



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ANILA K. GJERMENI
ADRESA NR.7, BLV"GJERGJ
FISHTA", NR.4
TEL: 682060214

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2188

Nr. koleksioni: 491

Tirane më 27/06/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e së dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

* Akti notarial përbëhet nga 3 fletë



A2023050290052030618



A2023050290052030618

KONTRATË SHITJE KUOTË KAPITALI
(TË SHOQËRISË "DRICONS" SH.P.K)

Sot më datë 27/06/2023 para meje noterit publik, Anila Gjermani, anëtare e Dhomës së Noterëve Tiranë, në zyrën time noteriale të ndodhur në katin e parë të pallatit që ndodhet para hyrjes së godinës së Gjykatës të Rrethit Gjyqësor Tiranë, Dhoma Civile, në Bulevardin "Gjergj Fishta", u paraqiten personalisht palët kontraktuese të cilët më kërkuan hartimin e kësaj kontrate në përputhje me Kodin Civil, Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" dhe statutit të shoqërisë "DRICONS" SHPK, me kushtet e mëposhtme:

I PALËT

PALA SHITESE:

Vladimir Topi, atësia Rushit, amësia Fatime, shtetas Shqiptar, lindur në Barbullinjë, Lushnjë dhe banues në Tiranë, me adresë Muhamet Gjollësia; Nd. 34/2; H. 1; Ap. 8; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 27/05/1948, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034863506 dhe nr. personal E80527059G, .

DHËNËSE PËLQIMI (BASHKËSHORTE E SHITËSIT)

Hava Topi, atësia Kadri, amësia Qamile, shtetase Shqiptare, lindur në Kumarak, Berat dhe banuese në Tiranë, me adresë Muhamet Gjollësia; Nd. 34/2; H. 1; Ap. 8; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 01/04/1951, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034863510 dhe nr. personal F15401168K, .

PALA BLERESE:

Kelmend Dulli, atësia Sefedin, amësia Shazije, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Hamdi Sulçebe; Nd. 44; H. 1; Njësia Administrative Nr. 4; Njësia Bashkiake Nr. 4; 1012; Tiranë, lindur më 08/07/1972, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034245016 dhe nr. personal H20708161N, .

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "DRICONS" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Kushtet Paraprake



A2023050290052030618

Kushtet Paraprake

- Shoqëria "DRICONS" SHPK, shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, është regjistruar si person juridik pranë Zyrës së Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), më datë 03/08/2015, me numër unik identifikimi NUIS L52013020H, me zyrë qendrore e shoqërisë në Shqipëri Tiranë, Rruga "Skënderbej", Pallati Nr.8, Shkalla 3 me kapital të regjistruar 100.000,00 (njqindmijë) lekë, me administrator dhe ortak të vetëm z. Vladimir Topi, zotërues i 1 kuote të cilat përbëjnë 100% të kapitalit të shoqërisë "DRICONS" SHPK;
- Me vendimin Nr.12, datë 27/06/2023 të Ortakut të Vetëm të shoqërisë "DRICONS" SHPK është vendosur ndër të tjera dhe miratimi për shitjen e të gjithë kuotave që përbën 100% të kapitalit që ortaku i shoqërisë Vladimir Topi zotëron në shoqërinë "DRICONS" SHPK dhe largimin e tij nga shoqëria dhe si ortak dhe si administrator, në favor të një ortaku të ri në shoqëri Z. Kelmend Dulli
- Dhënësja e pëlqimit Hava Topi është bashkëshorte e shitësit Vladimir Topi dhe deklaron se është dakort me këtë kontratë dhe nuk ka kundërshtime.

II OBJEKTI

2.1 Nëpërmjet kësaj kontrate pala shitëse Vladimir Topi, i shet palës blerëse Kelmend Dulli të gjithë kuotën që shitësi zotëron në kapitalin e regjistruar të shoqërisë "DRICONS" SHPK dhe që përbëjnë 100% të kapitalit të kësaj shoqërie.

III ÇMIMI

3.1 Palët kanë rënë dakord që çmimi i shitjes së pjesës që përbën 100% që pala shitëse Vladimir Topi ja shet palës blerëse Kelmend Dulli është 100.000 (qindmijë) lekë.

3.2 Palët deklarojnë se çmimi i kësaj kontrate nga pala blerëse Kelmend Dulli tek pala shitëse është likujduar jashtë kësaj zyre noteriale dhe asnjëra nga palët nuk ka pretendime të tjera lidhur me këtë fakt.

IV KALIMI I PRONËSISË

4.1 Pronësia mbi kuotën që përbën 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë "DRICONS" SHPK do të kalojë nga pala shitëse Vladimir Topi, tek pala blerëse Kelmend Dulli pas depozitimit të kësaj kontrate në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, Tiranë.

4.2 Nga momenti i depozitimit të kontratës në Zyrën e Regjistrimit Tregtar pala shitëse Vladimir Topi do të largohet nga shoqëria "DRICONS" SHPK dhe pala blerëse do të zotëroj 1 kuotë që përbën 100% të kapitalit të shoqërisë "DRICONS" SHPK

Shoqëria do të ketë si ortakë të vetëm dhe si administrator për një periudhë pesë vjetecare :

- 1- Z. Kelmend Dulla, zotërues i 1 kuote që përbën 100% të kapitalit të shoqërisë "DRICONS" SHPK



A2023050290052030618

Kjo kontratë hartohet në 4 (kater) kopje autentike nga të cilat një qëndron në zyrën e noterisë, një kopje duhet të depozitohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), një kopje duhet të depozitohet në selinë e shoqërisë dhe një kopje e merr shitesi

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Notarinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

PALA SHITESE

Vladimir Topi

DHËNËSE PËLQIMI

Hava Topi

PALA BLERESE

Kelmend Dulli

Notere

ANILA K. GJERMENI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E
SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L52013020H
2. Data e Regjistrimit	13/08/2015
3. Emri i Subjektit	"DRICONS"
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	03/08/2015
6. Kohëzgjatja	Nga: 03/08/2015
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga Skenderbej, Pallati Nr.8, Shkalla 3,TIRANE .
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Studim, projektim, mbikqyrje, kolaudim, konsulence per ndertim e zbatim te veprave ndertimore publike dhe private, objekte turislike, ushtarake, kulti, industriale dhe te veprave ndertimore te te gjitha llojeve sipas legjislacionit shqipiar; restaurime ne pergjithesi, rikonstuksione veprash arti. Studime urbanistike te te gjitha niveleve; planifikim urban; projektim arkitektonik; projektim strukturash mbajtese betoan arme, metalike; projektim rruges te te gjitha niveleve, ura, tunele, nenkalime, autostrada, trase hekurudhore mbi dhe nentoke, portesh, aeroportesh, heliportesh; projektim linjash dhe sistemesh se prodhimit dhe shperndarjes se energjise elektrike: Linja mbitokesore dhe nentokesore per energjine dhe telekomunikacionet, centrale; projektim ujesjelles, kanalizime, vepra ujitjeje, vepra bonifikuese e ujore, vepra kullimi, impiante vaditese, diga, dampa,etj; projektim vepra naftesjelles, gasjelles, etj.; projektim fotogrametrik, hartografik, topografik; konsulenca tekniko-ekonomike sipas kategorive dhe nenkategorive te licensave profesionale dhe cdo lloj studimi dhe projektimi.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	qe nuk permendet me siper. Studime fizibiliteti; vleresime mjedisore. dhe ndermjetesime financiare; Ushtrimi i veprimtarive te tjera financiare, keshillime per bizneset mbi sherbime bankare, keshillime te sigurimit te llojeve te ndryshme: keshillime per financime te ndryshme, modelim i bisnesit, keshillime mbi ristrukturimin e organizim financiar, studime tregu, studime plan biznesi, keshillime ne fushen e tatim taksave. Analiza per industri te ndryshme, analizim i strukturave operative financiare. Keshillime financiare per performancën e kompanise ne treg ne krahasim me degen e industrise qe operon; analiza dhe vleresim te biznesit, keshillime mbi transaksionet e shitjeve dhe analiza per strategjine e shitjeve, keshillime mbi partnershipe te ndryshme dhe negocime te termave te marreveshjes: keshillime mbi vleresimin e aseteteve te kompanive dhe te aseteteve njerezore; asistime ne pergatitjen e raporteve vjetore, vleresime risku dhe keshillime per mitigimin e tyre. Ristrukturime te bizneseve ne veshtiresi, keshillime dhe asistence ne marredheniet me institucionet financiare, keshillime dhe bashkepunime me dhe per sektorin publik. Studime dhe auditime ne fushen e sigurise rrugore, etj..	
10. Administratori/ët	Vladimir Topi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 23/08/2018	Deri: 21/06/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Vladimir Topi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: "DRICONS" SHPK E-Mail: dricons.al@hotmail.com Telefon: 0682040241 0682040241 0684741908	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

15. Statusi:

Aktiv

Datë: 27/06/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date: 2023/06/27 10:50:17 +02:00
L52013020H2023062710500833
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë

REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA "DRICONS" SHPK TIRANE.
NIPT L52013020H

V E N D I M
Nr.12 date 27.06.2023

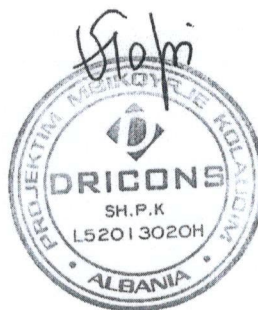


Sot ne mbledhjen e dates 27 Qershor 2023,une ortaku i vetem i shoqerise "Dricons" shpk ing.Vladimir TOPI , mora ne shqyrtim aktiviteti i shoqeris dhe ecurine e saj ne te ardhmen dhe ne perputhje me statutin e shoqerise dhe ligjin, me vullnetin tim te plote,

V E N D O S A:

1. Largimin tim nga shoqeria "Dricons" shpk si ortak i vetem i saj .
Kalimin e kuotave qe zoteron Z.Vladimir Topi ne masen 100% ne kete Shoqeri ne favor te Z.Kelmend Dulli ,nepermjet kontrates shitblerjes.
- 2.Largimin si administrator i shoqerise "Dricons" shpk dhe emerimin me clesin e administratorir Z.Kelmend Dulli,me nje afat 5-vjecar.
- 3.Depozitimin e ketyre ndryshimeve ne Qendren Kombetare te Biznesit.

Ortaku i vetem
(Vladimir TOPI)



REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-2023062715171487
Data e Rezultatit të Kerkimit: 27.06.2023
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 3:17:14PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-047-1164
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERMIMI 0

VLADIMIR RUSHIT TOPI
DRICONS SH.P.K.



Henri Gjor.