



STATUT

I SHOQERISE "ALBA SKELA KE CONSTRUCTION" SH.P.K.

Ne baze te ligjit nr.7638 date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare" si dhe nenit 64 te ligjit nr.7667 date 28.01.1993 per regjistrin tregtar, me vullnet te lire, themelohet shoqeria "ALBA SKELA KE CONSTRUCTION", SHPK, nga ortaket :

1. PETRIT NIKOLLI, i biri i Hiles, lindur me 31.05.1971 ne Puke, banues ne Tirane, Rr. Durresit, me pasaporte Nr. Z0819576.

2. KEVORK AREK FINDIKLIYAN, i biri i Aram, lindur me 04.08.1966 ne Stamboll, banues ne Tirane, Rr. Sitki Cico, Pall. 12, kati pare, Bryli.

NENI 1

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "ALBA SKELA KE CONSTRUCTION", SHPK, fiton personalitetin juridik nga dita e rregjistrimit te saj ne gjykaten e shkalles se pare Tirane.

Ajo eshte person juridik shqiptar dhe e zhvillon aktivitetin e saj ne perputhje me normat e legjisacionit shqiptar ne fuqi, me statutin, kontraten qe i bashkohet dhe qe perben nje pjesa te pandare te saj.

NENI 2

OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte:

Tregtimi me shumice dhe pakice, import-eksport dhe prodhimi i mallrave te ndryshem industriale dhe ushqimore, artikuj te ndryshem konsumi, tekstile, prodhime kimike e detergjente, materiale ndertimi, inerte, hidrosanitare, karburante e vajra lubrifikues me pakice, bitume, emulsione, materiale ndertimi, metalike, duralumini, druri, elektrike, pjesa te ndryshme kembimi per automjete, makina operuese ne ndertim, traktore, linja te ndryshme teknologjike, tregtimi ujte te pishem, prodhim skela, dhenia skela me qera, punime hekuri, druri, metali, etj.

Ne fushen ndertimore per zbatim: punime dheu, murature e beton arme, prishje dhe pounime ne toke te germuar, sistemime e tarracime terrenesh, ndertime industriale, civile dhe ekonomike me kate te ndryshme, ndertime rrugore, hekurudhore, detare, te gjitha kategorive, ndertime ura dhe vepra arti, veshje me asfalto-beton te rrugeve duke perdonur asfaltet tradicionale si dhe ato speciale, riciklim dhe rigjenerim i shtresave te ndryshme te struktures se rruges me teknologji te ndryshme ne te ftohte ose ne te nxehte, sistemim asfaltim te shesheve te ndryshme, interporte, aeroporte, dogana, punime mirembajtje te rrugave dhe veprave te artit ne to, sinjalizim dhe vijezim te rruges apo parkingjeve, ndertim dige, galerie, tunele, damba, ndertim ujesjelles, kanalizim te ujrate te bardhe e te zeza, vepra te ndryshme vaditje dhe kullimi, rikonstruktion ndertesa civile dhe industriale, veshje fasadash etj; ndertim dhe rikonstruktion objektesh me konstruktion metalik e druri, punime karpenterie druri, metali, zbatime te sistemeve te ndryshme ne fushen e telekomunikacionit, elektrike, televizion e sherbime te ndryshme me kabell ose satelitor; ndertime turistike, gjelberim e dekorim te qendrave te banuara; punime te ndryshme per mbrojtjen e ambientit, vepra te vecanta e punime speciale, punime restaurimi, impiante teknologjike dhe te vecanta, punime montimi ne impiantet e prodhimit dhe shperndarjes se energjise, punime sherbimi, punime topogeodezike, prodhime te inerteve per llace, betone, asfalte si dhe per elementet e parafabrikuara prej betoni ose ceramike, prodhime te elementeve te parapregatitura, tulla, bloqe, tjegulla, tuba, bordura, suvatime, konstruksione metalike, instalime elektrike etj;

Ne fushen e projektimit dhe studimeve e kerkimeve te ndryshme laboratorike: plan-vendosje te objekteve te vecanta, projektim objektesh civile e industriale, projektim rruga-ura, vepra arti te vogla dhe te mesme, projektim diga, tunele galeri etj, projektim vepra te ndryshme mbrojte ambienti, studime dhe kerkime te ndryshme te materialeve dhe punime ne ndertim, prodhime dhe modifikime te bitumeve ose emulsioneve te ndryshme, etj.

Agjensi komisionere, shitje-blerje, dhenie me qira te banesave te banimit, godinave industriale e ekonomike, troje e prona te ndryshme; hapje dyqanesh, bar-bufe restorant, hoteleri, etj; agjensi udhetimi, turistike, punsimi, transport udhetaresh dhe materialesh brenda dhe jashte vendit, servis makinash, shfrytezim perpunim lende drusore, pyllezim, rritje fidanesh, perpunim plerash, riciklim mbetjesh nga prishja e rrugeve dhe ndertesave, sherbime funerale, etj.

E gjithe veprimtaria e shoqerise, pavaresisht nga objekti i saj, do te mbeshtetet ne licencat e leshuara per kete qellim nga organi shteteror perkates.

NENI 3

Selia e shoqerise eshte ne Tirane, Rr.Durresit, ngjitur me banken Greke.

Selia mund te ndryshoje me vendim te asamblese se ortakeve. Shoqeria gezon te drejten te hape seli te tjera te dyta, filiale, dege dhe agjenci operative ne te gjithe territorin e Shqiperise dhe jashte vendit, me miratimin e organeve kompetente duke u mbeshtetur ne legjislacionin e vendit ku ato do te hapen.

NENI 4

Administrator i shoqerise eshte z. Petrit Nikolli.
Drejtues teknik eshte z. Vladimir Memlikaj.

NENI 5

Kohegjatja e veprimtarise se shoqerise eshte pa afat.

NENI 6

Kapitali i shoqerise eshte 100.000 leke, i cili i perket ortakeve;

1. Petrit Nikolli 50 %
2. Kevork Arek Findikliyan 50 %

Kapitali mund te shtohet dhe raportet mund te ndryshojne vetem me vendim unanim te asamblese se ortakeve, por asnjeherë nuk mund te pakesohet nen nivelin e kapitalit themeltar.

Kapitali i shoqerise do te perbehet nga kapitali themeltar, mjetet e xhiros dhe te tjera te nevojshme te luajtshme dhe te palujtshme per ushtrimin e aktivitetit te shoqerise. Kapitali eshte teresisht i shlyeshem e i nenshkrueshem.

NENI 7

Shoqeria do te kete statusin e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar dhe do te perballoje humbje derine kufirin e kontributit te themelueve te saj ne kapitalin themeltar.

Shoqeria nuk njeh dhe nuk merr persiper asnje nga borxhet dhe detyrimet e te ortakeve jashte shoqerise.

NENI 8

Kuotat jane lirisht te transferueshme midis ortakeve. Transferimi i tyre behet vetem me akt notarial dhe cdo transferim tek te tretet i nenshtrohet te drejtes se parablerjes nga ortaket. Kuotat e pjesemarrjes ne kapital jane te gjitha te emertuara e te pandashme. Cdo kuote i takon e drejta e nje vote. Per transferimin e kuotave te treteve, ortaku duhet te njoftoje shkreserisht shoqerine, me nje leter rekomande dhe shoqeria brenda tre muajve nga dita e marrjes dijeni duhet te jape vendimin lidhur me sa me siper, vendim i cili nese nuk jepet ne kete afat liron nga detyrimi ortakun cedues. Ne rast se ortaket e tjere pranojne te ushtrojne te drejten e tyre te parablerjes, kete duhet ta bejne brenda tre muajve, ne te kundert kuotat jane te lira t'u transferohen te treteve, por me te njejten vlore e cila i eshte afruar me pare ortakeve te shoqerise.

Nese lind nevoja per vleresimin e kuotave, ortaket caktojne ekspert. Kur nje gje e tille nuk arrihet me marreveshje midis tyre, me kerkesen e njerit prej tyre, caktimi i ekspertit behet me vendim te Gjykates se shkalles se pare Tirane.

NENI 9

Me vendim unanim te asamblese se ortakeve mund te merren vendime qe te pranojne ortake te tjere vendas ose te huaj.

Ne perputhje me ligjin e shoqerive tregtare dhe atij te investimeve, asambleja e ortakeve vendos me unanimitet per rregullimin e perqindjeve te kapitalit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit, ndryshime te nevojshme te statutit dhe te aktit te themelimit.

Cdo investim dhe cdo vendim do te kryhet duke marre aprovimin unanim nga asambleja e ortakeve, si organi me i larte i shoqerise.

NENI 10

E gjithe veprimtaria e shoqerise, marredheniet me persona fizike, te trete, fizike dhe juridike, si dhe marredheniet ndermjet vete ortakeve, rregullohen sipas dispozitave te aktit te themelimit, te statutit te shoqerise, si dhe nga ligji nr. 7638 date 19.11.1992, ligji nr. 7667 date 28.10.1993.

NENI 11

Ortaket ruajne te drejten e tyre mbi kapitalin dhe te drejten e pronesise ne shoqeri. Shoqeria pergjigjet vetem me pasurine e saj. Ajo nuk pergjigjet per detyrimet e ortakeve te saj kur merren persiper si persona fizike, jashte veprimtarise se shoqerise. Po keshtu ortaket nuk pergjigjen tej kapitalit themelor te vene prej tyre, duke mos perballuar, keshtu humbjet e shoqerise tej kuotes se kapitalit te vene prej tyre.

NENI 12

Shoqeria eshte pronare per ato sende qe ka ne pronesine e vet si dhe ne ato sende qe sherbejne ne kryerjen e veprimtarise se saj. Shoqeria ka te drejte qe te bleje e te shfrytezoje edhe te drejta te tjera materiale duke perfshire edhe te drejten per te ofruar pasurite e veta, dhe te drejten e shitjes se pasurise se vet tek te tretet.

NENI 13

Ne Republiken e Shqiperise shoqeria gezon te drejta si cdo person tjeter juridik shqiptar ose i huaj ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi per shoqerite tregtare dhe Kodi Civil.

KREU III

NENI 14

ORGANET E SHOQERISE

Organet e shoqerise jane :

- Asambleja e ortakeve
- administratori i emeruar
- eksperti kontabel i autorizuar.

ASAMBLEJA E ORTAKEVE

NENI 15

Asambleja e ortakeve eshte organi vendimor me i larte i shoqerise. Vendimet e asamblese se ortakeve, ne perputhje me ligjin dhe normat e ketij statuti jane te detyrueshme per te gjithe ortaket, duke mos perjashtuar te drejten e tyre te ankimit kunder veprimeve qe ata i cmojne te demshme per interesat e tyre.

NENI 16

Shoqeria pergjigjet per detyrimet e saj kontraktore dhe jashte kontraktore vetem brenda kapitalit te saj.

Ortaket mbartin rrezikun per veprimtarine e shoqerise ne nivelin e shumes e te kapitalit te investuar ne rastin e krijimit te shoqerise.

Ortaket qe zoterojne te pakten 1/10 e pjeseve te kapitalit themeltar te shoqerise mund te kerkojne gjyqesisht caktimin e nje eksperti kontabel per verifikimin e nje operacioni apo te veprimtarise se shoqerise ne teresi.

NENI 17

Asambleja merr vendime te cilat jane te parashikuara ne ligj apo ne kete statut.

Vendimet mund te merren gjithashtu nga nje mbledhje e jashtezakonshme e ortakeve.

Asambleja e ortakeve do te mblidhet sa here ta shikojne te arsyeshme ortaket, por detyrimisht ne muajin dhjetor, per te miratuar programin e veprimtarise se shoqerise per vitin e ardhshem dhe ne muajin mars, per te miratuar bilancin.

Vendimet e asamblese jane te vlefshme kur merren me unanimitet nga gjithe ortaket.

NENI 18

Asambleja e ortakeve ka te drejte :

-te emerojne e shkarkojne administratorin ose administratoret e emeruar te shoqerise.

-te marre vendime per rritjen dhe zvogelimin e kapitalit

-te marre vendime per ndryshime ne statut

-te miratoje bilancet vjetore dhe strategjite e veprimtarise se shoqerise

-te marre vendime per shitje te kuotave te kapitalit si dhe te transferimit te pjesshem apo te plete te tyre.

-te marre vendime per prishjen e shoqerise.

NENI 19

Administratori do te marri pjese ne mbledhjet e Asamblese se Ortakeve.

Mbledhja e jashtezakonshme e ortakeve mund te thirren ne qoftese kjo do te jete ne favor te interesave te shoqerise dhe per kete do te percaktohen rrethanat ne te cilat thirret mbledhja e jashtezakonshme.

Njoftimi i pjesemarrjesve ne mbledhjen e Asamblese se ortakeve kryhet me shkrim per secilin nga pjesemarresit, me nje leter rekomande ku pershkruhet vendi, dita, ora, protokolli dhe te gjitha dokumentet e tjera qe parashikohen nga ligji, brenda nje periudhe jo me te vogel se 30 dite perpara dates se mbledhjes dhe jo me te vogel se 15 dite perpara mbledhjes se jashtezakonshme.

NENI 20

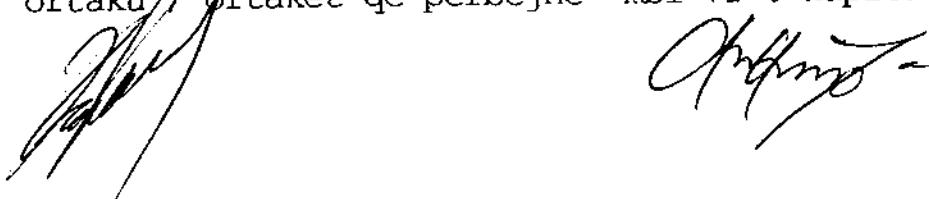
Vendimet do te merren nga Asambleja e ortakeve.

. Cdo ortak ka te drejte te marri pjese ne mbledhje vete ose mund te perfqesojet ne mbledhje me prokure.

. Pervec asamblese se ortakeve, vendimet mund te merren ne qoftese shumica e ortakeve marrin pjese ne perpilimin e nje rezolute dhe nje votim i tille eshte ne perputhje me rregullimet ligjore dhe rrethanat kryesore. Nje procesverbal duhet te perbatitet rreth ketij vendimi dhe te permboje vendin, diten, formen, permbajtjen e vendimit dhe rezultatet e votimit dhe me pas t'u dergohet ortakeve.

. Vendimet do te jene te vlefshme kur ne mbledhje marrin pjese mbi 70 % e ortakeve.

. Vendimet merren per raste te jashtezakonshme nga ortaku / ortaket qe perbejne mbi 71 % kapitalit.



. Vendimet merren me nje shumice te thjeshte ne qoftese nuk ka ndonje rregullim tjeter me ligj ose me statut. Kjo eshte gjithashtu e vlefshme per votat.

Cdo 1000 leke do te perbeje nje vote.

E drejta e votimit do te kryhet ne baze te nje autorizimi. Per autorizimin eshte e nevojshme dhe e mjaftueshme nje forme e shkruar.

. Neqoftese te gjithe ortaket jane te pranishem, vendimet unanime mund te merren edhe kur nuk perputhen me percaktimet kohore sipas kontrates dhe statutit.

. Mungesa ne votim numerohet si vote e pavlefshme. Ne rast se votat jane te barabarta, duke perjashtuar periudhen e votimit, votimi quhet i deshtuar..

NENI 21

Te drejtat e ortakeve jane :

- te marrin pjesen ne administrimin dhe drejtimin e shoqerise.
- te marrin pjesen ne vendimet e asamblese
- . te marrin pjesen ne ndarjen e fitimit sipas perqindjes se kuotave perkatese dhe ne perputhje me statutin.

NENI 22

DETYSRIMET E ORTAKEVE

Detyrimet e ortakeve jane :

- te derdhin pjesen e tyre ne kapitalin baze, sikurse parashikohet ne kapitalin fillestar te kesaj shoqerie.
- te marrin pjesen ne drejtimin dhe administrimin e shoqerise ne perputhje me statutin.
- te ruajne sekretin per gjithcka qe ka te beje me aktivitetin e shoqerise. Ortaket detyrohen qe te ruajne karakterin e fshehte te dokumentacionit, te informatave, te njohurive te fituara gjate aktivitetit te shoqerise si dhe te marrin te gjitha masat e nevojshme per mos dekonspirimin e tyre.
- Ortaket per gjigjen kur nga kjo shkelje vijne pasoja te demshme ekonomike per shoqerine.

NENI 23

Administratoret duhet te dorezojne dokumentet ligjore ne lidhje me biznesin e shoqerise gjate vitit qe ka kaluar tek ortaket e

shoqerise ne perputhje ne kerkesat legale brenda tre mujorit te vitiit ne vazhdim.

Asambleja e ortakeve vendos cdo vit per dokumentet financiare. Vendimet per fitimet apo te ardhurat e mbetur do te merren nga Asambleja e ortakeve me unanimitet.

NENI 24

Asambleja e ortakeve zgjedh nje kryetar me shumice te thjeshte. Kryetari drejton mbledhjen dhe vendos mbi protokollin dhe menyren e votimit. Per organizimin dhe mbajtjen e procesverbalit te mbledhjes caktohet nje sekretar.

ADMINISTRIMI

NENI 25

Shoqeria perfaqeshet nga administratori.

Ortaket e shoqerise, mbajne pergjegjesite dhe kompetencat e parashikuara nga ligji ne menyre te barabarte me njeri tjeterin.

Administratoret caktohen nga asambleja e ortakeve. Zgjedhja e tyre behet me vendim unanim te asamblese se ortakeve, per nje periudhe 2 vjecare, me te drejte rizgjedhjeje. Kur lindin mosmarrevshjet ndermjet ortakeve per veprimtarine e administratoreve secili prej tyre ka te drejte t'i drejtohet Gjykates se shkalles se pare Tirane.

Administratori i emeruar do te zgjidhet me vendim unanim te asamblese se ortakeve.

NENI 26

Administratori eshte i detyruar te drejto te shoqerine ne perputhje me ligjin, kete statut dhe vendimet e asamblese se ortakeve.

Rregullat e procedures dhe detyrat per administratorin e emeruar do te percaktohen nga asambleja e ortakeve.

Administratori eshte i detyruar te zbatoje ligjin, statutin ose asamblene e ortakeve gjate kryerjes se funksioneve te tij drejtuese.

NENI 27

Administratori perfaqeson shoqerine ne marredhenie me te tretet metret me drejtimin e shoqerise, ndjekjen e vendimeve



te asamblese se ortakeve, perqatitjen e materialeve te mbledhjes se saj, paraqitjen e bilancit, me fuqine punetore.

Administratori perfaqeson ligjerisht veprimtarine ekonomike, financiare e tregtare te shoqerise para organeve shteterore (bashkite), administrative, te drejtese, personave juridike dhe fizike. Ai puneson persona te cileve u cakton detyrat dhe pagen, duke lidhur kontrate pune.

Administratori eshte personi i ngarkuar prej asamblese se ortakeve dhe ka te drejte te kryeje te gjitha veprimet e ligjshme, qe konsiderohen te pershatshme per arritjen e qellimeve te shoqerise.

Administratori kryen cdo lloj veprimi ligjor prane te gjitha zyrave shteterore e private qe kane te bejne me garancite,prane institucioneve bankare e financiare, administrative,te drejtese, veprime depozitimi, kreditimi, pagesa, arketime, dogane, lidhe dhe nenshkruan kontrata te ndryshme si dhe veprime te tjera qe i sherbejne aktivitetit te shoqerise.

NENI 28

Blerja, shitja, shkembimi i pasurise te paluajtshme ose te luajtshme brenda dhe jashte vendit ne emer te shoqerise, do te behet me nenshkrimin e dy ortakeve, ose me prokure nga njori ortak.

NENI 29

Shoqeria merr persiper te respektoje rregullat e punesimit ne Republiken Shqiperise dhe sigurimet shoqerore.

NENI 30

Administratori jo ortak paiset me prokure nga ortaket per realizimin e kompetencave te administratorit te shoqerise.

KREU IV BILANCI DHE FITIMI

NENI 31

Asambleja e ortakeve ka te drejte me 3/4 e votave te emeroje ekspert kontabel te autorizuar.

NENI 32

Aktiviteti dhe rezultati i ekspertit kontabel, konkretizohen ne nxjerrjen e bilanceve periodike dhe vjetore, te cilat miratohen nga ortaket.

NENI 33

Veprimtaria ekonomike e shoqerise mbylljet me 31 dhjetor te cdo viti. Brenda kater muajve te ardhshem behet mbyllja e bilancit, ilogaritja e fitim humbjeve dhe brenda dy javeve nga kjo dite behet mbledhja e asamblese se ortakeve per miratimin e tij, qe t'u rapportohet organeve shteterore financiare dhe te merren leja (licensa) e veprimtarise se shoqerise per vitin ne vazhdim.

NENI 34

Me miratimin e asamblese se ortakeve vendoset por krijimin e fondit rezerve e te akumulimit.

Te ardhurat neto pas vecimit te fondeve te siperpermendura dhe shlyerjes se shpenzimeve, te detyrimive financiare, fiskale, te rezerves se domosdoshme dhe 30 % si shume qe do te perdoret per riinvestime te reja, ndahan ndermjet ortakeve si fitime ne forme dividentesh ne raportet me perqindjet e kapitalit.

NENI 35

Marredheniet e punes ne shoqeri si pranimet dhe largimet nga puna, pagat dhe shperblimet, zhdemtimet dhe probleme te tjera rregullohen me ane te kontrates se punes me te punesarit, ne baze te legjisacionit te punes ne Republiken e Shqiperise. Kjo eshte e njejte edhe per filialat, deget, zyrat e perfagesimit dhe agjensite.

Mosmarrevshjet ne puna do te zgjidhen nga gjykata e shkalles se pare Tirane.

Punonjesit e emear marrin pjesa ne ndarjen e fitimit te realizuar nga shoqeria gjate aktivitetit te saj. Per punen e kryer punonjesit marrin page sic eshte parashikuar ne kontraten e punes.

NENI 36

KREU V

SHPERNDARJA E SHOQERISE

Shperndarja e shoqerise mund te vije ne cdo kohe dhe per cfaredo kohe dhe per shkaqet:

- per mbarimin e afatit, per humbje te kapitalit, pamundesi veprimtarie, mos realizimin e objektit te veprimtarise se shoqerise ose pamundesine e realizimit ose me vendim unanim te Asamblese se ortakeve.

Asambleja e ortakeve unanimisht vendos mbi menyrat e likuidimit dhe caktohen nje ose me shume likuidatore duke u percaktuar detyrat.

Likuidatori dhe administratori jane per gjegjes per ruajtjen e pasurise perderisa t'iu dorezohen personave perkates duke likuiduar ne radhe te pare detyrimet fiskale e detyrimet ndaj te treteve.

NENI 37

Shoqeria ka vulen e saj, ku shenohet emri i shoqerise dhe selia.

NENI 38

Persa nuk eshte shprehur ne kete statut i referohet plotesimeve qe do te beje asambleja e ortakeve si dhe ligjit per shoqerite tregtare.

NENI 39

Te gjitha mosmarreveshjet qe mund te rrjedhin nga kontrata dhe statuti i shoqerise, ne rast se nuk zgjidhen me vullnet te mire, do te zgjidhen nga Gjykata e shkalles se pare Tirane.

NENI 40

Ky statut nenshkruehet nga ortaket me vullnetin e tyre te lire.

O R T A K E T

Lefkët Nikolla
Anthoni Te

Kevork Finkik Ilyan

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR. REP. 262

VERTETIM

Sot ne Tirane, me date 12.01.2005, para meje noteres Fatmara Shehu, me seli ne Bul. " Gjergj Fishta ", u paraqit personalisht:

KERKUESI:

1. PETRIT NIKOLLI, i biri i Hile, lindur me 31.05.1971 ne Puke, banues ne Tirane, Rr. Durresit, ngjitur me banken greke, me pasaporte Nr. Z0819576,
2. KEVORK AREK FINDIKLIYAN, i biri i Aramit, lindur me 04.08.1966 ne Stamboll, banues ne Tirane, Rr. Sitki Cico, Pall.12, kati I, Bryli, i njojur prej meje, shtetas turk, i cili flet dhe shkruan shume mire gjuhen shqipe, madhere, me zotesi te plete juridike e per te vepruar, deklarojne se sa siper, kane nenshkuar sipas ligjit, une noteri e vertetoj rregullisht.

NOTERE

FATMARA SHEHU

Taksa e pulles w likuidua 100 leke

