

**AKTI I THEMELIMIT
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
MAR DEVELOPMENT SHPK**

**Neni 1
Emertimi**

- 1.1 Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar **"MAR DEVELOPMENT" SHPK** (ne vijim e quajtur **"Shoqeria"**) themelohet ne zbatim te Ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 *"Per tregtaret dhe shoqerite tregtare"*, i ndryshuar.
- 1.2 Shoqeria fiton personalitet juridik ne momentin e regjistrimit te saj ne Regjistrin Tregtar shqiptar prane Qendres Kombetare te Biznesit ne Tirane, Shqiperi.

**Neni 2
Selia**

- 2.1 Selia e Shoqerise ndodhet ne adresen: rruga Demokracia, Zona Kadastrale 2066, ndertesa nr. 172, Bathore, Kamez, Shqiperi.
- 2.2 Shoqeria mund te hape dhe te kryeje aktivitetet ne vende te tjera brenda territorit te Republikes se Shqiperise ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

**Neni 3
Objekti i Shoqerise**

- 3.1 Shoqeria do te kete per objekt te aktivitetit:

Ndertim objektesh te permasave te ndryshme , shtepi, vila , ndertesa shume kateshe ose komplekse banimi , punime dheu , sistemime , taracime terenesh , ndertime civile, industriale turistike, bujqesore etj dhe kompletimin me instalimet e nevojeshme per to , kulla uji per betonarmeje, themele te vecanta , rikonstniksione godinash civile dhe ekonomike , montimi dhe instalimi i impianteve termike te ventilimit dhe kondicionimit te ajrit dhe mirembajtja e tyre , ndertim rruge, ura, autostrada, punime te mirembajtjes, sinjalizimit dhe vijeimit ne rruge , karpentiere , punime te siperfaqeve te gjelberta , parqe, pyllparqe etj ne mjedise urbane mirembajtja e zhvillimit te dekorit, vepra arti, import-export dhe prodhim,ndertim te materialeve te ndertimit si dhe mallrat e ndryshme.

Marrja persiper e projektimit dhe/ose zbatimit te punimeve te ndryshme ne fushen e ndertimit per llogari te treteve, qofshin keto persona juridike dhe/ose fizike, publike dhe/ose private dhe /ose per llogari te saj, brenda ose jashte vendit, vete ose ne bashkepunim me cdo lloj strukture tjeter, qofshin keta. persona juridik vendas apo te huaj.

Marrja, persiper e projektimit dhe/ose zbatimit te punimeve te montimit te teknologjive, impiant'eve industriale, te prodhimit dhe shpemdardjes se energjise elektrike etj. dhe/ose sherbimet e mirembajtjes se tyre.Realizimi i projektimit dhe/ose zbatimit te veprave te vecanta dhe punimeve speciale si sillosa,, kulla, punime themeli, vepra hidroteknike, vepra arti rrugore dhe hekurudhore, ndertime detare, rrugeVpolte, aeroporte etj. dhe/ose sherbimet e mirembajtjes se tyre. Marrja persiper dhe realizimi i studimeve, kerkimeve dhe/ose hartimi i projekteve teknike ne, fusha te ndryshme ne lidhje kryesisht me aktivitetet ne



fushen e ndertimit, por jo vetem. Mund te kryeje cdo operacion financiar tregtar, sherbimi, industrial, me pasuri te luajtshme ose te paluajtshme, Agjensi imobilare (i) ("**Objekti**");

3.2 Shoqeria mund te kryeje aktivitete te tjera te dobishme ose te nevojshme te cilat jane te lejuara me ligj, ne menyre qe te mund te ushtroje objektin e Shoqerise.

Neni 4 **Kohezgjatja**

4.1 Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohore te pakufizuar.

4.2 Shperberja dhe mbyllja e Shoqerise do te percaktohet me ane te vendimit te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve (siç percaktohet me poshte), sipas dispozitave te ketij Statuti dhe ligjit ne fuqi.

Neni 5 **Kapitali**

5.1 Kapitali themeltar i Shoqerise eshte 100.000 ALL (njqind mije Leke), ("**Kapitali**") dhe do te ndahet ne 3 kuota me vlere si me poshte:

Z. Idajet Marku do te zoteroje 1 (nje) kuote, me vlere 40.000 Leke (dyzet mije Leke) dhe perben 40% te Kapitalit te Shoqerise.

Z. Arber Rama do te zoteroje 1 (nje) kuote, me vlere 40.000 Leke (dyzet mije Leke) dhe perben 40% te Kapitalit te Shoqerise.

Z. Ibrahim Rama do te zoteroje 1 (nje) kuote, me vlere 20.000 Leke (njetzet mije Leke) dhe perben 20% te Kapitalit te Shoqerise

5.2 Vlera e kapitalit do te shlyhet ne llogarine bankare te Shoqerise.

Neni 6 **Ortaket dhe Kontributet e tyre ne Kapital**

6.1 Ortaket e Shoqerise jane:

- **Z. Idajet Marku**, shtetas shqiptar, lindur me 15.03.1980 ne Kraj-Reç, banues ne Kamez, i pajisur me mjet identifikues me Nr. Personal I00315118I.
- **Z. Arbër Rama**, shtetas shqiptar, lindur me 05.05.1985, ne Kacni, banues ne Rr."Haki Stermilli" Nr 10 Bathore Kamez, i pajisur me mjet identifikues me Nr. Personal I50505119A.
- **Z. Ibrahim Rama**, shtetas shqiptar, lindur me 17.10.1994, ne Kasni, banues ne Rr."Haki Stermilli" Nr 10 Bathore Kamez, i pajisur me mjet identifikues me Nr. Personal J41017093D (ne vijim referuar si "**Ortaket**")

6.2 Ortaket kane pergjegjesi te kufizuar deri ne kufirin e vleres se kontributit ne Kapitalin e Shoqerise.

6.3 Kontributi i Ortakeve ne Kapitalin e Shoqerise mund te jete ne para ose cdo lloj tjetër ne formen e pasurise se luajtshme ose te paluajtshme ose te drejta.

6.4 Shoqeria, me kerkese te administratorit dhe ne perputhje me dispozitat e ligjit, mund te marre financime te ripagueshme nga Ortaket.



6.5 Adresat e Ortakeve do te jete e regjistruara ne regjistrin e Ortakeve ("Regjistri i Ortakeve"). Ortaket jane te detyruar te njoftojne Shoqerine per çdo ndryshim te adreses se tyre. Shoqeria ka te drejte te mbaje dhe ruaje kete Regjister dhe ta perditesoje ate ne perputhje me rrethanat.

NENI 7

Administrimi i Shoqerise

- 7.1 Administrator i shoqerise eshte **Z.Arbër Rama** shtetas shqiptar, lindur me 05.05.1985, ne Kacni, banues ne Rr."Haki Stermilli" Nr 10 Bathore Kamez, i pajisur me mjet identifikues me Nr. Personal I50505119A.

Administratori i shoqerise do te ushtroje kompetencat e administrimit per nje afat 5 vjecar me te drejte ripërtëritje.

7.2 Administratori emerohet nga Asambleja e Shoqerise dhe ka te gjitha kompetencat e administrimit, menaxhimit dhe mbikeqyrjes se Shoqerise brenda kufijve te ligjit dhe Statutit te Shoqerise.

Neni 8

Eksperti Kontabel i Autorizuar

8.1 Eksperti(et) kontabel i (te) autorizuar do te emerohet(n) me vendim te Asamblese se Pergjithshme ne çdo rast kur nje gje e tille kerkohet nga ligji shqiptar ose kur Asambleja e konsideron te nevojshme.

Neni 9

Viti Ushtrimor

9.1 Viti ushtrimor i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor te çdo viti.

9.2 Perjashtimisht, viti i pare ushtrimor fillon ne daten e regjistrimit te Shoqerise ne Regjistrin Tregtar dhe perfundon me 31 Dhjetor te po atij viti.

Ky Akt themelimi hartohet dhe nenshkruhet ne 2 (dy) kopje origjinale.

Neni 10

Ligji i Zbatueshem

10.1 Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me Statutin e Shoqerise dhe me legjislacionin shqiptar.

20 maj 2024

ORTAKET

Z. Idajet Marku

IDAJET MARKU


Z. Arber Rama

ARBER RAMA


Z. Ibrahim Rama

Ibrahim Rama
