STATUTI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"JFM GROUP" SH.P.K

Sot më datë 03/06/2024, u paraqitën palët e mëposhtme:

- **Josef Kalina**, shtetas çek, lindur më 16 Prill 1967 në Hradec Kralove, Republika e Çekisë, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i pasaportës me nr.46291844 me Numër Personal 6704160320.
- **Miloslav Pisa,** shtetas çek, lindur më 16 Dhjetor 1967, në Hradec Kralove, Republika e Çekisë, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i pasaportës me nr 45311684, me Numër Personal 6712160323
- **Flora Shyti,** shtetase shqiptare, lindur më 10 Dhjetor 1997, në Konaj, Shqipëri, madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtëse e kartës së identitetit me nr 032823084 dhe Numër Personal J76210059H.

Kanë vendosur të nënshkruajë Statutin e mëposhtëm të një shoqërie me përgjegjesi të kufizuar, aktiviteti i së cilës rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi dhe nga ky Statut.

KAPITULLI I
FORMA, EMERTIMI, OBJEKTI, SELIA, KOHEZGJATJA

Neni 1— Forma

1.1 Shoqëria **" JFM GROUP " Sh.p.k.** (në vijim "Shoqëria") krijohet në formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, dhe veprimtaria e saj rregullohet me anë të këtij Statuti.
1.2 Shoqëria vepron sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.
1.3 Statuti është në përputhje me legjislacionin shqiptar që ka karakter të detyrueshëm, ndërsa çeshtjet që nuk janë shprehimisht të parashikuara në to, plotësohen nga legjislacioni shqiptar.

Neni 2 — Emërtimi

2.1 Emërtimi i Shoqërisë është **"" JFM GROUP " Sh.p.k**

Neni 3 — Objekti i shoqërisë

3.1 Objekti i shoqërisë është Agjensi imobiliare, Menaxhimi, Blerja, shitja, dhënia me qira e pronave të paluajtshme ,shërbime akomodimi, etj

Neni 4 — Selia

4.1 Selia e Shoqërisë është në Rruga "Themistokli Gërmenji",Pallati Ambasador 1, Kati Parë, Tiranë, Shqipëri.
4.2 Transferimi i selisë së Shoqërisë në një vend tjetër bëhet me vendimin e Asamblesë së Ortakëve.
4.3 Asambleja e Ortakëve mund të vendosë hapjen e filialeve, degëve dhe përfaqësive të shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërise si dhe jashtë saj.

Neni 5 — Kohëzgjatja e veprimtarisë

5.1 Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë me një afat të pacaktuar.
5.2 Shoqëria mund të prishet përpara këtij afati ose mund të zgjasë kohëzgjatjen e saj me vendim të Asamblese së Ortakëve.

KAPITULLI II
KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, NDARJA DHE TRANSFERIMI I KUOTAVE

Neni 6 — Kapitali themeltar

6.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 10'000.00 (dhjetëmijë) Lek,

6.2 Kapitali themeltar i shoqërise përbëhet nga 3 (tre) kuota, e nënshkruar në të holla, me vlerë nominale 3,333.33 (tremijë e treqind e tridhjetëtre pikë tridhjetëetre) Lek secila.

Neni 7 - Kontributet

7.1 Kontributi në kapitalin e shoqërisë është ofruar si më poshtë:

- **Josef Kalina** do të ofrojë një kontribut në para të barabartë me 3,333.33 (tremijë e treqind e tridhjetëtre pikë tridhjetëetre) Lek, nëpërmjet depozitimit në llogarinë bankare të shoqërisë në themelim e sipër.
- **Miloslav Pisa,** do të ofrojë një kontribut në para të barabartë me 3,333.34 (tremijë e treqind e tridhjetëtre pikë tridhjetëekatër) Lek, nëpërmjet depozitimit në llogarinë bankare të shoqërisë në themelim e sipër.
- **Flora Shyti,** do të ofrojë një kontribut në para të barabartë me 3,333.33 (tremijë e treqind e tridhjetëtre pikë tridhjetëetre) Lek, nëpërmjet depozitimit në llogarinë bankare të shoqërisë në themelim e sipër.

7.2 Sipas kontributeve të mësipërm:

- **Josef Kalina** është zotëruese e 1 (një) kuote me vlerë 3,333.33 (tremijë e treqind e tridhjetëtre pikë tridhjetëetre) Lek, e cila përfaqëson 33.3 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- **Miloslav Pisa** është zotëruese e 1 (një) kuote me vlerë 3,333.34 (tremijë e treqind e tridhjetëtre pikë tridhjetëekatër), e cila përfaqëson 33.4 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- **Flora Shyti** është zotëruese e 1 (një) kuote me vlerë vlerë 3,333.33 (tremijë e treqind e tridhjetëtre pikë tridhjetëetre) Lek, e cila përfaqëson 33.3 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Neni 8 — Rritja a kapitalit themeltar

8.1 Kapitali themeltar mund të rritet pa kufi ne çdo moment, një ose disa herë, me vendim të Asamblese së Ortakëve.

8.2 Në rast rritjeje të kapitalit, të gjithë ortakët kanë të drejten të nenshkruajnë rritjen në raport me pjeset e kapitalit të zoteruara. Në rast se disa nga ortaket nuk e ushtrojne këtë të drejtë, pjesët e tyre mund të nënshkruhen nga ortaket e tjerë proporcionalisht me pjeset e kapitalit të zoteruara prej tyre.

Neni 9 — Zvogëlimi i kapitalit themeltar

9.1 Shoqëria mund të zvogëlojë kapitalin themeltar me vendimin e Asamblese së Ortakëve. Në çdo rast kapitali themeltar nuk mund të zvogelohet nën kufijt e parashikuar nga ligji.

MP

9.2 Zvogëlimi i kapitalit përballohet nga secili prej ortakeve në të njejten masë me pjeset e kapitalit të zotëruara prej tyre.

Neni 10 — Transferimi i kuotave

10.1 Kuotat janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve.

10.2 Në rast transferimi në çdo lloj forme, si me shpërblim ashtu edhe pa shpërblim në kuptimin me të gjere të fjalës, duke perfshirë ketu edhe dhurimin në favor të subjekteve të tjerë të ndryshëm nga ortakët, kuotat duhet me pare t'i ofrohen në parablerje ortakeve të tjere.

10.3 Në nje rast të tillë ortaku që do të transferojë kuotën e tij duhet të njoftojë ortakët e tjerë me letër rekomande me kthim pergjigje, mbi synimin për shitje, duke përcaktuar çmimin, kushtet, modalitetet, emrin e blerësit dhe afatet e transferimit. E drejta e parablerjes duhet t'i referohet të gjitha kuotave të ofruar per shitje.

10.4 Ortakët do të kenë në dispozicion 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga marrja e letrës rekomande, për t'i komunikuar ortakut që transferon kuotat, synimin e tyre për të ushtruar apo jo të drejtën e parablerjes. Në rast se ata nuk përgjigjen në afatin e caktuar, prezumohet se kanë hequr dorë nga e drejta e tyre e parablerjes.

10.5 Në rast se oferta pranohet nga disa ortakë, kuotat e ofruara nga ortaku që transferon kuotat do të ndahen nga ortakët pranues, në të njëjtën masë me kuotat që ata zotërojnë, përveç rastit kur ka një marreveshje të kundërt. Në asnjë rast, pranuesi i ofertës nuk mund të ushtrojë pjesërisht të drejten e parablerjes.

10.6 Në rast se nuk ushtrohet e drejta e parablerjes, kuotat mund t'u transferohen të tretëve plotësisht apo pjesërisht, me vendimin pozitiv të Asamblesë së Ortakëve.

10.7 Në rast të transferimit të kuotave për shkak trashëgimie "*mortis causa*" ortakët e tjerë kanë të drejtë të shprehin pëlqimin e tyre për ortaket e rinj. Në rast se nuk jepet pëlqimi, kuotat mund t'u transferohen të tretëve plotësisht apo pjesërisht, me vendimin pozitiv të Asamblese së Ortakëve. Në marrjen e vendimit të Asamblesë së Ortakëve duhet të jenë të pranishern ortakët që përfaqësojnë të pakten 51% (pesëdhjeteenjë përqind) të kapitalit themeltar, dhe vendimi duhet të merret me votë pro të paktën 3/4 (tre të katërtat) të ortakëve të pranishëm. Në rast se nuk arrihet një vendim pro transferimit të kuotave, atëherë do të procedohet me likuidimin e kuotës së trashëgimisë. Përcaktimi i vlerës së kuotës të vënë në likuidim do to kryhet me marrëveshje midis palëve. Nëse nuk arrihet një marrëveshje, palët, me marrëveshje midis tyre do të emërojnë një vleresues i cili do të përcaktoje vlerën e kuotës që do të likuidohet. Ne rast se nuk arrihet një marreveshje as në këtë pikë, vlerësuesi do të emërohet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tiranë me kërkesën e palës së interesuar.

KAPITULLI III
ASAMBLEJA, ADMINISTRATORET DHE EKSPERTI KONTABEL

Neni 11 — Asambleja e ortakëve dhe kompetencat e saj

11.1 Organi vendim-marrës i Shoqerisë është Asambleja e Ortakëve.

11.2 Asambleja e Ortakëve është përgjegjese për marrjen e vendimeve për çeshtjet vijuese: ndryshimet e satutit, emërimi e shkarkimi i administratorëvë, eksperteve kontabel e likuidatoreve, zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit, transferimi i kuotave, shpërndarja e fitimeve, riorganizimi dhe prishja e

shoqërise, miratimi i bilancit dhe për çdo vendim tjetër parashikuar nga ky Statut apo nga legjislacioni përkates.

Neni 12 — E drejta e pjesëmarrjes dhe e votës

12.1 Çdo ortak ka të drejte të marrë pjesë në Asamble, të paraqesë mendimin e tij dhe të japë aq vota sa është numri i kuotave që ai zotëron.

12.2 Çdo ortak ka të drejtë të perfaqësohet nga një person tjetër jo-ortak, i pajisur me prokurë me shkrim, me anën e së cilës mund të japë votën e tij.

12.3 Ortaku nuk mund të lëshojë prokurë per votim per nje pjese të kapitalit qe zoteron, në qoftë se voton personalisht për pjesën e mbetur.

Neni 13 — Thirrja e Asamblesë së Ortakevë, Kuorumi dhe Vendimet

13.1 Asambleja e Ortakëve thirret të paktën një herë në vit, brenda 6 (gjashtë) muajve nga mbyllja e vitit financiar për miratimin e bilancit, të raportit të Administratorit, ekspertit kontabël si dhe inventarit.

13.2 Asambleja mund të thirret në çdo moment nga një prej Administratorëve si dhe prej një ose disa ortakëve që perfaqësojnë të pakten 5% (pesë perqind) të kapitalit themeltar. Asambleja duhet të thirret nëpermjet njoftimit me letër rekomande me kthim përgjigje që duhet t'u dërgohet ortakëve— në adresën e ortakëve ose nëpërmjet emailit në adresën elektronike të secilit ortak dhe ekspertit kontabël (nëse është emëruar), të paktën 7 (shtatë) ditë përpara mbledhjes së Asamblesë. Thirrja duhet të përmbaje informacion mbi llojin e Asamblesë, mbi çështjet që do të trajtohen dhe për të cilat do to merret vendim, mbi vendin, orën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë.

13.3 Asambleja mund të thirret edhe jashtë selisë së Shoqërisë.

13.4 Në rast se Asambleja e Ortakëve nuk mblidhet me thirjen e parë për mungesën e kuorumit të parashikuar ne piken 13.7 të ketij Statuti, Asambleja e Ortakeve do të thirret brenda 30 (tridhjete) ditesh me të njejtin rend dite.

13.5 Mbledhjet e Asamblesë mund të mbahen edhe nëpërmjet telekonferencës dhe videokonferencës, me kusht që të gjithe pjesëmarresit të mund të identifikohen dhe t'u lejohet atyre të ndjekin diskutimin dhe të nderhyjne në momentin e trajtimit të çështjeve në rend të ditës; pasi të jenë verifikuar këto kërkesa që duhet të rezultojne në procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet e mbajtur në vendin ku ndodhet Kryetari në të cilin duhet të ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes.

13.6 Asambleja do të thirret dhe mbahet rregullisht edhe pa respektimin e formaliteteve të njoftimit, në rast se janë të pranishërn ortakët që përfaqësojnë të gjithë kapitalin themeltar.

13.7 Vendimet e Asamblese së Ortakëve, për të cilat kërkohet një shumicë e thjeshtë, janë të vlefshme nëse janë të pranishem ortaket me të drejte vote që zoterojne me shume se 30% (tridhjetë përqind) të kapitalit themeltar. Vendimet e Asamblese së Ortakëve që kërkojnë një shumice të cilesuar, janë të vlefshme nëse janë të pranishem ortakët me të drejte vote që zoterojne të pakten 51 % (pesedhjete e nje perqind) të kapitalit themeltar.

13.8 Asambleja e Ortakëve vendos ndryshimet e satutit, zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit, transferimin e kuotave, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë, me votën pro të 3/4 (tre të katërtave) e ortakëve të pranishem që zotërojnë të paktën 51% (pesëdhjetë e një perqind) të kapitalit themeltar. Në të gjitha rastet e tjera, Asambleja e Ortakëve merr vendime me shumicë të thjeshtë votash të ortakëve që zoterojnë me shumë se 30% (tridhjetë përqind) të kapitalit themeltar.

MP

13.9 Çdo Asamble drejtohet nga një ortak ose ndonjë person tjetër i caktuar nga vetë Asambleja. Për pasqyrimin e vendimit Asambleja emëron një Sekretar, që mund të jetë edhe jo-ortak.

13.10 Vendimet e Asamblesë duhet të nënshkruhen nga Kryetari i Asamblesë dhe nga Sekretari.

Neni 14 — Administrimi

14.1 Shoqëria administrohet nga 3 (tre) Administratorë të cilët do të qëndrojë në detyrë deri në shkarkim apo dorëheqje ose për një periudhë prej 5 (pesë) vitesh.
Administratorë të shoqërisë të cilët janë emëruar në momentin e themelimit të shoqërisë
Z Josef Kalina, mbajtës i pasaportës me nr.46291844 me Numër Personal 6704160320,Z.Miloslav Pisa mbajtes i pasaportës me nr 45311684, me Numër Personal 6712160323dhe Znj.Flora Shyti me Nr.Personal J76210059H.

14.2 Përfaqësimi ligjor i Shoqërisë i besohet Administratorëve. Administratorët mund të ushtrojnë të gjitha fuqitë konform me sa parashikohet ne nenin 95 te Ligjit n. 9901 te datës 14.04.2008 *"Për tregtaret dhe shoqëritë tregtare"*.

14.3 Administratorët mund të emërojnë përfaqësues të posaçëm për veprime apo kategori të caktuara veprimesh.

Neni 15 — Audituesi Ligjor

15.1 Në rast se kërkohet nga ligji apo vendoset nga Asambleja e Ortakëve, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabël të Shoqërisë mund t'i besohet një ose disa ekspertëve kontabël të autorizuar.

15.2 Audituesi ligjor mund të shkarkohet sipas mënyrës së parashikuar nga legjislacioni ne fuqi.

KAPITULLI IV

VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPERNDARJA E FITIMEVE

Neni 16 - Viti financiar dhe bilanci vjetor

16.1 Viti financiar fillon me 1 janar dhe mbaron me 31 dhjetor të secilit vit.

16.2 Viti i parë financiar fillon në daten e regjistrimit të Shoqërisë në Qendren Kombetarete Regjistrimit dhe përfundon me 31 dhjetor të të njëjtit vit.

16.3 Bilancet vjetore, inventari, raportet e Administratorit dhe ekspertit kontabël të autorizuar miratohen nga Asambleja me shumicën e kërkuar nga Ligjit n. 9901 të datës 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqeritë tregtare"

16.4 Miratimi i dokumentave që lidhen me vitin financiar duhet të bëhet brenda 6 (gjashtë) muajve që nga fundi i vitit financiar.

Neni 17 – Fitimet

17.1 Fitimet që rezultojne nga bilanci vjetor, u shpërndahen ortakëve në proporcion me pjeset e kapitalit themeltar të zotëruara.

17.2 Asambleja mund të vendosë edhe zbritje të veçanta në favor të rezervave të jashtëzakonshme ose për qëllime të tjera apo dhe shtyrjen e shpërndarjes së fitimeve, plotesisht ose pjeserisht, per vitet financiare të ardhshme.

KAPITULLI V

SHPERNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE

Neni 18 — Prishja

18.1 Shoqëria prishet me përfundimin e afatit të parashikuar nga Statuti, ose përpara përfundimit në rastet e parashikuara nga Ligji, ose me ane të një vendimi të asamblesë së Ortakëve, me shumicën e kërkuar për ndryshimet në statut.

18.2 Shoqëria nuk prishet në rast të humbjes së zotesise per të vepruar, vdekjes, ose falimentimit të ortakeve.

Neni 19 — Likuidimi

19.1 Në rast shpërbërjeje, shoqëria do të vendoset në likuidim

19.2 Për ta administruar këtë procedure, Asambleja emëron njeë ose me shumë likuidatore, të cilët paraqesin raportet përfundimtare mbi gjendjen e aktivit dhe pasivit të Shoqërisë, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohen e nevojshme per të perfunduar likuidimin.

19.3 Me përfundimin e procedurës së likuidimit, Asambleja do të vendose mbi bilancin financiar përfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi perfundimin e procesit to likuidimit.

19.4 Pas pagimit të kreditoreve dhe mbledhjes së kredive, likuidatori do t'i shpërndaje të ardhurat përfundimtare të likuidimit ortakëve, në proporcion me pjesët e kapitalit të zotëruara prej tyre në kapitalin themeltar.

Neni 20 - Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

20.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij statuti dhe aktit të themelimit, si edhe ato që mund të lindin në pergjithesi midis ortakëve (perveç atyre personale apo jashte Shoqërisë) ose midis një apo më shumë ortakëve dhe Shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtperdrejte ndërmjet palëve të interesuara.

20.2 Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje miqesore të mosmarrëveshjes, ato do t'i besohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 21 — Gjuha

21.1 Ky Statut është hartuar ne 4(katër) kopje në gjuhen shqipe dhe në gjuhën angleze.

21.2 Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe / ose zbatimin e këtij Statuti, versioni në shqip do to jetë i vetmi dhe do to jetë ligjërisht detyrues.

***

ORTAKËT

Josef Kalina

10

Miloslav Pisa

Flora Shyti

STATUTE
OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY

"JFM GROUP" SH.P.K

Today on 03/06/2024, the following parties appeared:

- **Josef Kalina**, Czech citizen, born on 16 April 1967, in Hradec Kralove, Czech Republic, adult and with full legal capacity, holder of the passport with No.46291844 and Personal Number 6704160320.
- **Miloslav Pisa,** Czech citizen, born on 16 December 1967, in Hradec Kralove, Czech Republic, adult and with full legal capacity, holder of the passport with No.45311684 and Personal Number 6712160323.
- **Flora Shyti**, Albanian citizen born on 10 December 1997, in Konaj Albania, adult and with full legal capacity to act, holder of ID card no. 032823084, with Personal No. J76210059H

Have decided to sign the following Statutes of a limited liability company, whose activity is regulated by the Albanian legislation in force and by these Statutes.

CHAPTER I
FORM, NAME, PURPOSE, HEADQUARTERS, DURATION

Article 1 - Form

1.1. The company **"JFM GROUP"** SH.P.K. (hereinafter "the Company") is established in the form of a limited liability company, and its activity is regulated by these Statutes.
1.2. The Company operates according to the Albanian legislation in force.
1.3. The Statutes are in accordance with the mandatory Albanian legislation, while issues that are not expressly provided therein, are supplemented by the applicable Albanian legislation.

Article 2 – Name

2.1 The name of the Company is "JFM GROUP" SH.P.K.

3.1 Article 3 – Purpose

3.1 The purpose of the company is real estate agency, management, purchase, sale, rental of real estate, accommodation services, etc.

Article 4 – Headquarters

4.1 The headquarters of the Company is located at Rruga "Themistokli Germenji" Pallati Ambasador 1, Kati Pare, Tirana, Albania.
4.3 The transfer of the Company's headquarters to another location is made by decision of the Partners' Meeting.
4.3 The Partners' Meeting may decide on the opening of branches, units, and representations of the company in other cities in Albania as well as abroad.

Article 5 - Duration

5.1 The duration of the company's activity shall be for an indefinite period.

5.2 The company may be dissolved before this deadline or may extend its duration by decision of the Partners' Meeting.

CHAPTER II
INITIAL CAPITAL, CONTRIBUTIONS, DIVISION AND TRANSFER OF QUOTAS

Article 6 – Initial Capital

6.1 The initial capital of the company is 10,000.00 (ten thousand) Albanian Lek.

6.2 The initial capital of the company consists of 3 (three) quotas, subscribed in cash, with a nominal value of 3,333.33 (three thousand three hundred and thirty-three point thirty-three) Lek each.

Article 7 – Contributions

7.1 The contribution to the company's capital is offered as follows:

- **Josef Kalina** will provide a cash contribution equal to 3,333.33 (three thousand three hundred and thirty-three point thirty-three) Albanian Lek, by depositing it into the bank account of the company in the process of establishment.
- **Miloslav Pisa** will provide a cash contribution equal to 3,333.34 (three thousand three hundred and thirty-three point thirty-four) Albanian Lek, by depositing it into the bank account of the company in the process of establishment.
- **Flora Shyti** will provide a cash contribution equal to 3,333.33 Albanian Lek, by depositing it into the bank account of the company in the process of establishment.

7.2 According to the above contributions:

- **Josef Kalina** owns 1 (one) quota with a value of 3,333.33 (three thousand three hundred and thirty-three point thirty-three) Albanian Lek, representing 33.3 % of the initial capital of the company.
- **Miloslav Pisa** owns 1 (one) quota with a value of 3,333.34 (three thousand three hundred and thirty-three point thirty-four) Albanian Lek, representing 33.4 % of the initial capital of the company.
- **Flora Shyti** of 3,333.33 (three thousand three hundred and thirty-three point thirty-three) Albanian Lek, representing 33.3 % of the initial capital of the company.

Article 8 – Increase of initial capital

8.1 The initial capital may be increased without limit at any time, one or more times, by decision of the Partners' Meeting.

8.2 In case of capital increase, all partners have the right to subscribe the increase in proportion to the shares of capital they own. If some of the partners do not exercise this right, their shares may be subscribed by the other partners in proportion to the shares of capital they own.

Article 9 – Decrease of initial capital

9.1 The company may reduce the initial capital by decision of the Partners' Meeting. In any case, the initial capital may not be reduced below the limits provided by law.

9.2 The capital reduction is borne by each of the partners to the same extent as the shares of capital they own.

Article 10 – Transfer of quotas

10.1 The quotas are freely transferable between partners.

10.2 In case of transfer in any form, whether for consideration or without consideration in the broadest sense of the word, including donation in favour of other entities other than the partners, the quotas must first be offered in pre-emption to the other partners.

10.3 In such a case, the partner who will transfer his quota must notify the other partners by registered letter with acknowledgment of receipt, about the intention to sell, specifying the price, terms, methods, name of the buyer and transfer deadlines. The pre-emption right must refer to all the quotas offered for sale.

10.4 The partners will have 15 (fifteen) days from receiving the registered letter, to communicate to the partner transferring the quotas, their intention to exercise or not the pre-emption right. If they do not respond within the set deadline, it is presumed that they have waived their pre-emption right.

10.5 If the offer is accepted by several partners, the quotas offered by the partner transferring the quotas will be divided by the accepting partners, in the same proportion as the quotas they own, unless there is a contrary agreement. In no case may the offeree partially exercise the pre-emption right.

10.6 If the pre-emption right is not exercised, the quotas may be transferred in whole or in part to third parties, with the positive decision of the Partners' Meeting.

10.7 In case of transfer of quotas due to inheritance "mortis causa" the other partners have the right to express their consent for the new partners. If consent is not given, the quotas may be transferred in whole or in part to third parties, with the positive decision of the Partners' Meeting. In making the decision of the Partners' Meeting, partners representing at least 51% (fifty-one percent) of the initial capital must be present, and the decision must be taken by a vote in favour of at least 3/4 (three quarters) of the partners present. If a decision in favour of the transfer of quotas is not reached, the inheritance quota will be liquidated. The determination of the value of the quota to be liquidated will be made by agreement between the parties. If no agreement is reached, the parties, by mutual agreement, will appoint an appraiser who will determine the value of the quota to be liquidated. If no agreement is also reached on this point, the appraiser will be appointed by the Tirana District Court at the request of the interested party.

CHAPTER III
MEETING, MANAGERS AND ACCOUNTING EXPERT

Article 11 – Partners' Meeting and its competencies

11.1 The Company's decision-making body is the Partners' Meeting.

11.2 The Partners' Meeting is responsible for making decisions on the following issues: amendments to the statutes, appointment and dismissal of managers, accounting experts and liquidators, increase and reduction of capital, transfer of quotas, distribution of profits, reorganization and dissolution of the company, approval of the balance sheet and any other decision provided by these Statutes or by the relevant legislation.

Article 12 – Right of participation and vote

12.1 Each partner has the right to participate in the Meeting, to present his opinion and to cast as many votes as the number of quotas he owns.

12.2 Each partner has the right to be represented by another non-partner person, provided with a written power of attorney, by means of which he can cast his vote.

12.3 The partner cannot issue a power of attorney to vote for part of the capital he owns, if he personally votes for the remaining part.

Article 13 – Convening the Partners' Meeting, Quorum and Resolutions

13.1 The Partners' Meeting shall be convened at least once a year, within 6 (six) months from the end of the financial year for the approval of the balance sheet, the Administrator's report, the accounting expert's report as well as the inventory.

13.2 The Meeting may be convened at any time by one of the Administrators as well as by one or more partners representing at least 5% (five percent) of the initial capital. The Meeting shall be convened by means of notification by registered letter with acknowledgment of receipt which must be sent to the partners - at the address of the partners or by email at the electronic address of each partner and the accounting expert (if appointed), at least 7 (seven) days before the Partners' Meeting. The call must contain information on the type of Meeting, on the issues to be discussed and decided upon, on the venue, time and date of the first and second call.

13.3 The Meeting may also be called outside the Company's headquarters.

13.4 If the Partners' Meeting is not held at the first call due to lack of quorum as provided in point 13.7 of this Statute, the Partners' Meeting shall be reconvened within 30 (thirty) days with the same agenda.

13.5 Meeting sessions may also be held via teleconference and video conference, provided that all participants can be identified and allowed to follow the discussion and intervene at the time of discussing the issues on the agenda; after these requirements, which must be reflected in the minutes of the meeting, have been verified, the Meeting is considered to be held in the place where the Chairman is located, in which the Secretary of the meeting must also be located.

13.6 The Meeting shall also be regularly called and held without compliance with the notification formalities, if partners representing the entire initial capital are present.

13.7 The resolutions of the Partners' Meeting, for which a simple majority is required, are valid if partners with voting rights representing more than 30% (thirty percent) of the initial capital are present. The resolutions of the Partners' Meeting requiring a qualified majority are valid if partners with voting rights representing at least 51% (fifty-one percent) of the initial capital are present.

13.8 The Partners' Meeting decides on amendments to the statutes, increase and reduction of capital, transfer of quotas, distribution of profits, reorganization, and dissolution of the company, with the vote in Favor of 3/4 (three quarters) of the partners present owning at least 51% (fifty-one percent) of the initial capital. In all other cases, the Partners' Meeting shall adopt resolutions by simple majority vote of partners owning more than 30% (thirty percent) of the initial capital.

13.9 Any Meeting is chaired by a partner, or any other person appointed by the Meeting itself. To reflect the decision, the Meeting shall appoint a Secretary, who may also be a non-partner.

13.10 The decisions of the Meeting must be signed by the Chairman of the Meeting and by the Secretary.

Article 14 – Management

14.1 The company is managed by 3 (three) Administrator who will remain in office until dismissal or resignation or for a period of 5 (five) years.

The administrator of the company who are appointed at the time of establishment of the company is Mr Josef Kalina, holder of passport no. 46291844 with Personal No. 6704160320; Mr.Miloslav holder of passport no. 45311684 with Personal No. 6712160323 and Mrs. Flora Shyti with Personal no.J76210059H.

14.2 The Company's legal representation is entrusted to the Administrator. The Administrator may exercise all powers in accordance with the provisions of Article 95 of Law no. 9901 dated 14.04.2008 "On traders and commercial companies".

14.3 The Administrator may appoint special representatives for specific actions or categories of actions.

Article 15 – Statutory Auditor

15.1 If required by law or decided by the Partners' Meeting, the control of the balance sheets and accounting books of the Company may be entrusted to one or more authorized accounting experts.

15.2 The statutory auditor may be dismissed in the manner provided by the legislation in force.

CHAPTER IV
FINANCIAL YEAR, ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS, DISTRIBUTION OF PROFITS

Article 16 – Financial year and annual financial statements

16.1 The financial year begins on January 1 and ends on December 31 of each year.

16.2 The first financial year begins on the date of registration of the Company at the National Business Centre and ends on December 31 of the same year.

16.3 The annual financial statements, inventory, administrator's reports and authorized accounting expert's reports are approved by the Meeting with the majority required by Law no. 9901 dated 14.04.2008 "On traders and commercial companies".

16.4 Approval of the documents related to the financial year must be made within 6 (six) months from the end of the financial year.

Article 17 – Profits

17.1 Profits resulting from the annual balance sheet are distributed to partners in proportion to the shares of initial capital they own.

17.2 The Meeting may also decide on special deductions in favour of extraordinary reserves or for other purposes or even postpone the distribution of profits, in whole or in part, to future financial years.

CHAPTER V
DISTRIBUTION AND LIQUIDATION OF THE COMPANY

Article 18 – Dissolution

18.1 The company is dissolved upon expiration of the term provided in the Statutes, or before expiration in the cases provided by Law, or by means of a decision of the Partners' Meeting, with the majority required for amendments to the statutes.

18.2 The company is not dissolved in case of loss of legal capacity, death, or bankruptcy of the partners.

Article 19 – Liquidation

19.1 In case of dissolution, the company will be placed in liquidation.

19.2 To manage this procedure, the Meeting shall appoint one or more liquidators, who shall submit final reports on the status of the company's assets and liabilities, on liquidation operations and the time required to complete the liquidation.

19.3 Upon completion of the liquidation procedure, the Meeting will decide on the final financial statements, on the work performed by the liquidator and on the completion of the liquidation process.

19.4 After paying creditors and collecting receivables, the liquidator will distribute the final liquidation proceeds to the partners, in proportion to the shares of capital they owned in the initial capital.

Article 20 - Dispute resolution

20.1 All disputes that may arise in relation to the interpretation and / or application of these statutes and the deed of incorporation, as well as those that may arise in general between partners (except personal ones or outside the Company) or between one or more partners and the Company, will be resolved amicably and will be discussed directly between the interested parties.

20.2 If an amicable settlement of the dispute is not reached, they will be entrusted to the Tirana District Court.

Article 21 – Language

21.1 These Statutes are prepared in 4 (four) copies in Albanian and English language.

21.2 For any disputes that may arise in relation to the interpretation and/or application of these Statutes, the Albanian version will be the only one and will be legally binding.

***

THE PARTNERS

Josef Kalina

Miloslav Pisa

Flora Shyti