***AKT- THEMELIMI***

**I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**

**"GKB"shpk**

Ne Durres, sot me date 16/09/2024, ortaket themelues te shoqerise

**"GKB"shpk" shpk**

**Z. Gazmir Shahinaj**, i biri i Rustemit , i datelindjes 19.05.1982 , lindur ne Kukes e banues ne Durres , shtetas Shqipetare, madhor, dhe me zotesi juridike per te vepruar, identifikuar me karte identiteti me numer I20519153B.

**Z. Bajram Shahinaj** i biri i Rustemit , i datelindjes 10.05.1986, lindur ne Kukes e banues ne Durres, shtetas shqipetar, madhor, dhe me zotesi juridike per te vepruar, identifikuar me karte identiteti me numer I60510067Q.

**Z.Kudusi Shahinaj** i biri i Islamit , i datelindjes 20.10.1973, lindur ne Kukes e banues ne Durres, shtetas shqipetar, madhor, dhe me zotesi juridike per te vepruar, identifikuar me karte identiteti me numer H31020124D.

Te cilet me cilesine e "Ortakeve themelues" kerkuan redaktimin e ketij akti themelimi, nepermjet te cilit deklaroi se me vullnet te lire te plote e te sinqerte, dhe inisiativen e lire private, mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, "Per tregetaret dhe shoqerite tregetare", ligjin nr.9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", ne ate Doganor,Fiskal e Tatimor, krijon shoqerine tregetare, me pergjegjesi te kufizuar, **"GKB " shpk.**

**KREU I**

**Neni 1**

**Krijimi**

**Shoqeria"GKB" shpk**

Eshte person juridikitedrejtesshqiptare, Shoqeri me pergjegjesitekufizuar (me poshte e quajtur "Shoqeria").

**Neni 2**

**Personaliteti juridik**

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi te jete regjistruar ne QKB, ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.Shoqeria **"GKB" shpk**, eshte nje shoqeri tregetare, e themeluar nga shtetasit shqipetare:

**Z. Gazmir Shahinaj ,Z. Bajram Shahinaj dhe Z.Kudusi Shahinaj** te cilet pergjigjen per detyrimet e shoqerise tregetare dhe mbulojne personalisht humbjet e

shoqerise deri ne pjesen e pashlyer te kontributeve te nenshkruara. Kontributi i ortakeve perben kapitalin e regjistruar te shoqerise.

**Neni 3**
**Selia**

Shoqeria e ka seline ne: Durres Lagjja 13 Plazh , objekt me nr.pasurie 2/256+1-28 , dhe Zone Kadastrale 8518 Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape zyra perfaqesie, dege, te krijoje filial, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetem me vendim te Ortakeve themelues.

**Neni 4**
**Objekti i veprimtarise**

Tregeti me pakice dhe shumice e kafes dhe artikujt te ndryshem ushqimore. Aktivitete te projektimit, arkitekturor, interier dhe te gjitha llojet e veprimtarise qe lidhen mearkitekturen. Studime Hidrologjike;Gjeologjike; ;Projekti iDetajuar; Elektrik.
Zbatimit;arkitekturor për banesat rezidenciale; arkitektur për ndërtesa turistike;objekte sportive;qendra tregtare, socio-kulturore;ndërtesa fetare;ndërtesaarsimi;qendra shëndetësore;terminale dhe infrastrukturë; struktura speciale;hapësirave tëjashtme, menaxhimi i hapësirave të gjelbra, zhvillimi i parqeve .Interior Design; planifikim Urban Administrim të punëve civile;Mbikëqyrja e ekzekutimit të punimeve
Menaxhim energjie dhe konsulence per shfrytezim te energjise ne menyreoptimale,konsultime me publikun,plane mobiliteti,aktivitete qe lidhen me mobilitetin ,siguria rrugore, per sigurine rrugore,organizime ne panaire ne fusha te ndryshme,Mkz, ndermjetesimper shitblerjen, dhenien e marrjen me qira dhe menaxhimin e pasurive te paluajtshme,montimet e konstruksionet metalike si dhe cdo ndertim tjeter i cili ne perfundim, perben sendte paluajtshem. Projektimin dhe instalimin e sistemeve te sigurise, Projektim dhe instalim nefushen e telekomunikacioneve mjeteve te sistemit vrojtues, sinjalizues audioviziv, mjeteve tembrojtjes kundra zjarrit, paisjeve te nderlidhjes te teknikave te tjera te lejuara ngalegjislacioni,instalimin dhe tregtimin e filmit te sigurise se xhamit si dhe projektimin, instalimin dheprogramimin e pajisjeve te telekomunikacionit, radio komunikacionit dhe sistemeve tekontrollit dhe monitorimit ne distance te automjete etj. Studim fizibiliteti, per ndertim te impianteve fotovoltaike dhe ndertim te impianteve fotovoltaike.Projektime te te gjitha llojeve,rikonstruksione, restaurime, ndertime te te gjitha llojeve,Real estate me te gjithe elementet esaj. Blerje dhe shitje mallrash, Sherbime konsulence te ndryshme, Punime hidraulike,hidrike dhe instalimesh te te gjitha llojeve. Çdo veprim tjeter financiar e tregtar qe lidhet ne menyre te drejteperdrejte ose terthorazi me objektin e veprimtarise dhe qe eshte ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.Aktivitet ne fushen e ndertimit,tregeti e pjeseve te kembimit ,shitblerje makinash ,lavazhe ,bar kafe restorante etj

**Neni 5**
**Kohezgjatja**

Shoqeria do te zhvil'oje aktivitetin e tij per nje periudhe kohore te pakufizuar, duke filluar nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

## KREU II
## Kapitali
### Neni 6
### Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100,000 (njeqindë mijë lekë), i cili ndahet ne 3 kuota, ne raport me kontributin e dhene nga ortaket ne shoqeri ku ortaket zoterojnekuota te ndare si me poshte :

Ortaku,**Z. Gazmir Shahinaj**: zoterues i nje kuote me vlere te pergjithshme 34.000 leke, qe perbejne 34 % te kapitalit themeltare te shoqerise.
Ortaku,**Z. Bajram Shahinaj** : zoterues i nje kuote me vlere te pergjithshme 33.000 leke, qe perbejne 33 % te kapitalit themeltare te shoqerise.
Ortaku,**Z. Kudusi Shahinaj** : zoterues i nje kuote me vlere te pergjithshme 33.000 leke, qe perbejne 33 % te kapitalit themeltare te shoqerise

### Neni 7
### Transferimi i kapitalit

Kuota e kapitalit te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar e te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund te fitohen apo kalohen nepermjet:

a) Kontributit ne kapitalin e shoqerise
b) Shitblerjes
c) Trashegimise
d) Dhurimit
e) Çdomenyretjeterteparashikuar me ligj.

Ne rastin e kalimit te kuotave me kontrate, kontrata duhet te behet me shkrim. Personi qe kalon kuoten dhe ai qe e fiton ate pergjigjen ne menyre solidare ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i kuotes, nga çasti i kalimit te kuotave, deri ne çastin e regjistrimit te kalimit te saj ne Qendren Kombetare te Regjistrimit, sipas nenit 43 te ligjit nr.9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit".Regjistrimi i kalimit te kuotave ka efekt deklarativ.Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme me rruge trashegimie.

## KREU III
## ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

### Neni 8

## Organi Vendimmarres

Ortaket e shoqerise jane organi vendimmarres i shoqerise.Ortaket e shoqerise jane organi vendimmarres i shoqerise qe miraton çdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj. Çdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKB per te pasqyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Ortaket vendosin per çeshtje si :

a) Percaktimi i politikave tregetare te shoqerise
b) Emerimindheshkarkimin e administratoreve
c) Emerimin e shkarkimin e likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar
d) Percaktimin e shperblimeve
e) Mbikqyrjen e zbatimit te politikave tregetare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
f) Perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve;
g) Miratimin e rregullave procedural te mbledhjeve te asamblese;

Te gjitha vendimet e marra nga ortakete shoqerise regjistrohen ne nje regjister te vendimeve, te dhenat e te cilit nuk mund te ndryshohen ose te fshihen. Duhen regjistruar ne veçanti, por pa u kufizuar ne to, vendimet per :

a) Miratimine pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
b) Shperndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
c) Investime;
d) Vendimet per riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

Vendimet e paregjistruara ne regjistrin e vendimeve jane absolutisht te pavlefshme. Shoqeria nuk mund t'i kundrejtoje pavlefshmerine te tretit, qe ka fituar te drejta ne mirebesim , perveç rastit kur shoqeria provon se i treti ka pasur dijeni per pavlefshmerine, apo ne baze te rrethanave te qarta nuk mund te mos kishte pasur dijeni per te.

## Neni 9
## Administrimi

Administrator I shoqerise"**GKB " shpk** caktohet Brenda ortakerise. **Znj. Brunilda Delle Cave** emerohet Administartore e shoqerise per nje afat 5 vjeçar me te drejte riperteritje.
Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendimte Asamblea e ortakeve te shoqerise.

**Neni 10**
**Kompetencat**

Administratorikatedrejte e detyrohette :

a) Kryejetegjithaveprimet e administrimitteveprimtarisetregetareteshoqrise, duke zbatuarpolitikattregetare, tevednosurangaasambleja e pergjithshme;
b) Perfaqesojeshoqerinetregetare;
c) Kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumentave dhe te librave kontabel te shoqerise;
d) Pergatisi dhe nenshkruaj bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe se bashku me propozimet per shpendarjen e fitimeve i paraqesin keto dokumenta perpara asamblese se pergjithshme per miratim
e) Krijoi nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise
f) Kryej regjistrimet dhe dergojne te dhenat e detyrueshme te shoqrise sic parashikohet ne ligjin per QKR.
g) Raportoi perpara asmblese se pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregetare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise tregetare.

Administratori eshte i detyruar te therrase ne mbledhjen e asamblese ne rastet kur :

Sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku qe aktivet e Shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kerkueshme Brenda 3 muajve në vazhdim dhe kur shoqëria , brenda 2 viteve te para pas regjistrimit te saj,propozon te bleje nga nje ortak pasuri,qe kane vlere me te larte se 5 per qind te aseteve te shoqerise,qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.
Administratoret, si se bashku edhe vecas njeri tjetrit, kan te drejt te kryen te gjitha veprimet e administrimit te zakonshem e te jashtzakonshem. Administratoret e perfaqesojne shqiperin perpara te gjitha personave fizike e juridike, publike dhe /ose private vendas apo te huaj, autoriteteve shteterore shqiptare apo te huaja, perfshi ketu autoritetet gjyqesore te gjitha shkalleve. Administratoret kane te

gjitha kompetencat per te vepruar ne mardhenie me te tretet ne emer te shoqeris, net e gjitha rrethanat me perjashtim te kompetencave qe ligji ja jep shprehimisht ortakeve te shoqeris.

Administratoret angazhon shoqerin ne mardheniet me te tretet nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e saj. Shoqeria nuk merR persiper pasojat ndaj te treteve kur ajo provon se te tretet e dinin qe akti I administratorit e kalonte objektin e shoqeris ose per te tretet nuk mund ta injoronin kete akt ne rrethanat e dhena, duke patur parasysh faktin se vetem shpallja e statutit nuk esht prov e mjaftueshme.

**Neni 11**

**Viti Financiar**

Viti Financiar i shoqerise fillon me 1 janar dhe perfundon ne 31 dhjetor. Perjashtimisht , viti i par Financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerisë ne QKB dhe mbyllet ne 31 dhjetor.

**Neni 12**

Shperndarjaoseprishja e shoqerisemundtebehet ne cdokohe:

a) kur mbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e saj
b) me vendimteortakvethemelues
c) me hapjen e procedurave te falimentimit
d) nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per 2 vjet dhe nuk esht njoftuar pezullimi I veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr. 9723 , date 3.5.2007 "Per Qendren Kombtare te Biznesit"
e) me vendimtegjykates

Ne kete rast Asamblea e Pergjithshme merr vendim me shkrim ne te cilin parashikon menyren e likuidimit te shoqerise, duke caktuar nje apo disalikuidatore dhe shenuar ne cdo document te nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe e mertesen shtese" shoqeri ne likuidim e siper"

**Neni 13**

**Bazaligjore**

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne perputhje te plote me kete akt themelimi dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar..

Përsa nuk parashikohet ne kete akt themelimi, do tezbatohen dispozitat e ligjiit "Per tregtaret dhe shoqerit tregtare", Kodit Civil dhe cfar do ligji tjeter specific ne Republiken e Shqiperis.

**Neni 14**

**Dispozita perfundimtare**

Ky akt themelimi u redaktua ne 4 ekzemplare ne gjuhen shqipe, me permbajtje dhe vlera te njejta juridike.
Akti I mesiperm pasi miratohet ne parim dhe nen per nen nga Ortaket themelues te shoqerise tregtare**"GKB"shpk " sh.p.k**, nenshkruhet ne te gjitha kopjet duke vendosur emrin , mbiemrin dhefirmen e tij origjinale .

ORTAKET THEMELUES

| | | |
|---|---|---|
| **Gazmir Shahinaj** | **Bajram Shahinaj** | **Kudusi Shahinaj** |