



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE Durrës

NOTER FATMIR Y. KËSINI
ADRESA AQIF PASHA/NR.4, 28
NENTORI, NR.6/307
TEL: 0696272122

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 3776

Nr. koleksioni: 2257

Elbasan më 18/07/2024

Fatmir
Kosini

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikaten
:Fatmir Kosini
Data: 2024.07.18
11:57:19+02:00

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 1 fletë



A2024010740210778959



A2024010740210778959

KONTRATE SHITBLERJE TE KUOTAVE TE KAPITALIT TE SHOQERISE "ELBA-OIL 2015" SHA

Sot, më datë 18.09.2024, para meje Noter FATMIR Y.T. KOSENI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Elbasan, AQIF PASHA/NR.4, 28 NENTORI, NR.6/307, u paraqit personalisht:

SHITES: Nazif Bajrami, atësia Pasho, amësia Jemine, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në Elbasan, lindur më 01/11/1969, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038619727 dhe nr. personal G91101005T.

Anduena Bajrami, atësia Pali, amësia Fatmire, shtetase Shqiptare, lindur në Elbasan dhe banuese në Elbasan, lindur më 01/03/1982, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035657010 dhe nr. personal I25301107E.

BLERES: Shkëlqim Plakalliu, atësia Rrapush, amësia Qerime, shtetas Shqiptar, lindur në Elbasan dhe banues në Elbasan, lindur më 25/09/1974, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035049297 dhe nr. personal H40925207B.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë **"ELBA-OIL 2015" SHA**, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1 BAZA LIGJORE

1. Kjo kontrate hartohet ne baze dhe per zbatim te vullnetit te lire dhe te pavesuar te paleve percaktuar ne nenin 1 dhe nenin 2 si mesiper.
2. Kjo kontrate hartohet edhe ne baze dhe per zbatim te:
 - a) Kodit Civil te Republikes se Shqiperise dhe ne vecanti nenit 659, nenit 690 dhe nenit 705 te tij;
 - b) Statutin e shoqerise **"ELBA-OIL 2015" SHA**;
 - c) Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe ne vecanti neni 73 dhe vijues te tij;
 - d) Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 2OBJEKTI

Kjo kontrate ka per objekt shitblerjen 5 % (pese perqind) te kapitalit ne vleren 382 000 (treqind e tetedhjte e dy mije) leke qe zoteron pala shitese Nazif Bajrami i cili eshte me 5 % (pese perqind) te vleres se pergjithshme te kapitalit dhe Shkëlqim Plakalliu i cili eshte pronar i nje kuote ose 95 (nentedhjte e pese) % te vleres se pergjithshme te kapitalit, ne kapitalin e shoqerise shoqerise **"ELBA-OIL 2015" SHA**, rregjistruar prane QKB -se me date 06/02/2015, pajisur me nr. NIPT-I L52606201T, me seli Elbasan , Xibrake, Labinot Fushe Kantjeri midis fshatrave Mirake -Xibrake , Zna kadastrale nr.3864 pasuria me nr.734/1; qe jane prone e pales shitese dhe te te gjitha te drejtave qe lidhen me to. Pala blerese **Z. Shkëlqim Plakalliu**, i blen pales shitese **Nazif Bajrami 5 % (pese perqind) te kapitalit te tij ne vleren 382 000 (treqind e tetedhjte e dy mije) leke ne shoqerine "ELBA-OIL 2015" SHA.**



NENI 3 CMIMI

1. Cmimi i shitjes te aksioneve dhe sic percaktohet ne nenin 2 te kesaj kontrate eshte ne Shumen e pergjitheshme prej 382 000 (treqind e tetedhjetë e dy mije) leke, qe perfaqeson vleren e kapitalit te shlyer te shoqerise.
2. Likuidimi i cmimit percaktuar ne piken 1 te ketij neni, nga pala blerese tek pala shitesë, eshte kryer jashte kesaj zyre noteriale dhe palet nuk kane asnje kundërshtim dhe mosmarreveshje per kete fakt ne kohen e redaktimit dhe nenshkrimit te kesaj kontrate.

NENI 4 DETYRIMET E PALEVE

1. Detyrimet e pales shitesë:

- a) Marr persiper dhe deklaroj se jam pronare i 5 % (pese perqind) te kapitalit ne vleren 382 000 (treqind e tetedhjetë e dy mije) leke te aksioneve ne shoqerine **"ELBA-OIL 2015" SHA**, dhe keto aksione ne masen 5 % (pese perqind) te kapitalit ne vleren 382 000 (treqind e tetedhjetë e dy mije) leke i shes me nje cmim te pergjitheshem prej 382 000 (treqind e tetedhjetë e dy mije) leke, pagese te cilen e ka likujduar me mandate pagese date: **16.07.2024 prane INTESASANPAOLO Bank** sipas percaktimit ne nenin 3 te kesaj kontrate.
- b) Garantoj palen blerese, se keto kuota jane te lira nga cdo barresim dhe detyrim karshi te treteve dhe per cdo pretendim qe mund te ngrene te tretet per cenimin e te drejtëse se pronesise se pales blerese (eviksjon), ne jemi te gateshem dhe te detyruar te paraqitemi menjehere me kerkesen e pales blerese dhe te cdo personi tjeter te trete, qe pretendon mbi keto kuota, para gjithë organeve gjyësore dhe administrative per te mbrojtur te drejten e tij, si pronare te ligjeshem i ketyre kuotave pas nenshkrimit te kesaj kontrate.

2. Detyrimet e pales blerese:

- a) Pala blerese ka marre ne dorzim aksionet dhe e ka likuduar palen shitesë kundrejt cmimit te percaktuar ne nenin 5 te kesaj kontrate, duke mos patur asnje verejtje sipas dokumentit ligjor.

3. Detyrimet dy paleshe:

Palet kontraktuese deklarojne se te gjitha detyrimet e pershkruara me lart dhe te gjitha ato qe burojne nga kjo kontrate shitje jane realizuar prej tyre dhe ata nuk kane asnje detyrim te ndersjellte midis tyre.

- a. Palet kontratuese deklarojne se aksionet jane marre ne dorzim nga pala blerese ne gjendjen egzistuese dhe ata nuk ka asnje pretendim ne lidhje me kete veprim.

NENI 5 PASOJAT TRANZITORE TE KALIMIT TE AKSIONEVE

1. Pala shitesë si dhe pala blerese jane solidarish pergjegjes ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zotrimi i aksioneve objek i kesaj kontrate.
2. Pergjegjesia solidare e pales shitesë dhe pales blerese ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i aksioneve objekt i kesaj kontrate fillon nga casti i kalimit te aksioneve nepermjet nenshkrimit te kesaj kontrate dhe perfundon me regjistrimin e ketij kalimi ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.

NENI 6 EFEKTET E KONTRATES

1. Kalimi i pronesise se aksioneve nga pala shitesë tek pala blerese ne peruthje me percaktimet e kesaj kontrate perfundon me regjistrimin e kesaj kontrata prane Qendres Kombetare te Regjistrimit dhe ne perputhje me percaktimet e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.
2. Kalimi i aksioneve sipas kesaj kontrate regjistrohet ne perputhje me dispozitat e ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Per QKB" i ndryshuar.
3. Regjistrim i percaktuar ne piken 2 te ketij neni ka efekt deklarativ.



NENI 7 SHPEZIMET NOTERIAL

1. Shpenzimet noteriale te kontratës janë në ngarkim të blerësit.

NENI 8 DOKUMENTET E BASHKELIDHURA

1. Kësaj kontrate i bashkelidhen dhe konsiderohen si pjese e pandashme dokumentet si me poshte vijon:
 - a) Dokumenti identifikues i paleve

NENI 9 DISPOZITA E FUNDIT

1. Kështu me firmosjen e kësaj kontrate nga palet kontratuese, nenshkrimin e saj nga une noteri pala shitese Nazif Bajrami zhvisht nga pronesia e 382 000 (treqind e tetedhjetë e dy mije) leke dhe pronar i tyre behet Z. Shkëlqim Plakalliu me 100 % te aksioneve me vlere totale 7 640 000 (shtate milion e gjashtëqind e dyzet mije) leke duke gezuar i vetem te gjithë te drejtat ligjore mbi keta kuota ne shoqerine "ELBA-OIL 2015" SHA.
2. Palet deklarojne se moren dijeni per kryrjen e regjistrimit te ketij akti noterial ne QKB Elbasan sipas kerkesave te legjislacionit ne fuqi
3. Une noteri pasi konstatova se akti i mesiper eshte ne pajtim te plote me vullnetin e paleve dhe me ligjin e nenshkruaj ate rregullisht.

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit. Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Nazif Bajrami

Nazif Bajrami

Jep pelqimin bashkeshortja:

Anduena Bajrami

Anduena Bajrami

Fatmir Koseni

Fatmir
Koseni

BLERES

Shkëlqim Plakalliu

Shkëlqim Plakalliu

NOTER

FATMIR Y.T. KOSENI

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikaten
:Fatmir Koseni
Data: 2024.07.18
11:56:32+02:00

Fatmir Koseni