



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORE**

**NOTER DARIEN N. KURTI
ADRESA CLIRIMI
TEL: 682019929**

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1696

Nr. koleksioni: 719

Corovode më 24/06/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



Λ2024062660082582814



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "GET Solar Splution 1" SH.PK)

Sot ne Tirane, më datë 24.06.2024, para meje Noter DARIEN N. KURTI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORE, me zyrë në adresën Corovode, CLIRIMI, u paraqit personalisht:

SHITES:

Tarion Balla, atësia Naim, amësia Aferdita, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë E Kavajës; Nd. 99; H. 4; Ap. 3; Njësia Administrative Nr. 10; Njësia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 08/05/1978, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037519931 dhe nr. personal H80508151E ne cilesine e Adminitratorit dhe ortakut te Shoqërise "GET Solar Solution 1" shpk regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M31905012A, me adresë Rruga E Kavajes, Pall.155/1, Shk.1, Ap.4, Tirane, zoterues i 70% te kuotave te kapitalit te shoqerise, me numer pjesesh 1,00 dhe vlere kapitali 70.000 Lek.

BLERES:

Anila Zeneli, atësia Besnik, amësia Besa, shtetase Shqiptare, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banuese në TIRANË, me adresë Sami Frashëri; Nd. 56; H. 7; Ap. 23; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 13/05/1975, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033832412 dhe nr. personal H55513123K, .

BLERES:

Elona Goxhaj, atësia Perparim, amësia Natasha, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në TIRANË, me adresë Herman Gmainer; Nd. 99; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 12/01/1977, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 038349477 dhe nr. personal H75112050H, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë ""GET Solar Splution 1"" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

KUSHTE PARAPRAKE

1. Duke qene se Shoqeria "GET Solar Splution 1 " shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M31905012A, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M31905012A, me adresë Rruga E Kavajes, Pall.155/1, Shk.1, Ap.4, Tirane, (me poshte **Shoqeria**) eshte e perbere nga dy ortakë si me poshte:



-**Tarion Balla**, në cilësinë e Ortakut të Shoqërisë "GET Solar Splution 1" SHPK, me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M31905012A, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me adresë Rruga E Kavajes, Pall.155/1, Shk.1, Ap.4, Tirane, zoterues i 70% të kuotave të kapitalit me vlerë 70.000 Lek. dhe me numër pjesesh 1,00,

-**Erin Çatri** në cilësinë e Ortakut të Shoqërisë "GET Solar Splution 1" SHPK, me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M31905012A, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me adresë Rruga E Kavajes, Pall.155/1, Shk.1, Ap.4, Tirane, zoterues i 30% të kuotave të kapitalit me vlerë 30.000 Lek. dhe me numër pjesesh 1,00,

Bazuar në Vendimin e Asamblesë së Ortakeve me Nr. 10, datë 18.01.2024, palet bien dakord për sa më poshtë vijon:

Neni 1
Shitja e Kuotave

1.1 Sipas kushteve dhe afateve të percaktuara në këtë Kontratë, Shitesit i shet Bleresit dhe Bleresve i blen Shitesit 70 % të Kuotave në Datën e Nenshkrimit, duke marrë persiper të gjitha detyrimet që Shoqëria "GET Solar Splution 1" shpk ka ndaj institucioneve të ndryshme, me Cmimin e Blerjes për t'u paguar në mënyrë të pershkruar në nenin 3 të ndara si më poshtë:

- 35% të kuotave të kapitalit do të blihen nga pala blerese **Anila Zeneli dhe**
- 35% të kuotave të kapitalit do të blihen nga pala blerese **Elona Goxhaj.**

Administrator i shoqërisë do të jetë **Tarion Balla**

1.2 Bleresit fitojnë pronesinë mbi Kuotat si më sipër dhe të gjitha të drejtat e lidhura me pronesinë mbi Kuotat në Shitje, në Datën e Nenshkrimit të kësaj Kontrate. Bleresit i lind e drejta në Datën e Nenshkrimit të kësaj Kontrate të regjistrojë pronesinë e tij mbi Kuotat në Shitje duke paraqitur këtë kontratë në QKB, në librat e Shoqërisë dhe në cdo organ tjetër kompetent.

Kështu me nenshkrimin e kësaj kontrate blerësi Anila Zeneli behet ortak i Shoqërisë "GET Solar Splution 1" shpk me 35% të kuotave të kapitalit dhe blerësi Elona Goxhaj behet ortak i Shoqërisë "GET Solar Splution 1" shpk me 35% të kuotave të kapitalit.

1.3. Bleresit kanë të drejtë që me nenshkrimin e kontratës, të depozitojnë dhe të regjistrojnë këtë të fundit në QKB, duke bërë në këtë mënyrë kalimin e pronesisë mbi kuotat në shitje në favor të Bleresve.

Neni 2
Cmimi i Blerjes

2.1 Cmimi i Blerjes për Kuotat në Shitje është në total ALL 70.000 Lek (shtatëdhjetë mijë lek) ("Cmimi i Blerjes"), ku pala blerese **Anila Zeneli do të likujdojë vlerën prej 35.000 Lek (tridhjetë e pesë mijë lek) dhe pala blerese Elona Goxhaj do të likujdojë vlerën prej 35.000 Lek (tridhjetë e pesë mijë lek).**

3.2 Ky cmim përfshin dhe merr parasysh gjendjen aktuale ekonomike dhe pasurore të Shoqërisë për të cilën Blerësi është në dijeni, dhe ky i fundit deklaron se nuk ka asnjë arsye kundërshtimi.

2.3 Cmimi i Blerjes do t'i paguhet Shitesit me nenshkrimin e kësaj kontrate.

2.4 Blerësi merr persiper të mbaje dhe të paguajë në emer dhe për llogari të Shitesit tatimin përkatës për cdo pjesë të cmimit të paguar sipas parashikimeve të pikës 8/f të Ligjit nr. Nr. 8438, datë 28.12.1998 „Për tatimin mbi të ardhurat“ i ndryshuar.

Neni 3
Mbyllja dhe Kushti i Mbylljes



42 024 061 6600 825814

3.1 Palet kanë lidhur këtë marrëveshje duke qenë të bindur se kjo kontratë është e detyrueshme për ta në lidhje me të drejtën e perfitimit të kuotave kundrejt cmimit të paguar dhe anasjelltas që keto kuota kanë vlerën e përcaktuar në këtë Kontratë.

Neni 4

Deklarimet dhe Garancitë e Shitesit

Shitesi me anë të kësaj Kontrate deklaron dhe garanton në lidhje me Shoqerine si dhe me Transaksionin që parashikohet në këtë Kontratë, për të gjitha çështjet që vijnë, në Datën e Nenshkrimit.

Shitesi deklaron dhe garanton Bleresin se Shoqeria ka depozituar në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi të gjitha deklaratimet pranë organeve tatimore dhe se nuk ka asnjë detyrim deri në datën e nenshkrimit të kësaj kontrate.

4.1. ORGANIZIMI

Shoqeria është krijuar dhe themeluar rregullisht sipas ligjeve shqiptare, nuk është në gjendje paaftesie paguese apo në falimentim, dhe ka fuqi të plote dhe kompetenca për të kryer aktivitetin e saj siç i kryen aktualisht.

4.2. AUTORIZIMI

Të gjitha aktet e parashikuara nga legjislacioni shqiptar ose statuti i Shoqerisë që duhet të ndërrmerren nga ose për llogari të Shitesit dhe që autorizojnë Shitesin të lidhë dhe të zbatojë këtë Kontratë janë kryer rregullisht. Kjo Kontratë është nënshkruar dhe dorezuar rregullisht nga Shitesi dhe përben një detyrim të vlefshëm dhe ekzekutiv për Shitesin dhe që duhet zbatuar prej tij, në përputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.

4.3. PRONESIA

Shitesi është pronar dhe perfitues i vetëm dhe i ligjshëm i të gjithë Kuotave në Shitje. Kuotat në Shitje janë të lira dhe të çliruara nga çdo Barre e çfaredo lloji dhe Shitesi ka të gjitha të drejtat, kompetencat dhe autorizimin e plotë për t'i shitur, për t'i kaluar, transferuar dhe dorezuar Kuotat në Shitje në përputhje me afatet e kësaj Kontrate.

Nuk ka asnjë kontratë, marrëveshje, ose detyrim që krijon ose vendos ndonjë Barre në lidhje me Kuotat në Shitje. Asnjë person nuk pretendon se ka ndonjë drejtë mbi ndonjë Barre lidhur me ndonjë nga Kuotat në Shitje.

Detyrimet e shoqerisë ndaj të tremeve janë ato të treguara në bilancin e shoqerisë për vitin e fundit financiar.

Përveç kësaj Kontrate, nuk ka asnjë kontratë, marrëveshje, ose detyrim që parashikon krijimin, dhenien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ripagimin e, ose dhenien e se drejtes një personi (të kushtezuar ose jo) për të kërkuar dhenien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ripagimin e ndonjë kuote të kapitalit të Shoqerisë (që përfshin, por pa u kufizuar në, një preferencë - të drejtën për të ofruar i pari -, ose të drejtën e parablerjes ose kembim).

Neni 5

Te Drejtat dhe Detyrimet e Paleve

5.1 Bleresi gjatë kësaj periudhe ka të drejtë të ushtroje të drejtën e votes në lidhje me keto Kuota për marrjen e çdo vendimi të nevojshëm për shoqerinë si dhe për marrjen e vendimeve për shitjen tek të tretet të Kuotave që do të kalojnë në pronësi të tij me nënshkrimin e kësaj kontrate.

Në rast se cmimi i shitjes dhe detyrimet e tjera të parashikuara në këtë kontratë janë shlyer, Bleresi mund të marrë vendime për shitjen e kuotave tek të tretet.

5.2 Bleresi gjatë kësaj periudhe do të ushtroje të drejtën e votes për keto kuota pa miratimin paraprak të pales shitesë.

5.3 Palet bien dakort që me nënshkrimin e kësaj kontrate, do të bëhet edhe transferimi i kuotave në emër të Bleresit, pavarësisht afatit të pagesave, si dhe ky transferim do të regjistrohet menjëherë në Qendren Kombëtare të Biznesit.

Neni 6

Demshperblimi nga Shitesi dhe Bleresi

6.1 Shitesi duhet të demshperblejë dhe të mbajë të pademtuar Bleresin dhe/ose Shoqerinë për çdo Humbje tani dhe në të ardhmen që rrjedh ose varet direkt ose indirekt nga çdo veprim lidhur me fakte ose rrethana që kanë të bëjnë me titullin e pronësive mbi kuota dhe të drejtat e tij mbi to, të krijuara



A1024062660082581814

apo qe kane ndodhur para Dates se Nenshkrimit, ose edhe pas kesaj date e qe prekin te drejtat e Shitesit sipas kesaj kontrate.

Neni 7

Vlefshmeria e pavarur e dispozitave

7.1 Ne rast se nje klauzole ose nje dispozite sipas kesaj Kontrate eshte, per cfaredolloj arsyeje, e pavlefshme, e paligjshme, ose e pazbatueshme ne cfaredolloj aspekti, kjo pavlefshmeri, paligjshmeri dhe pazbatueshmeri e ketyre klauzolave ose dispozitave nuk do preke asnje klauzole ose dispozite te kesaj Kontrate dhe kjo Kontrate do te interpretohet dhe kuptohet sikur kjo klauzole ose dispozite, ne masen ne te cilen eshte e pavlefshme, e paligjshme, ose e pazbatueshme, nuk ka qene asnjehere pjese e Kontrates, megjithate, kjo pavlefshmeri, paligjshmeri, ose pazbatueshmeri nuk do te sjelle ndryshime materiale te Kontrates. Kjo do te thote, qe ne cdo rast, palet e kane shprehur vullnetin e tyre per te kryer transakcionin objekt i kesaj kontrate, pra shit-blerjen e kuotave ne shitje kundrejt cmimit te treguar ne kete kontrate dhe se marrin persiper te kryejne cdo veprim dhe ose te nenshkruajne cdo dokument te nevojshem per te realizuar qellimin qe i coi ata ne lidhje e kontrates ose shprehjen e vullnetit te tyre te plote ne lidhje me sa me siper.

Neni 8

Ligji i Zbatueshem

8.1 Kjo Kontrate do te rregullohet dhe interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.

8.2. Cdo ndryshim i saj do te behet me shkrim dhe forma e thjeshte shkresore me nenshkrimin e te dy paleve eshte forma per te cilen palet kane rene dakort te kete vlere te plote per te vertetuar vullnetin e tyre.

8.3. Kjo kontrate dhe cdo ndryshimi saj ka fuqi te plote ndaj paleve dhe cdo trashegimtari te tyre duke perbere titull detyrimi per sa ajo paraqet ne te. Kjo kontrate nuk mund te transferohet apo ti kalohet ndonje te treti pa miratimin paraparak me shkrim te pales tjeter.

Neni 9

Zgjidhja e Mosmarreveshjeve

9.1 Cdo mosmarreveshje qe lind nga ose ne lidhje me kete Kontrate, duke perfshire por pa u kufizuar ne interpretimin, pavlefshmerine, mospermbushjen ose zgjidhjen e saj, si edhe mosmarreveshjet per mbushjen e hapesirave te Kontrates ose pershtatjen e saj me lindjen e rrethanave te reja, do t'i referohet per zgjidhje dhe do te zgjidhet nga gjykata kompetente shqiptare.

Neni 10

Menyra e Njoftimit

10.1 Pervec kur parashikohet ndryshe ne kete Kontrate, nje njoftim sipas kesaj Kontrate do te jete i vlefshem vetem nese eshte bere me shkrim e dorezohet personalisht ose me ane te postes elektronike.

Neni 11

Nenshkrimi

11.1 Kjo Kontrate eshte hartuar ne 4 (kater) kopje origjinale ne shqip me te njejten vlere ligjore dhe eshte nenshkruar nga Palet.

11.2 Shitesi dhe Bleresi bien dakord qe me kerkesen e pare te Pales tjeter dhe/ose Shoqerise, te nenshkruajne dhe te leshojne cdo dokument te nevojshem dhe ne pergjithesi te bejne cdo gje qe eshte e nevojshme qe transferimi i pronesise mbi Kuotat ne Shitje sipas kesaj Kontrate, te regjistrohesh pranë QKB-se, si edhe prane cdo autoriteti tjeter shqiptar, ne Daten e Nenshkrimit te Kontrates.

Kontrata pasi u lexua me ze te larte dhe te qarte ne prani te paleve, ajo u gjet e rregullt, ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plote dhe u nenshkrua rregullisht nga palet perpara meje dhe une Noteri e vertetoj ate ne perputhje me ligjin.

NENI 12

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE



A2024062660082583814

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

13.2 Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Tarion Balla

BLERES:

Anila Zeneli

BLERES:

Elona Goxhaj

Noter

DARIEN N. KURTI