

“Fair Play Bast” Sh.A.

Tirane me 28/12/2023

Unë, Ilirjana Feraj, me profesion Audituese Ligjore e Regjistruar me licensë profesionale Nr. 317, datë 28/03/2014 lëshuar nga IEKA, jam caktuar eksperte në misionin për rritjen e kapitalit të Shoqërisë “Fair Play Bast” Sh.A., sipas Vendimit të Asamblesë së Përgjithshme Nr. 1 date 26/12/2023.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit ligjor dhe financiar të Shoqërisë “Fair Play Bast” Sh.A., jap përfundimet e mia në raportin që vijon:

I. BAZA LIGJORE PER KRYERJEN E KETIJ MISIONI

1. Ligji Nr.9901 datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.
2. Ligji Nr.9723 datë 03.05.2008 “Për QKB-në”
3. Vendimit të Asamblesë së Përgjithshme Nr 1 datë 26/12/2023 dhe Nr 2 datë 28/12/2023.
4. Bilanci i vitit ushtrimor 2022
5. Statuti dhe Akti i Themelimit të Shoqërisë
6. Raporti i Vlerësimit datë 23.11.2023
7. Certifikatë pronësie nr 8330049211 lëshuar më datë 21.11.2023.
8. Kartela e pasurisë të paluajtshme lëshuar nga ZVRPP TIRANE
9. Harta treguese e regjistrimit.

II. TE DHENA TE PERGJITHSHME MBI SHOQERINE

Shoqëria “Fair Play Bast” Sh.A. është një Shoqëri Aksionare, regjistruar ne QKB me datë 29.10.2013.

Kapitali aksionar aktual është 20,000,000 leke, i ndarë në 1 kuote me vlerë 20,000,000 leke kuota e cila zotërohet 100% nga Ortaku i Vetëm i Shoqërisë Z. Ardit Kraja.

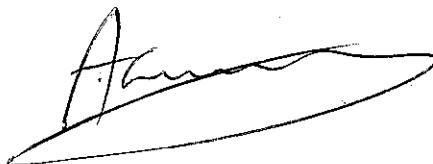
Shoqëria është regjistruar pranë organeve tatimore Tiranë me NIPT L32306023D prane Drejtorise Rajonale te Tatimeve Tirane.

Selia e Shoqërisë është: Rruga Lidhja e Prizrenit, Pallati Kamberi Nr.7, Shkalla 1, Kati i 2, Tirane

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë është: Organizim dhe zhvillim i lojrave te fatit.

Përfaqësuesi ligjor i Shoqërisë është Z. Ardit Kraja.

Aktiviteti financiar i shoqërisë për periudhen ushtrimore 2018 është paraqitur në pasqyrat financiare si më poshtë.



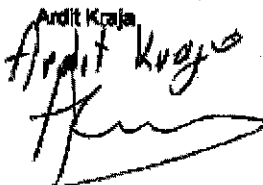
"Fair Play Bast" Sh.A.

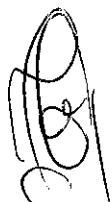
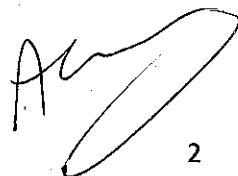
1. Pasqyra e Bilancit Kontabel me 31 Dhjetor 2018

Nr	AKTIVET	Shënime	2018	2017
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		23,112,257	13,043,091
1	Aktivitet monetare		1,112,257	8,043,091
	> Banka	4.1	1,112,257	8,043,091
	> Arka			
2	Derivate dhe aktive të mbajtur për tregim		22,000,000	7,000,000
	> Garancia bankare	2.1	22,000,000	7,000,000
3	Aktivitet të tjera financiare afatshkurtra		-	-
	> Klienta			
	> Debitori, Kreditori të tjera			
	> TVSH			
	> taksim fitim			
	> pagesat në dogana			
4	Inventari		-	-
	> Lende e para			
	> Inventari i imet			
	> Prodhim në proces			
	> Mallra për rishitje			
	> Gjendja e mallit stok			
5	Aktivitet Biologjike afatshkurtra			
6	Aktivitet afatshkurtra të mbajtura për shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shlyera			
	> Shpenzime të periudhave të ardhshme			
II	AKTIVET AFATGJATA		6,933,108	6,243,308
1	Investime financiare afatgjata		-	-
2	Aktivitet Afatgjatë		-	-
	> Ndërtesa (Rikonstruksion)			
	> Pajisje të ndryshme informatike			
	> Mjete transporti			
	> Pajisje të ndryshme zyrash			
3	Aktivitet Biologjike afatgjata			
4	Aktivitet afatgjatë jomateriale			
5	Kapitali Aksionar i papaguar	5.1	6,933,108	6,243,308
6	Aktivitet të tjera afatgjatë			
TOTAL AKTIVET (I+II)			29,045,365	19,286,399

Pasqyrat financiare janë të lexueshme së bashku me shënime shpjeguese 1-11

Administratori

Ardit Kraja


"Fair Play Bast" Sh.A.

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	2018	2017
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA		10,000,000	-
1	Derivatet		-	-
2	Huamarrjet		10,000,000	-
>	Overdraftet bankare			
>	Huamarrjet afatshkurtra	8.1	10,000,000	
3	Huat dhe parapagimet		-	-
>	Te pagueshme ndaj furnitorëve			
>	Te pagueshme ndaj personelit			
>	Detyrime per Sig. Shogorore			
>	Detyrime tadmire per TAP-in			
>	Detyrime tadmire per TVSH-ne			
>	Detyrime tadmire per Tatimin ne Burim			
>	Te drejta e detyrime ndaj ortakëve			
>	Dividende per tu paguar			
>	Debitorë e Kreditorë te tjere			
4	Grandet dhe te ardhurat e shlyra		-	-
5	Provizionet afatshkurtra		-	-
II	DETYRIMET AFATGJATA		-	-
1	Hua afatgjata		-	-
>	Hua / Kredit			
2	Huamarrjet te tjera afatgjata			
3	Grandet dhe te ardhurat e shlyra			
5	Provizionet afatgjata			
	TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)		10,000,000	-
III	KAPITALI I SHOQERISE		19,045,364	19,288,389
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
2	Kapitali qe i perket aksionarëve te shoqerise me me			
3	Kapitali aksionar	9.1	20,000,000	20,000,000
4	Primi i aksionit			
5	Njefta ose aksionet e theasrit (negative)			
6	Rrezerva statutorë			
7	Rrezerva ligjore			
8	Rrezerva te tjera			
9	Fitimi (Humbla) e pashpandara	9.2	(713,801)	(1,124,733)
10	Fitimi (Humbla) jo vitit financiar	9.3	(241,035)	411,132
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALI		20,045,364	19,288,389

Pasqyret financiare jane te lexueshme se bashku me shenimet shpjeguese 1-11

Administratori

Ardit Kraja

Ardit Kraja



[Signature]

[Signature]

Raport për zmadhimin e kapitalit aksionar ne natyre të shoqërisë

"Fair Play Bast" Sh.A.

Shoqëria Fair Play Bast Sh.a.
L32303023D

Kapitali aksionar që i përket aksionerëve të shoqërisë meme

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Rezerva statusor e	Rezervet tjera	Fidimi i pasqependare	Zotërimi e aksionerëve	Totali
pozicioni me 31 Dhjetor 2016	20,000,000	-	-	-	(1,124,733)	-	18,875,267
Totali i të ardhurave apo i shpenzimeve , që nuk janë ndaluar në pasqyren e të ardhurave dhe shpenzimeve							-
Fidimi neto i vitit financiar							-
Dividentat e paguar							
Fidimi neto për periudhën kontabël. Transferime në rezervën e detyrueshme shërbime 2017					411,132		411,132
Emetimi i kapitalit aksionar							-
pozicioni me 31 Dhjetor 2017	20,000,000	-	-	-	(713,881)	-	19,286,119
Totali i të ardhurave apo i shpenzimeve , që nuk janë ndaluar në pasqyren e të ardhurave dhe shpenzimeve							-
Fidimi/(Humbja) neto e vitit financiar					(241,035)		(241,035)
Dividentat e paguar							-
Fidimi neto për periudhën kontabël. Transferime në rezervën e detyrueshme							-
Emetimi i kapitalit aksionar							-
pozicioni me 31 Dhjetor 2018	20,000,000	-	-	-	(954,838)	-	19,045,162



Administratori

Ardit Krasni
Ardit Krasni
[Signature]

Shumat shprehen ne leke, perndryshe shkruhet

[Signature]

[Signature]

III. SITUATA EKONOMIKO-FINANCIARE E SHOQERISE

Para momentit të rritjes së kapitalit .

Shoqëria “Fair Play Bast” Sh.A. nga periudha 14.11.2018 – 11.04.2023 ka qene ne statusin PASIV, nuk ka ushtruar aktivitet.

Ne daten 11.04.2023, Shoqeria ka kaluar me satusin AKTIV, me qellim te rifillimit te aktivitetit.

Me Vendimin e dates 26.12.2023 te Aksionarit te Vetem te Shoqërisë, eshte vendosur:

1. **Emerimin** e Ark. Sonila Kaso, e pajisur me Liçensen Vp 0858/1, numer NUIS: L41506026J, dhe asistente Ark. Bora Toska, e pajisur me Liçensen Vp 2239, per te ndjekur proceduren e duhur ligjore per realizimin/perpilimin e Raportit mbi Vleresimin Tekniko-Financiar te prones:
Lloji: Njesi, Pasuria: Nr. 6/30-N2/1, Kodi Unik 8380049211, Zone Kadastrale: 8380, Siperfaqe: 124 m², Adresa: Rr. “Cameria”, Tirane, Pronar: Ardit Kraja.
Ky raport do te sherbeje per rritje kapitali ne Shoqerine “Fair Play Bast”.
2. **Zmadhimin e Kapitalit te Shoqerise** te regjistruar me Kontribut ne Natyre (pasuri e paluajtshme) nepermjet Transferimit te Prones ne pronesi te Z. Ardit Kraja:
Lloji: Njesi, Pasuria: Nr. 6/30-N2/1, Kodi Unik 8380049211, Zone Kadastrale: 8380, Siperfaqe: 124 m², Adresa: Rr. “Cameria”, Tirane, Pronar: Ardit Kraja
3. **Emerimin** e Audituese Ligjore Ilirjana Feraj nr license: 317, date 28.03.2014. per hartimin e Raportit te Zmadhimit te Kapitalit te Shoqerise te regjistruar me Kontribut ne Natyre (pasuri e paluajtshme) nepermjet Transferimit te Prones per pronen:
Lloji: Njesi, Pasuria: Nr. 6/30-N2/1, Kodi Unik 8380049211, Zone Kadastrale: 8380, Siperfaqe: 124 m², Adresa: Rr. “Cameria”, Tirane, Pronar: Ardit Kraja

Me Vendimin nr 2 date 28.12.2023 te Aksionarit te Vetem te Shoqërisë, Z. Ardit Kraja

4. **Miratimin** e Raportit te Vleresimit Tekniko-Financiar te paraqitur nga e Ark. SONILA KASO, e pajisur me Liçensen Vp 0858/1, numer NUIS: L41506026J, dhe asistente Ark. BORA TOSKA, e pajisur me Liçensen Vp 2239, per pronen: Lloji: Njesi, Pasuria: Nr. 6/30-N2/1, Kodi Unik 8380049211, Zone Kadastrale: 8380, Siperfaqe: 124 m², Adresa: Rr. “Cameria”, Tirane, Pronar: Ardit Kraja me vlere 558,000 Euro, konvertuar ne 57,500,000 Leke (Kursi i Kembimit: 1 euro = 103.046 leke)
5. **Miratimin** e Raportit te Zmadhimit te Kapitalit te Shoqerise te regjistruar me Kontribut ne Natyre (pasuri e paluajtshme) nepermjet Transferimit te Prones, me vlere 558,000 Euro, konvertuar ne 57,500,000 Leke (Kursi i Kembimit: 1 euro = 103.046 leke), te paraqitur nga Audituesja Ligjore Ilirjana Feraj, me nr. license: 317, date 28.03.2014.

"Fair Play Bast" Sh.A.

Ne zbatim te ketij vendimi me poshte paraqitet gjendja e Kapitalit te shoqërisë, Aktivit - Pasivit para dhe pas zmadhimit te kapitalit paraqitet, si me poshtë:

Kapitali aksionar qe i perket aksionarit te Shoqerise ne date 28.12.2023 eshte:

KAPITALI I SHOQERISE	Pas zmadhimit	Para zmadhimit	Ndryshimi
Kapitali i Nënshkruar	77,500,000	20,000,000	57,500,000
Primi i lidhur me kapitalin	-	-	-
Rezerva rivlerësimi	-	-	-
Rezerva të tjera	-	-	-
1. Rezerva ligjore	-	-	-
2. Rezerva statutore	-	-	-
3. Rezerva të tjera	-	-	-
Fitimi i pashpërndarë	-	-	-
Fitim / Humbja e Vitit	-	-	-
Totali i Kapitalit	77,500,000	20,000,000	57,500,000

Ne këto kushte Aktivi dhe Pasivi i Bilancit te shoqërisë do te rritet me vleren 57.500.000 leke sipas pasqyres se meposhtme:

-Pasqyra Aktive Afatgjata Materiale (AKTIVI)

Aktive afatgjate

Aktive financiare

*Tituj pronasie te njesive ekonomike brenda grupit **

Tituj pronasie te njesive ekonomike ku ka interese pjesmarrese

*Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit **

Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interese pjesmarrese

Tituj te tjere te mbajtura si aktive afatgjate

Tituj te tjere te huadhenies

Aktive materiale

Toka dhe ndertesat

Implante dhe makineri

Te tjera instalime dhe pajisje

AAGJM te mbajtura per investim

Parapagime per aktive materiale dhe ne proces

Aktivitet biologjike

Aktive jo materiale

Koncensione, patentat, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme

Emri i mire

Parapagime per AAGJM

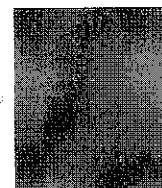
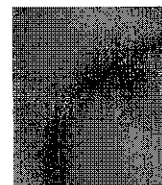
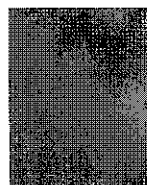
Kapitali Aksionar i papaguar

Totali i aktiveve afatgjate

TOTALI I AKTIVEVE

2022

2021



63,433,108

5,933,108

86,545,365

29,045,365

"Fair Play Bast" Sh.A.

-Pasqyra Kapitalit (PASIVI)

	2022	2021
Kapitali dhe Rezervat		
Kapitali i nenshkruar	77,500,000	20,000,000
Primi i lidhur me kapitalin		
Rezerva rivleresimi		
Rezerva te tjera		
Rezerva ligjore		
Rezerva statutore		
Rezerva te tjera		
Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Fitimi/(humbja) e pashperndare	(934,633)	(934,633)
Fitimi/(humbja) e periudhes	0	0
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	76,545,365	19,045,365
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	76,545,365	19,045,365
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	86,545,365	29,045,365

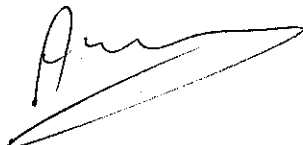
IV. KONKLUZIONE PERFUNDIMTARE.

Ne permbushje te misionit tim si eksperte kontabel e regjistruar, caktuar me Vendim te dates 26/12/2023 te Ortakut te Vetem te Shoqerise "Fair Play Bast" Sh.A., per pergatitjen e Raportit per Rritjen e Kapitalit sipas Vendimit te dates 28/12/2023 te Shoqerise Aksionare, jap opinionin tim si vijon:

Vendimi i Ak te Vetem te Shoqërisë është i drejte dhe i bazuar në ligj.

Kapitali i shoqërisë "Fair Play Bast" Sh.A. nga 20.000.000 leke bëhet 77.500.000 leke, i perberë nga 20,000,000 leke ne para dhe 57,500,000 leke ne natyre (Ndertese, Lloji: Njesi, Pasuria: Nr. 6/30-N2/1, Kodi Unik 8380049211, Zone Kadastrale: 8380, Siperfaqe: 124 m², Adresa: Rr. "Cameria", Tirane, Pronar: Ardit Kraja).

Kapitali perbehet nga 1 kuote me vlere nominale 77,500,000 leke (shtatedhjetë e shtate milion e peseqind mije leke), e cila zotërohet 100% nga Aksionari i Vetëm i Shoqërisë Z. Ardit Kraja. Kuota perbehet nga nga 20,000,000 leke kapital ne para dhe 57,500,000 leke kapital ne natyre (Ndertese, Lloji: Njesi, Pasuria: Nr. 6/30-N2/1, Kodi Unik 8380049211, Zone Kadastrale: 8380, Siperfaqe: 124 m², Adresa: Rr. "Cameria", Tirane, Pronar: Ardit Kraja).

Raport për zmadhimin e kapitalit aksionar ne natyre të shoqërisë

"Fair Play Bast" Sh.A.

Pozicioni financiar ne date 27.12.2023	20,000,000				(954,635)	19,045,365	19,045,365
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:							
Frika/(humbja) e periudhes						-	-
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse						-	-
Tatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejtpërdrejt ne kapital						-	-
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen	-	-	-	-	-	-	-
Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:						-	-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar						-	-
Dividende te shpërndare						-	-
Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes (Ndertese zyra)	57,500,000					57,500,000	57,500,000
Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike	57,500,000					57,500,000	57,500,000
Pozicioni financiar ne date 28.12.2023	77,500,000				(954,635)	76,545,365	76,545,365

Ne kushtet e Shoqërisë "Fair Play Bast" Sh.A., kemi ndryshim ne vleren nominale të kuotës, e cila tashmë është 77.500.000 leke, kjo përmbush normën e kërkuar nga Ligji Nr. 9901, date 14.04.2008 në nenet 109, 110 të tij.

Përfundimisht, mbi bazen e analizave të mësipërme, opinionimi im per Vendimin e Aksionarit të vetëm per zmadhimin e Kapitalit te Shoqërisë "Fair Play Bast" Sh.A. është sipas Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtarët dhe Shoqërite Tregtare" dhe Ligjit nr. 7923 date 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit".

Raporti i paraqitur prej meje mund të miratohet nga ana e shoqërisë dhe të kalohet per kryerjen e veprimeve të mëtejshme ne Qendrën Kombëtare te Regjistrimit.

Eksperte Kontabël e Regjistruar, Nr Liçense 317

Tirane, date 28/12/2023



Ilirjana FERAJ

