KONTRATË PËR TRANSFERIMIN E KUOTËS SË VETME TË SHOQËRISË "SI ALBANIA" SHPK	**AGREEMENT ON THE TRANSFERRAL OF THE SOLE SHARE OF "SI ALBANIA" SHPK**
Lidhur në Tiranë, sot, më 01.07.2022, ndërmjet palëve të mëposhtme: **SHITËSI:** **"Arimo" B.V.**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e themeluar bazuar në të drejtën e Mbretërisë së Holandës, me seli në: Strawinskylaan 1431, 1077XX Amsterdam (Holandë), e regjistruar pranë Dhomës së Tregtisë së Amsterdamit me numër KVK: 63531100, përfaqësuar nga Emirljana Erden, atësia Pëllumb, amësia Belzika, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në Fier, me adresë Ismet Dertliu Raj.2 Fier; Nd. 4; Fier; Fier; 9305; Fier, lindur më 21/10/1980, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë për të vepruar, për identitetin e të cilës u garantova me Letërnjoftim ID me nr.036481864 dhe nr. personal I06021050W *(më tej referuar si **"Shitësi"**)* **BLERËS:** **Z.Sinan IDRIZI**, i biri i Kasim-it dhe Salihe-s, shtetas shqiptar, lindur në Vlorë, Shqipëri, më 20.07.1968 e banues në Vlorë, në adresën: Jeronim De Rada 04140204; Nd. 27; H. 1; 9401, identifikuar nëpërmjet letërnjoftimit me nr.personal G80720273T, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar *(më tej referuar si **"Blerësi"**)*. ***(Palët veç e veç do të referohen si "Pala" dhe së bashku do të referohen si "Palët")***	Concluded in Tirana, today, on, 01.07.2022, between the following parties: **SELLER:** **"Arimo" B.V.**, a limited liability company founded based on the laws of the Kingdom of the Netherlands, based in Strawinskylaan 1431, 1077XX Amsterdam (the Netherlands), registered at the Amsterdam Chamber of Commerce with KVK number: 63531100, represented by Emirljana Erden, father's name Pellumb, mother's name Belzika, Albanian citizen, born in Fier and resident in Fier, at the address: Ismet Dertliu Raj.2 Fier; Nd. 4; Fier; Fier; 9305; Fier, born on 21/10/1980, civil status "married", adult, enjoying full legal capacity to act, the identity of whom I verified by ID card no. 036481864 and personal No. I06021050W *(hereinafter referred to as the "**Seller**")*. **PURCHASER:** **Mr. Sinan IDRIZI**, son to Kasim and Salihe, of Albanian citizenship, born in Vlora, Albania, on 20.07.1968 and residing in Vlora, at the address: Jeronim De Rada 04140204; Nd. 27; H. 1; 9401, identified by ID with personal no. G80720273T, adult, enjoying full legal capacity to act (*hereinafter referred to as the "**Purchaser**")*. ***(The parties shall be separately referred to as "Party" and jointly referred to as the "Parties")***

BAZA LIGJORE: Pika 1 të nenit 73 të ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" (i ndryshuar).	**LEGAL FRAMEWORK:** Paragraph 1 of article 73 of the law no. 9901, dated 14.04.2008 "On entrepreneurs and commercial companies" , as amended.
DEKLARIME PARAPRAKE 1 Shitësi është ortak i vetëm i shoqërisë "SI ALBANIA" SHPK, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar themeluar sipas së drejtës shqiptare, e regjistruar si person juridik pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS M21720025H, me seli në Tiranë, në adresën: Kilometri 6, Autostrada Tiranë-Durrës, pranë Fabrikës së Prodhimit të Mobiljeve, Kashar *(më tej referuar si "Shoqëria").* 2 Shitësi zotëron 1 (një) kuotë, e cila jep të drejtën e pjesëmarrjes me 100% në kapitalin bazë të shoqërisë, i cili është në vlerën ALL 719,400,100 (shtatëqind e nëntëmbëdhjetë milionë e katërqind mijë e njëqind lekë). 3 Shitësi dhe Blerësi kanë hyrë në negociata me njëri-tjetrin për shitjen e 100% të kuotës të zotëruar nga Shitësi tek Blerësi, e cila përfaqëson 100% të kapitali bazë të Shoqërisë.	**PRELIMINARY STATEMENTS** 1 The seller is the sole shareholder of "SI ALBANIA" SHPK, a limited liability company founded based on the Albanian law, registered as a legal person at the National Business Center with TIN: M21720025H, having its legal seat in Tirana, at the address: 6th kilometer, Tirana-Durres Highway, close to the Factory of the Production of Furniture, Kashar *(hereinafter referred to as the "Company".* 2 The Seller owns 1 (one) share, which gives him the right to participate by 100% in the share capital of the company, which amounts to ALL 719,400,100 (seven hundred nineteen million four hundred thousand one-hundred Albanian Lek). 3 The Seller and the Purchaser have entered into negotiations with one another for the sale of 100% of the share owned by the Seller to the Purchaser, which represents 100% of the share capital of the Company.
Në konsideratë të sa më sipër, bazuar në pikën 1 të nenit 73 të ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" (i ndryshuar), Palët, me vullnetin e tyre të plotë, të lirë e të pavesuar bien dakord dhe deklarojnë sa më poshtë:	**In consideration of the above,** based on paragraph 1 of article 73 of the law no. 9901, dated 14.04.2008 "On entrepreneurs and commercial companies", as amended, the Parties, with their full, free and unviced will agree and declare as follows:
1. Shitësi deklaron dhe konfirmon se ka marrë plotësisht çmimin e rënë dakord të shitjes nga Blerësi dhe transferon 1 (një) kuotë, me vlerë nominale prej ALL 719,400,100, e cila përfaqëson 100% të	1. The Seller declares and confirms that he has received the agreed upon purchase price from the Purchaser in full, and that he transfers 1 (one) share to the Purchaser, with a nominal value of 719,400,100,

kapitalit bazë të shoqërisë tek Blerësi, duke u bërë kështu ky i fundit pronari i vetëm i kuotës së sipërcituar.	representing 100% of the share capital of the Company, thus making the Purchaser the sole owners of the aforementioned share.
2. Shitësi deklaron dhe garanton se kuota është e lirë nga çdo barrë, detyrim, peng, apo çdo instrument tjetër ligjor, i cili pengon ose ndalon ushtrimin e të drejtave që rrjedhin si pasojë e zotërimit të kuotës.	2. The Seller declares and warrants that the share is free of any encumbrance, obligation, pledge, or any other legal instrument, which inhibits or prohibits the exercise of the right which emanate as a result of owning the share.
3. Blerësi pranon pronësinë e kuotës së sipërcituar dhe bie dakord me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin si pasojë e zotërimit të kuotës së vetme të shoqërisë "SI ALBANIA" SHPK.	3. The Purchaser accepts ownership over the abovementioned share and agrees to all the rights and obligations emanating as a result of owning the sole share of "SI ALBANIA" SHPK.
4. Pronësia mbi kuotën kalon nga Shitësi tek Blerësi në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate, sipas kushteve të rëna dakord mes Palëve.	4. Ownership over the Share is transferred from the Seller to the Purchaser in the date of signature of this Contract, as per the conditions agreed upon between the Parties.
5. Kjo kontratë u hartua në 4 (katër) kopje të barasvlefshme në gjuhën shqipe dhe angleze me vlerë të njëjtë ligjore, nga 1 (një) për secilën palë nënshkruese, 1 (një) për tu regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe 1 (një) për tu arkivuar nga Shoqëria.	5. This contract was drafted in 4 (four) equivalent copies in Albanian and English, with the same legal value, 1 (one) for each signatory party, 1 (one) to be registered at the National Business Center and 1 (one) to be archived by the Company.

PALËT:

SHITËSI: / SELLER:
"ARIMO" B.V.

Përfaqësuar nga / Represented by
Znj. / Ms. Emirljana Erden

BLERËSI: / PURCHASER:
Z. / Mr. Sinan IDRIZI