AKT THEMELIMI I SHOQËRISË ME PËRGJËGJËSI TË KUFIZUAR
" Cementia " shpk,

Sot më datë **04.07.2024** ,unë i poshtëshënuari;

Rudi Lulaj , i datëlindjes **10.10.1994,** lindur në Vlorë dhe banues në Vlorë ,identifikuar me dokument identifikimi,kartë identiteti, me numër personal , **J41010113K** ,me cilësinë e "ortakut themelues"deklaroj se me vullnet të lirë të plotë, mbeshtetur në ligjin Nr.9901 datë 14.04.2008, " Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar, ligjin Nr. 9723, datë 3.5.2007 " Për Regjistrimin e Biznesit", i ndryshuar, krijoj shoqërinë tregtare me përgjegjësi të kufizuar,

" Cementia " shpk.

Gabriel Muca , i datëlindjes **28.03.1996,** lindur në **Elbasan** dhe banues në **Elbasan** ,identifikuar me dokument identifikimi,kartë identiteti, me numër personal , **J60328042B** ,me cilësinë e "ortakut themelues"deklaroj se me vullnet të lirë të plotë, mbeshtetur në ligjin Nr.9901 datë 14.04.2008, " Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar, ligjin Nr. 9723, datë 3.5.2007 " Për Regjistrimin e Biznesit", i ndryshuar, krijoj shoqërinë tregtare me përgjegjësi të kufizuar,

" Cementia " shpk.

Ervis Likaxhiu , i datëlindjes **06.07.1985,** lindur në **Shijak** dhe banues në **Shijak** ,identifikuar me dokument identifikimi,kartë identiteti, me numër personal , **I50706015T** ,me cilësinë e "ortakut themelues"deklaroj se me vullnet të lirë të plotë, mbeshtetur në ligjin Nr.9901 datë 14.04.2008, " Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar, ligjin Nr. 9723, datë 3.5.2007 " Për Regjistrimin e Biznesit", i ndryshuar, krijoj shoqërinë tregtare me përgjegjësi të kufizuar,

" Cementia " shpk.

Neni 1.
Emri, Forma

Shoqëria do të ketë emrin" **Cementia " shpk,** dhe formë ligjore: "Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar" e quajtur më poshtë "Shoqëria".

Neni 2
Personaliteti juridik

Shoqëria fiton personalitetin juridik, pasi të jetë regjistruar në QKB, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Neni 3
Selia

Shoqëria**"Cementia"shpk** e ka selinë në adresen **"Vlore VLORE Lagjja Uji Ftohte, Zona Kadastrale 8602, Kufizuar nga Kalaja dhe Rezidenca Qeveritare** "dhe mund tandryshojë atë me vendim të asamblesë së ortakëve.

Neni 4
Objekti i veprimtarisë

Objekti i ushtrimit të veprimtarise për shoqërine " **Cementia " shpk** është:

Neni 5
Kohëzgjatja

Shoqëria do të zhvilloje aktivitetin e saj pa afat.

Neni 6
Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i nënshkruar dhe i shlyer i shoqërise është **20,000,000** lekë, i ndarë në (3) kuota te cilat zotërohet si më poshtë:

Rudi Lulaj, i datëlindjes **10.10.1994** ,lindur në Vlorë,identifikuar me dokument identifikimi,kartë identiteti, me numër personal , **J41010113K** : zotërues i 1 kuote, me **34%** pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë me vlerën **6,800,000 Lekë**

Gabriel Muca, i datëlindjes **28.10.1996** ,lindur në **Elbasan**,identifikuar me dokument identifikimi,kartë identiteti, me numër personal , **J60328042B** : zotërues i 1 kuote, me **33%** pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë me vlerën **6,600,000 Lekë**

Ervis Likaxhiu, i datëlindjes **06.07.1985** ,lindur në **Shijak** ,identifikuar me dokument identifikimi,kartë identiteti, me numër personal , **I50706015T** : zotërues i 1 kuote, me **33%** pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë me vlerën **6,600,000 Lekë**

Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë ,pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta.
Ortakët nuk përgjigjen për detyrimet e shoqërisë tregtare dhe mbulojnë personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara.

Neni 7
Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:
a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
b) shitblerjes;
c) trashëgimisë;
ç) dhurimit;

d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.
Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.
Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit te saj ne Qendren Kombetare të Biznesit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit".
Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

Neni 8
Organi Vendimmarrës

Asambleja e Ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë, për çështjet e mëposhtme:

a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
b) ndryshimet e statutit;
c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.
Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

Neni 9
Administrimi

Administrator i shoqërisë " **Cementia** " **shpk** është: **Z. Rudi Lulaj** , i datëlindjes **10.10.1994** , lindur ne **Vlore** identifikuar me dokument identifikimi,kartë identiteti, me numër personal , **J41010113K**

Administratori i shoqërisë është i emëruar për një afat 5(pesë) vjeçar.Data e emërimit te tij përkon me datën e themelimit te shoqerisë qe eshte data **04.07.2024**.
Afati i emerimit te administratorit eshte deri me **03.07.2029**.

Dhe mund tandryshojë atë me vendim të asamblesë së ortakëve

Neni 10
Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë akt themelimi dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.
Për sa nuk parashikohet ne kete akt themelimi, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjetër specifik në Republiken e Shqipërisë.

Neni 11
Dispozita perfundimtare

Ky akt themelimi u redaktua ne 3 kopje, në gjuhën shqipe, me përmbajtje dhe vlera te njëjta juridike.
Akti i mësiperm pasi miratohet në parim dhe nen per nen nga ortaku themelues të shoqërisë tregtare "**Cementia**" **shpk,** nënshkruhet në të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmen orgjinale.

ORTAKET THEMELUES

Rudi Lulaj	**Gabriel Muca**	**Ervis Likaxhiu**

Vlorë, më datë 04.07.2024

STATUTI I SHOQËRISË "Cementia SHPK"

Neni 1
Emri, Forma

Shoqeria do të ketë emrin " **Cementia** " **shpk** dhe formë ligjore: "Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar" e quajtur me poshtë e "Shoqëria".

Neni 2
Selia

Shoqeria e ka selinë në adresa: Vlore Lagjja Uji Ftohte, Zona Kadastrale 8602, Kufizuar nga Kalaja dhe Rezidenca Qeveritare , dhe mund ta ndryshojë atë me vendim të asamblesë së ortakëve.

Neni 3
Objekti i veprimtarise

Objekti i ushtrimit të veprimtarise per shoqërinë " **Cementia** " **shpk** është :

- Prodhim, tregëtim beton, inerte
- Import-Eksport të materialeve të ndërtimit (hekur, tulla cimento, etj)
- Tregtim me shumice e pakice te materialeve te ndertimit si pllaka, kolle, stuko, fino, bojak, bojra sintetike e natyrale me baze pigmentesh hekuri dhe atyre organike, materiale hidrosanitare, artikuj mobilimi stepie, parkete druri, laminate etj.
- Transport kombëtar dhe ndërkombëtar mallrash brënda dhe jasht vendit .

Neni 4
Kohëzgjatja

Shoqëria do të zhvilloje aktivitetin e saj pa afat.

Neni 5
Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i nënshkruar dhe i shlyer i shoqërise është 20,000,000 lekë, i ndarë në (3) kuota te cilat zotërohet si më poshtë:

Rudi Lulaj, i datëlindjes **10.10.1994** ,lindur në Vlorë,identifikuar me dokument identifikimi,kartë identiteti, me numër personal , **J41010113K** : zotërues i 1 kuote, me **34%** pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë me vlerën **6,800,000 Lekë**

Gabriel Muca, i datëlindjes **28.10.1996** ,lindur në **Elbasan**,identifikuar me dokument identifikimi,kartë identiteti, me numër personal , **J60328042B** : zotërues i 1 kuote, me **33%** pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë me vlerën **6,600,000 Lekë**

Ervis Likaxhiu, i datëlindjes **06.07.1985** ,lindur në **Shijak** ,identifikuar me dokument identifikimi,kartë identiteti, me numër personal , **I50706015T** : zotërues i 1 kuote, me **33%** pjesmarrje në kapitalin e shoqërisë me vlerën **6,600,000 Lekë**

Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë,pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta.Ortakët nuk përgjigjen për detyrimet e shoqërisë tregtare dhe mbulojnë personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara.

Neni 6
Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:
a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
b) shitblerjes;
c) trashëgimisë;
ç) dhurimit;
d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.
Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.
Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit te saj ne Qendren Kombetare të Biznesit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit".
Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

Neni 7
Organi Vendimmarrës

Asambleja e Ortakëve të shoqërisë " **Cementia** " **shpk** është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë, për çështjet e mëposhtme:
a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
b) ndryshimet e statutit;
c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;

dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.
Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundershtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

Neni 8
Mënyra e thirrjes

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.
Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

Neni 9
Kuorumi

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas nenit 10 të Statutit, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"
Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mblidhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në pikën 1 të këtij neni, asambleja mblidhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Neni 10
Marrja e vendimeve

Me përjashtim të rasteve kur statuti parashikon një shumicë më të lartë, asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës, siç përcaktohet në paragrafin e parë të nenit 9 të këtij statuti, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.
Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë ligj ose në statut, për çështjet e tjera të

renditura në nenin 7 të këtij Statuti, asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës.
Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë ligj, vlefshmëria e vendimeve, që përcaktojnë detyrime shtesë mbi ortakët, apo vendimet që kufizojnë të drejtat e tyre, të parashikuara në ligj ose në statut, kushtëzohet nga miratimi i ortakut përkatës.

Neni 11
Administrimi

Administrator i shoqërisë Administrator i shoqërisë " **Cementia** " **shpk** është: **Z. Rudi Lulaj**, i datëlindjes **10.10.1994** , lindur në **Vlore** dhe banues në **Vlore** ,identifikuar me dokument identifikimi,kartë identiteti, me numër personal , **J41010113K**

Administratori i shoqërisë është i emëruar për një afat 5(pesë) vjeçar.Data e emërimit te tij përkon me datën e themelimit te shoqerisë qe eshte data 04.07.2024.
Afati i emerimit te administratorit eshte deri me 03.07.2029.

Asambleja e ortakëve emëron dhe shkarkon Administratorin e shoqërisë me shumicë të zakonshme. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit. Administratorët i ushtrojnë kompetencat bashkë ose veç e veç.

Neni 12
Kompetencat

Administratorët kanë të drejtë e detyrohen të:
a) kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
b) përfaqësojnë shoqërinë tregtare;
c) kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
ç) përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
d) krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
dh) kryejnë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
e) raportojnë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare te shoqërisë tregtare;
ë) kryejnë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

Neni 13
Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor. Përjashtimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqërisë në Qendren Kombetare te Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 14
Bilanci i shoqërisë dhe dividentët

Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, Mbledhja e Asamblesë, miraton bilancin e paraqitur nga Administratori.
Mbledhja e Asamblesë së ortakëve vendos rreth shpërndarjes së dividentit, pasi të jenë zbritur humbjet e vitit të mëparshem financiar, siç edhe parashikohet nga ligji.

Neni 15

Shoqëria prishet:
a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
b) me vendim të asamblesë së përgjithshme;
c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
d) me vendim të gjykatës;
Ne rastin e pikës b) Asambleja e Ortakëve merr vendim në të cilin parashikon menyren e likuidimit të shoqerise, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shënuar ne çdo dokument të nxjerrë prej saj emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtesë " Shoqëri në likuidim e sipër.

Neni 16

Likuiduesi merr përsipër të drejtat dhe detyrimet e administratorëve nga data e emërimit të tij.
Nëse shoqëria emëron më shumë se një likuidues, përveçse kur akti i emërimit parashikon se ata veprojnë veçmas njëri-tjetrit, likuiduesit ushtrojnë bashkërisht të drejtat e detyrimet.
Kufizimet e tagrave të likuiduesve u kundrejtohen të tretëve, në përputhje me përcaktimet e ligjit.

Neni 17

Riorganizimi (bashkimi, ndarja, shndërrimi)

Riorganizimi i shoqërisë (bashkim, ndarje, shndërrim) do të kryhet në përputhje me dispozitat e ligjit 9901 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar.

Neni 18

Baza Ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar. Per sa nuk parashikohet ne statut, do te zbatohet ligjii "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

Neni 19

Mosmarrëveshjet

Per mosmarreveshjet që mund te lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jetë kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 20

Dispozita përfundimtare

Statuti i shoqerise" **Cementia** " **shpk** u redaktua në gjuhën shqipe dhe nënshkruhet me vullnetin e tij të lirë nga ortakët themelues.

ORTAKET THEMELUES

Rudi Lulaj	**Gabriel Muca**	**Ervis Likaxhiu**

Vlorë, më datë 04.07.2024