



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ARDJANA A. MEDIU
ADRESA Rruga "Abdyl Frashëri",
EGT TOWER, Pall 17/6, Kati 2, Ap. 1,
Tiranë
TEL: 694041500

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 5494

Nr. koleksioni: 1499

Tirane më 24/08/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 17 fletë



A2023000050022242637



A2023000050022242637

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTERISE TIRANE
ZYRA VENDORE TIRANE
NR. 5494 REP.
NR. 1499 KOL.

MARREVESHJE SIGURUESE MBI KUOTAT E SHOQERISE

Ne Tiranë, sot me date 24/08/2023 (dymije e 23), para meje noterit/es Ardjana A. Mediu
anetar/e i/e Dhomes Kombetare te Noterise Tiranë, me Zyre Vendore ne adresen Rr. 'Abdy' Frashëri,
u paraqiten personalisht palet:

BARREMARRESI: BANKA KOMBETARE TREGTARE Sha. – Dega Qendrore, regjistruar ne Gjykatën e Tiranës me Vendimin nr.17469, dt. 23.07.1997, me numer unik identifikimi te subjektit (NIPT) J62001011Q perfaqesuar nga:

- **Z. Elvin Agim Vinçani**, i datelindjes 24.01.1978, shtetas Shqiptar, mbajtes i dokumentit te identifikimit Karte identiteti me Nr. 034080788, ne cilesine e Drejtuesit te Degës se BKT-se Qendrore;
- **Zj. Majlinda Servet Brati**, i datelindjes 23.05.1985, shtetas Shqiptar, mbajtes i dokumentit te identifikimit Karte identiteti me Nr. 1555231140, ne cilesine e Drejtueses se Marketingut te Degës se BKT-se Qendrore..

Ketu me poshte e quajtur **"Banka"**, **"BKT"** ose **"Barremarresi"**

BARREDHENES:

A.Shoqeria "Kastrati Aviation Holding sh.p.k.", regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit (QKB) me date 12/04/2022, me Numer Unik Identifikimi M21612025K (NUIS), me zyra qendrore te shoqerise ne adresen: Sheshi "Italia", Mak Albania Hotel Tirane, e cila e ka miratuar dorezanine nepermjet Vendimit te Aksionerit te Vetem Nr. 4, date 18.08.2023 dhe qe perfaqesohet ne kete kontrate nga administratori

Z./Zj. Eda Spahiu, i/e datelindjes 19.09.1989, shtetas Shqiptar, mbajtës i/e dokumentit të identifikimit Karte Identiteti nr. 034021305, me Nr. Personal I 95919043 R, banuese në adresën Tiranë, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me cilesine e Administratorien te shoqerise

Ketu me poshte e quajtur **"Barredhenesi"**.



A2023000050022242637

B. New Global Investment Solution Shpk, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) në datën 23.11.2022, me Numer Unik Identifikimi (NUIS) M22323014U, me zyra qendrore te shoqerise në adresën: Godina e Administratës së Aeroportit Ndërkombëtar "Nënë Tereza", Rinas, Nikel, Shqipëri, e cila sipas Vendimit të Asamblese së Ortakut të Shoqerise me Nr. 5, date 18.08.2023 perfaqesohet nga :

-Zj. Xhorxhia Ferhati, e bija e Eduard-it, e datëlindjes 12.02.1997, shtetase Shqiptare, mbajtëse e dokumentit të identifikimit Karte Identiteti _ me Nr. Personal J75212051U, banuese në adresën Rr Halit Bega, Tirane, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me cilesine e administratorit te shoqerise

Ketu e me poshte quajtur "NGIS"

Secili prej personave te lartpermendur ketu me poshte do te quhet "Pala" dhe bashkerisht "Palet".

MEQENESE

A. Barredhenesi eshte ortak i shoqerise "New Global Investment Solution" Shpk nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, regjistruar ne Regjistrin Tregtar me numer unik identifikimi te subjektit (NUIS) M22323014U, me zyre qendrore te shoqerise ne Godina e Administratës së Aeroportit Ndërkombëtar "Nënë Tereza", Rinas, Nikel, Shqiperi, me kapital 1,000.000 (njemilion) Leke ne 1 kuote, me vlere 1,000,000 (njemilion) Leke ("Shoqeria" ose "NGIS").

B. Palet kane lidhur nje Kontrate Kredie me Nr. 5452 Rep., Nr. 1487 Kol., date 24.08.2023 (notere A. Mediu) per kredine ne shumen **15,000,000 (pesembdhjete milion) Euro** e cila per efekt te kapitalizimit te interesit gjate periudhes grace pritet te arrije shumen **17,032,052 (shtatembdhjete milion e tridhjte e dy mije e pesedhjte e dy) EUR**, (me poshte e quajtur "Kredia"), per nje afat **96 (nentedhjte e gjashte) muaj**, me qellim **Investim ne Projektin per Ndertimin e nje Parku Fotovoltaik**

C. Ne baze te Nenit 9 te Kontrates se Kredise , Kredimarresi e siguron Kontraten e Kredise nder te tjera me ane te garancive te meposhtme:

- Kontrata e Hipotekimit Nr. 5456 Rep., Nr. 1501 Kol., datë 24.08.2023 (noter/e A. Mediu);
 - Marreveshje Siguruese (mbi te ardhurat e arketueshme) Nr. 5485 Rep., Nr. 1500 Kol., datë 24.08.2023 (noter/e A. Mediu);
 - Marreveshje Siguruese (mbi llogarite bankare te shoqerise) Nr. 5483 Rep., Nr. 1488 Kol., datë 24.08.2023 (noter/e A. Mediu);
 - Marreveshje Siguruese (mbi kuotat e shoqerise) Nr. 5484 Rep., Nr. 1489 Kol., datë 24.08.2023 (noter/e A. Mediu);
 - si dhe dorëzania e përfshirë në këtë kontratë kredie
- ketu me poshte quajtur "Dokumentet e Garancise".

D. Nenshkrimi i Marreveshjes Siguruese mbi Kuotat e New Global Investment Solution shpk eshte kusht paraprak i disbursimit te Kredise.



A2023000050022242637

- E.** Palet kane shprehur vullnetin te hyjne ne kete marreveshje me qellim sigurimin e permbushjes se detyrimeve te marra persiper nga ana e vendos kredimarresin ne Kontraten e Kredise dhe dokumentet e tjera financiare te lidhura ne kuadrin e financimit, sipas kushteve dhe afateve te kesaj Marreveshje Siguruese mbi Kuotat.

Duke konsideruar sa me lart, te cilat perbejne pjese te vullnetit dhe marreveshjes se Paleve dhe do te zbatohen si pjese e pandare e kesaj Marreveshje, Palet bien dakord per sa me poshte vijon.

1. PERKUFIZIME:

Pervec kur parashikohet ndryshe ne kete Marreveshje, ose permbajtja e saj kerkon ndryshe, shprehjet e perdorura ne Kontraten e Kredise do te kene te njejtin kuptim ne kete Marreveshje.

Gjithashtu, shprehjet e meposhtme do te kene kuptimet e meposhtme:

“Barra Siguruese”

ka kuptimin e parashikuar ne Nenin 2 te kesaj Marreveshje.



A202300005002242637

“Dite Pune”

do te thote nje dite gjate se ciles bankat jane hapur per transaksione biznesi te pergjithshem ne Tirane, Shqiperi.

“Kapitali”

do te thote ne çdo kohe, shuma totale e shlyer plotesisht e Kuotave.

“Kolaterali”

do te thote Kuotat (te tashme dhe te ardhshme), te Drejtat e Shperndarjes dhe te Drejtat e Nenshkrimnit qe i korrespondojne Kuotave.

“Kredimarresi”

do te thote Shoqeria Kredimarrese sipas percaktimeve te Kontrates se Kredise.

“Kuota”

do te thote nje Kuote ne kapital.

“Ligji i Barreve Siguruese”

do te thote ligji i Republikes se Shqiperise nr. 8537, date 18.10.1999, i ndryshuar dhe siç mund te ndryshohet here pas here.

“Marreveshje”

do te thote marreveshja e siguruese mbi kuotat duke perfshire Shtojcat qe jane pjese perberese e kesaj Marreveshje.

“Njoftimi i Barres Siguruese”

do te thote njoftimi per t'u bere ne Regjistrin e Barreve Siguruese.

“Njoftimi dhe Leter-Kerkesa”

do te thote njoftimi dhe kerkesa qe i jepet Shoqerise siç percaktohet ne Nenin 3.1 te kesaj Marreveshje dhe bashkangjitur sipas formes se percaktuar ne Shtojcen 1.

“Njoftimi i Rastit te Ekzekutimit”

do te thote njoftimi qe jepet nga Barremarresi sipas formes bashkangjitur kesaj Marreveshje si Shtojca 2.

“Pala/Palet”

Pala/Palet do te thote Barremarresi dhe Barredhenesit, secili prej tyre veçmas ose bashkarisht ne varesi te perdorimit dhe qellimit te dispozites perkatese.

“Periudha e Sigurimit”

Periudha e Sigurimit do te thote periudha e cila fillon ne daten e nenshkrimnit te Kontrates se Kredise dhe perfundon ne kohen kur te gjithë Detyrimet e Siguruara permbushen ne menyre te plote, perfundimtare, te parevokueshme dhe te liruara ne menyre te pajetersueshme.



“Rast Ekzekutimi”

do te thote çdo Rast Mospermbushje siç percaktohet ne Kontraten e Kredise.

“Regjistri i Barreve Siguruese”

ka kuptimin qe i jepet ne Ligjin mbi Barret Siguruese

“Regjistri Tregtar”

do te thote Regjistri Tregtar i mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit.

“Te Drejtat e Nenshkrimit”

do te thote te gjitha te drejtat dhe pretendimet e secilit Barredhenes per te nenshkruar dhe perftuar Kuotat si pasoje e zmadhimit te kapitalit te Kredimarresit

“Te Drejtat e Shperndarjes”

do te thote te gjitha te drejtat, interesat dhe pretendimet financiare ne lidhje me Kuotat, perfshire por pa u kufizuar ne dividendet, shperndarjet e tjera perfshire por pa u kufizuar ne shperndarjet te cilat lindin si pasoje e zvogelimit te kapitalit themeltar, pretendimet mbi te ardhurat e likuidimit si dhe te gjithe pretendimet financiare te tashme apo te ardhshme te lidhura me Kuotat

1.2 Interpretimi

1.2.1 Ne kete Marreveshje, pervecse kur percaktohet shprehimisht ndryshe, referimit te:

- (a) Nje **“Pale”** i referohet çdo pale te kesaj Marreveshje, dhe **“Palet”** i referohet te gjithave paleve;
- (b) Nje **“person”** perfshin çdo person fizik ose juridik shqiptar apo te huaj, ortakeri, ent shteteror ose shoqeri e thjeshte, çdo organ apo autoritet te Republikes se Shqiperise dhe perfshin trashegimtarët dhe te transferuarit e autorizuar te çdo njerës prej ketyre;
- (c) Çdo Nen, paragraf ose Shtojce, me perjashtim kur shprehimisht është percaktuar ndryshe, i referohet Nenit, paragrafit ose Shtojces se kesaj Marreveshje;
- (d) Kjo Marreveshje ose çdo dokument tjetër, kontrate ose marreveshje, perfshin nje reference ne kete Marreveshje ose cdo dokument, kontrate ose marreveshje te ndryshuar, rregulluar apo shtuar here pas here;
- (e) Kjo Marreveshje i referohet kesaj Marreveshjeje se bashku me Shtojcat bashkengjitur saj; dhe
- (f) Çdo ligj i Republikes se Shqiperise, statut, dekret apo dispozite ligjore perfshin çdo ligj, statut, dekret ose dispozite ligjore e cila ndryshon ose zevendeson ate duke perfshire te gjitha aktet nenligjore (duke perfshire por pa u kufizuar, çdo udhezim apo vendim te ministrise apo te çdo autoriteti tjetër kompetent) miratuar ne baze te ketij ligji, statuti dekreti apo dispozite ligjore.

1.2.2 Kur konteksi e kerkon, fjalet ne numrin njejes do te pershijne dhe ato ne shumes dhe anasjelltas, dhe fjalet qe kane nje gjini do te pershijne te gjitha gjinite.



A2023000050022242637

- 1.2.3 Ne rastin e një konflikti midis dispozitave të kësaj Marreveshjeje dhe një Shtojce të saj, do të kenë përparësi dispozitat e kësaj Marreveshjeje mbi ato të Shtojcës.
- 1.2.4 Titujt në këtë Marreveshje janë vetëm për lehtësi referimi.

2. OBJEKTI I MARREVESHJES

- 2.1 Barredhenesi në mënyrë të pakthyeshme dhe të pakushtezuar krijon mbi Kolateralin një barre siguruese të rradhes së parë në emergjencë dhe për përfitim të Barremarresit, si garanci për përmbushjen e të gjitha Detyrimeve të Siguruara. Barremarresi pranon Barren Siguruese mbi Kolateralin në emergjencë dhe për përfitimin të tij.
- 2.2 Interesat e garancisë të vendosura si Kolateral në favor të Barremarresit përfshijnë të drejtat e votes lidhur me Kolateralin dhe Barredhenesi/t i jep/japin Barremarresit të drejtën për të përdorur të drejtën e votes sipas përcaktimit të Nenit 7 (te Drejtat e Shpërndarjes) dhe Nenit 8 (Te Drejtat e Votes) të kësaj Marreveshjeje. Palet bien dakord se të drejtat e votes lidhur me Kuotat do të ushtrohen nga Barremarresi ose Barredhenesi/t sipas rastit në përputhje me parashikimet e Nenit 7 (Te Drejtat e Shpërndarjes) dhe Nenit 8 (Te Drejtat e Votes) të kësaj Marreveshjeje.
- 2.3 Deri në kohën e ekzekutimit të Barres Siguruese, secili nga Barredhenesit do të ruajë cilësinë e tij si zotëues dhe pronar i pjesës perkatese të Kolateralit.
- 2.4 Të gjitha të drejtat e Barremarresit sipas kësaj Marreveshjeje, të gjitha interesat e siguruara të krijuara me këtë Marreveshjeje dhe të gjitha detyrimet e Barredhenesit do të jenë absolute dhe vlefshmeria dhe ekzistenca e tyre janë të pavarura dhe autonome nga çdo ndryshim apo shtesë e Kontrates së Kredise dhe të Dokumentave të Garancisë dhe/ose nga çdo parashikim apo nga çdo detyrim i parashikuar dhe i rregulluar në këto dokumenta.
- 2.5 Barra Siguruese krijohet për dhe deri në përfundimin e Periudhës së Sigurimit. Barra Siguruese do të ketë efekte të plota pavarësisht çdo garancie apo sigurimi tjetër që mund të jetë dhënë apo mund të jepet në të ardhmen në çdo mënyrë nga ndonjë person kundërt Barremarresit për sigurimin e Detyrimeve të Siguruara.

3. KOMPLETIMI I BARRES SIGURUESE

3.1 Hapat specifike që duhet të ndërmerren

- 3.1.1 Brenda dhjetë (10) Ditësh Pune nga data e lëshimit të çertifikatës nga Regjistrimi i Barre Siguruese që konfirmon regjistrimin e Barres Siguruese, Barremarresi do të njoftojë Barredhenesin/t mbi regjistrimin e Barres Siguruese në Regjistrin e Barre Siguruese dhe do t'i kërkojë nepermjet Njoftimit dhe Letres së Kërkesës në formën e përcaktuar në Shtojcën I (Njoftimi dhe Letra e Kërkesës) të ndërmarrin të gjithë procedurat e nevojshme për regjistrimin e Barres Siguruese në regjistrin e ortakëve të **New Global Investment Solution** shpk. Barredhenesi/t do të njoftojë/ne Barremarresin për kryerjen e procedurave të regjistrimit në fjalë brenda dy (2) Ditësh Pune nga marrja e Njoftimit dhe Letres së Kërkesës.



A2023000050022242637

- 3.1.2 Brenda dy (2) Ditesh Pune nga data e kesaj Marreveshje, Barredhenesi/t do te aplikojne per regjistrimin e Barres Siguruese dhe te kesaj Marreveshje ne Qendren Kombetare te Biznesit (QKB) nepermjet depozitimit te Njoftimit te Barres ne menyre qe Barra Siguruese te regjistrohet si barre e rradhes se pare sipas parashikimeve te ligjit shqiptar.
- 3.1.3 Barredhenesi/t do te njoftoje/ne dhe do t'i dergoje/ne Barremarresit certifikaten e kryerjes se regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit (QKB) brenda nje (1) Dite Pune nga data e marrjes se certifikates se regjistrimit te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit (QKB) (ekstraktit te QKB).

3.2 Hapat e tjere qe duhet te ndermerren

Pa cenuar nenin 3.1 (*Hapat specifike qe duhet te ndermerren*) Barredhenesi/t merr/marrin persiper, ne menyre te parevokueshme dhe te pakushtezuar, qe sipas rastit te nenshkruaje/ne, te dorezoje/ne, te regjistroje/ne dhe te depozitoje/ne ne (i) Regjistrin e Barreve Siguruese, (ii) regjistrin e ortakeve te dhe (iii) Regjistrin Tregtar çdo dokument per krijimin, vlefshmerine, realizimin ose perparesine, ruajtjen dhe mbrojtjen e Barres Siguruese sipas kerkesave te Barremarresit, ne nje forme dhe permbajtje te pranueshme per Barremarresin dhe ne emer e per llogari te Barremarresit do te marre/in rregullisht origjinalet e nenshkruara apo kopjet e noterizuara, se bashku me çdo dokument, regjistrim, depozitim, njoftim, noterizim ose çdo deshmi tjetër te kerkuar ne baze te opinionit te Barremarresit ne menyre qe te realizoje qellimet e kesaj Marreveshje si dhe per krijimin, vlefshmerine, realizimin ose perparesine, ruajtjen dhe mbrojtjen e Barres Siguruese mbi Kolateralin.

4. Barra Siguruese mbi Kuotat e Ardhshme

Barredhenesi/t angazhohen te permbushin çdo dhe te gjitha detyrimet e percaktuara ne Nenet 3.1. dhe 3.2 ne lidhje me Kuotat e emetuara gjate Periudhes se Sigurimit.

5. NDODHJA E RASTIT TE EKZEKUTIMIT

- 5.1 Barredhenesi/t, me nenshkrimin e kesaj marreveshje, jep/japin miratimin e tij/tyre te shprehur qe pas ndodhjes se nje Rasti Ekzekutimi Barremarresi ka te drejte qe nese e gjykon dhe per aq sa lejohet nga legjislacioni i zbatueshem (duke perfshire te gjitha periudhat perkatese ne perputhje me nenet 35 dhe 37 te Ligjit per Barret Siguruese), pa njoftime te metejshme per Barredhenesin/t ose autorizim paraprak nga gjykatat, te ekzekutoje te gjitha ose çdo pjese te garancise te perbere nga Barra Siguruese, ne çdo menyre qe e gjykon te pershtatshme, duke perfshire por pa u kufizuar ne ushtrimin e çdo te drejte sipas kesaj Marreveshje.
- 5.2 Pa cenuar Nenin 5.1 me lart, pas marrjes dijeni mbi ndodhjen e Rastit te Ekzekutimit ne perputhje me percaktimet e parashikuara ne Kontraten e Kredise dhe ne kete Marreveshje, Banka do te njoftoje me shkrim Barredhenesin sipas formes se percaktuar ne Shtojcen 2.
- 5.3 Me ndodhjen e nje Rasti Ekzekutimi, Barremarresi ka te drejte, pervec sa parashikohet ne ndonje dispozite tjetër te kesaj Marreveshje:
- (a) te bllokoje, mbledhe, realizoje, transferoje, çliroje ndaj paleve te treta, ose te disponoje Kolateralin ose çdo pjese te tij, ne menyra te tjera, ne perputhje me kushtet dhe afatet e



A2023000050022242637

Ligjit per Barret Siguruese; dhe mund te ngarkoje per llogari te tij dhe te paguaje shumat per shpenzimet e krvera ne lidhje me sherbimet e bllokimit, mbledhjes, realizimit, shitjes ose marrjes se pageses per Kolateralin dhe mund t'i shtojte keto shuma ne borxhin e Shoqerise dhe/ose Barredhenesit/ve ndaj Barremarresit;

- (b) te procedoje me ekzekutimin e pageses dhe ushtrimin e cdo te drejte dhe mjeti te Barremarresit te parashikuar nga Ligji per Barret Siguruese, si edhe cdo te drejte dhe mjet tjeter ne dispozicion te Barremarresit dhe qe nuk ndalohen nga ligji shqiptar; dhe
- (c) t'i kerkoje Barredhenesit/ve qe me marrjen e kerkeses se Barremarresit, te transferoje ose cedojte Kolateralin, teresisht ose pjeserisht tek cdo pale e trete.

5.4 Pas ndodhjes se nje Rasti Ekzekutimi, Barredhenesi/t jep/japin miratimin e tyre te shprehur se Barremarresi do te kete te drejte te mbledhe dhe marre nga Barredhenesi menjehere pa ndermarre veprime te metejshme gjyqesore, pagesat e dividendeve. Te Drejtat e tjera te Shperndarjes si dhe shuma te tjera te pagueshme ne lidhje me Kuotat deri ne masen qe keto pagesa/shlyerje te te Drejtave te Shperndarjes kerkohen me qellim permbushjen e Detyrimeve te Siguruara. Pas ndodhjes se nje Rasti Ekzekutimi, Barredhenesi/t do te siguroje/ne se "Shoqeria" nuk do t'i realizoje atyre pagesa te tilla qe prekin dividendet, te Drejtat e Shperndarjes ose vlera te tjera parash te kerkueshme ne lidhje me Kuotat.

5.5 Barredhenesi/t, me shpenzimet e veta do te jape/in dhe do te siguroje/ne qe dhe "Shoqeria" do te jape te gjitha ndihmen dhe asistencen e nevojshme per te lehtesuar dhe realizuar ekzekutimin e Barres Siguruese.

6. PERDORIMI I TE ARDHURAVE

Te ardhurat nga ekzekutimi i Barres Siguruese do t'i paguhen Barremarresit dhe do te perdoren me qellim permbushjen e Detyrimeve te Siguruara ne perputhje me Kontraten e Kredise. Cdo e ardhur nga ekzekutimi apo shume tjeter e marre nga Barremarresi, ne tejkalim te shumes se Detyrimeve te Siguruara do t'i kaloje Barredhenesit.

7. TE DREJTAT E SHPERNDARJES

7.1 Periudha deri ne ndodhjen e Rastit te Ekzekutimit

7.1.1 Perpara ndodhjes se Rastit te Ekzekutimit secili nga Barredhenesit do te ushtroje te drejtat e votes ne lidhje me shperndarjet dhe do te udhezaje organin ekzekutiv te "Shoqerise" per te disponuar te Drejtat e Shperndarjes ne cdo rast ne perputhje me kushtet e Kontrates se Kredise dhe sidomos kufizimet e percaktuara ne Kontraten e Kredise.

7.1.2 Per shmangien e cdo dyshimi, gjate Periudhes se Sigurimit, te drejtat e votes lidhur me Shperndarjet do te ushtrohen nga secili Barredhenes ne menyre te tille qe mos te merret asnje vendim apo veprim ne lidhje me funksionimin e "Shoqerise" i cili (i) nuk do te ishte ne perputhje me kete Marreveshje, (ii) do te ndikonte negativisht vlefshmerine apo ekzekutimin e Barres Siguruese, (iii) nuk do te ishte ne perputhje ose do te vinte ne kundërshtim me parashikimet e



Kontrates se Kredise, Marreveshjes se Drejtperdrejte ose (iv) do te pengonte ushtrimin e te drejtave te Barremarresit te cilat lindin nga ose ne lidhje me kete Marreveshje.

7.2 Periudha pas ndodhjes se Rastit te Ekzekutimit

Pas ndodhjes se Rastit te Ekzekutimit, Barredhenesi/t:

- 7.2.1 nuk do te kete/kene me te drejte te marre/in ose te mbaje/ne te Drejta Shperndarje dhe secili nga Barredhenesit me ane te kesaj Marreveshje autorizon ne menyre te parevokueshme Barremarresin dhe njofton me shkrim per kete qellim "Shoqerine", qe Barremarresi te udhezoje organin ekzekutiv te "Shoqerise" te mos disponoje asnje nga te Drejtat e Shperndarjes, pa miratimin paraprak me shkrim te Barremarresit; dhe
- 7.2.2 nese dividendet ose pagesat apo shumat e tjera te parave ne lidhje me Kuotat jane marre nga ndonje nga Barredhenesit, Barredhenesi/t do te mbaje/ne keto dividende, pagesa apo shumat e tjera te parave ne mirebesim per perfitim te Barremarresit, si dhe do t'i veçojne keto dividende, pagesa apo shuma te tjera te parave nga asetet, pronat ose fondet e tjera te Barredhenesit dhe do te paguajne menjehere ose dorezojne (sipas rastit) keto dividende, pagesa dhe shuma te tjera ne favor te Barremarresit me qellim mbajtjen e tyre si garanci per permbushjen e Detyrimeve te Siguruara.

8. TE DREJTAT E VOTES

8.1 Periudha perpara ndodhjes se Rastit te Ekzekutimit

- 8.1.1 Perpara ndodhjes se Rastit te Ekzekutimit secili nga Barredhenesit, ka te drejte te ushtroje te gjitha te drejtat e votes lidhur me Kuotat te cilat i zoteron ne perputhje me kushtet dhe afatet e percaktuara ne kete Marreveshje, perfshire te drejtat e votes mbi Shperndarjet, ne çdo rast sipas kushteve te parashikuara ne Kontraten e Kredise.
- 8.1.2 Gjate kohezgjatjes se Periudhes se Sigurimit, te drejtat e votes do te ushtrohen ne menyre te tille qe mos te merret asnje vendim i cili (i) nuk do te ishte ne perputhje me kete Marreveshje, (ii) do te ndikonte negativisht vlefshmerine apo ekzekutimin e Barres Siguruese, (iii) nuk do te ishte ne perputhje ose do te vinte ne kundërshtim me parashikimet e Kontrates se Kredise dhe te Marreveshjes se Drejtperdrejte ose (iv) do te pengonte ushtrimin e te drejtave te Barremarresit te cilat lindin nga ose ne lidhje me kete Marreveshje.
- 8.1.3 Veçanërisht, Barredhenesi/t nuk do te marre/in asnje vendim ose veprime te cilat do te ndikonin "Shoqerine" te mos marre vendime ose ndermarre veprime te cilat lidhen me likuidimin, zvogelimin e kapitalit themeltar, bashkimin, ndarjen, shndërrimin, krijimin e nje shoqerie te re ose ristrukturime te tjera te "Shoqerise" pa miratimin paraprak me shkrim te Barremarresit.

8.2 Periudha pas ndodhjes se Rastit te Ekzekutimit



8.2.1 Me ane te kesaj Marreveshje secili Barredhenes jep miratimin e tij te shprehur se pas ndodhjes se nje Rasti Ekzekutimi, secili Barredhenes do te votoje sipas udhezimeve dhe pas miratimit te Barremarresit.

9. PERFUNDIMI I TE DREJTAVE TE BARREMARRESIT

Pas perfundimit te Periudhes se Sigurimit Barra Siguruese e krijuar me ane te kesaj Marreveshje do te perfundoje dhe te gjitha te drejtat e lidhura me Kolateralin do te kalojne tek Barredhenesi/t. Pas perfundimit te Periudhes se Sigurimit, Barremarresi me shpenzimet e Barredhenesit/ve do te nenshkruaje dhe do t'i dorezoje Barredhenesit/eve te gjitha dokumentat qe Barredhenesit do te kerkojne ne menyre te arsyeshme per te provuar perfundimin e Barres Siguruese.

10. PERFAQESIMET DHE GARANCITE

Pa cenuar, dhe ne vijim te deklarimeve dhe garancive te percaktuara ne Kontraten e Kredise. Barredhenesit, ne daten e kesaj Marreveshjeje, deklarojne dhe garantojne Barremarresin, si me poshte:

- (a) Nuk ekziston asnje barre mbi Kolateralin, me perjashtim te Barres Siguruese dhe te drejtat e paleve te treta te preferuara me ligj;
- (b) Barra Siguruese eshte vendosur dhe krijuar rregullisht nga secili Barredhenes dhe te gjitha detyrimet sipas kesaj Marreveshje perbejne detyrime te vlefshme dhe detyruese te Barredhenesit/ve dhe jane ne perputhje me legjislacionin shqiptar;
- (c) Vendosja, krijimi dhe kompletimi i Barres Siguruese si dhe parashikimet e perfshira ne kete Marreveshje nuk jane ne kundërshtim me ndonje ligj shqiptar apo dokument detyrues per Barredhenesin/t;
- (d) Me perjashtim te garancive te krijuara sipas kesaj Marreveshje, Barredhenesi/t vecmas dhe se bashku, kane te drejta te plota dhe te pakufizuara ligjore si dhe eshte/jane zoterues/it i/e vetem dhe ligjore te Kolateralit te lire nga çdo barre siguruese apo garanci tjeter, peng apo çdo e drejte e paleve te treta dhe nuk do t'i nenshtrohet/n ne te ardhmen ndonje konfiskimi, peng apo i ndonje te drejte tjeter te paleve te treta;
- (e) Nuk ka pretendime apo procedime te cilat jane ne proces/pezull apo qe mund te paraqiten prane ndonje gjykate apo nje paneli arbitrazhi ne Republiken e Shqiperise ose jashte saj, ne lidhje me Kolateralin;
- (f) Detyrimet e Siguruara si dhe parashikimet e perfshira ne kete Marreveshje nuk jane ne kundërshtim me ndonje marreveshje apo angazhim tjeter, ku secili nga Barredhenesit eshte pale apo me ndonje dispozite te ligjit apo dokument tjeter detyrues per Barredhenesin/t;
- (g) Secili Barredhenes eshte nje shoqeri tregtare, e themeluar rregullisht dhe qe ekziston ne baze te legjislacionit te Republikes se Shqiperise me te drejta per te zoteruar asetet e saj, per te ushtruar aktivitetin e saj te biznesit dhe per te lidhur kete Marreveshje dhe ushtruar te drejtat e saj si dhe per te permbushur detyrimet e saj sipas kesaj Marreveshje dhe se ka ndermarre te gjitha veprimet e tjera te nevojshme per te autorizuar lidhjen dhe



A2023000050022242637

permbushjen e detyrimeve sipas kesaj Marreveshje dhe nenshkrimi dhe zbatimi i kesaj Marreveshje eshte autorizuar rregullisht nga secili prej Barredhenesve:

- (h) Lidhja e kesaj Marreveshje nga secili Barredhenes dhe permbushja e detyrimeve te tij sipas Marreveshjes nuk shkel apo bie ne kundërshtim me, apo nuk tejkalon kufijte e vendosur nga:
- (i) çdo ligj i zbatueshem per te;
 - (ii) akti i themelimit apo statuti apo çdo dokument tjetër themelues: ose
 - (iii) çdo marreveshje apo dokument detyruës per te apo per asetet e tij apo qe perben nje rast mospermbushjeje apo perfundimi (sido qe te pershkruhet) ne baze te asaj marreveshje apo dokumenti;
- (i) te gjitha autorizimet e nevojshme dhe/ose lejet qe mundesojne dhe i japin te drejta secilit Barredhenes per te lidhur kete Marreveshje jane marre dhe jane ne fuqi dhe efekt te plote dhe do te vazhdojne te qendrojne ne fuqi dhe efekt te plote gjate gjithe periudhes se ekzistences se kesaj Marreveshje; dhe
- (j) kjo Marreveshje perben nje detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe te ekzekutueshem per secilin Barredhenes dhe eshte nje sigurim efektiv mbi Kolateralin dhe mbi çdo pjese te tij ne perputhje me kete Marreveshje dhe perben nje barre siguruese te rrades se pare te ekzekutueshme mbi Kolateralin.

II. ANGAZHIMET E BARREDHENESVE

Gjate afatit te Periudhes se Sigurimit, ose perveç rastit kur Barremarresi bie dakord ndryshe, Barredhenesi/t:

- (a) nuk do te ndermarrin ndonje veprim i cili:
- (i) mund te cenoje drejtperdrejte apo terthorazi vlefshmerine, efektshmerine apo ekzekutueshmerine e Barres Siguruese apo te te drejtave dhe interesave te Barremarresit sipas Kontrates se Kredise; ose
 - (ii) mund te cenoje vlefshmerine apo ekzistencen e Kontrates se Kredise apo te drejtat e Barremarresit sipas Kontrates se Kredise.
- (b) do te ndermarrin, me shpenzimet e tyre, te gjitha veprimet qe mund te jene te nevojshme dhe ne menyre te arsyeshme te keshillueshme per te mbrojtur vlefshmerine, efektshmerine dhe ekezekutueshmerine e Barres Siguruese apo te drejtat e Barremarresit, duke perfshire ato kunder pretendimeve te paleve te treta;
- (c) me shpenzimet e tyre do te nenshkruajne dhe dorezojne menjehere te gjitha dokumentet dhe do ndermarrin te gjitha veprimet qe mund te jene te nevojshme ose te keshillueshme me qellim qe:
- (i) te regjistroje, permbushe dhe mbaje ne fuqi dhe efekt te plote Barren Siguruese; dhe



A2023000050022242637

- (ii) mundesojë ushtrimin nga ana e Barremarresit të të drejtave dhe mjeteve juridike që ai gëzon në bazë të kësaj Marreveshjeje, duke përfshirë pa u kufizuar, në ushtrimin e të gjitha të drejtave dhe mjeteve juridike të ushtrueshme me ndodhjen e një Rasti Ekzekutimi në kufijte dhe në mënyrën e lejuar nga ligji i zbatueshëm.
- (d) të mos krijojë/në apo lejojë krijimin e ndonjë barre, interesi të siguruar apo çdo barre apo pengesë tjetër ose ekzistencën e ndonjë të drejte të paleve të treta mbi një pjesë apo mbi të gjithë asetet e ardhshme, përfshirë Kolateralin, me përjashtim të Barres Siguruese dhe interesat e siguruara të krijuara në lidhje me këtë Barre Siguruese;
- (e) të demshperblejë/në Barremarresin dhe të mbajne atë të pacenuar nga çdo dhe të gjitha kërkesat, pretendimet dhe paditë e ngritura dhe/ose të paraqitura nga palët e treta, të cilat lidhen me mbajtjen e Barres Siguruese nga Barremarresi;
- (f) të nënshkruajë/në, të pranojë dhe të dorëzojë, detyrat, transferimet, dhe dokumente të tjera, të cilat mund të kerkohen në mënyrë të arsyeshme nga Barremarresi, me qëllim për t'i dhënë fuqi kësaj Marreveshjeje dhe të paguajë të gjitha shpenzimet për kerkimet, regjistrimet dhe depozitimet;
- (g) të dorëzojë/në menjëherë tek Barremarresi të gjitha njoftimet dhe dokumentet e tjera të perfutuara në lidhje me Kolateralin, përfshirë këtu por pa u kufizuar, pretendimet e paleve të treta; dhe
- (h) të mos shesë/in, transferojë/në, apo ndryshe disponojë/në Kolateralin përveç kur Banka jep miratimin e saj paraprak me shkrim.

12. DEMSHPERBLIMI, TAKSAT, KOSTOT DHE SHPENZIMET

12.1 Përgjegjësia për Barremarresin

Barremarresi nuk do të jetë përgjegjës për humbjet ose demet e pesuara nga Barredhenesi/t për shkak të ndonjë interesi sigurie të përcaktuar në këtë Marreveshjeje, të realizimit të të drejtave të Barremarresit ose ushtrimit ose pamundësisë së ushtrimit nga Barremarresi, të të drejtave, veprimeve apo mjeteve juridike, për të cilat ky i fundit ka të drejtë sipas kësaj Marreveshjeje përveç rasteve kur humbja ose dëmi është shkaktuar nga dashja apo pakujdesia e rëndë e Barremarresit.

12.2 Taksat

12.2.1 Barredhenesi/t do të paguajë/në të gjitha taksat e pulles, regjistrimit si dhe taksat e tjera dhe çdo detyrim tjetër publik ndaj të cilave kjo Marreveshjeje dhe/ose garancitë e parashikuara nga kjo Marreveshjeje janë ose mund të jenë subjekt (duke përfshirë, por pa u kufizuar në, çdo takse pulle, tarife regjistrimi në gjykatë dhe tarifa noteri, të cilat do behen të kerkueshme dhe të pagueshme në lidhje me lidhjen, regjistrimin, nënshkrimin, zbatimin dhe ekzekutimin e kësaj Marreveshjeje) dhe do të demshperblejë/në, kohe pas kohe, Barremarresin sipas kërkesës për çdo detyrim, kosto, pretendim dhe shpenzim që mund të rezultojë për shkak të dështimit për të paguar apo vonesës në pagesën e ndonjëres nga këto taksa.

12.2.2 Nëse këto taksa apo detyrime të tjera publike i ngarkohen Barremarresit, Barredhenesi/t do të kompensojë/në menjëherë Barremarresin për të gjitha këto detyrime (dhe në çdo rast



A2023000050022242637

brenda pesë (5) Ditesh Pune) pasi të kene marre nga Barremarresi, kerkesen perkatese te shoqeruar me fature ose dokument tjeter qe verteton ne menyre te arsyeshme pagesen e kryer nga Barremarresi.

12.3 Shpenzimet e Ekzekutimit

Barredhenesi/t, brenda pese (5) Ditesh Pune nga kerkesa, do t'i paguaje/ne Barremarresit, shumen e te gjitha kostove dhe shpenzimeve (duke perfshire tarifat ligjore dhe noteriale) te kryera nga Barremarresi ne lidhje me ekzekutimin e Barres Siguruese apo ruajtjen e ndonje prej te drejtave sipas kesaj Marreveshjeje dhe Barredhenesit do te demshperbleje/ne dhe do te mbaje/ne Barremarresin te pacenuar nga keto kosto dhe shpenzime.

12.4 Demshperblimi

Barredhenesi/t do te demshperbleje/ne menjehere Barremarresin per çdo kosto, humbje ose detyrim te shkaktuar si rezultat i:

- (a) marrjes, mbajtjes dhe mbrojtjes se Barres Siguruese;
- (b) ushtrimit te ndonje prej te drejtave, kompetencave, diskrecionit dhe mjeteve ligjore te Barremarresit te garantuara nga kjo Marreveshje apo nga ligji; ose
- (c) çdo vonese e Barredhenesve ne permbushjen e detyrimeve te shprehura qe do te mbarten prej tij ne kete Marreveshje,

perveç kur kjo kosto, humbje apo detyrim ka ardhur si pasoje e pakujdesise se rende apo dashjes se pales se demshperblyer.

12.5 Pagesat e pazbritshme

Te gjitha pagesat qe do te kryhen ndaj Barremarresit sipas kesaj Marreveshjeje do te kryhen te lire nga dhe pa zbritje per ose ne llogarine e taksave, perveç kur Barredhenesi/t eshte/jane te detyruar te kryeje/ne keto pagesa objekt i zbritjes ose mbajtjes ne burim te taksave, dhe ne nje rast te tille shuma e pagueshme nga Barredhenesi/t ne lidhje me te cilen kerkohet te behet kjo zbritje apo mbajtje ne burim, do te rritet aq sa eshte e nevojshme per te siguruar se, pasi te kryhet zbritja ose mbajtja ne burim, personi per llogari te te cilit si detyrim tatimor kjo zbritje ose mbajtje ne burim eshte kryer, te marre dhe te mbaje (te lire nga çdo detyrim ne lidhje me kete zbritje apo mbajtje ne burim) nje shume neto te barabarte me shumen te cilen do te kishte marre dhe per rrjedhoje mbajtur nese kjo zbritje apo mbajtje ne burim nuk do te ishte aplikuar ose nuk do te ishte kerkuar te kryhej.

Demshperblimet e parashikuara ne kete Marreveshjeje nuk do te cenojne te drejtat e Barremarresit sipas ndonje Dokumenti Garancie.

13. NJOFTIMET

13.1 Komunikimet me shkrim



A2023000050022242637

13.1.1 Te gjitha njoftimet apo komunikimet e tjera te kryera sipas kesaj ose ne lidhje me kete Marreveshje do te kryhen me shkrim dhe, pervec kur parashikohet ose kerkohet ndryshe nga ligji, mund te kryhen me faks. Çdo njoftim i tille do te konsiderohet i dhene:

- (a) nese nepermjet faksit, kur faksi eshte marre nga marresi ne forme te lexueshme, me kusht qe nje njoftim i marre jo ne Dite Pune do te konsiderohet te jete dhene ne ditën tjetër te Dites se Punes; dhe
- (b) nese nepermjet shkreses, kur eshte lene ne adresen perkatese ose pese (5) Dite Pune pasi te jete depozituar ne kutine postare te postes ne nje zarf te parapaguar adresuar ne ate adrese.

13.1.2 Megjithate, çdo njoftim Rasti Ekzekutimi do te jepet edhe nepermjet postes rekomande dhe do te kete efekte ne momentin e dorezimit.

13.1.3 Çdo njoftim apo komunikim per t'u kryer apo derguar tek Barremarresi do te kete efekte vetem pasi te jete marre nga Banka dhe vetem nese eshte shenuar shprehimisht per vemendje te departamentit apo zyrtarit te identifikuar me Barremarresin, dhe nenshkruar ne fund.

13.2 Adresat

Pervec kur parashikohet ndryshe, te gjitha njoftimet dhe komunikimet e tjera sipas kesaj Marreveshje do te dergohen dorazi ose me poste rekomande, faks ose korrier te shpejte, marresve perkates ne adresen e tyre te percaktuar ne kete Marreveshje ose ne nje adrese tjetër qe do te ofrohet nga Palet per kete qellim nepermjet nje njoftimi me shkrim jo me pak se pese (5) Dite Pune, pervec kur ligji i zbatueshem parashikon ndryshe.

- (a) Nese i drejtohet Barredhenesit/ve:

[.....]

- (b) Nese i drejtohet Barremarresit:

[.....]

13.3 Ditët e Pushimit

Njoftimi ose komunikimi i marre ne nje dite tjetër e cila nuk eshte Dite Pune ose pas oreve normale te punes ne shtetin marres, do te konsiderohet sikur eshte marre ne Diten vijuese te Punes.

14. LIGJI I ZBATUESHEM DHE JURIDIKSIONI

14.1 Ligji i Zbatueshem



A2023000050022242637

Kjo Marreveshje do te rregullohet dhe interpretohet ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise.

14.2 Juridiksioni

Gjykata e Rrethit Tirane do te kete juridiksionin per zgjidhjen e mosmarreveshjeve qe mund te lindin midis Paleve ne lidhje me kete Marreveshje. ne rast se keto mosmarreveshje nuk zgjidhen ne menyre miqesore midis Paleve.

15. DISPOZITA TE NDRYSHME

15.1 Ndryshime dhe Heqje Dore

Asnje ndryshim ose heqje dore ndaj dispozitave te kesaj Marreveshje nuk do te kete efekte pervec nese eshte kryer me miratimin me shkrim te Barredhenesit/ve dhe Barremarresit.

15.2 Modifikimi, Transferimi, Zevendesimi

15.2.1 Kjo Marreveshje do te jete e detyrueshme dhe do te sherbeje ne perfitim te Barremarresit pavaresisht ndonje modifikimi, ose transferimi apo zevendesimi te Kontrates se Kredise ose kesaj Marreveshje.

15.2.2 Secili Barredhenes:

- (a) bie dakord shprehimisht lidhur me vazhdimesine e Barres Siguruese ne rast te zevendesimit te pjesshem apo teresor te Detyrimeve te Siguruara; dhe
- (b) merr persiper te konfirmoje me shkrim, nese kjo kerkohet nga Barremarresi ne ose perpara modifikimit, transferimit apo zevendesimit te Kontrates se Kredise ose transferimit te Detyrimeve te Siguruara, miratimin e tij per kete vazhdimesi.

15.3 Interes i Vazhdueshem

Barra Siguruese e krijuar nga kjo Marreveshje do te jete detyruese per Barredhenesit, trashegimtaret e tij dhe pasardhesit e tij, dhe do te qendroje ne fuqi dhe efekt te plote, dhe do te perbeje dhe do te jete nje sigurim i vazhdueshem pavaresisht pagesave ose permbushjes se pjesshme te Detyrimeve Siguruese, dhe nuk do te cenohet ose preket ne asnje menyre nga, barre te tjera, detyrime per demshperblim ose garanci te dhena nga Barredhenesi/t ne perfitim te ndonje pale tjeter ose vendim apo urdher i marre nga Barremarresi ne lidhje me ndonje nga Detyrimet e Siguruara.

12.4 Transferimi

Asnje nga Barredhenesit nuk do te transferoje, teresisht ose pjeserisht, ndonje prej te drejtave te tij sipas kesaj Marreveshje pa miratimin paraprak me shkrim te Barremarresit.

12.5 Kompensime te Akumuluar

Te gjitha te drejtat, veprimet dhe kompensimet e Barremarresit sipas kesaj Marreveshje i shtohen dhe nuk perjashtojne ndonje te drejte, veprim apo kompensim tjeter sipas te cilit



A2023000050022242637

Barremarresi gezon te drejta ne perputhje me ndonje kontrate (duke perfshire, pa u kufizuar ne Kontraten e Kredise) ose sipas ligjit.

12.6 Interes i Siguruar i Ndare

Palet nepermjet kesaj Marreveshje pranojne shprehimisht dhe konfirmojne se Barra Siguruese eshte e ndare nga, dhe nuk lidhet me, ndonje interes tjetër te siguruar qe i eshte dhene ose do t'i jepet Barremarresit nga Barredhenesi/t per te siguruar permbushjen e detyrimeve te Barredhenesit/ve sipas Kontrates se Kredise. Palet ne kete Marreveshje bien dakord qe Barremarresi mund te ushtroje te drejtat e tij sipas kesaj Marreveshjeje, pavaresisht te drejtave te tij sipas ndonje interesi tjetër te siguruar qe siguron permbushjen e detyrimeve te Barredhenesit/ve sipas Kontrates se Kredise.

12.7 Ndashmeria e Dispozitave

Dispozitat qe permban çdo nen dhe paragraf i kesaj Marreveshje do te jene te zbatueshme ne menyre te pavarur nga njera-tjetra dhe vlefshmeria e tyre nuk do te cenohet nese ndonje dispozite tjetër eshte e pavlefshme. Nese ndonje nga dispozitat eshte e pavlefshme por do te kishte qene e vlefshme nese ndonje pjese e dispozites do te fshihej, dispozita ne fjale do te aplikohet me modifikimet e nevojshme qe e bejne ate te vlefshme.

12.8 Kopje

Kjo Marreveshje eshte hartuar ne 5, kopje origjinale ne gjuhen shqipe, secila me vlere te njejte.

Une, i nenshkruari Noteri, u lexova Paleve sa me siper dhe u shpjegova atyre efektet ligjore te çdo dispozite te kesaj Marreveshje.

Palet ne kete Marreveshje, me deklarojne se e kane kuptuar permbajtjen e ketij dokumenti dhe konfirmojne qe kjo permbajtje perputhet plotesisht me deklarimet dhe kuptimet e tyre dhe ato me vullnet te plote synojne ekzaktesisht ato efekte ligjore. Palet konfirmojne vullnetin e tyre te lire ne pranimin dhe bien dakord per sa mesiper duke nenshkruar rregullisht kete Marreveshje ne pranine time.

Une, Noteri, vertetoj gjithë sa me siper duke nenshkruar dhe vulosur te njejtin dokument.

PALET

BARREMARRESI

BANKA KOMBETARE TREGTARE SHA

Perfaqesuar nga:

I. Z.ELVIN VINCANI





A2023000050022242637

2. ZJ. MAJLINDA BRATI

Majlinda Brati
BARREDHENESI/T

“KASTRATI AVIATION HOLDING sh.p.k.,

Perfaqesohet nga

“New Global Investment Solution Shpk ”

Perfaqesuar nga

Z./Zj.

Elda Spahiu



NOTERE
ARDIANA MEDIU

Zj.Xhorxhia Ferhati

Xhorxhia Ferhati





A2023000050022242637

SHTOJCA 1
FORMA NJOFTIMIT DHE LETRA KERKESES

Per: **Kredimarresin**

[Adresa]

Ne vemendje te: **Barredhenesit/ve**

[Adresa]

I referohemi Marreveshjes Siguruese mbi Kuotat date __. __. __ (‘‘Marreveshja’’) te lidhur midis si **Barredhenes/it** dhe Bankes Kombetare Tregtare si **Barremarresi** (‘‘Marreveshja’’). Fjalet me shkronja te medha te perdorura ne kete Leter do te kene te njejtin kuptim sipas Marreveshjes Siguruese mbi Kuotat.

Me ane te ketij Njoftimi dhe Leter Kerkese kerkojme qe te regjistrohet Barra Siguruese mbi Kuotat ne Regjistrin e Ortakeve te mbajtur nga Kredimarresi dhe ne Regjistrin Tregtar prane Qendres Kombetare te Biznesit.

Nderime,

(Banka)

Nga:

Pozicioni:

Nenshkrimi:



A2023000050022242637

SHFOTICA 2
NJOFTIMI I RASTIT TE EKZEKUTIMIT

Per: **Barredhenesin/t**

[Adresa]

Ne vemendje te: **Kredimarresit**

[Adresa]

I referohemi Marreveshjes Siguruese mbi Kuotat date __. __. __ (‘‘Marreveshja’’) te lidhur midis si **Barredhenes/it** dhe Bankes Kombetare Tregtare Sha si **Barremarresi** (‘‘Marreveshja’’). Fjalet me shkronja te medha te perdorura ne kete Leter do te kene te njejtin kuptim sipas Marreveshjes Siguruese mbi Kuotat.

Me ane te kesaj Letre ju njoftojme se ka ndodhur nje Ngjarje Mospermbushje. Banka ka ndjekur te gjitha procedurat e parashikuara ne Kontraten e Kredise per te kerkuar ekzekutimin e e Barres Siguruese dhe kjo leter perben Njoftimin e Rastit te Ekzekutimit te percaktuar ne Nenin 5.2 te Marreveshjes.

Ne perputhje me Nenin 7.2 (*Periudha pas Ndodhjes se Rastit te Ekzekutimit*) te Marreveshjes, pagesa e dividendeve, te Drejtat e tjera te Shperndarjes si dhe shumat e tjera te parave te paguara ose te kerkueshme ne lidhje me Kuotat e Barredhenesve do te kryhen sipas te dhenave me poshte:

[.....]

Nderime,

Banka Kombetare Tregtare Sha

Nga:

Pozicioni:

Nenshkrimi:

VENDIM NR. 4, DATE 18.08.2023

ORTAKUT E VETEM TE SHOQERISE "KASTRATI AVIATION HOLDING" SHPK

Sot më datë 18.08.2023, në selinë e **KASTRATI AVIATION HOLDING SHPK**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e së drejtës shqiptare, me seli në, Sheshi "Italia", Mak Albania Hotel, Tirane Shqiperi regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit më datë 12/04/2022, identifikuar me numër unik subjekti NUIS M21612025K, përfaqësuar ligjërisht nga ortaku i vetem i cili zoteron 100% të kapitalit të shoqërise si me poshte:

- ✦ **Z. Shefqet Kastrati**, shtetas shqiptar lindur me date 05.06.1961 mbajtes i pashaportes me nr SJ3343235 dhe me nr personal G10605213B dhe qe mori vendimet si meposhte vijon:

VENDOSI

Te miratoje vendosjen e dorezanise nga shoqëria **KASTRATI AVIATION HOLDING SHPK** per te garantuar Banken Kombetare Tregtare Sha per realizimin e detyrimeve te marra persiper nga **"NEW GLOBAL INVESTMENT SOLUTION" SHPK** per investim ne nje park fotovoltaiik sipas termave dhe kushteve te aprovuara nga Banka Kombetare Tregtare Sha.

- Dhenien e autorizimit per administratoret **Zj. Eda Spahiu** qe te ndermarre te gjitha veprimet dhe te permbushi procedurat lidhur me nenshkrimin e te gjithë dokumentave financiare, kontrates se dorezanise duke perfshire por pa u kufizuar ne negociimin dhe nenshkrimin ne emer dhe per llogari te Shoqërise te dokumentave te percaktuara ne piken 1 te ketij vendimi apo te cdo marreveshje tjeter apo akti qe i sherben qellimit te mesiperim.
- Autorizimin e **Z. Shefqet Kastrati** per te nenshkruar Vendimin e Asamblese se shoqërise **"NEW GLOBAL INVESTMENT SOLUTION" SHPK** Sh.p.k ne cilesine e ortakut te vetem te shoqërise **"KASTRATI AVIATION HOLDING" Sh.p.k.**

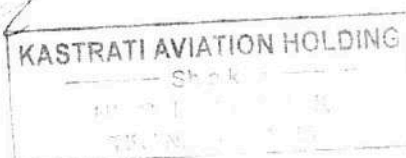
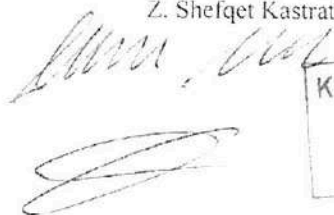
Pasi nuk pati çështje të tjera për të diskutuar, mbledhja u deklarua e mbylltur

ORTAKU I VETEM I

Shoqëria **KASTRATI AVIATION HOLDING SHPK**

Perfaqësuar nga:

Z. Shefqet Kastrati



VENDIM NR. 514 DATE 19.08.2023

ORTAKUT TE VETEM TE SHOQËRISË "NEW GLOBAL INVESTMENT SOLUTION" SHPK

Sot më datë 19.08.2023, në selinë e shoqërisë NEW GLOBAL INVESTMENT SOLUTION SHPK identifikuar me NIPT M22323014U, u mbledh Asambleja e Ortakut te Vetem te shoqërisë me të dhëna sa vijon, i cili zoteron 100% të kuotave në kapitalin themeltar të shoqërisë:

- **KASTRATI AVIATION HOLDING SHPK**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e së drejtës shqiptare, me seli në Sheshi "Italia", Mak Albania Hotel, Tirane Shqiperi regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit më datë 12/04/2022, identifikuar me numër unik subjekti NUIS M21612025K, përfaqësuar ligjërisht nga ortaku i vetëm i cili zoteron 100% të kapitalit të shoqërisë si me poshte:

4. **Z. Shëfqet Kastrati**, shtetas shqiptar lindur me date 05.06.1961 mbajtes i pashaportës me nr S13343235 dhe me nr personal G10605213B dhe që mori vendimet si mëposhte vijon:

VENDOSI

- a) Te miratoje marrjen e Kredise per shoqerine **NEW GLOBAL INVESTMENT SOLUTION** SHPK ne shumen 15.000.000 (pesembdhjete milion) Euro e cila do te merret ne Banken, "Banka Kombetare Tregtare –Dega Qendrore" (BKT/Banka) per investim ne nje park fotovoltaiik sipas termave dhe kushteve te aprovuara nga Banka ("Kredia")
- b) Te miratoje lidhjen e Kontrates se Kredise sipas kushteve te miratuara nga Banka dhe cdo dokument tjeter ne mbeshetje te Kredise
- c) Te miratoje vendosjen e hipotekes ne favor te Bankes te pasurive te paluajtshme te listuara me poshte, prone e **"NEW GLOBAL INVESTMENT SOLUTION" SHPK** si garanci per te siguruar kthimin e Kredise:
 - "Are", me sipërfaqe totale 7030 m2, e regjistruar me kod unik 30380021202, me numer pasurie 8/11 zona kadastrale 3038, me adrese ne Povelc, Fier.
 - "Are", me sipërfaqe totale 4940 m2, e regjistruar me kod unik 3038002147, me numer pasurie 8/14 zona kadastrale 3038, me adrese ne Povelc, Fier.
 - "Are", me sipërfaqe 4860 m2, e regjistruar me kod unik 3038002095, me numer pasurie 9/23 zona kadastrale 3038, me adrese ne Povelc, Fier.
 - "Are", me sipërfaqe 5948 m2, e regjistruar me kod unik 3038001210, me numer pasurie 10/1, zona kadastrale 3038, me adrese ne Povelc, Fier.
 - "Are", me sipërfaqe 5890 m2, e regjistruar me kod unik 3038001172, me numer pasurie 50/5, zona kadastrale 3038, me adrese ne Povelc, Fier.
 - "Are", me sipërfaqe 6045 m2, me kod unik 3038002024, e numer pasurie 10/18 zona kadastrale 3038, me adrese ne Povelc, Fier.
 - "Are", me sipërfaqe 3000 m2, me kod unik 3038005073, me numer pasurie 50/4, zona kadastrale 3038, me adrese ne Povelc, Fier.
 - "Are", me sipërfaqe 4940 m2, me kod unik 3038001165, me numer pasurie 50/7, zona kadastrale 3038, me adrese ne Povelc, Fier.
 - "Are", me sipërfaqe 7030 m2, me kod unik 3038001164, me numer pasurie 50/8, zona kadastrale 3038, me adrese ne Povelc, Fier.
 - "Are", me sipërfaqe 7000 m2, me kod unik 3038005072, me numer pasurie 50/15 zona kadastrale 3038, me adrese ne Povelc, Fier.

- "Are", me sipërfaqe 6000 m2, me kod unik 3038001185, me numër pasurie 50/20, zona kadastrale 3038, me adrese ne Povelee, Fier.
 - "Are", me sipërfaqe 3990 m2, me kod unik 3038001224, me numër pasurie 50/23, zona kadastrale 3038, me adrese ne Povelee, Fier.
 - "Are", me sipërfaqe 3990 m2, me kod unik 3038001223, me numër pasurie 50/25, zona kadastrale 3038, ndodhur ne Povelee, Fier.
 - "Are", me sipërfaqe 2000 m2, me kod unik 3038005064, me numër pasurie 52/6, zona kadastrale 3038, me adrese ne Povelee, Fier.
 - "Are", me sipërfaqe 5000 m2, me kod unik 3038001090, me numër pasurie 52/18, zona kadastrale 3038, me adrese ne Povelee, Fier.
 - "Are", me sipërfaqe 20800 m2, me kod unik 3038005076, me numër pasurie 49/6, zona kadastrale 3038, me adrese ne Povelee, Fier.
- d) Te miratoje vendosjen e hipotekes ne favor te Bankes Kombetare Tregtare Sh.a te gjitha pasurive te paluajtshme te llojit "are" qe pritet te regjistrohen ne emer te shoqerise New Global Investment Solution Shpk dhe per te cilat jane lidhur Kontratat kalim te drejtash ndermjet shoqerise dhe paleve poseduese te te drejtave te cilat do te jene ne funksion te projektit per ndertimin e parkut fotovoltaiik.
- e) Te miratoje lidhjen e Marreveshjes se Angazhimit me Banken Kombetare Tregtare Sh.a per hipotekimin e pasurive te permendura ne piken (d).
- f) Te miratoje lidhjen e marreveshjes siguruese mbi te ardhurat e arketueshme me Banken Kombetare Tregtare ShA (Banka ose BKT) nepermjet te ciles **NEW GLOBAL INVESTMENT SOLUTION" SHPK**, do te garantoje kredine qe shoqeria do te marre nga Banka.
- g) Te miratoje lidhjen e marreveshjes siguruese mbi llogarite bankare te tashme apo te ardhshme te "NEW GLOBAL INVESTMENT SOLUTION" SHPK ne favor te Bankes, qe do te garantoje Kredine qe shoqeria do te marre nga Banka.
- h) Te miratoje lidhjen e marreveshjes siguruese mbi kuotat e shoqerise me Banken Kombetare Tregtare ShA (Banka ose BKT) nepermjet te ciles "NEW GLOBAL INVESTMENT SOLUTION" SHPK, do te garantoje kredine qe shoqeria do te marre nga Banka.
- i) Dhenien e autorizimit per administratorin **Zj. XHORXHIA FERHATI** qe te ndermarre te gjitha veprimet dhe te permbush procedurat lidhur me nenshkrimin e te gjitha dokumentave financiare, duke perfshire por pa u kufizuar ne negociimin dhe nenshkrimin ne emer dhe per llogari te Shoqerise te Kontrates se Kredise, Kontrates se Hipotekes, Marreveshjes siguruese mbi te ardhurat e arketueshme, te marreveshjes siguruese mbi llogarite bankare, marreveshjes siguruese mbi kuotat e shoqerise me BKT apo te cdo marreveshje tjeter, qe i sherben qellimit te mesiperme, si dhe duke perfshire por pa u kufizuar ne plotesimin e cdo dhe te gjitha kushteve te disbursimit te Kredise dhe/ose te Dokumenteve Financiare.

Pasi nuk pati geshite te tjera per te diskutuar, mbledhja u deklarua e mbylltur

ORTAKU I VETEM
Shoqeria "KASTRATI AVIATION HOLDING SHPK"

Perfaqesuar nga:
Shefqet Kastrati



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M22323014U
2. Data e Regjistrimit	23/11/2022
3. Emri i Subjektit	NEW GLOBAL INVESTMENT SOLUTION
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	21/11/2022
6. Kohëzgjatja	Nga: 21/11/2022
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durrës Krujë NIKEL Godina e Administratës së Aeroportit Ndërkombëtar "Nënë Tereza", Rinas, Nikël, Krujë, Shqipëri.
8. Kapitali	1.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	• Ofrimi i shërbimeve imobiliare, ndërmjetësim, shitblerje të pronave të paluajtshme; dhënie me qira/nën qira të pasurive të paluajtshme etj; • Shoqëria do të kryejë aktivitetin e tregtimit me shumicë dhe pakicë, impianteve/paneleve fotovoltaike/eulike. Ofrimi i konsulencës dhe asistencës teknike për projektimin, studimin, mirëmbajtjen, mbikëqyrje, kolaudim, riparimin, prodhimin e pajisjeve elektrike, fotovoltaike, eulike dhe të çdo materiali tjetër ndihmës të sistemit dhe rrjetit elektrik. Import-eksport i materialeve, makinerive, pajisjeve dhe impianteve të ndryshme elektrike, elektroshtëpiake, elektronike, sistemeve/impianteve termike, sisteme për mirëmenaxhimin e energjisë, sisteme ndriçimi, të telekomunikacionit si dhe impianteve të tjera të ngjashme të destinuara për objekte civile dhe industriale. • Shitja me shumicë dhe pakicë brenda dhe jashtë vendit të energjisë elektrike, dhe të materialeve të ndryshme elektrike/fotovoltaike e eulike dhe pajisjeve të tyre, duke përfshirë të gjitha elementet e impianteve të energjisë alternative. • Shërbimet e shoqërisë konsistojnë por pa u kufizuar në ofrimin e konsulencës në fushën e marketingut nisur nga promovimi, reklamimi, shërbimi ndaj klientit, diferencimi, segmentimi, shitje direkte, marketing online, taktikat e marketingut, marrëdhëniet me publikun.



10. Administratori/ët	Xhorxhia Ferhati	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 21/11/2022	Deri: 22/11/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	KASTRATI AVIATION HOLDING	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 1.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Fier Fier FIER Zona Kadastrale 3038, pasuria nr.10/18, Povelç, Fier	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: NEW GLOBAL INVESTMENT SOLUTION E-Mail: eda.spahiu@kastratigroup.al Telefon: 0682042410	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 24/08/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M21612025K
2. Data e Regjistrimit	12/04/2022
3. Emri i Subjektit	KASTRATI AVIATION HOLDING
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	11/04/2022
6. Kohëzgjatja	Nga: 11/04/2022
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Njesia Bashkiake Nr.5, Zona Kadastrale 8160, Sheshi "Italia", Mak Albania Hotel.
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	• Aktivitet në fushën e aviacionit civil; • Projektim, investim, ndërtim, administrim dhe menaxhim/operim i terminaleve dhe aeroportëve të aviacionit civil e jo vetëm, të strukturave, faciliteteve si dhe realizimi i të gjitha shërbimeve të lidhura me industrinë e aviacionit pa asnjë përjashtim; • Blerje, shitje, dhënie apo marrje me qira të pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme të lidhura me industrinë e aviacionit; • Operimi dhe menaxhimi i linjave të aviacionit civil vendase dhe/ose të huaja; • Ofrimi i asistencës dhe konsulencës teknike, ligjore, financiare, administrative dhe shërbime të tjera të ligjshme të çdo lloji (pa kufizim), përfshirë trajnime për rritjen e efektivitetit dhe sigurisë teknike dhe jo vetëm në sektorin e aviacionit civil dhe sektorët e tjerë që kanë lidhje me operimin e strukturave dhe faciliteteve të aviacionit civil, duke përfshirë aeroportet; • Në lidhje me aktivitetin në fushën e aviacionit civil, shoqëria organizohet dhe funksionon si një shoqëri HOLDING, me pjesëmarrje direkte ose indirekte në kapitalin tregtar të shoqërive të tjera tregtare, vendase ose të huaja. Në këtë aspekt shoqëria mund të koordinojë, organizojë, kontrollojë dhe menaxhojë në cilësinë e shoqërisë HOLDING, në aspektin ligjor, teknik, administrativ, financiar dhe strukturor të gjitha shoqëritë e grupit dhe/ose shoqëri të tjera që veprojnë në industrinë e aviacionit civil, duke krijuar për këtë qëllim borde të centralizuara menaxhimi dhe administrimi si dhe duke ofruar

	shërbime të këshillimit financiar, teknik, zhvillimit strategjik, zhvillimit të biznesit etj;• Ndërtime të çdo lloji, përfshirë ndërtime të infrastrukturës civile dhe industriale etj. • Shitje, blerje, dhënie dhe marrje me qira, administrim i pasurive të paluajtshme. Shqipëria mund të kryejë çfarëdo veprimtarie tjetër që lejohet nga legjislacioni në fuqi i Republikës së Shqipërisë	
10. Administratori/ët	Eda Spahiu	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 11/04/2022	Deri: 11/04/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Shefqet Kastrati	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: KASTRATI AVIATION HOLDING E-Mail: eda.spahiu@kastratigroup.al Telefon: 0682042410	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 24/08/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)