Articles of Incorporation of the Limited Liability Company "Development Albania 01 sh.p.k"

Today on 24 of September 2024, in London, United Kingdom, I, the undersigned Mr. Stephen Wetherall holder of passport number 547189998 acting on behalf of REGUS GROUP LIMITED, a limited liability company organized and existing under the laws of United Kingdom, registered with the Commercial Registry with number 4868977, having its registered office at the address: 2 Kingdom Street London W2 6BD United Kingdom, duly authorized upon Resolution of REGUS GROUP LIMITED, dated on 24 of September 2024, with me free and fully will , through this deed do hereby establish a limited liability company in accordance with the legislation of the Republic of Albania in force and in accordance with the terms provided here in the present Articles of Incorporation and in the Bylaws.

Article 1

Establishment and the name

The name of the limited liability company will be "Development Albania 01 sh.p.k" (hereinafter referred to as the "Company") and is incorporated under the Albanian Law No.9901 dated on 14.04.2008 " On Entrepreneurs and Commercial Companies" as amended.

Article 2

Incorporation

The Company acquires legal personality after its registration with the Commercial Register kept by the National Business Center in Tirana, Albania.

Article 3

The purpose of the activity

- Own and lease real estate and to enter agreements regarding subleasing hereof.
- The Company may undertake every activity which is in line with the objective of its activity, connected with it and to its own interest.
- The purposes of activity will be provided in accordance with the provisions of the Albanian law in force.
- The Company has the right to change the objective of its activity at any time according to the Bylaws.

Article 4

Registered office

The registered office of the company is at the address: Mihal Duri Street, Keam International Building, Entrance 1, 7th floor, Apartment 30, Tirana, Albania.

The company may open and transact business at other locations within the territory of the Republic of Albania.

Article 5

Duration

The duration of the company's activity shall be unlimited.

Article 6

The Sole Shareholder

The sole Shareholder of the Company is Regus Group Limited, a limited liability company organized and existing under the laws of UK, registered with the Commercial Registry with number 4868977, with registered share capital consisting of ALL 100 having its registered office at the address: 2 Kingdom Street London W2 6BD United Kingdom.

Article 7

Share capital

The initial share capital of the company is ALL 100 consisting of one (1) share with a value of ALL 100 that is the equivalence of EUR 1. The exchange rate ALL/EUR used is the one published by the bank of Albania on its website (www.bankofalbania.org). Printed layout of the webpage is attached herein as Exhibit A.

The entire share capital is subscribed by the Sole Shareholder, the company Regus Group Limited, owner of 100 % of the share capital of the company.

The share is transferable and may be transferred any time under the terms and conditions of the Albanian Law.

The Sole Shareholder's liability is extended up to the amount of his contribution in the share capital of the Company. The sole shareholder reserves the right to increase or decrease and made additional capital contributions regarding the initial share capital of the company according to these Bylaws and legislation in force in Albania.

The initial share capital of the Company shall be paid-in in its full amount at the moment of filing the application for registration of the Company's incorporation.

Article 8

Management of the Company

The properties, business and affairs of the Company shall be performed by one or more administrators.

Dismissal or substitution of the Administrator shall take place through a Resolution of the Sole Shareholder, which will not be considered as amendment of these Bylaws and the respective resolution of Sole Shareholder is not necessary to be reflected in the Bylaws.

The first Administrator of the Company is Lynsey Ann Blair, British citizen, born on May 1 1978, in High Wycombe and holder of the passport no. 528928310 resident on address: 23 an Heirich Noertrange L-9676 Luxembourg.

Article 9

Accounting year

The accounting year begins on January 1st and ends on December 31st of each calendar year.

By exception, the first financial year begins upon the Company's incorporation and ends on the 31st December of the same year.

The present Articles of Incorporation are drawn up and executed in 3 (three) original exemplars.

The SOLE SHAREHOLDER

Regus Group Limited

Represented by:

Mr. Stephen Wetherall

Bylaws of the Limited Liability Company "Development Albania 01 sh.p.k"

Today on 24 of September 2024, in London, United Kingdom, I, the undersigned Mr. Stephen Wetherall holder of passport number 547189998, acting on behalf of REGUS GROUP LIMITED, a limited liability company organized and existing under the laws of United Kingdom, registered with the Commercial Registry with number 4868977, having its registered office at the address: 2 Kingdom Street London W2 6BD United Kingdom, duly authorized upon Resolution of REGUS GROUP LIMITED, dated on 24 of September 2024, with our free and full will, through this deed do hereby establish a limited liability company in accordance with the legislation of the Republic of Albania in force and in accordance with the terms provided here in the present Bylaws and in the Articles of Incorporation.

Article 1

Establishment and the name

The company will be a limited liability company with the name "Development Albania 01 sh.p.k" (hereinafter referred to as the " Company") and is incorporated under Albanian Law no. 9901 dated on 14.04.2008 " On Entrepreneurs and Commercial Companies" as amended.

Article 2

Incorporation

The Company acquires legal personality after its registration with the Commercial Register kept by the National Business Center in Tirana (NBC), Albania.

Article 3

Registered office

The registered office of the company is at the address: Mihal Duri Street, Keam International Building, Entrance 1, 7th floor, Apartment 30, Tirana, Albania.

The company may open and transact business at other locations within the territory of the Republic of Albania.

Article 4

Share capital

The initial share capital of the company is ALL 100 consisting of one (1) share with a value of ALL 100, that is the equivalence of EUR 1. The exchange rate ALL/EUR used is the one published by the bank of Albania on its website (www.bankofalbania.org) and printed layout of the web is attached herein as Exhibit A.

The entire share capital is subscribed by the Sole Shareholder, the company Regus Group Limited, owner of the 100% of the share capital of the Company.

The share is transferable and may be transferred any time under the terms and conditions of the Albania Law.

The Sole Shareholder's liability is extended up to the amount of his contribution in the share capital of the Company. The sole shareholder reserves the right to increase or decrease and made additional capital contributions regarding the initial share capital of the company according to these Bylaws and legislation in force in Albania.

The initial share capital of the Company shall be paid-in in its full amount at the moment of filing the application for registration of the Company's incorporation.

Article 5

Purpose of the Activity

The purpose of the Company's activity shall be:

- Own and lease real estate and to enter agreements regarding subleasing hereof.
- The Company may undertake every activity which is in line with the objective of its activity, connected with it and to its own interest.
- The purposes of activity will be provided in accordance with the provisions of the Albanian law in force.
- The Company has the right to change the objective of its activity at any time according to the Bylaws.

Article 6

Duration

The duration of the company's activity shall be unlimited.

Article 7

Sole Shareholder

The sole Shareholder of the Company is Regus Group Limited, a limited liability company organized and existing under the laws of UK, registered with the Commercial Registry with number 4868977, with registered share capital consisting of 100 having its registered office at the address: 2 Kingdom Street London W2 6BD United Kingdom. The Sole Shareholder in respect of the laws of Albania might take, without being limited to, any of the following decisions regarding the:

- determination of commercial policies and investments.
- amendment of the present Bylaws.

- approval of mergers with other companies.
- increase or decrease of the share capital.
- appointment and removal of the administrator/s
- appointment of the auditor/s;
- determination of the remunerations of the administrator/s, liquidator/s, and auditor/s;
- supervision of implementation of the commercial policies by the administrator/s, including supervision of preparation of financial statements and activity reports.
- approval of the administrator/s report and financial statement.
- distribution of profit and covering of losses.
- re-organization and dissolution of the Company.
- winding up of the Company and appointment of the liquidator/s;
- draw up standing orders for the management.
- other matters set out by law or the Bylaws.

All decisions taken in this capacity, including those mentioned in the above paragraph, will be entered into the Sole Shareholder Decisions Register, the data of which may not be altered or deleted.

Any decision no registered in the Sole Shareholder Decisions Register is deemed null and void. It shall not affect the Company's liability to third parties unless the Company proves that the third party had knowledge of the irregularity or could, in view of evident circumstances, not have been unaware of it.

Any decision of the Sole Shareholder may be taken outside the Republic of Albania and written evidence of such decision made shall be transmitted to the Administrators who shall record them in the Sole Shareholders Decisions Register.

Article 8

Management of the Company

The properties, business and affairs of the Company shall be performed by one or more administrators.

Dismissal or substitution of the Administrator shall take place through a Resolution of the Sole Shareholder, which will not be considered as amendment of these Bylaws and the respective resolution of Sole Shareholder is not necessary to be reflected in the Bylaws.

The first Administrator of the Company is Lynsey Ann Blair, British citizen, born on May 1 1978, in High Wycombe and holder of the passport no. 528928310 resident on address: 23 an Heirich Noertrange L-9676 Luxembourg.

The administrator/s of the Company shall exercise the respective competences until the earlier of:

- their removal; or
- events set forth in these Bylaws of the Company; or
- 5 years from the date of registration of the Company with the Commercial Register, renewable.

The administrator is granted will all powers as defined by the laws of the Republic of Albania, including but not limited to the following:

- manage and conduct the operations of the Company in Albania as well as do and perform every act that may be necessary for running the activity of the Company.
- organize the operations of the Company and oversee these operations.
- represent the Company in front of all public and/or private entities, Albanian or foreign entities and/or authorities.
- sign, compile, and execute any documents, including financial ones, to open and/or close bank accounts on the name of the company, in foreign and Albanian currencies, as well as sign, compile and execute any documents about such bank accounts, to undertake all lawful operations on such accounts.
- engage and dismiss personnel within the policies established by the Company.
- execute legal acts on behalf of the Company in connection to its activities.
- Sign and file tax and other declarations and reports with the Albanian Commercial Register and Tax Office as well as all other authorized state bodies and budgetary and non-budgetary institutions.
- prepare and approve internal regulations required by the applicable law.
- Execute and do all such other acts, deeds, matters and things for the efficient management of the Company in Albania.

The administrator of the Company may transfer to any person or group of persons all or part of his authority endowed under these Bylaws on conditions which he considers reasonable, and at any time may cancel such transfer of authority.

Article 9

Auditor

The Auditor/s shall be appointed by the Decision/Resolution of the Sole Shareholder in any such case when it becomes mandatory by the Albanian law or when the Sole Shareholder deems it necessary.

Article 10

Accounting Year

The fiscal year of the Company shall be from January 1st to December 31st.

By exception the first financial year begins upon the Company's incorporation and ends on the 31st of December of the same year.

Article 11

Winding up

The winding up and the appointment of the liquidator/s shall comply with the law no.9901 dated on 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Commercial Companies" as amended and any other applicable law.

Article 12

Applicable Law

The Company shall run its business in full compliance with these Bylaws and the provisions of Albanian laws.

The law no.9901 dated on 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Commercial Companies" as amended, becomes applicable regarding aspects that are not covered and provided by the present Bylaws.

Any disputes that may arise concerning the application or interpretation of these Bylaws shall be brought for resolution before the Tirana District Court.

Article 13

Amendments

These Bylaws may be amended, revised, or repealed or new Bylaws may be adopted by Decision of the Sole Shareholder.

The present Bylaws is drawn up and executed in 3 original exemplars.

The Sole Shareholder

Regus Group Limited

Represented by:

Mr. Stephen Wetherall

Akt themelimi ishoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "Development Albania 01 sh.p.k"

Sot më 24 shtator 2024, në Londër, Mbretëria e Bashkuar, unë, i nënshkruari z. Stephen Wetherallmbajtës i numrit të pasaportës 547189998 që vepron në emër të REGUS GROUP LIMITED, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e organizuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Mbretërisë së Bashkuar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me numër 4868977, me seli në adresën: 2 Kingdom Street London W2 6BD Mbretëria e Bashkuar, e autorizuar rregullisht me Vendimin e REGUS GROUP LIMITED, datë 24 shtator 2024, me vultnet të lirë dhe të plotë , nëpërmjet këtij akti krijoj një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipëria në fuqi dhe në përputhje me kushtet e parashikuara këtu në këtë Akt themelimi dhe në Statut.

Neni 1

Themelimi dhe emri

Emri i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar do të jetë "Development Albania 01 sh.p.k" (më poshtë "Shoqëria") dhe është përfshirë në ligjin shqiptar nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Sipërmarrësit dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar.

Neni 2

Regjistrimi

Shoqëria fiton personalitet juridik pas regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit në Tiranë, Shqipëri.

Neni 3

Objekti

- Të zotërojë dhe të japë me qira pasuri të paluajtshme dhe të lidhë marrëveshje në lidhje me dhënien me nënqira të tyre.

- Shoqëria mund të ndërmarrë çdo veprimtari që është në përputhje me objektivin e veprimtarisë së saj, të lidhur me të dhe me interesat e saj.

- Qëllimet e veprimtarisë do të sigurohen në përputhje me dispozitat e ligjit shqiptar në fuqi.

-Shoqëria ka të drejtë të ndryshojë objektin e veprimtarisë së saj në çdo kohë sipas Statutit.

ERMIRA LAKNORI
SWORN TRANSLATOR
PERKTHYESE ZYRTARE

Neni 4

Selia

Selia e shoqërisë është në adresën: Rruga Mihal Duri, Pallati Keam Internadonal, Hyrja 1, kati 7, Apartamenti 30, Tiranë, Shqipëri.

Shoqëria mund të hapë dhe të ushtrojë aktivitet në vende të tjera brenda territorit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 5

Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë është e pakufizuar.

Neni 6

Aksioneri i vetëm

Aksioneri i vetëm i Shoqërisë është Regus Group Limited, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e organizuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Mbretërisë së Bashkuar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me numër 4868977, me kapital aksionar të regjistruar prej 100 lekë me seli në adresën: 2. Kingdom Street London W2 6BD Mbretëria e Bashkuar.

Neni 7

Kapitali aksionar

Kapitali fillestar i shoqërisë është 100 lekë i përbërë nga një (1) aksion me vlerë 100 lekë që është ekuivalenti 1 euro. Kursi i këmbimit lekë/euro i përdorur është ai i publikuar nga Banka e Shqipërisë në faqen e saj të internetit. (www.bankofalbania.org). Paraqitja e printuar e faqes së internetit është bashkangjitur këtu si Tabela A.

I gjithë kapitali aksionar është i nënshkruar nga Aksionari i Vetëm, shoqëria Regus Group Limited, pronar i 100% të kapitalit aksioner të shoqërisë.

Aksioni është i transferueshëm dhe mund të transferohet në çdo kohë sipas termave dhe kushteve të ligjit shqiptar.

Përgjegjësia e Aksionarit të Vetëm shtrihet deri në masën e kontributit të tij në kapitalin aksioner të Shoqërisë. Aksioneri i vetëm rezervon të drejtën për të rritur ose ulur dhe për të bërë kontribute kapitale shtesë në lidhje me kapitalin fillestar aksionar të shoqërisë, Stautit dhe legjislacionit në fuqi në Shqipëri.

Kapitali fillestar aksionar i Shoqërisë do të paguhet në shumën e tij të plotë në momentin e paraqitjes së kërkesës për regjistrimin e themelimit të shoqërisë.

Neni 8

Menaxhimi i Shoqërisë

Pronat, aktiviteti tregtar dhe punët e Shoqërisë do të kryhen nga një ose më shumë administratorë.

Shkarkimi ose zëvendësimi i Administratorit do të bëhet me Vendim të Aksionarit të Vetëm, i cili nuk do të konsiderohet si ndryshim i Statutit dhe vendimi përkatës i aksionarit të vetëm nuk është i nevojshëm të pasqyrohet në Statut.

Administratorja e parë e Kompanisë është Lynsey Ann Blair, shtetase britanike, lindur më 1 maj 1978, në High Wycombe dhe mbajtëse e pasaportës nr. 528928310 banuese në adresën: 23 an Heirich Noertrange L-9676 Luxembourg.

Neni 9

Viti tatimor

Viti tatimor fillon më 1 janar dhe përfundon në datën 31 dhjetor të çdo viti kalendarik.

Përjashtimisht, viti i parë financiar fillon me themelimin e Shoqërisë dhe përfundon më 31 dhjetor të të njëjtit vit.

Ky statut hartohet dhe nënshkruhet në 3 (tre) kopje origjinale.

AKSIONERI I VETËM

Regus Group Limited

Përfaqësuar nga:

z. Stephen Wetherall

-nënshkrimi-

Statuti i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "Development Albania 01 sh.p.k"

Sot më 24 shtator 2024, në Londër, Mbretëria e Bashkuar, unë, i nënshkruari z. Stephen Wetherall mbajtës i pasaportës 547189998, që vepron në emër të REGUS GROUP LIMITED, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e organizuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Mbretërisë së Bashkuar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me numër 4868977, me seli në adresën: 2 Kingdom Street London W2 6BD United Kingdom, i autorizuar rregullisht me Vendimin e REGUS GROUP LIMITED, datë 24 shtator 2024, me vullnet të lirë dhe të plotë, nëpërmjet këtij akti krijojmë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë. në fuqi dhe në përputhje me kushtet e parashikuara këtu në këtë Statut dhe në Aktin e themelimit.

Neni 1

Themelimi dhe emri

Shoqëria do të jetë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin "Development Albania 01 sh.p.k" (më poshtë"Shoqëria") dhe është themeluar sipas Ligjit Shqiptar nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Sipërmarrësit dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar.

Neni 2

Regjistrimi

Shoqëria fiton personalitet juridik pas regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit në Tiranë (QKB), Shqipëri.

Neni 3

Selia

Selia e shoqërisë është në adresën: Rruga Mihal Duri, Keam International Building, Hyrja 1, kati 7, Apartamenti 30, Tiranë, Shqipëri.

Shoqëria mund të hapë dhe të kryejë biznes në vende të tjera brenda territorit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 4

Kapitali aksioner

Kapitali fillestar aksionar i shoqërisë është 100 lekë i përbërë nga një (1) aksion me vlerë 100 lekë, që është ekuivalenti 1 euro. Kursi i këmbimit lekë/euro i përdorur është ai i publikuar nga Banka e Shqipërisë në uebsajtin(www.bankofalbania.org) dhe faqosja e printuar e uebfaqes është bashkangjitur këtu si Tabela A.

ERMIRA LAKNORI

I gjithë kapitali aksionar është i nënshkruar nga Aksionari i Vetëm, shoqëria Regus Group Limited, pronare e 100% të kapitalit aksionar të Shoqërisë.

Aksioni është i transferueshëm dhe mund të transferohet çdo dme sipas termave dhe kushteve tëligjit shqiptar.

Përgjegjësia e Aksionarit të Vetëm shtrihet deri në masën e kontributit të tij në kapitalin aksioner të Shoqërisë. Aksioneri i vetëm rezervon të drejtën për të rritur ose ulur dhe për të bërë kontribute kapitale shtesë në lidhje me kapitalin fillestar aksionar të shoqërisë, sipas këtijStatuti dhe legjislacionit në fuqi në Shqipëri.

Kapitali fillestar aksionar i Shoqërisë do të paguhet në shumën e tij të plotë në momentin e paraqitjes së kërkesës për regjistrimin e themelimit të shoqërisë.

Neni 5

Objekti

Objekti i aktivitetit të Shoqërisë do të jetë:

• Të zotërojë dhe të japë me qira pasuri të paluajtshme dhe të lidhë marrëveshje lidhur me nënqiranë e tyre.

• Shoqëria mund të ndërmarrë çdo aktivitet që është në përputhje me objektivin e veprimtarisë së saj, lidhur me të dhe me interesin e vet.

• Qëllimet e veprimtarisë do të sigurohen në përputhje me dispozitat e ligjit shqiptar në fuqi.

• Shoqëria ka të drejtë të ndryshojë objektivin e veprimtarisë së saj në çdo kohë sipas Statutit.

Neni 6

Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë është e pakufizuar.

Neni 7

Aksioneri i vetëm

Aksioneri i vetëm i Shoqërisë është Regus Group Limited, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e organizuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Mbretërisë së Bashkuar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me numër 4868977, me kapital aksionar të regjistruar të përbërë nga 100 me zyrën e saj të regjistruar në adresën: 2 Kingdom Street London W2 6BD Mbretëria e Bashkuar. Aksionari i vetëm në lidhje me ligjet e Shqipërisë mund të marrë, pa u kufizuar në, ndonjë nga vendimet e mëposhtme në lidhje me:

• përcaktimn e i politikave tregtare dhe investimeve.

• ndryshimin e këtij akti Statuti.

ERMIRA LAKNORI
SWORN TRANSLATOR

• miratimin e bashkimeve me shoqëri të tjera.

• rritje ose ulje të kapitalit aksionar.

• emërimin dhe largimin e administratorit/ve

• emërimin e auditorit/ve;

• përcaktimin e shpërblimit të administratorit/ve, likuidatorit/ve dhe auditorit/ve;

• Mbikëqyrja e zbatimit të politikave tregtare nga administratori/ët, përfshirë mbikëqyrjen e përgatitjes së pasqyrave financiare dhe raporteve të aktivitetit.

• miratimin e raportit dhe pasqyrës financiare të administratorit/ve.

• shpërndarjen e fitimit dhe mbulimin e humbjeve.

• riorganizimin dhe shpërbërjen e Shoqërisë.

• mbylljrn e Shoqërisë dhe emërimin r likuidatorit/ve;

• të hartojë urdhra të përhershëm për drejtimin.

• çështje të tjera të përcaktuara me ligj ose Statut.

Të gjitha vendimet e marra në këtë cilësi, përfshirë ato të përmendura në paragrafin e mësipërm, do të futen në Regjistrin e Vendimeve të Aksionarëve të Vetëm, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose fshihen.

Çdo vendim i pa regjistruar në Regjistrin e Vendimeve të Aksionarëve të Vetëm konsiderohet i pavlefshëm. Ai nuk do të ndikojë në përgjegjësinë e Shoqërisë ndaj palëve të treta, përveç rastit kur Shoqëria provon se pala e tretë kishte dijeni për parregullsinë ose mund të mos ishte në dijeni të kësaj parregullsie, duke pasur parasysh rrethanat evidente.

Çdo vendim i Aksionerit të Vetëm mund të merret jashtë Republikës së Shqipërisë dhe provat me shkrim të një vendimi të tillë do t'u transmetohen administratorëve, të cilët i regjistrojnë ato në Regjistrin e Vendimeve të Aksionarëve të Vetëm.

Neni 8

Menaxhimi i Shoqërisë

Pronat, veprimtaria dhe punët e Shoqërisë do të kryhen nga një ose më shumë administratorë.

Shkarkimi ose zëvendësimi i Administratorit do të bëhet me Vendim të Aksionarit të Vetëm, i cili nuk do të konsiderohet si ndryshim i këtij Statuti dhe vendimi përkatës i aksionarit të vetëm nuk është i nevojshëm të pasqyrohet në Statut.

Administratorja e parë e Shoqërisë është Lynsey Ann Blair, shtetase britanike, e lindur më 1 maj 1978, në High Wycombe dhe mbajtëse e pasaportës nr. 528928310 banues në adresën: 23 an Heirich Noertrange L-9676 Luxembourg.

Administratori/at e Shoqërisë do të ushtrojnë kompetencat përkatëse deri në:

• shkarkimin e tyre; ose

ERMIRA LAKNORI SWORN TRANSLATOR

• ngjarjet e përcaktuara në këtë Statut të Shoqërisë; ose

• 5 vjet nga data e regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregtar, i rinovueshëm.

Administratorit i jepen të gjitha kompetencat e përcaktuara nga ligjet e Republikës së Shqipërisë, duke përfshirë, por pa u kufizuar në këto:

• menaxhon dhe kryen ushtrimin e veprimtarisë së Shoqërisë në Shqipëri, si dhe kryen dhe kryen çdo veprim që mund të jetë i nevojshëm për drejtimin e aktiviteteve të Shoqërisë.

• të organizojë operacionet e Shoqërisë dhe të mbikëqyrë këtë veprimtari.

• përfaqëson shoqërinë përpara të gjithë subjekteve publike dhe/ose private, subjekteve dhe/ose autoriteteve shqiptare ose të huaja.

• nënshkruajnë, përpilojnë dhe nënshkruajë çdo dokument, përfshirë ato financiare, për hapjen dhe/ose mbylljen e llogarive bankare në emër të shoqërisë, në monedha të huaja dhe shqiptare, si dhe për të nënshkruar, përpiluar dhe nënshkruar çdo dokument në lidhje me këto llogari bankare, për të ndërmarrë të gjitha veprimet e ligjshme në këto llogari.

• të angazhojë dhe shkarkojë personelin brenda politikave të përcaktuara nga Shoqëria.

• të nënshkruajë akte ligjore në emër të Shoqërisë në lidhje me aktivitetet e saj.

• Nënshkruajë dhe depozitojë deklarata dhe raporte tatimore dhe të tjera në Regjistrin Tregtar dhe Zyrën Tatimore Shqiptare si dhe në të gjitha organet e tjera të autorizuara shtetërore dhe institucionet buxhetore dhe jobuxhetore.

• të përgatisë dhe të miratojë rregulloret e brendshme të kërkuara nga ligji në fuqi.

• Të nënshkruajë dhe të bëjë të gjitha aktet, veprimet, çështjet dhe gjërat e tjera të tilla për menaxhimin efikas të Shoqërisë në Shqipëri.

Administratori i Shoqërisë mund t'i transferojë çdo personi ose grupi personash të gjithë ose një pjesë të autoritetit të tij të autorizuar sipas këtij Statuti me kushte që ai i konsideron të arsyeshme dhe në çdo kohë mund ta anulojë këtë transferim të autoritetit.

Neni 9

Auditori

Auditori/ët emërohen me Vendim/rezolutë të Aksionarit të Vetëm në çdo rast të tillë kur ai bëhet i detyrueshëm nga ligji shqiptar ose kur aksionari i vetëm e gjykon të nevojshme.

Neni 10

Viti tatimor

Viti tatimor i Shoqërisë do të jetë nga data 1 janar deri më 31 dhjetor.

Përjashtimisht viti i parë financiar fillon me themelimin e Shoqërisë dhe përfundon më 31 dhjetor të të njëjtit vit.

ERMIRA LAKNORI

Neni 11

Likuidimi

Likuidimi dhe emërimi i likuidatorit/ëve duhet të jetë në përputhje me ligjin nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Sipërmarrësit dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar dhe çdo ligj tjetër në fuqi.

Neni 12

Ligji në fuqi

Shoqëria do të drejtojë biznesin e saj në përputhje të plotë me këtë Statut dhe dispozitat e ligjeve shqiptare.

Ligji nr.9901, datë 14.04.2008 "Për Sipërmarrësit dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, hyn në fuqi për aspekte që nuk mbulohen dhe parashikohen nga ky Statut.

Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me zbatimin ose interpretimin e këtij Statuti do të paraqitet për zgjidhje pranë Gjykatës së Rrethit Tiranë.

Neni 13

Ndryshimet

Ky Statut mund të ndryshohet, rishikohet ose shfuqizohet ose një Staut tjetër mund të miratohet me vendim të aksionarit të vetëm.

Ky Statut është hartuar dhe nëshkruar në 3 kopje origjinale.

Aksioneri i vetëm

Regus Group Limited

Përfaqësuar nga:

z. Stephen Wetherall

firma

ERMIRA LAKNORI
SWORN TRANSLATOR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ANDI F. RIZAJ

V20240533104866283I7

PULLE TARIFE
200 LEKE
R. SHQIPERISE

DATE 01/11/2024
NR REP 5914

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 01/11/2024, para meje **Noter ANDI F. RIZAJ,** anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.10, KONT URANI, NR.51, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:
Ermira Laknori, atësia Luan, amësia Majlinda, shtetase Shqiptare, lindur në Elbasan dhe banues në Tiranë, me adresë Mujo Ulqinaku; Nd. 44; Ap. 1; Njësia Administrative Nr. 10; Njesia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 14/12/1981, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036736033 dhe nr. personal I16214146S , .

Përkthyesi është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, i cili më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur, **nga gjuha Anglisht në gjuhën Shqip** dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë";" në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

ANDI F. RIZAJ