

AKTI I THEMELIMIT

PËR SHOQËRINË "SBR REAL ESTATE" SHPK

FORMIMI I SHOQËRISË

Sot në Tiranë në datën 25 Tetor 2024 themelohet shoqëria tregtare me përgjegjësi të kufizuar e emërtuar "SBR REAL ESTATE" shpk, me vullnetin e lirë të ortakëve:

1. **Barjam Musaraj**, i biri **Petrit**, i datëlindjes 09/03/1994 lindur ne Ballsh dhe banues ne Tirane Njësia Administrative Nr. 2, Rruga 3 Vellezrit Kondi, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar pa pengesa ligjore, me nr personal J40309020M

SELIA E SHOQERISE

1. Shoqëria tregtare "SBR REAL ESTATE" SHPK., ka selinë qendrore në territorin e Republikës së Shqipërisë në qytetin e Tiranë, Rruga Him Kolli, Apartment nr. 3/450, Kati 2, me vendim të ortakëve të shoqërisë, mund të ngrihen edhe filiale, degë apo dhe seli përfaqësimi në vende të tjera brenda dhe jashtë Shqipërisë.

KOHËZGJATJA E SHOQËRISË

1. Shoqëria Tregtare "SBR REAL ESTATE" SHPK, do të përmbushë objektin e veprimtarisë së saj me një afat të pacaktuar.
2. Ndryshimet e shoqërisë duke përfshirë edhe përcaktime të mëvonshme në lidhje me kohëzgjatjen e aktivitetit të saj nuk sjellin si pasojë krijimin e një Personaliteti të ri Juridik.

KAPITALI I SHOQËRISË:

Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 3 000 000 lekë (tre milion lekë), i cili është tërësisht kapital financiar. Kapitali themeltar është i ndare në një kuote, me vlerë nominale 3,000,000 (tre milion lekë) leke. Kapitali themeltar zotërohet nga:

1. **Barjam Musaraj**, zotërues i një kuote apo 100 % të kapitalit të shoqërisë me vlere 3,000,000 lekë (tre milion lekë)
2. Kapitali fillestar nuk është paguar.

OBJEKTI I VEPRIMTARISË:

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë "SBR REAL ESTATE" shpk do të jetë :

Agjensi imobiliare. Zgjerim rrjeti Franchising, Studime tregu per pasuri te paluajtshme. Komisioner dhe agjensi per te tretet, Trajnim dhe konsulence ne trajtimindhe shitjen e pasurive te paluajtshme dhe çdo sherbim tjeter ne lidhje me tregun imobiliar ne te gjitha nivelet e sherbimit. Shoqeria mund te kryejë edhe aktivitete te tjera shtese me qellim permbushjen e veprimtarise te saj kryesore ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.



ORGANET DREJTUESE TË SHOQËRISË

1. Organi drejtues i shoqërisë është asambleja e përgjithshme e ortakëve e cila është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për çështje të mëposhtme :

a- për ndryshime në statut

b- emërimin dhe shkarkimin e administratorit

c- miratimin e bilancit dhe të pasqyrave financiare vjetore.

d- zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit

e- riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

2. Administratori i përgjithshëm i shoqërisë , është **Barjam Musaraj** me afat 5 vjeçar me te drejtë ripërtëritje.

BAZA LIGJORE

E gjithë veprimtaria e shoqërisë do të bazohet në ligjin 9901 date 14.04.2008” Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare “ si dhe në legjislacionin në përgjithësi të Republikës së Shqipërisë.

Ky Akt Themelimi u nënshkrua në tre kopje të barasvlefshme të tij.

Njëri prej tyre ruhet në selinë e shoqërisë.

ORTAKU I VETEM:

Barjam Musaraj

