KONTRATË SHITJE

Sot më datë 09.04.2024 palët pjesmarrëse kanë rënë dakort për lidhjen e kontratës së mëposhtme:

PALËT PJESMARRËSE NË KONTRATË :

Vjola Laze , shtetase shqiptare, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer personal identifikimi **J25324010T ,** lindur më 24/03/1992 Kruje, Shqipëri me adresë banimi Tirane, Shqipëri. (Shitësi)

Antonino Irrera , shtetas italian, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer pashaporte **YA6831706 ,** lindur më **06/06/1974**, Messina, Itali me adresë banimi Tirane, Shqipëri (Blerësi)

Neni 1
OBJEKTI I KONTRATËS

Objekti i kësaj kontrate është shitja e kuotave zotëruese nga **Vjola Laze** e cila perfaqeson 100 % te kapitalit te shoqerise XCodeTech.

- Shitjen e kuotës zotëruese nga Vjola Laze e cila përfaqëson **100 %** të kapitalit të shoqërisë, **1 lek.**

Neni 2
Cmimi

Cmimi i shitjes se kuotes se zotuar nga **Vjola Laze** e cila perfaqeson 100 % te kapitalit te shoqerise "XCodeTech" është 1 lek (nje lek)

IRRERA ANTONINO

XCODETECH SHPK

M41609009P

Neni 3

Afati i pagimit te cmimit

Pagimi i cmimit do të kryhet pas nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 4

Të drejtat dhe detyrimet e shitesit

1. Shitësi ka të drejtë të kërkojë nga blerësi pagimin e cmimit ne mënyrën dhe afatin e parashikuar në këtë kontratë.
2. Shitësi është i detyruar t'i dorëzoje blerësit të gjithë dokumentacionin që shënon të drejtën e pronësisë dhe që janë të nevojshme për kalimin e saj.
3. Shitësi duhet te garantoje bleresin per gezimin e qetë te kuotave nga cdo e drejtë pronësie të personave të trete. Shitësi është i detyruar të marrë pjesë në gjykim në mbështetje të blerësit nese ai thirret prej tij, për ta garantuar ndaj pretendimeve te personave te trete, mbi kuotat objekt i kontrates.

Neni 5

Te drejtat dhe detyrat e bleresit

1. Bleresi ka të drejtë te kërkojë dokumentat qe vërtetojnë pronësinë e shitësit mbi kuotat, objekt kontrate nga shitesi nga e nesermja e hyrjes ne fuqi të kësaj kontrate.
2. Bleresi eshte i detyruar të marrë në zotërim vendin ku shoqëria ka qëndrën e ushtrimit të aktivitetit.

Neni 6

Zgjidhja e kontratës

1.Shitesi ka të drejtë të kërkojë të zgjidhe kontraten kur:

Vjola Doze

IRRERA ANTONINO

XCODETECH SHPK

M41609009P

a) blerësi nuk paguan cmimin.

b) blerësi nuk merr në dorëzim objektin ku shoqëria ushtron aktivitetin , brenda 15 ditëve nga afati shtesë i caktuar nga shitësi;

c)blerësi nuk merr në dorëzim dokumentat e pronësisë së kuotave

2.Bleresi ka të drejtë të kerkojë zgjidhjen e kontratës kur:

a) shitësi nuk dorëzon dokumentat e pronësisë së kuotave

b)shitësi nuk dorëzon objektin e ushtrimit të aktivitetit të shoqërisë, objekt kontrate brenda afatit shtese 10 ditor, te caktuar nga bleresi ;

b) shitesi deklaron brenda afatit 10 ditor se nuk do te dorezojë dokumentacioni dhe objektin e ushtrimit të aktivitetit;

Neni 7

Pasojat e zgjidhjes se kontrates

1. Shitësi me zgjidhjen e kontratës duhet t'i kthejë pagesat e bëra blerësit, dhe gëzon të drejtën për shpërblimin e dëmit .

Neni 8

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Në rast mosmarrveshje midis tyre palët do t'i zgjidhin me mirëkuptim, dhe vetëm kur një gjë e tillë është e pamundur ato do t'i drejtohen gjykates se "Rrethit Gjyqësor Tiranë".

Neni 9

Shpenzimet per lidhjen e kontratës

Shpenzimet për lidhjen e kësaj kontrate i ngarkohen te dyja palëve përkatësisht.

Djoli Doke

IRRERA ANTONINO

XCODETECH SHPK

M41609009P

Neni 10

Momenti i kalimit të pronësisë dhe Hyrja në fuqi

Kuotat zotëruese të ortakut **Vjola Laze** , në shoqërinë **"XCodeTech" Shpk** në datën **09/04/2024** kalojnë në pronësi të **Z. Antonino Irrera** si më poshtë:

- Kuota zotëruese nga **Vjola Laze** e cila përfaqëson **100 %** të kapitalit të shoqërisë i kalon **Z. Antonino Irrera (100%)**

Kjo kontratë hyn në fuqi në datën **09/04/2024**

Neni 11

Hartimi i kontratës

Kjo kontratë u hartua në **2 (dy)kopje** nga një për secilën palë.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITËSI : Vjola Laze	**BLERESI: Antonino Irrera**
Vjola Laze	IRRERA ANTONINO
	X-CODE-TECH SHPK
	M41609009P