

KONTRATË SHITJE

Sot më datë 09.04.2024 palët pjesmarrëse kanë rënë dakort për lidhjen e kontratës së mëposhtme:

PALËT PJESMARRËSE NË KONTRATË :

Vjola Laze, shtetase shqiptare, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer personal identifikimi **J25324010T**, lindur më 24/03/1992 Kruje, Shqipëri me adresë banimi Tirane, Shqipëri. (Shitësi)

Antonino Irrera, shtetas italian, me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe me numer pashaporte **YA6831706**, lindur më 06/06/1974, Messina, Itali me adresë banimi Tirane, Shqipëri (Blerësi)

Neni 1

OBJEKTI I KONTRATËS

Objekti i kësaj kontrate është shitja e kuotave zotëruese nga **Vjola Laze** e cila perfaqëson 100 % te kapitalit te shoqërisë XCodeTech.

- Shitjen e kuotës zotëruese nga Vjola Laze e cila përfaqëson 100 % të kapitalit të shoqërisë, 1 lek.

Neni 2

Cmimi

Cmimi i shitjes së kuotes së zotuar nga **Vjola Laze** e cila perfaqëson 100 % te kapitalit te shoqërisë "XCodeTech" është 1 lek (nje lek)

Vjola Laze
[Signature]

IRRERA ANTONINO
[Signature]
XCODETECH SHPK
M41609009P

Neni 3
Afati i pagimit te cmimit

Pagimi i cmimit do të kryhet pas nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 4
Të drejtat dhe detyrimet e shitesit

1. Shitësi ka të drejtë të kërkojë nga blerësi pagimin e cmimit ne mënyrën dhe afatin e parashikuar në këtë kontratë.
2. Shitësi është i detyruar t'i dorëzoje blerësit të gjithë dokumentacionin që shënon të drejtën e pronësisë dhe që janë të nevojshme për kalimin e saj.
3. Shitësi duhet te garantoje bleresin per gezimin e qetë te kuotave nga cdo e drejtë pronësie të personave të trete. Shitësi është i detyruar të marrë pjesë në gjykim në mbështetje të blerësit nese ai thirret prej tij, për ta garantuar ndaj pretendimeve te personave te trete, mbi kuotat objekt i kontrates.

Neni 5
Te drejtat dhe detyrat e bleresit

1. Bleresi ka të drejtë te kërkojë dokumentat qe vërtetojnë pronësinë e shitësit mbi kuotat, objekt kontrate nga shitesit nga e nesermja e hyrjes ne fuqi të kësaj kontrate.
2. Bleresi eshte i detyruar të marrë në zotërim vendin ku shoqëria ka qendrën e ushtrimit të aktivitetit.

Neni 6
Zgjidhja e kontratës

1. Shitesit ka të drejtë të kërkojë të zgjidhe kontraten kur:

Vijela abze
Abze

IRRERA ANTONINO
Lu Lu
XCODETECH SHPK
M41609009P

- a) blerësi nuk paguan cmimin.
- b) blerësi nuk merr në dorëzim objektin ku shoqëria ushtron aktivitetin , brenda 15 ditëve nga afati shtesë i caktuar nga shitësi;
- c) blerësi nuk merr në dorëzim dokumentat e pronësisë së kuotave

2. Blerësi ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur:

- a) shitësi nuk dorëzon dokumentat e pronësisë së kuotave
- b) shitësi nuk dorëzon objektin e ushtrimit të aktivitetit të shoqërisë, objekt kontrate brenda afatit shtesë 10 ditor, të caktuar nga blerësi ;
- b) shitësi deklaron brenda afatit 10 ditor se nuk do të dorëzojë dokumentacioni dhe objektin e ushtrimit të aktivitetit;

Neni 7

Pasojat e zgjidhjes se kontrates

1. Shitësi me zgjidhjen e kontratës duhet t'i kthejë pagesat e bëra blerësit, dhe gëzon të drejtën për shpërblimin e dëmit .

Neni 8

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Në rast mosmarrëveshje midis tyre palët do t'i zgjidhin me mirëkuptim, dhe vetëm kur një gjë e tillë është e pamundur ato do t'i drejtohen gjyqates se "Rrethit Gjyqësor Tiranë".

Neni 9

Shpenzimet per lidhjen e kontratës

Shpenzimet për lidhjen e kësaj kontrate i ngarkohen te dyja palëve përkatësisht.

Dijana Dore
[Signature]

IRRERA ANTONIHO
[Signature]
XCODETECH SHPK
M41609009P

Neni 10

Momenti i kalimit të pronësisë dhe Hyrja në fuqi

Kuotat zotëruese të ortakut Vjola Laze , në shoqërinë “XCodeTech” Shpk në datën 09/04/2024 kalojnë në pronësi të Z. Antonino Irrera si më poshtë:

- Kuota zotëruese nga Vjola Laze e cila përfaqëson 100 % të kapitalit të shoqërisë i kalon Z. Antonino Irrera (100%)

Kjo kontratë hyn në fuqi në datën 09/04/2024

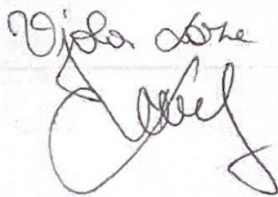
Neni 11

Hartimi i kontratës

Kjo kontratë u hartua në 2 (dy)kopje nga një për secilën palë.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITËSI : Vjola Laze



BLERESI: Antonino Irrera

IRRERA ANTONINO

XCODETECH SHPK

M41609009P