



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER AGRON T. BAJRI
ADRESA NR.9, KOSTAQ KRISTAQ
MEMA, NR.2, NR.1, NR.3
TEL: 0688125099

DEKLARATË NOTERIALE

(PËR FSHIRJE HIPOTEKE)

Nr. repertori: 3441

Nr. koleksioni: 932 / 2

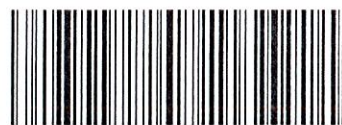
Tirane më 07/10/2022



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 1 fletë



A2022050580101255665



A2022050580101255665

DEKLARATË

Sot me date 07 / 10 / 2022 (dy mijë e njëzetë e dy), në Tiranë, para meje Agon T. Bojri Noter i Dhomes se Noterise Tiranë, u paraqiten personalisht **Zj. Enkeleda Hasho**, shtetase shqiptare, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, e bija e Idris-it, lindur me 21 Tetor 1974, mbajtese e leternjoftimit me nr. 036677101 dhe nr. personal H46021032E dhe **Z. Gent Drita**, shtetas shqiptar, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, i biri i Spiro-s, lindur në datë 08 Tetor 1978, mbajtës i letërnjoftimit Nr. 035003868 dhe me Nr. Personal H81008138K., si përfaqësues ligjor të **UNION BANK SH.A.** person juridik i regjistruar me vendimin Nr.33563, datë 26 Maj 2005, te Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, me seli në adresën Njësia Bashkiake Nr.9, Sheshi "Ferenc Nopçka", Nd.5, kodi postar 1016, Tiranë, që kryen veprimtarinë si Bankë në bazë të Liçensës Nr.18 të dhënë nga Banka e Shqipërisë më 09 Janar 2006, me N.I.P.T K51807801R.

Të cilët më kerkuan të hartoja këtë deklaratë me përmbajtjen që vijon :

Përfaqësuesit ligjor të **UNION BANK SH.A.** kanë lidhur e nenshkruar **Marreveshje Siguruese** per bllokimin ne QKB midis Bankes dhe Barresuesit "**ADRIATIC BAY INVESTMENT GROUP**" Sh.P.K. person juridik regjistruar prane QKB më datë 20 nëntor 2018 dhe në organet tatimore me NIPT L82320043A, me seli: Tirane, e përfaqësuar nga administratori: **Z. Ahmet Kastrati**, dtl. 20.04.1991, mbajtës i letërnjoftimit me nr. Personal J10420024H, si më poshtë:

- **Marreveshje Siguruese me Nr.1189.Rep. dhe Nr.575.Kol. e dates 28.07.2021**, redaktuar nga Notere **Natasha Xhaçka**.

Kontrata e mësipërme është lidhur me qellim bllokimin me barre ligjore të aksioneve të shenuar me poshte në favor të Bankes si garanci per ripagimin e Kredise te akorduar per Kredimarresit: "**ADRIATIC BAY INVESTMENT GROUP**" sh.p.k. person juridik regjistruar prane QKB më datë 20.11.2018 dhe në organet tatimore me NIPT L82320043A, dhe/ose **Shoqeria konçesionare "Porti MBM" (Multi Buoy Mooring) (Shoqeri e thjeshte)** person juridik regjistruar prane QKB më datë 21.04.2015 dhe në organet tatimore me NIPT L51621501S, sipas kontratave te kredive.

Për te garantuar ripagimin e Kredise, Barrëdhënësi ka bllokuar ne QKB ne favor te Bankes Aksionet si me poshte:

99 % (nëntëdhjetë e nëntë përqind) të kuotave të shoqërisë konçesionare "Porti MBM" (Multi Buoy Mooring) (Shoqeri e thjeshte) person juridik regjistruar prane QKB më datë 21 prill 2015 dhe në organet tatimore me NIPT L51621501S, me seli në adresën Porto Romano, Durrës, e përfaqësuar sipas vendimit te asamblese date _____ nga administratori i shoqërisë **Z. Ahmet Kastrati**, , mbajtës i letërnjoftimit me nr.037250008 që po zbaton Kontratën Koncesionit të formes BOT (ndertim, shfrytezim dhe transferim) per ndertimin, shfrytezimin dhe transferimin e nje porti te llojit MBM , ne Porto-Romano, Durres, lidhur me dt 21.07.2015, dhe amenduar sipas ligjit 13/2018 dhe ligjit 58/2020, ndermjet Ministrise se Transportit dhe Infrastruktures te Republikes se Shqipërisë dhe Shoqerise koncesionare Porti MBM (Multi Buoy Mooring) ketu e me poshte referuar si "Kolateral Specific

- Me ane të kësaj deklarate Union Bank sh.a. autorizon QKB të fshijë emrin e saj si kreditor me barre nga pasurite e shënuara me sipër, te bllokuara në favor të saj, duke fshirë inskriptin e vendosur në baze të **Marreveshje Siguruese**.

Për **UNION BANK SH.A.**

Z. Gent Drita
Z.GENT DRITA

Drejtor Divizioni i Kredise
Union Bank sha



Zj. Enkeleda Hasho
Zj. ENKELEDA HASHO

Drejtoresh e Divizionit të Shitjes Biznes
Union Bank sha

Unë noteri pasi ua lexova përmbajtjen e kësaj deklarate palëve, konstatova se ajo vënte në përputhje me qëllimin e tyre dhe pasi ata e nënshkruan me vullnetin e tyre të plotë e të lirë në praninë time, vërtetoj nënshkrimin e tyre sipas ligjit.

NOTERË

Agon T. Bojri
Agon T. Bojri