

STATUTI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
KEYLA & CC ISLAND sh.p.k
Dispozita të përgjithshme

Neni 1
EMËRTIMI

Sot me datë 03.09.2024 në bazë të Ligjit Nr.9723 datë 03.05.2007 "Për QKB-në" të Ligjit Nr.9901 datë 14.04.2008 "Për Shoqëritë Tregtare" me vullnetin e tyre të lirë të shprehur në nënshkrimet e këtij statuti.

Ortakët si më poshtë:

Maik HERTWIG

Kevin MARCO WAGNER

Nevilë GURRA

vendosën krijimin e shoqërisë

KEYLA & CC ISLAND sh.p.k

Shoqëria e ka selinë në: **"Rruga Agron, Pazari i Vjetër, Bexhisteni, Nr. 17, Z.K. 8591, Shkodër"**

Shoqëria ka të drejtë të çelë filial,degë, e përfaqësi në qytete të tjera të Shqipërisë e jashtë saj,në përputhje me legjislacionin shqiptar e ato të vendeve të tjera ku ato do të hapen.

Kevin Marco WAGNER është administrator i shoqërisë për afat 5 vjeçar.

Neni 2

Shoqëria **KEYLA & CC ISLAND sh.p.k** e zhvillon veprimtarinë e saj në përputhje me Legjislacionin në fuqi dhe dispozitave të parashikuara në dokumentet e krijimit të saj (statuti).

Shoqëria **KEYLA & CC ISLAND sh.p.k** është Person Juridik

Neni 3

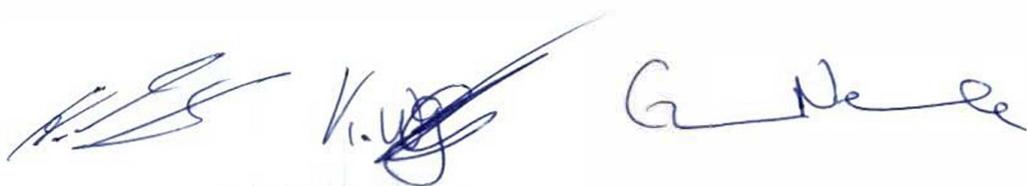
Shoqëria **KEYLA & CC ISLAND sh.p.k** krijohet për të kryer veprimtarinë e saj për një kohëzgjatje mbi 10(dhjetë) vjet.Shoqëria mund të zgjatë afatin e veprimtarisë së saj ose mund ta mbyllë aktivitetin e saj para këtij afati,sipas dispozitave që përcaktohen në këtë statut dhe sipas kritereve që përcaktohen nga legjislacioni në fuqi.

Neni 4

Shoqëria për detyrimet që do të lindin gjatë aktivitetit me të tretët,përgjigjet vetëm me pasurinë e saj.

Ortakët e shoqërisë nuk përgjigjen për detyrimet e kësaj shoqërie me pasurinë e tyre që nuk është futur në kapitalin e shoqërisë.

Pjesëmarrja në këtë shoqëri nuk pengon ortakët të kenë pavarësi ligjore,organizative dhe të drejta pronësie jashtë kësaj shoqërie



Neni 8

Fitimet neto të realizuara nga aktiviteti i shoqërisë do të ndahen ndërmjet ortakëve në proporcion me kuotat e tyre pjesëmarrëse në kapitalin themeltar.

Neni 9

Veprimtaria e shoqërisë realizohet në bazë të leverdive ekonomike dhe pasqyrohet në bilancin e saj.

Bilanci i aktivitetit të shoqërisë përgatitet në fund të vitit e duhet të dorëzohet brenda muajit mars të vitit që vijon.

Bilanci i aktivitetit financiar mund të bëhet nga vetë ortakët ose nga ekspertët e tyre.

Por në të gjitha rastet, rezultatet e bilancit financiar duhet të aprovohen nga Asambleja e Ortakëve brenda muajve të mbylljes së vitit financiar.

Neni 10

Shoqëria krijon fondet e saj për zhvillimin e zgjerimin e aktivitetit.

Përbërja e fondeve, burimet financiare të tyre caktohen nga Asambleja e Ortakëve.

Neni 11

Shoqëria i disponon plotësisht mjetet e saj financiare.

KREU III TË DREJTAT DHE DETYRAT E ORTAKËVE

Neni 12

Ortakët kanë të drejta kryesore të cilat ushtrohen nëpërmjet vendimeve të marra nga Asambleja e Ortakëve.

-Të marrin pjesë në administrimin e veprimtarisë ekonomiko-tregtare të shoqërisë, në përputhje me kontratën dhe statutin.

-Të kërkojnë dhe tu jepen të dhëna që kanë të bëjnë me gjendjen dhe veprimtarinë e shoqërisë si dhe të gjitha dokumentat e përpunuara nga shoqëria (bilanci, libra llogarie).

-Të bëjnë propozime dhe t'i paraqesin ato me shkrim para administratorit dhe Asamblesë së Shoqërisë.

-Të heqin dorë nga shoqëria në kushtet që përcaktohen në kontratë dhe në këtë statut.

Neni 13

Ortakët kanë këto detyra kryesore:

-Të depozitojnë kuotën e tyre ose kuotën suplementare në përputhje me kontratën dhe vendimet e Asamblesë (për fondin rezervë).

-Të marrin pjesë në administrimin nëpërmjet organeve të krijuara nga ata vetë.

-Të respektojnë detyrimet e caktuara nga Asambleja ose nga Administratori për realizimin e detyrave të shoqërisë.

KREU IV



ORGANIZIMI DHE DREJTIMI ADMINISTRATIV I SHOQËRISË

Neni 14

Organi më i lartë vendimarrës i shoqërisë është Asambleja e Ortakëve.

Në Asamble marrin pjesë të gjithë Ortakët me të drejtë vote sipas shumave të vendosura në kapitalin themeltar të shoqërisë. Asambleja e ortakëve kryen këto funksione:

- Miraton bilancin vjetor të shoqërisë
- Vendos për shtimin, pakësimin ose transferimin e kapitalit themeltar.
- Emëron dhe revokon Administratorin e shoqërisë.
- Emëron dhe revokon ekspertin kontabël të shoqërisë.
- Kryen modifikime në statut sipas ecurive të shoqërisë si dhe kontroll të shoqërisë.
- Vendos për mbylljen e aktivitetit të shoqërisë ose shndërrimin e saj në një tip tjetër shoqërie.

Neni 15

Administratori i shoqërisë është **Kevin Marco Wagner**, i cili përfaqëson shoqërinë në marrëdhënie me të tretët dhe ka të gjitha kompetencat për të vepruar në, me dhe për llogari të shoqërisë.

Shoqëria merr përsipër të gjitha përgjegjësitë që mund të vijnë nga veprimet e kryera nga administratori.

Administratori ka afat maksimal 5 (pesë) vjet dhe afati është i detyrueshëm të parashikohet në aktet e shoqërisë.

Neni 16

Administratori është përgjegjës individualisht ose solidarisht ndaj shoqërisë ose ndaj personave të tretët, kur gjatë veprimeve të tyre shkelin ligjin, kontratën dhe statutin, si dhe shkelje të kryera nga ai gjatë administrimit të shoqërisë.

Neni 17

Marrëdhëniet e punës me punëtorët që do të punësohen pranë shoqërisë rregullohen me kontrata individuale që do të lidhen me secilin prej tyre.

KREU V MBYLLJA E AKTIVITETIT TË SHOQËRISË

Neni 18

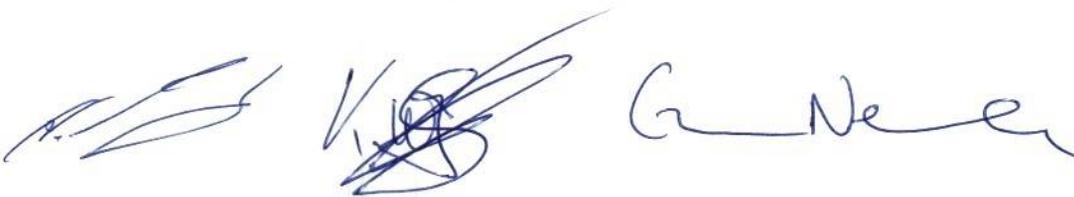
Veprimtaria e shoqërisë pushon me mbarimin e afatit të përcaktuar në kontratë nëqoftëse Ortakët me vullnetin e tyre të lirë nuk zgjatin këtë afat.

Shoqëria mund t'i japë fund aktivitetit të saj dhe para afatit të përcaktuar në aktin e themelimit, me aprovimin e Asamblesë së Ortakëve.

Neni 19

Kur shoqëria likujdohet plotësisht, Asambleja krijon komisionin e likujdimit në të cilin paraqet bilancin e likujdimit.

Pasuria e shoqërisë, pasi shlyen detyrimet e shoqërisë, do të ndahet mes Ortakëve në proporcion me kontributin e tyre në kapitalin themeltar.



Pasuria që është futur në shoqëri me të drejtë shfrytëzimi i kthehet pronarëve të saj.

ORTAKËT E SHOQËRISË

KEYLA & CC ISLAND

Maik HERTWIG



Kevin MARCO WAGNER



Nevilë GURRA



ADMINISTRATORI I SHOQËRISË

KEYLA & CC ISLAND sh.p.k

Kevin MARCO WAGNER



**SATZUNG
DER GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG
KEYLA & CC ISLAND GmbH
Allgemeine Bestimmungen**

**Artikel 1
BEZEICHNUNG**

Heute, am 03/09/2024, wird auf der Grundlage des Gesetzes Nr. 9723 vom 03.05.2007 „Über das Nationale Handelsregister“ und des Gesetzes Nr. 9901 vom 14.04.2008 „Über Handelsgesellschaften“ sowie durch den freien Willen, der in den Unterschriften dieser Satzung zum Ausdruck kommt, die Gesellschaft gegründet.

Die folgenden Gesellschafter:

Maik HERTWIG

Kevin MARCO WAGNER

Nevilë GURRA

haben die Gründung der Gesellschaft

**KEYLA & CC ISLAND sh.p.k
GmbH beschlossen.**

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in: „ Rruga Agron, Pazari i Vjetër, Bexhisteni, Nr. 17, Z.K. 8591, Shkodër”

“

Die Gesellschaft hat eine Zweigstelle unter folgender Adresse: „Rruga Shkoder-Lezhe, km 12, Autobahn, dreistöckiges Gebäude, zweites und drittes Stockwerk, mit der Immobiliennummer 169/46, Katasterzone 1329, Bushat“.

Die Gesellschaft hat das Recht, Filialen, Niederlassungen und Vertretungen in anderen Städten Albaniens sowie im Ausland zu eröffnen, in Übereinstimmung mit dem albanischen Recht und den Gesetzen der Länder, in denen diese eröffnet werden.

KEVIN MARCO WAGNER ist für einen Zeitraum von 5 Jahren Administrator der Gesellschaft.

Artikel 2

Die Gesellschaft ‘**KEYLA & CC ISLAND sh.p.k**
GmbH übt ihre Tätigkeit in Übereinstimmung mit der geltenden Gesetzgebung und den in ihren Gründungsdokumenten (Satzung) vorgesehenen Bestimmungen aus.

Die Gesellschaft ‘**KEYLA & CC ISLAND sh.p.k GmbH** ist eine juristische Person.

Artikel 3



Die Gesellschaft 'KEYLA & CC ISLAND sh.p.k

GmbH wird für eine Dauer von über 10 (zehn) Jahren gegründet. Die Gesellschaft kann die Dauer ihrer Tätigkeit verlängern oder ihre Tätigkeit vor Ablauf dieser Frist beenden, gemäß den in dieser Satzung festgelegten Bestimmungen und den durch die geltende Gesetzgebung festgelegten Kriterien.

Artikel 4

Die Gesellschaft haftet für die während ihrer Tätigkeit gegenüber Dritten entstehenden Verpflichtungen ausschließlich mit ihrem eigenen Vermögen. Die Gesellschafter der Gesellschaft haften nicht mit ihrem persönlichen Vermögen, das nicht in das Kapital der Gesellschaft eingebracht wurde, für die Verbindlichkeiten dieser Gesellschaft. Die Beteiligung an dieser Gesellschaft hindert die Gesellschafter nicht daran, rechtliche, organisatorische Unabhängigkeit und Eigentumsrechte außerhalb dieser Gesellschaft zu besitzen.

Artikel 5

GEGENSTAND DER TÄTIGKEIT DER GESELLSCHAFT

Das Ziel der Gesellschaft ist: Die Einrichtung und Verwaltung von Wasserparks für Kinder im Meer, die See oder in geschlossenen Räumlichkeiten. Finanzdienstleistungen zur Vermittlung von Zahlungen, Finanztransaktionen, Marketing, Kommissionär oder Vertreter für verschiedene in- oder ausländische Unternehmen, Industrie-, Handels-, Finanz-, Zivil-, Möbel- oder Immobilienunternehmen. Immobilienvermittlung, Immobilienkauf, Vermietung, Projektmanagement, Immobilienmanagement, Veranstaltungsorganisation, Berufsausbildung, Vermietervertretung, Investorenvertretung, bezogen auf die Immobilienbranche. Verwaltung von Gemeinschaftsräumen.

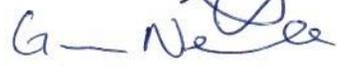
KAPITEL II

WIRTSCHAFTLICH-FINANZIELLE BEZIEHUNGEN

ARTIKEL 6

GRUNDKAPITAL

Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt 100.000 Lek.
Dieses Kapital ist in 1 Anteil aufgeteilt, dessen Nennwert 100.000 Lek beträgt.
Dieses Grundkapital wird vollständig von:

Maik HERTWIG	50000 lekë	
Kevin MARCO Wagner	25000 lekë	
Nevilë GURRA	25000 lekë	
gehalten.		
Maik HERTWIG	50%	
Kevin MARCO Wagner	25%	
Nevilë GURRA	25%	

Das Grundkapital oder bestimmte Anteile davon sind sowohl unter den Gesellschaftern als auch gegenüber Dritten übertragbar. Die Übertragung des Kapitals oder von Teilen davon zugunsten einer dritten Person erfolgt stets mit Zustimmung der Gesellschafter und in Form einer notariellen Urkunde.

Falls einer der Gesellschafter beabsichtigt, seine Kapitalanteile zu verkaufen, muss er das Vorkaufsrecht der anderen Gesellschafter respektieren oder deren einstimmige Zustimmung zum Verkauf seines Anteils an eine andere Person einholen.

Die Bewertung des Grundkapitals in Sachwerten erfolgt durch die Gesellschafter in einer separaten Vereinbarung oder durch einen von den Gesellschaftern ernannten kompetenten Sachverständigen.

Artikel 7

Die Erhöhung oder Verringerung des Grundkapitals erfolgt durch Beschluss der Gesellschafterversammlung. Das Grundkapital und seine Übertragungen werden in einem speziellen Register geführt.

Artikel 8

Die aus der Geschäftstätigkeit der Gesellschaft erzielten Nettogewinne werden unter den Gesellschaftern im Verhältnis zu ihren Anteilen am Grundkapital aufgeteilt.

Artikel 9

Die Tätigkeit der Gesellschaft wird auf der Grundlage wirtschaftlicher Vorteile durchgeführt und im Jahresabschluss widerspiegelt. Der Jahresabschluss der Gesellschaft wird am Ende des Jahres erstellt und muss bis Ende März des Folgejahres eingereicht werden. Der Finanzabschluss kann entweder von den Gesellschaftern selbst oder von deren Experten erstellt werden. In jedem Fall müssen die Ergebnisse des Finanzabschlusses von der Gesellschafterversammlung innerhalb der Monate nach Abschluss des Geschäftsjahres genehmigt werden.

Artikel 10

Die Gesellschaft bildet ihre eigenen Fonds zur Entwicklung und Erweiterung ihrer Tätigkeit. Die Zusammensetzung der Fonds und ihre Finanzierungsquellen werden von der Gesellschafterversammlung festgelegt.

Artikel 11

Die Gesellschaft verfügt vollständig über ihre finanziellen Mittel.

KAPITEL III RECHTE UND PFLICHTEN DER GESELLSCHAFTER

Artikel 12

Die Gesellschafter haben grundlegende Rechte, die durch die Beschlüsse der Gesellschafterversammlung ausgeübt werden. Diese umfassen:



Three handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page. The first signature on the left is partially obscured. The middle signature is a stylized, cursive signature. The signature on the right is written in a clear, legible cursive and reads 'G. Neer'.

- Die Teilnahme an der Verwaltung der wirtschaftlich-kommerziellen Tätigkeiten der Gesellschaft gemäß dem Vertrag und der Satzung.
- Das Recht, Auskünfte und Informationen über den Zustand und die Tätigkeit der Gesellschaft sowie alle von der Gesellschaft erstellten Dokumente (z. B. Jahresabschluss, Kontenbücher) zu verlangen und zu erhalten.
- Das Recht, Vorschläge zu machen und diese schriftlich an den Administrator und die Gesellschafterversammlung zu übermitteln.
- Das Recht, unter den im Vertrag und in dieser Satzung festgelegten Bedingungen aus der Gesellschaft auszutreten.

Artikel 13

Die Gesellschafter haben folgende Hauptpflichten:

- Die Einzahlung ihrer Anteile oder zusätzlicher Anteile in Übereinstimmung mit dem Vertrag und den Beschlüssen der Gesellschafterversammlung (z. B. für den Reservefonds).
- Die Teilnahme an der Verwaltung der Gesellschaft durch die von ihnen selbst geschaffenen Organe.
- Die Erfüllung der von der Gesellschafterversammlung oder dem Administrator festgelegten Verpflichtungen zur Erreichung der Ziele der Gesellschaft.

KAPITEL IV ORGANISATION UND ADMINISTRATIVE LEITUNG DER GESELLSCHAFT

Artikel 14

Das höchste beschlussfassende Organ der Gesellschaft ist die Gesellschafterversammlung. An der Versammlung nehmen alle Gesellschafter mit Stimmrecht entsprechend ihren Einlagen in das Grundkapital der Gesellschaft teil. Die Gesellschafterversammlung hat folgende Funktionen:

- Genehmigung des Jahresabschlusses der Gesellschaft.
- Beschluss über die Erhöhung, Verringerung oder Übertragung des Grundkapitals.
- Ernennung und Abberufung des Administrators der Gesellschaft.
- Ernennung und Abberufung des Buchhaltungsexperten der Gesellschaft.
- Vornahme von Satzungsänderungen entsprechend der Entwicklung der Gesellschaft sowie Kontrolle der Gesellschaft.
- Beschluss über die Beendigung der Geschäftstätigkeit der Gesellschaft oder deren Umwandlung in eine andere Gesellschaftsform.

Artikel 15

Der Administrator der Gesellschaft ist KEVIN MARCO WAGNER, der die Gesellschaft in Beziehungen mit Dritten vertritt und alle Befugnisse besitzt, im Namen und im Interesse der Gesellschaft zu handeln. Die Gesellschaft übernimmt alle Verantwortungen, die sich aus den Handlungen des Administrators ergeben können. Der Administrator wird für einen maximalen Zeitraum von 5 (fünf) Jahren ernannt, und dieser Zeitraum muss in den Gesellschaftsunterlagen festgelegt werden.

Artikel 16



The bottom of the page features three handwritten signatures in blue ink. From left to right, they appear to be: a stylized signature, a signature that looks like 'V. S.', and a signature that looks like 'G. Nele'.

Der Administrator haftet einzeln oder gemeinsam gegenüber der Gesellschaft oder gegenüber Dritten, wenn er bei seinen Handlungen gegen das Gesetz, den Vertrag oder die Satzung verstößt oder Verstöße während der Verwaltung der Gesellschaft begeht.

Artikel 17

Die Arbeitsverhältnisse mit den Arbeitnehmern, die bei der Gesellschaft beschäftigt werden, werden durch individuelle Verträge geregelt, die mit jedem Einzelnen abgeschlossen werden.

KAPITEL V BEENDIGUNG DER GESCHÄFTSTÄTIGKEIT DER GESELLSCHAFT

Artikel 18

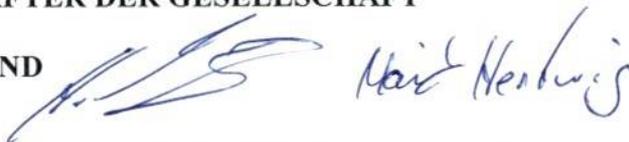
Die Geschäftstätigkeit der Gesellschaft endet mit Ablauf der im Vertrag festgelegten Frist, sofern die Gesellschafter diese Frist nicht einvernehmlich verlängern. Die Gesellschaft kann ihre Geschäftstätigkeit auch vor Ablauf der im Gründungsakt festgelegten Frist beenden, wenn die Gesellschafterversammlung dies genehmigt.

Artikel 19

Bei vollständiger Liquidation der Gesellschaft erstellt die Gesellschafterversammlung ein Liquidationskomitee, das den Liquidationsabschluss vorlegt. Das Vermögen der Gesellschaft wird nach Begleichung aller Verbindlichkeiten der Gesellschaft im Verhältnis zu den Beiträgen der Gesellschafter zum Grundkapital unter ihnen aufgeteilt. Vermögenswerte, die mit Nutzungsrecht in die Gesellschaft eingebracht wurden, werden an ihre Eigentümer zurückgegeben.

DER GESELLSCHAFTER DER GESELLSCHAFT

KAYLA &CC ISLAND
GmbH
Maik HERTWIG



Kevin MARCO WAGNER



Nevilë GURRA



DER ADMINISTRATOR DER GESELLSCHAFT
Kevin MARCO WAGNER

