AKT
THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESJTE
KUFIZUAR "LENATURA KOZMETIK" sh.pk.

Ne Skrapar, sot me date 26/12/2023 ne seline e shoqerise, me zyre ne adresen: Lagjja 2-Dhjetori,rruga Mestan Ujaniku, nr 23,Hyrja nr 2, apartamenti nr 5, kodi postar 5401, Skrapar u paraqiten personalisht ortaku themelues si me poshte: Z.Hasan Ali Erken shtetas Turk me atësi Mesut , lindur me 16.09.1970 në Keciborlu dhe banues ne Stamboll, Turqi, gjendja civile beqar madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar me Pasaporten me Nr.U20593865 dhe Nr. Personal 53140059704 I cili harton kete Akt Themelim te Shoqerise "LENATURA KOZMETIK" sh.p.k, mbeshtetur ne ligjin 9901, date 14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar, ligjin 9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit", Kodin Doganor, Fiskal e Tatimor, si me poshte:

KREU I

Neni 1
Krijimi

Shoqeria "LENATURA KOZMETIK" sh.p.k, eshte person juridik te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur "Shoqeria").

Neni 2
Personaliteti juridik

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi te jete regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit (QKB), ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.
Shoqeria, pasi te kete fituar personalitetin juridik, eshte pergjegjese ndaj te treteve per detyrimet dhe demet e shkaktuara gjate veprimtarise se saj.
Shoqeria "LENATURA KOZMETIK" sh.p.k, eshte nje shoqeri, qe themelohet nga ortaku i vetem qe perballon humbjet vetem deri ne kufirin e vleres se kontributit te tyre ne kapitalin themeltar.

Neni 3
Selia

Shoqeria e ka seline ne Skrapar, : Lagjja 2-Dhjetori,rruga Mestan Ujaniku, nr 23,Hyrja nr 2, apartamenti nr 5, kodi postar 5401, Skrapar Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape zyre

perfaqesie, dege, te krijoje filiale, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetem me vendjm te Ortakut/Ortakeve te Shoqerise.

Neni 4
Objekti i veprimtarise

Objekti i veprimtarise se kesaj shoqerie eshte:
Tregtim materialesh te cdo lloji qe nuk kerkojne leje apo autorizime te vecanta dhe qe lejohen nga legjislacioni shqiptar. Konceptim dhe menaxhim te aktiviteteve te kultivimit te kulturave bujqesore dhe blegtorale, e te tjera. Organizim te trainimeve dhe programeve edukuese ne fushen e bujqesise dhe blegtorise, si dhe hartim projektesh dhe dokumentacionesh per thithje fondesh dhe aplikime te ndryshme. Zhvillimin dhe kultivimin e kulturave te ndryshme bujqesore dhe tregtimin e tyre me shumice dhe pakice, brenda dhe
jashte vendit. Kultivimin masiv te frutave te pyllit, vreshtave, pemeve frutore,drureve frutore me qellirn tregtimin e produkteve dhe nenprodukteve te tyre me sh um ice dhe pakice, Prodhimin e farerave, fidaneve dhe tregtimin e tyre. Ngritjen e industrise perpunuese re prodhimeve bujqesore dhe blegtorale, te zonave rurale.
Ngritjen dhe zhvillimin e agroturizmit, fermave dhe rezorteve te zonave rurale. Eksperimentimin e teknologjive te reja ne kultivimin e kulturave te ndryshme bujqesore. Import - eksport dhe tregtim me shumice dhe pakice te te gjitha prodhimeve bujqesore e blegtorale ne gjendjen e tyre natyrale, te fresketa, te gjalla apo te perpunuara (industrializuara apo ne menyre artizanale), blerjes se farnave, fidaneve, medikamenteve te ndryshme per mbrojtjen nga semundjet dhe demtuesit. Import - eksport dhe tregtim me shurnice dhe pakice te makinerive per prodhim bujqesor dhe blegtoral, ndertimi i sistemeve te ujitjes, ngritja e linjave dhe makinerive te perpunimit te produkteve agroushqimore, etj. Nxitjen dhe organizimin e te gjitha aktiviteteve sociale dhe kulturore, qe kane te bejne me prodhimin dhe tregtimin e prodhimeve te fermereve, bujqesore dhe blegtorale. Konsulence ne fushen e ekonomise.bujqesise.blektorise, dhe ushqimit duke perfshire planet e menaxhimit te cilesise,mjedisit,turizmit dhe agroturizmit. Perhapja e kulturave per ngritjen e fermave Agro'Iurizern. Kultivimi i te gjitha produkteve bujqesore bio dhe te tjera, tregtimi
i tyre me shurnice dhe pakice, brenda dhe jashte vend it. Blerja e shitja e pro nave, ndertesave te drejtperdrejta ose me ane te kontrates te ndertesave civile dhe industrial ristrukturimin dhe restaurimin e ndertesave, vepra te urbanizimit. Marrje me qera dhe leasing i prones se luajtshme dhe te paluajtshme, blerjen dhe menaxhimin e fermave, blerja e tokes te cdo lloji, marrjen me qira et tyre.Shoqeria mund te marre perfaqesime dhe te permbushin keshilla teknike ne fushat e kompetencave te saj.Ndertimin, ristrukturimi, shtrimin dhe rrenimin, per vete dhe per palet e treta, te kontraktoreve te trete, blerjen, shitjen, menaxhimin dhenien me qira te:komplekse turistike, sportive, banimi, hotele, pensione, bare dhe i cdo iniciateve lidhur aktivitete te tjera turistike hoteliere ne pergjithesi.Prodhim shitje produkteve kozmetike, shumice dhe pakice, Import eksport produkteve kozmetike.

Neni 5
Kohezgjata

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohore te pakufizuar, duke filluar nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit

KREU II

Neni6
Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100.000 leke (njeqind mije leke).
a) Ortaku Z.Hasan Ali Erken eshte zoterues i 1 (nje) kuote me vi ere nominale 100000 Leke, qe perben 100% te kapitalit themeltar.
Pjeset e kapitalit themeltar nuk mund te perfaqesohen nga tetra me vlere te tregtueshme.
Kontributi i ortakeve mund te jete ne para ose ne natyre (pasuri te luajtshrne/te paluajtshme apo te drejta). Ortaku, qe pengohet te ushtroje te drejtat qe i rrjedhin nga zoterirni i kuotes se shoqerise, ka te drejte t'i kerkoje gjykates te urdheroje ndalimin e cenirnit apo shperblimin e demit te shkaktuar, si pasoje e cenimit te ketyre te drejtave. Kjo e drejte parashkruhet brenda 3 vjeteve nga casti i cenimit.

Neni 7
Menyrat e fitimit dhe kalimit te kuotave

Kuotat e kapitalit, te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar e te drejtat qe rrjedhin prej tyre mund
re fitohen apo kalohen neperrnjet:
a) kontributit ne kapitalin e shoqerise;
b) shitblerjes;
c) trashegirnise;
d) dhurimit;
e) cdo menyre tjeter te parashikuar me ligj.

Ne rastin e kalimit te kuotave me kontrate, kontrata duhet te behet me shkrim.
Statuti mund te kushtezoje kalimin e kuotave, vecanerisht duke percaktuar miratimin e shoqerise ose te drejten e parablerjes ne favor te shoqerise apo te ortakeve te tjere.
Ne rastet e kalimit te kuotave me kontrate, kushtet dhe momenti i kalimit te titullit te pronesise mbi kuoten, si dhe kushtet e tjera te kalimit, perfshire momentin e pageses se cmirnit, rregullohen nga kontrata. Kontrata per kalimin e kuotes hartohet ne forrne shkresore dhe noterizimi nuk perben kusht per vlefshmerine apo regjistrimin e kontrates. Me perjashtim te rasteve kur parashikohet shprehimisht ndryshe nga ligji apo kur palet bien dakord ne kontrate, vlefshmeria e kalimit te titullit te pronesise mbi kuotat nuk dote kushtezohet nga kryerja e formaliteteve te ndryshme me efekt deklarativ, perfshi keru formalitetet e Biznesit ose te publikimit te kontrates apo te kalimit te titulli.

KREU III
ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8
Organi vendimmarres

3

Asambleja e Ortakut te vetem eshte organi i vetem vendimmares i shoqerise.
Asambleja e Ortakut te vetem eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.
Asambleja Ortakut te vetem eshte pegjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per ceshtjet e meposhtme:

a) percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;
b) ndryshimet e statutit;
c) emerimin e shkarkimin e administratoreve;
d) emerimin dhe shkarkimin e likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar;
e) percaktimin e shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat "c" dhe "d" te kesaj pike;
f) mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
g) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
h) zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit;
i) pjesetimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
j) perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve;
k) riorganizimin dhe prishjen e shoqerise;
l) miratimin e rregullave procedurale re mbledhjeve te asamblese; m) Kreditimin ne cfaredo banke apo institucion financiar kreditor. n) ceshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund te perfaqesohet ne asamblene e pergjithshme, ne baze te nje autorizimi nga nje ortak tj eter apo nga nj e person i trete.
Administratori i shoqerise nuk mund te veproje si perfaqesues i ortakeve ne asamblene e
pergjithshme. Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje te asamblese se pergjithshme, e cila perfshin edhe mbledhjet vijuese mete njejtin rend dite.

Neni 9
Administrimi

Shoqeria dote administrohet nga nje administrator Z.Hasan Ali Erken, shtetas Turk, me atësi Mesut lindur me 16.09.1970 në Keciborlu dhe banues ne Stamboll, Turqi, gjendja civile beqar, madhor, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, identifikuar me Pasaporten me Nr.U20593865 dhe Nr. Personal 53140059704 sipas statutit dhe ligjit per nje periudhe 5 vjecare me te drejte riperteritje. Asambleja e ortakut te vetern, mund te shkarkoje administratorin ne cdo kohe. Statuti, apo marreveshje te tjera nuk mund te perjashtojne a o kufizojne kete te drejte

Perve kesaj, administratori shkarkohet nga gjykata per shkelje te ligjit me kerkese te cdonjerit prej ortakeve. Tagrat e perfaqesimit te administratorit dhe cdo ndryshim i tyre njoftohen per regjistrim prane Qendres Kombetare te Biznesit.
Emerimi i administratorit prodhon efekte pas regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.
Administrator i shoqerise mund te emerohet edhe nje person jashte ortakerise.

Neni 10
Kompetencat

Administratori ka te drejte e detyrohet te:
a) kryeje te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise, duke zbatuar politikat tregtare, te vendosura nga asambleja e pergjithshme;
b) perfaqesoj e shoqeri ne tregtare;
c) kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumenteve dhe te librave kontabel te shoqerise;
d) pergatisi dhe nenshkruaje bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe, se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, i paraqesin keto dokumente perpara asamblese se pergjithshme per miratim;
e) krijoje nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise;
f) kryeje regjistrimet dhe dergoje te dhenat e detyrueshme te shoqerise, sic parashikohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Biznesit;
g) raportoje perpara asamblese se ortakut/ortakeve te vetem ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise tregtare;
h) kryeje detyra te tjera te percaktuara ne ligje dhe ne statut.

Administratori ka te drejte te kryeje te gjitha veprimet e administrimit te zakonshem. Administratori perfaqesone Shoqerine perpara te gjithe personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo te huaj, autoriteteve shteterore Shqiptare apo te huaja, perfshi ketu autoritetet gjyqesore te te gjitha shkalleve, bankat e te gjitha niveleve etj. Administratori ka te gjitha kompetencat per te vepruar ne marredhenie me te tretet ne emer te shoqerise, si perpara Bankave te te gjitha nivele, per te kryer derdhje, terheqje, transferta, etj, perpara Zyrave te Tatim Taksave, Zyrave te Qeverisjes Vendore, Zyrave te Punes, Autoriteteve Doganore, etj, ne te gjitha rrethanat me perjashtim te kompetencave qe ligji iajep shprehimisht ortakeve te shoqerise. Administratori angazhon shoqerine ne marredheniet me te tretet nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e saj.

Neni 11
Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise fillon me I Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 12
Baza Ligiore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar. Per sa nuk parashikohet ne kete statut, dote zbatohen dispozitat e ligjit

"Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe cfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

Neni 13
Mosmarreveshiet

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per cdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 14
Dispozita perfundimtare

Ky akt themelimi u redaktua ne 3 ekzemplare me perrnbajtje dhe vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe, u miratua ne parim nen per nen nga Ortaku/Ortaket e shoqerise tregtare "LENATURA KOZMETIK" sh.p.k, nenshkruhet ne te gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firrnen orgjinale.

ORTAKU THEMELUES
I SHOQERISE "LENATURA KOZMETIK" sh.p.k

Hasan Ali ERKEN

Hasan Ali Erken