

**AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"Agroturizem Vëllezërit Gjana" SH.P.K**

Sot, më datë 28/06/2024 (dymijë e njëzetë e kater), u paraqitën personalisht shtetasit e mëposhtëm:

THEMELUES/IT:

Sabri Gjana, atësia Rushit, amësia Gjule, shtetas Shqiptar, lindur në Bushtricë, Kukës dhe banues në Tiranë, me adresë Hamdi Pepa Sh Private; Njësia Administrative Nr. 6; 0000; Tiranë, lindur më 08/08/1970, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034237119 dhe nr. personal H00808166M

THEMELUES/IT:

Ylli Gjana, atësia Rushit, amësia Gjule, shtetas Shqiptar, lindur në Bushtricë, Kukës dhe banues në Tiranë, me adresë 3 Deshmoret; Nd. 305; H. 0; Ap. 0; Njësia Administrative Nr. 6; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 06/04/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034247113 dhe nr. personal H70406067Q, .

THEMELUES/IT:

Mefail Gjana, atësia Rushit, amësia Gjule, shtetas Shqiptar, lindur në Bushtricë, Kukës dhe banues në TIRANË, me adresë Luan Zelka; Nd. 39; H. 1; Njësia Administrative Nr. 6; Njësia Bashkiake Nr. 6; 1027; Tiranë, lindur më 02/02/1982, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039202918 dhe nr. personal I20202066B, .

THEMELUES/IT:

Elton Gjana, atësia Rushit, amësia Gjule, shtetas Shqiptar, lindur në Bushtricë, Kukës dhe banues në TIRANË, me adresë Luan Zelka; Nd. 39; H. 1; Njësia Administrative Nr. 6; Njësia Bashkiake Nr. 6; 1027; Tiranë, lindur më 25/05/1989, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037281836 dhe nr. personal I90525070W, .

Të cilët në cilësinë e themeluesve më kërkuan redaktimin e këtij akt themelimi, nëpërmjet të cilit me deklaruan se me vullnet të lire e të plote dhe iniciativën e lirë private, mbështetur në Kushtetutën e Republikës së Shqipërisë dhe Kodin Civil në fuqi, në ligjin 9901 datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe shoqëritë tregtare", në ligjin Nr. 9723 datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", në Ligjin Doganor, Fiskal e Tatimor, krijon shoqërinë tregtare, me përgjegjësi të kufizuar, "Agroturizem Vëllezërit Gjana" SH.P.K

KREU 1

**Neni 1
Krijimi**

Shoqëria "Agroturizem Vëllezërit Gjana" SH.P.K, është person juridik i të drejtës shqiptare, Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (më poshtë e quajtur "Shoqëria").

Neni 2



Personaliteti juridik

Shoqëria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB), në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqëria, pasi të ketë fituar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.

Shoqëria “**Agroturizem Vëllezërit Gjana**” SH.P.K, është një shoqëri, kapitali i së cilës ndahet në PJESE dhe që themelohet ndërmjet ortakëve që përballojnë humbje vetëm deri në kufirin e vlerës së kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

Neni 3

Selia

Selia e Shoqërisë është në adresën: Zona kadastrale 1167, numri i pasurisë: 311/62, kodi unik: 1167016237, Rr.Berxull, Tirane – Albania. Shoqëria mund të ndryshojë selinë e saj, të hapë edhe zyra përfaqësie, degë, të krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, vetëm me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 4

Objekti i veprimtarisë :

Objekti i veprimtarisë së kësaj shoqërie është:

Agroturizem, Bar Restorant, Hotel, Bujtine. Aktivitete të turizmit Rural, Akomodim dhe ofrim Ushqimi dhe Pije. Aktivitete dhe shërbime për argetim, shplodhje, turizem të natyrës. Shërbim dhe aktivitete të ndryshme në kuader të kërkesave. Shoqëria ka synim që gjatë studimit të tregut, të realizojë çdo lloj aktiviteti tregtar brenda kuadrit ligjor Shqiptar, i cili do të rrit përfitimet e Shoqërisë.

Shërbime dhe aktivitete bujqësore, agroushqimore dhe aktivitete të lidhura me pikat e grumbullimit, tregtimit, perpunim, çertifikim të produkteve që përfshijnë aktivitetet e mesipërme. Import, eksport të produkte të ndryshme bujqësore. Ndërtimi dhe zhvillimi i agroturizmit, bujtinave dhe çdo aktiviteti tjetër i lidhur me këto fushë. Shërbime restoranti dhe bujtine, kultivim dhe perpunim i produkteve bujqësore për përbushjen e nevojave të bujtines.

Aktivitete të agroturizmit dhe zhvillim rural, dhe të ngjashme, merr, trajton, ruan, magazinon, prodhon, perpunon, tregon, blen, shet ose merret me çdo menyrë a mjet tjetër me produkte bujqësore. Të ushtrojë aktivitet në fushën e përpunimit, ambalazhimit, marketimit dhe tregëtimit të produkteve blegtorale, bujqësore, shtazore dhe të gjitha derivateve të tyre dhe të kryejë çdo veprim tjetër që lidhet me prodhimin, perpunimin dhe tregtimin në fushën e produkteve bujqësore dhe blegtorale në teresi, në përputhje me legjislacionin Shqiptar në fuqi.

Shoqëria mund të kryej gjithashtu çdo veprim tregtar, biznesi, industrial apo financiar me qëllim arritjen e objektivave të aktivitetit tregtar të shoqërisë.

Shoqëria mund të kryejë edhe veprimtari të tjera ndihmëse të cilat mbështesin arritjen e qëllimit të saj kryesor në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Neni 5

Kohëzgjatja

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një afat të pacaktuar.

KREU II KAPITALI

Neni 6 Kapitali themeltar

Kapitali themelues i shoqërisë 100.000 (njeqinde mijë), të ndara në 4 pjesë të kontribuar nga ortakët:

- SABRI GJANA , nje pjese ose 25% të kapitalit të shoqërisë ne vlerën 25.000 Lekë (njetete e pese mijë lekë);
- YLLI GJANA , nje pjese ose 25% të kapitalit të shoqërisë ne vlerën 25.000 Lekë (njetete e pese mijë lekë);
- MEFAIL GJANA , nje pjese ose 25% të kapitalit të shoqërisë ne vlerën 25.000 Lekë (njetete e pese mijë lekë);
- ELTON GJANA , nje pjese ose 25% të kapitalit të shoqërisë ne vlerën 25.000 Lekë (njetete e pese mijë lekë);

Ortakët kanë pavarësi ligjore, organizative si dhe të drejta pronësie mbi cdo lloj kapitali, mjete xhiroje si dhe mbi cdo lloj pasurie tjetër të fituar në rrugë të ligjshme
Shoqëria përgjigjet vetëm me kapitalin e saj.

Me vendim të Asamblesë së Përgjithshme kapitali mund të rritet sipas formave të parashikuara nga ligji.

Ortakët përgjigjen për humbjet e shoqërisë përkundrejt të tretëve, deri ne vlerën e kontributit të tyre në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Neni 7 Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit të tij në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU II ORGANET VENDIMMARRËSE DHE DREJTUESE

Neni 8 Organi Vendimmarrës

Asambleja e Përgjithshme dhe administratori jane organet vendimmarres i shoqerise.

Asambleja e Përgjithshme është organi vendimmarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj. Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të

pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Asambleja e Përgjithshme, vendos për çështje si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) përcaktimin e shpërblimeve
- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Ortakët mund të përfaqësohen në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratori i shoqërisë nuk mund të veproj si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Neni 9

Ndryshimet e Statutit

Ndryshimet e statutit vendosen nga ortakët që përfaqësojnë të paktën tre të katërtat e pjesëve të kapitalit themeltar. Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Neni 10

Administrimi

Administrimi i shoqërisë do të behet nga 1 (një) administrator i cili është:

Administrator i shoqërisë emërohet:

Sabri Gjana, atësia Rushit, amësia Gjule, shtetas Shqiptar, lindur në Bushtricë, Kukës dhe banues në Tiranë, me adresë Hamdi Pepa Sh Private; Njësia Administrative Nr. 6; 0000; Tiranë, lindur më 08/08/1970, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034237119 dhe nr. personal H00808166M, për një periudhë 5 vjeçare.

Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorët në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Statuti apo marrëveshje të tjera nuk mund të përjashtojnë apo kufizojnë këtë të drejtë.

Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

Neni 11

Kompetencat

Administratorët kanë të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ua jep shprehimisht ortakëve. Administratorët angazhojnë shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorëve e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

Klauzolat e këtij statuti që kufizojnë kompetencat e administratorit, të cilat rrjedhin nga ky nen, duhet të respektohen nga të tretët.

Administratorit ose ortakeve që nuk janë persona juridikë nuk u lejohe të kontraktojnë në çfarëdo formë qoftë, të marrin hua te shoqëria, të japin pëlqimin në emër të saj, për paradhënie si dhe të bëhen

dorëzënës apo të garantojnë në emër të saj angazhimet ndaj të tretëve. Në rast të kundërt kontrata është e pavlefshme.

Neni 12 **Viti Financiar**

Viti financiar i Shoqërisë fillon më 1 Janar dhe përfundon më 31 Dhjetor. Përfundimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe mbyllet më 31 Dhjetor.

Neni 13 **Shpërndarja ose prishja e shoqërisë**

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë dhe për çfarëdo shkak, edhe para plotësimit të afatit për të cilën është krijuar siç mund të jenë :

- a) Humbja e kapitalit ose pamundësia e vazhdimës të mëtejshëm të veprimtarisë së saj.
- b) Në një nga mënyrat e parashikuara nga ligji "Për Falimentimin e Shoqërive Tregtare"
- c) Kur plotësohet afati i caktuar për ushtrimin e veprimtarisë tregtare.

Në këtë rast Asambleja e Përgjithshme merr vendim me shkrim në të cilin parashikon mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatorë dhe shënuar në çdo dokument të nxjerrë prej tij emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtesë "Shoqëri në likuidim e sipër".

Neni 14 **Baza Ligjore**

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë akt themelimi, statutin dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Për sa nuk parashikohet në këtë akt themelimi, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 15 **Mosmarrëveshjet**

Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tretëve, do të jetë kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 16 **Dispozita përfundimtare**

Ky statut u redaktua në 4 kopje me përmbajtje dhe vlera të njëjtë juridike, në gjuhën shqipe, dhe pasi miratohet në parim dhe nën nga Ortakët themelues të shoqërisë tregtare "Agroturizem Vëllezërit Gjana" SH.P.K., nënshkruhet në të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmën e tyre origjinale, autenticiteti i të cilave vërtetohet nga unë Noteri. Unë, Noteri, vërtetoj redaktimin korrekt të aktit dhe autenticitetin e nënshkrimit, në bazë të nenit 54 e vijues të Kodit Civil dhe Ligjit Nr.7829, datë 01.06.1994 "Për Noterinë" (i ndryshuar).



ORTAKËT

SABRI GJANA Sabri Gjana

YLLI GJANA Ylli Gjania

MEFAIL GJANA Mefail Gjania

ELTON GJANA Elton Gjania

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MARSELA Q. ELMAZAJ



V2024053210051339785

DATE 29/06/2024

NR REP 1068

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 29/06/2024, para meje Notere MARSELA Q. ELMAZAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.5, BLV"BAJRAM CURRI", P."1 MAJI", SHKALLA NR.7, NR.1/1, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES/IT:

Sabri Gjana, atësia Rushit, amësia Gjule, shtetas Shqiptar, lindur në Bushtricë, Kukës dhe banues në Tiranë, me adresë Hamdi Pepa Sh Private; Njësia Administrative Nr. 6; 0000; Tiranë, lindur më 08/08/1970, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034237119 dhe nr. personal H00808166M, .

NËNSHKRUES/IT:

Ylli Gjana, atësia Rushit, amësia Gjule, shtetas Shqiptar, lindur në Bushtricë, Kukës dhe banues në Tiranë, me adresë 3 Deshmoret; Nd. 305; H. 0; Ap. 0; Njësia Administrative Nr. 6; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 06/04/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034247113 dhe nr. personal H70406067Q, .

NËNSHKRUES/IT:

Mefail Gjana, atësia Rushit, amësia Gjule, shtetas Shqiptar, lindur në Bushtricë, Kukës dhe banues në TIRANË, me adresë Luan Zelka; Nd. 39; H. 1; Njësia Administrative Nr. 6; Njësia Bashkiake Nr. 6; 1027; Tiranë, lindur më 02/02/1982, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039202918 dhe nr. personal I20202066B, .

NËNSHKRUES/IT:

Elton Gjana, atësia Rushit, amësia Gjule, shtetas Shqiptar, lindur në Bushtricë, Kukës dhe banues në TIRANË, me adresë Luan Zelka; Nd. 39; H. 1; Njësia Administrative Nr. 6; Njësia Bashkiake Nr. 6; 1027; Tiranë, lindur më 25/05/1989, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037281836 dhe nr. personal I90525070W, .

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "Akt Themelimi Agroturizem Vëllezërit Gjana SH.P.K", bashkëlidhur.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
MARSELA Q. ELMAZAJ

Marsela Q. Elmazaj