REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA R. SHEHU
ADRESA Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3
TEL: 0692091283

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 765 **Nr. koleksioni: 425**

Tirane më 01/02/2024

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2024052820050535908

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

A20240528200505359 08

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "AVE CONSULTING" SH.P.K
me Nr. NIPT: K81321002M)

Sot, para meje Notere MIMOZA R. SHEHU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3, u paraqit personalisht:

SHITES:
Ervin Paçi, atësia Vangjel, amësia Filloreta, shtetas Shqiptarë, lindur në Tirane,dhe banues në Tiranë, me adresë Margarita Tutulani ; lindur më 31/12/1972, gjendja civile "i martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal F21231029F (Ortak zotesues i kuotave ne 49% te kapitalit te shoqerise)

BLERES:
Arben Dervishaj, atësia Samo, amësia Fahrie, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Zhan D'ark; Nd. 'wonder'; H. 1; Ap. 13; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 1001; Tiranë, lindur më 02/06/1962, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033691329 dhe nr. personal G20602044E , .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të *SHOQËRISË "AVE CONSULTING" SH.P.K*, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

DUKE PATUR PARASYSH SE:
i. Bleres eshte ne procesin e blerjes se kuotave te shoqerise ***"AVE Consulting"*" shpk** , nje Shoqeri e themeluar dhe qe ushtron aktivitetin sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar prane Qendres Kombeatre te Biznesit Tirane me Numer identifikimi te personit te tatueshem (NIPT) *K81321002M*, ketej e tutje quajtur "Shoqeria", dhe ne kete menyre do te behet Ortaket e Shoqerise.
ii. **Shitesi Ervin Paci** eshte zoterues dhe posedues i **49%** te kuotave te kapitalit te shoqerise ***"AVE Consulting" shpk***

PER SA ME SIPER, dhe duke marre parasysh kushtet paraprake dhe marreveshjet reciproke si dhe kushtet qe permbahen ne kete kontrate, Shitesit shesin, transferon dhe dorezon tek Bleresi dhe Bleresi blen, pranon dhe merr ne dorezim nga ana e Shitesit, kuotat qe perfaqeson ne masen 49% te kuotave te kapitalit te Shoqerise, sipas kushteve dhe termave te meposhtme per te cilat palet kane rene dakort:

3.CMIMI I SHITJES DHE TERMAT E PAGESES
Cmimi i shitjes se kuotes se permendur me siper nga Shitesit tek Bleresi do te jete 4.900.000 (katermilion e nenteqind mije) leke dhe perben ne total 49% (dyzet e nente perqind) te kuotave te kapitalit ne shoqerine ***"AVE Consulting"*** shpk ne menyren si vijon:

A20240528200505359 08

Shitesi Ervin Paci eshte zoterues dhe posedues i **49%** te kuotave te kapitalit te shoqerise ***"AVE Consulting" shpk, nga te cilat 49% te kuotave e barabarte me 4.900.000 leke ja shet bleresit Arben Dervishaj.***

E gjithe shuma, per te cilen palet bien dakort te jete e drejte, i paguhet Shitesit nga Bleresi ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate.

4. PERFAQESIMI DHE GARANCITE E SHITESIT

4.1. Shitesit perfaqeson dhe garanton shprehimisht dhe pa kushte, ne lidhje me Shoqerine, sa me poshte vijon:

4.2. Shitesi eshte zoterues dhe posedues i padiskutueshem i kuotave te pershkruara me siper, e cila perben dhe objektin e kesaj Kontrate. Kuota, qe perfaqesojn prej 49% e kapitalit te shoqerise qe i perkasin ortakut Ervin Paci, jane te lira dhe nuk kane asnje barre, peng, pretendim apo kontroll te cdo lloji apo natyre, kufizime per transferimin, taksa, te drejta alternative, garanci, te drejta blerje, kontrata, premtime dhe kerkesa. Kapitali i shoqerise eshte nenshkruar, shlyer dhe paguar ne teresine e tij (printuar ekstrati nga on line).

4.3. Shoqeria eshte nje person juridik i organizuar rregullisht dhe qe funksionon sipas legjislacionit shqiptar dhe ka te gjitha te drejtat dhe kompetencat per te ushtruar aktivitet tregtar ne te cilin eshte angazhuar dhe te zoteroje e perdore pasurite ne pronesi dhe ne perdorim prej saj. Shoqeria nuk ka shkelur ndonje akt themelimi, statut, rregullore, norma, vendim, urdher, dekret, urdherese, ose kufizim nga qeveria, agjensi qeveritare, gjykate nen juridiksionin e te se cilave eshte shoqeria, ose ndonje dispozite apo dokumenta organizative te shoqerise.

5. MENYRA E TRANSFERIMIT TE KUOTES

Pas nenshkrimit te kesaj kontrate, Shitesit nuk ka asnje te drejte pronesie per 49% te kuotave te kapitalit te Shoqerise qe i perkasin ortakut Ervin Paci i cili mbetet zoterues i 49% te kuotave . Pra me nenshkrimin e kesaj kontrate shitesi deklaron se nuk do te kete sot dhe ne te ardhmen asnje pretendim pronesie mbi to. Ndersa Bleresi behen pronar i kuotes se shitur prej 49% te kuotave te kapitalit te shoqerise.:

Shitesit nga data e nenshkrimit te kesaj kontrate, zhvishet nga te gjithe te drejtat dhe detyrimet qe kane ne shoqeri per pjesen e kuotave qe shet ne masen prej 49% te kuotave te kapitalit.

Kapitali i Shoqerise pas realizimit te kesaj Kontrate Shit - Blerje Kuote do te zoterohet ne kete menyre:
Arben Dervishaj eshte zoterues i nje kuote prej 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise baraz me 10.000.000 leke

Bleresi merr persiper pa asnje rezerve te gjitha te drejtat dhe detyrimet te cdo natyre qe ka shoqeria dhe qe rrjedhin nga zoterimi i kuotes se perfituar si me siper.

6. NDRYSHIME, DOREHEQJE, ETJ.

Asnje dispozite e kesaj marreveshje nuk mund te ndryshohet, fshihet ose perfundohet, me perjashtim te rastit kur ka nje instrument te shkruar dhe te nenshkruar nga palet, kundrejt te cilit behet i njohur zbatimi ndryshimi, fshirja ose perfundimi. Asnje lloj doreheqje nga ndonje prej termave te kesaj Kontrate nuk do te shtrihet ose nuk dot e preke ndonje term tjeter prej te cilit eshte dhene doreheqja ne menyre te shprehur, dhe as do te demtoje ndonje te drejte qe rrjjedh prej saj. Asnje vonese ose terheqje e ndonjeres prej paleve kontraktuese ne ushtrimin e te drejtave te saj, nuk do te quhet si doreheqje dhe nuk do te paragjykohet si e tille. Nese kjo Kontrate do te ndryshohet, shprehja "Kjo Kontrate" dhe fjalet "prej këtij", "ne kete" dhe te ngjashme me to, do ti referohen kesaj Kontrate sipas ndryshimit perkates dhe ne kohen e realizimit te ndryshimit.

7. KONTRATA E PLOTE

Kjo Kontate, perfshin te gjithe kontraten dhe mirekuptimin e paleve sipas te drejtave perkatese dhe detyrimeve te parashikuara ne te dhe qendron mbi te gjitha komunikimet e meparshrne gojore dhe me

A20240528200505359O8

shkrim ndermjet paleve kontraktuese qe i perkasin objektit te kesaj kontrate. Palet ne kete kontrate bien dakort dhe njohin se ndonje, cdo dhe te gjitha termat dhe dispozitat e kesaj Kontrate jane thelbesore dhe te domosdoshrne. Persa me siper, secila pale ne kontrate premton dhe garanton palen tjeter shkarkimin me mirebesim te te gjithe detyrimeve te tyre ne perputhje me ndonje, cdo dhe te gjitha termat dhe dispozitat e saj. Per me teper, palet deklarojne shprehimisht se gjate zbatimit te kesaj kontrate, ata kane marre parasysh ndonje dhe te gjitha ndryshimet e paparashikuara te rrethanave. Me tej, palet ne kete kontrate bien dakort te permbushin cdo akt tjeter, te zbatojne ato dhe te nenshkruajne ato, ne rast se ato mund te jene te nevojshme ose te pershtatshrne per te plotesuar qellimin dhe synimin e kesaj Kontrate deri ne regjistrimin e saj ne Regjistrin Tregtar sipas kerkesave te ligjit ne fuqi.

8. ZGJEDHJA E LEGJISLACIONIT DHE JURIDIKSIONIT

Kjo Kontrate do te rregullohet dhe interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar, Ligjin Nr. 9901 dt 14.4.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar, dhe cdo mosmarrëveshje do te zgjidhet nga Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.

9. DISPOZITA TE FUNDIT

Kjo Kontate do te hyje ne fuqi ne momentin e nenshkrimit te saj.
Palet deklarojne se e kane kuptuar permbajtjen e kontrates dhe e kane pranuar ate pa asnje rezerve. Kontrata hartohet ne kater (4) kopje te njejta ne gjuhen shqipe, nga te cilat nje e mbajne palet, nje kopje do te depozitohet ne Regjistrin Tregetar dhe nje kopje do te depozitohet ne aktet e Shoqerise.

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITESI	BLERES
Ervin Paci	Arben Dervishaj
Ervin Paci	Arben Dervishaj

A.V.E. CONSULTING - PROJEKTIM - KONSTRUKSION - SUPERVIZION - Tiranë - Shqipëri

NOTERE

MIMOZA SHEHU

A20240528200505359O8

Shoqeria ***"AVE Consulting"*** **shpk** ,

V E N D I M
I ASAMBLESE SE ORTAKEVE

Sot me daten _____2024
Shoqëria " ***AVE Consulting*** *" shpk* , regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS *K81321002M*, me seli në adresë Njesia Bashkiake Nr.5, Rruga Tish Daija, Pallati 7, Ap.28 (Kompleksi Kika I Ri). me ortak te saj

Ervin Paçi, atësia Vangjel, amësia Filloreta, shtetas Shqiptarë, lindur në Tirane,dhe banues në Tiranë, me adresë Margarita Tutulani ; lindur më 31/12/1972, gjendja civile "i martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal F21231029F (Ortak zotesues i kuotave ne 49% te kapitalit te shoqerise)

Me vendim te ortakut date ____/01/2024 te shoqerise " ***AVE Consulting***" shpk., ne mbeshtetje te Ligjit Ligjin Nr.9901 dt.14/04/2008, "Per Shoqerite Tregtare" dhe ne Legjislacionin shqiptar ne pergjithesi, ortaket kane :

V E N D O S U R :

Te nenshkruajne kontraten e transferimit te kuotave ne total 49 % qe i perkasin ortakut **Ervin Paçi** tek ortaku Arben Dervishaj.
Pranimit nga ortakut tjeter i shoqerise **Arben Dervishaj** i cili zioteron 51% te kuotave te kapitalit.

Ne perfundim kuotat e shoqerise " ***AVE Consulting*** *" shpk do te jene:*

Kapitali i Shoqerise pas realizimit te kesaj Kontrate Shit - Blerje Kuote do te zoterohet ne kete menyre:

Arben Dervishaj eshte zoterues i nje kuote prej 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise baraz me 10.000.000 leke

Vendimi i mesiperm merret nga ortaku, bazuar ne nenet perkatese te statutit te shoqerise, si dhe te Ligjit nr.9901 dt.14/04/2008 "Per Shoqerite Tregtare" dhe do te jete pjese perberese e akteve te siperpermendura.

ORTAKET E SHOQERISE

Shitesi i kuatova te kapitalit:

Ervin Paçi

Ervin Paçi

Bleresi i kuatova te kapitalit:

Arben Dervishaj

Arben Dervishaj

PROJEKTIM - KONSTRUKSION - SUPERVIZION
A.V.E. CONSULTING
Tiranë - Shqipëri

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20240201114444422
Data e Rezultatit te Kerkimit:	01.02.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	11:44:44
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Fizik**
Numri i Dokumentit:	D-400-221-5333

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

ERVIN VANGJEL PECI

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE ALBANIA

Ada Qoqja

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20240201114444422
Data e Rezultatit te Kerkimit:	01.02.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	11:44:44
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Juridik**
Numri i Dokumentit:	D-400-221-5333

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

A V E CONSULTING SH.P.K.

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE ALBANIA

SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
MIMOZA RAMIZ SHEHU P.F.

Ada Qoqja

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
ADA QOQJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K81321002M
2. Data e Regjistrimit	21/01/2008
3. Emri i Subjektit	A V E CONSULTING
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	14/09/2006
6. Kohëzgjatja	Nga: 14/09/2006
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr.5, Rruga Tish Daija, pallati 7, ap.28 (Kompleksi Kika i Ri)
8. Kapitali	10.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Per punime dhe per vleresim, projektim, mbikqyrje, kolaudim, per aktivitetet e poshte shenuara. Ndertime Civile dhe industriale, rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile dhe industriale, veshjeve te fasadave, rrugeve, autostrada, ura, mbikalime, hekurudha, linja tramvaji, metro hekurudhore me kavo dhe pista aeroportuale, punime nentokesore, ure e vepra arti, diga dhe tunele hodroteknike, ujesjellsa, gazsjellsa, vepra kullimi e vaditje, ndertime detare dhe punime thellimi ne uje, punime dhe mbrojtje lumore, sisteme hidraulike dhe bonifikime, ndertimi i impianteve per prodhimin e energjise elektrike, ndertime per nen/stacione, kabinat e transformatoreve, linja TN te mesem dhe shperndarjen e energjise, punime te inxhinierise se mjedisit, hartimi i vleresimit te ndikimit ne mjedis, punime per prishjen e ndertimeve, impianteve hidrosanitare, kuzhina, lavanderi, mirembajtja e tyre. Impiante ngritese dhe transportues (ashensore, shkalle levizese, transportues), punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifiniture me materiale me materiale druri, plastike, metalik dhe xhami

	dhe rifinitur te natyres teknike ndertuese, impiante te sinjalistikes ndriçuese te trafikut, sinjalistike jo ndriçuese, barriera dhe mbrojtje rrugore, ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri, punime strukturore speciale, shtresa dhe mbistruktura speciale, punime mbi shina dhe traversa, Impiante teknologjike, termike dhe te kondicionimit, impiante dhe linja telefonie, rrjete kabllore me fibra optike per telekomunikacion, impiante te brendshme, elektrike, telefoni, radio telefoni, TV etj. pastrimi i ujrave detar, liqenore dhe lumore, ndertim i impianteve te ujit te pijshem dhe te pastrimit te tij, ndertim i impianteve te grumbullimit dhe trajtimit te mbetjeve urbane. Punime topogjeodezike, sistemet kundra zhurmes per infrastrukture, shpime gjeologjike-inxhinierike, puse e shpime per uje, vleresim i pasurive te paluajtshme dhe konsulence ne tregun e shit-blerjeve te pronave. Aktivitet ne fushen e tregtise, tregtimi me shumice dhe pakice i artikujve te ndryshem industriale, materiale te ndertimit, artikuj te perzier, artikuj ushqimor, elektrike dhe elektroshtepiake, artikujve informatike dhe te telekomunikacionit, pajisje zyrash, import - eksporti i tyre. Rinkonstruksione dhe perforcime te objekteve monument kulture dhe objekteve te rendesive te vecanta.	
10. Administratori/ët	Dyndar Jero	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 18/10/2022	Deri: 17/10/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	ErvinPaçi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 4.900.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	49,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	ArbenDervishaj	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 5.100.000,00	Natyre:

13.2 Numri i pjesëve	1,00
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	51,00
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*	
13.4 Komente (nëse ka)	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: A V E CONSULTING E-Mail: ave_consulting@yahoo.com Telefon: 0697000005 0684055663 Të Tjera: Drejtues teknik Arben Dervishaj
16. Statusi:	Aktiv

Datë: 01/02/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2024/02/01 10:04:13 +01:00
K81321002M20240201100402382006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)