes Palëve kuptohet se:

- (a) në prani të devijimeve të rëndësishme në situatën ekonomike dhe të tregut në lidhje me supozimet në bazë të Planit të Biznesit që janë të pavarura nga vullneti I Palës Blerëse dhe të paparashikueshme në Datën e Nënshkrimit;
- (b) për çdo pengesë që rrjedh nga ligjet dhe rregulloret ose urdhrat, dispozitat ose masat e përshkruara nga autoritetet kompetente;

Ligj i zbatueshëm. Këto ndryshime duhet t'i komunikohen Palës Shitëse brenda 5 (pesë) ditëve punë nga data në të cilën ato janë miratuar nga organet korporative kompetente të Palës Blerëse, së bashku me një raport që ilustron arsyet që i bëjnë ato të nevojshme.

15.2. Pala Blerëse merr përsipër të mbajë Palën Shitëse të informuar, duke dërguar raporte gjashtëmujore të informacionit dhe zgjedhësit e informacionit shtesë që kërkohen nga vetë Pala Shitëse, në lidhje me:

- (i) përbushjen e detyrimeve në lidhje me punonjësit e INSO dhe punonjësit e Sof dhe ruajtjen e niveleve të punësimit, në përputhje me dispozitat e nenit 6.4 më lart;
- (ii) ekzekutimi i Planit të Biznesit.

Angazhimet e përmendura në nenin 15.2 më sipër do të zgjasin:

- (a) 3 (tre) vjet në lidhje me detyrimet e dhënies së informacioneve shpjeguese të përmendura në nenin 15.2 (i) më sipër;
- (b) 2 (dy) vjet në lidhje me detyrimet e dhënies së informacioneve shpjeguese të referuara në nenin 15.2 (ii) më sipër.

15.3. Pa cenuar përgjithësinë e sa më sipër, Pala Blerëse gjithashtu merr përsipër, për 2 (dy) vjet nga Data e Ekzekutimit, të mbajë Komisionerët e Jashtëzakonshëm të informuar për çdo veprim ose dispozitë të autoritetave administrative ose gjyqësore që i komunikohet ose i njoftohet Palës Blerëse dhe që ka për objekt hapjen e hetimeve ose shfuqizimin e sanksioneve ose masave paraprake, që lidhen ose në çdo rast lidhen me menaxhimin dhe ruajtjen e Degës së Shoqërisë ose me ekzekutimin e Planit të Biznesit. Për këtë qëllim, me përjashtim të rasteve në të cilat kjo nuk lejohet në përputhje me Regulloret, Pala Blerëse merr përsipër, në veçanti, të transmetojë një kopje të plotë të akteve ose dispozitave të përmendura tek Komisionerët e Jashtëzakonshëm brenda 5 (pesë) ditëve të pune nga data e marrjes së tyre.

15.4 Deri në përfundimin e procedurës së Administrimit të Jashtëzakonshëm, Pala Shitëse do të ketë të drejtën të mbajë dokumentacionin administrativ dhe të besueshëm të Degës së Shqorisë në lidhje me periudhën para datës së ekzekutimit, duke u kuptuar që një dokumentacion i tillë mund të konsultohet nga Pala Blerëse aty ku është e nevojshme, me kërkesë me shkrim me njoftim për 10 (dhjetë) ditëdhe sipas modalitetave të tilla që të mos rrezikojnë funksionimet normale të Degës së Shoqërisë.

15.5. Pala Blerëse merr përsipër të bashkëpunojë me Inso për ruajtjen e pronësisë dhe menaxhimit të Urdhrale të Pa Transferuar siç tregohet në mënyrë specifike në Shtojcën 34 (Urdhërat e Pa Transferuar), duke vendosur atë që është e nevojshme, në format teknike që do të identifikohen herë pas here me marrëveshje të ndërsjellë midis Palëve dhe brenda kufijve të asaj që lejohet nga legjislacioni përkatës dhe me të gjitha kostot dhe / ose ngarkesat e bartura nga Pala Shitëse, në mënyrë që Pala Shitëse të mos sfidohet për mungesën e subjektivitetit kërkesat dhe kualifikimet e nevojshme për ushtrimin e Urdhrale të lartpërmendor si pasojë e ekzekutimit të kësaj Kontrate. Kuptohet që aktivizimet dhe detyrimet e vendosura nga Pala Blerëse në ekzekutimin e zotimit të marrë në bazë të këtij neni 15.5 të Kontratës nuk mund të përbëjnë në asnje mënyrë shkelje të detyrimit të Palës Blerëse të përmendor në nenin e mëparshëm 15.1.

NENI16

DËNIME

16.1. Shkelja nga Pala Blerëse e ndonjërit prej detyrimeve të përcaktuara në këtë Marrëveshje do të përcaktojë zbatimin e penalitetave të treguara më poshtë nga Blerësi:

- (i) ndërprerjen ose përfundimin e detyrimit për të vazhduar ushtrimin e aktivitetit të Degës së Shqoërisënë kundërshtim me angazhimet e përmendura në nenin 15.1 më sipër do të rezultojë në aplikimin e një ndëshkimi në proporcione shumën e Obligacionit të Performancës;
- (ii) shkelja e detyrimit të punësimit të punonjësve INSO, ruajtja e të drejtave të punësimit dhe përbushja e zotimeve të miratuar në përputhje me Marrëveshjen e Sindikatës të përmendor në nenet 6.3 dhe 6.4 më sipër, përfshin aplikimin e një dënimisë të barabartë me 100,000.00 € (njëqind mijë / 00) për PunonjëstëInso ose PunonjëstëSof kundër të cilëve ka ndodhur mospërbushja;
- (iii) shkelja e detyrimeve të zbulimit të referuara në nenet e mëparshme 15.2 dhe 15.3 që nuk korrigohet brenda 20 (shfryrjeve) Ditëve Puna nga data e mosmarrëveshjes nga Shitësi, do të rezultojë në aplikimin e një dënimisë në shumën prej 25,000.00 € (njëzet e pesë / 00) për çdo shkelje individuale dhe për çdo ditë vonesë në respektim.

16.2. Përbushja e detyrimeve të Palës Blerëse sipas nenit 15 më sipër, si dhe pagesa e gjobave të përmendura në nenin t6.1 më sipër, garantohen nga Performance Bond.

NENI 17 RASTE ZGJIDHJE

17.1. Pala Shitëse do të ketë të drejtën të përfundojë këtë Marrëveshje, në përputhje me nenin 1456 të kodit civil. civ. pa cenuar të drejtën për të mbledhur Performance Bond, pas shfaqjes së një ose më shumë prej rr Ethanave të mëposhtme:

- (i) paraqitja e Palës Blerëse gjatë Menaxhimit të Përkohshëm në procedurën e falimentimit ose likuidimit (ose në një procedurë tjeter që nënkupton statusin e qartë, ose promovimin e një ose më shumë rasteve që synojnë marrjen e një autorizimi nga Pala Blerëse në njëren nga procedurat; rr Ethanën që Pala Blerëse e gjen veten në një nga situatat e parashikuara nga nenet 2446 ose 2447 të Kodit Civil Italian ose bëhet e paaftë për të përbushur rregullisht detyrimet e saj;
- (ii) dështimi i Palës Blerëse për të përbushur detyrimet e saj sipas nenit 12 të kësaj Marrëveshjeje;
- (iii) ndërprerjen ose përfundimin e aktivitetit të Degës së Shoqërisë në kundërshtim me angazhimet e përmendura në nenin 15.1;
- (ii) dështimi nga Pala Blerëse për të paguar një ose më shumë këste të Çmimit të Blerjes në tërsi brenda kushteve të përcaktuara në Nenin 9.1 të kësaj Marrëveshjeje, përvèç nëse shkelja është rregulluar, përfshirë nëpërmjet zbatimit të Garancisë së Çmimit, brenda afatit të 30 ditë nga data në të cilën përcaktohet parazgjedhja;

NENI 18 KOMUNIKIME

18.1. Pa përjashtuar nevojën për të vazhduar me njofimet për shtyp dhe informacionin e kërkuar nga legjislacioni në fuqi, Pala Blerëse merr përsipër:

- (i) të mbajë termat dhe kushtet e përcaktuara në këtë Marrëveshje konfidenciale, pa përjashtuar nevojën për të qenë në përputhje me dispozitat rregullatore në fuqi;

(ii) të mos lëshojë ndonjë deklaratë për shtyp ose deklaratë në lidhje me përfundimin e suksesshëm të kësaj Marrëveshjeje, përveç brenda afateve;

(iii) të mos lëshojnë ose të kenë lëshuar ndonjë informacion deklarate palëve të treta, dhe veçanërisht organeve të shtypit të informacionit kolektiv, që kanë të bëjnë me menaxhimin e Palës Shitëse ose Njësisë së Aktivitetit deri në Datën e Ekzekutimit.

NENI 19

SHPENZIME DHE DETRIME KONTAKTUALE

19.1. Të gjitha kostot, shpenzimet dhe tarifat, gjithashtu të një natyre fiskale, ose në çdo rast që rrjedhin nga kjo Marrëveshje dhe përballohen ekskuluzivisht nga Pala Blerëse, me përjashtim të çdo tatimi mbi të ardhurat që duhet të rezultojë si rezultat i transferimit të Degës së Shoqërisë, e cila do të të përballohet nga Pala Shitëse për sa i përket kompetencës së tij.

19.2. Përmbushja e çdo veprimi dhe / ose formaliteti të mëtejshëm ose në çdo rast të lidhur me këtë Marrëveshje, gjithashtu për t'u kryer në regjistrat publikë, do të jetë tërësisht në ngarkim të Palës Blerëse, përveç nëse parashikohet ndryshe në këtë Marrëveshje.

19.3. Secila Palë do të përballojë kostot, shpenzimet dhe tarifat e konsulentëve dhe profesionistëve përkatës të caktuar në lidhje me negocimin, hartimin dhe ekzekutimin e kësaj Marrëveshjeje, si dhe çdo gjë tjeter që lidhet me Transaksionin, me shpenzimet e veta.

NENI 20

DISPOZITA TË NDRYSHME

20.1. Komunikimet. Çdo komunikim i kërkuar ose i lejuar nga dispozitat e kësaj Marrëveshjeje duhet të bëhet me shkrim dhe do të konsiderohet i kryer në mënyrë efektive dhe të vlefshme, pas marrjes së të njëjtë, nëse bëhet me letër të regjistruar me faturë kthimi ose me poste elektronike të certifikuar, me kusht që ajo t'i drejtohet adresave të treguara në prospektin bashkangjitur kësaj Marrëveshjeje sipas Aneksit 35 (Komunikime), ose adresave të ndryshme që secila nga Palët mund të komunikojë pas datës së nënshkrimit në përputhje me atë të mëparshme dispozitat.

20.2. Transferimi. Asnjë nga Marrëveshjet nuk mund të caktojë këtë Marrëveshje ose të drejtat që rrjedhin prej saj pa pëlqimin paraprak me shkrim të Palëve të tjera.

20.3. Ndryshimet. Çdo ndryshim në Marrëveshje nuk do të jetë i vlefshëm dhe detyruesnëse nuk është një akt i shkruar i nënshkruar nga Palët.

20.4. Pazbatueshmëria e neneve 1341 dhe 1342 kod. civ. Palët pranojnë reciprokisht se kjo Marrëveshje nuk i referohet kushteve të përgjithshme të kontratës, nuk është lidhur me anë të formave dhe është negociuar prej tyre.

20.5. Toleranca. Toleranca e mundshme e njërit prej Palëve të sjelljes të vendosur nga Pala tjetër në shkelje të dispozitave të përfshira në këtë Marrëveshje nuk përbën heqje dorë nga të drejtat që rrjedhin nga dispozitat e shkelura dhe as nga e drejta për të kërkuar përbushjen e saktë të të gjitha detyrimeve të përcaktuara këtu.

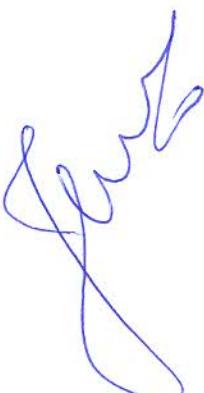
20.6. Pavlefshmëria e pjesëshme. Çdo pavlefshmëri, anulim ose pavlefshmëri e një ose më shumë prej dispozitave të përfshira në këtë Marrëveshje nuk do të përcaktojë pavlefshmërinë, anulimin ose

pavlefshmérinë e dispozitave të mbetura të përfshira këtu. Në këtë rast, Palët duhet të fillojnë menjëherë negociatat në mirëbesim për të provuar të zëvendësojnë nenin e pavlefshëm me një me përbajtje të ngashme ekonomike për të dyja Marrëveshjet.

NENI 21
LIGJI DHE JURIDIKSIONI I APLIKUESHËM

- 21.1. Kjo Marrëveshje rregullohet nga ligji italian dhe duhet të interpretohet në përputhje me të njëjtën.
- 21.2. Çdo mosmarrëveshje që lind ose në çdo rast lidhet me këtë Marrëveshje i nënshtrohet ekskluzivisht juridiksonit italian dhe juridiksonit ekskluziv të Gjykatës së Romës, pa përjashtuar juridiksonin e Arbitrit të përmendur në nenin 9.5 në lidhje me çështjet dhe procedurën referuar në nenet 3.3. dhe 9.5 të kësaj Marrëveshjeje.

NËNSHKRUAR: MARCELLO SORRENTINO - MATTEO UGGETI - GIANLUCA
PIREDDA - GIOVANNI BRUNO



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Unë, i nënshkruari, Dr. Roberta Mori, Noter në Romë, i regjistruar në Bordin e Noterëve të Rretheve të Bashkuara të Romës, Velletri dhe Civitavecchia, vërtetojë se:

- Prof. Avv. Giovanni Bruno, i lindur në Cosenza, më 25 dhjetor 1973,
- Dr. Gianluca Piredda, i lindur në Romë më 17 tetor 1962
- Dr. Matteo Uggetti, i lindur në Sant'Angelo Lodigiano, më 20 prill 1977,

të gjithë me seli në zyrën si më poshtë, si Komisionerë të Jashtëzakonshëm, përfaqësues ligjorë të shoqëisë:

"Inso - Sistemi per le Infrastructure Sociali S.p.A." në Administrim të Jashtëzakonshëm, me seli ligjore dhe administrative në Firence, në via G. Del Pian dei Carpini n. 1, kapital aksionar i paguar plotësisht prej 36,000,000.00 Euro, i regjistruar në Regjistrin e Kompanive të Firencës me K.F. dhe nr.01226390480 të regjistrimit dhe R.E.A. të Firencës në nr. 261093, numri i TVSH -së 01226390480,

në bazë të kompetencave që u janë dhënë atyre me dekret të Ministrit të Zhvillimit Ekonomik më 6 gusht 2018 botuar në Gazetën Zyrtare, Seritë e Përgjithshme, nr. 261 të 9 nëntorit 2018 dhe me dekret të Ministrit të Zhvillimit Ekonomik më 22 Mars 2019 botuar në Gazetën Zyrtare, Seria e Përgjithshme nr. 88 të 13 Prillit 2019, si dhe për shkak të autorizimit të Ministrisë së Zhvillimit Ekonomik më 12 Nëntor 2020, i cili në kopje i bashkëngjitet aktit të mëparshëm me "Shtoja 4";

- Dr. Marcell o Sorrentino, i lindur në Battipaglia (SA) më 14 janar 1958, me seli në zyrën si më poshtë, në cilësinë e Drejtorisë Ekzekutiv, përfaqësues të shoqërisë së përfaqësuar:

"Fincantieri Infrastructure S.p.A.", me aksioner të vetëm, me seli të regjistruar në Trieste, Via Genova, n. 1, kapital aksionar prej 500,000.00 Euro i paguar plotësisht, i regjistruar në Regjistrin e Shoqërive të Venezia Giulia me C.F. dhe n 01294560329 të regjistrimit dhe te R.E.A. të Triestës në nr. 200879, në bazë të vendimit të Këshillit Drejtues të 4 Dhjetorit 2020, e cila në një kopje autentike i bashkëngjitet aktit që i paraprin në "Shtoja 1"; për identiteti e të cilëve, kompetencat dhe kualifikimet jam noter i caktuar, kanë nënshkruar, në praninë time, shkrimin e mëparshëm, në fund, në marginat e fletëve të tjera dhe në Shtojcat "1", deri në "35",

pas leximit nga unë Noteri data e shkrimit të palëve, janë hequr anekset me anë të shpërndarjes së shprehur nga vetë palët, në orën njëzetë e dyzet e pesë minuta, në Romë, Viale Liegi 52, sot më njëzet e dytë dhjetor dy mijë e njëzetë.

Roma, 22 dhjetor 2020

NËNSHKRUAR: ROBERTA MORI NOTER

Kopje konform me origjinalin e nënshkruar nga unë, e nënshkruar në përputhje me ligjin, e përbërë nga njëzet e tetë fletë e gjysmë fotostatike të cilat lëshohen për apostilë pa bashkëlidhje nga "1" në "35".

Romë, më 5 korrik 2021
(firma dhe vula)



APOSTILË

(Marrëveshje e Haye e datës 5 Tetor 1961)

1. Shteti Itali
- Ky dokument publik
2. Është nënshkruar nga ROBERTA MORI
3. me cilësinë e Noterit në ROMË.
4. ka vulën e Noterit

Vërtetohet

5. në ROMË
6. më datë: 12.07.2021 nga Prokurori i Republikës
7. Me numër 2967/3
8. Vula/ pulla
9. Firma:

Zëvendës prokurori
Dr. Ferdinardo Coreale
(firma dhe vula)

Përllyes
Roberta Mori
Notar i Shqipërisë

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER LAURA L. PUSTINA**



V2021053330164422216

**DATE 09/08/2021
NR REP 2304**



VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 09/08/2021, para meje Notere LAURA L. PUSTINA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dëga Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.5, ABDYL FRASHERI, NR.31, NR.6, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Jola Haxhistasa, atësia Piro, amësia Veronika, shtetase Shqiptare, lindur në Berat dhe banues në Tiranë, me adresë Margarita Tutulani Pall 19; Nd. 1828; H. 0; Ap. 022; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 08/06/1980, gjendja civile “beqare”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036764965 dhe nr. personal I05608063E, .

Përkthyesja më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur “Kontrate shitje e deges se shoqerise, date 22.12.2020”, nga gjuha Italisht në gjuhën Shqip dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”;” në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE

LAURA L. PUSTINA