

KONTRATË PËR SHITJEN E KUOTËS

Sot më datë 23.06.2022 në Tiranë midis palëve të mëposhtme:

Nga njëra anë:

1. **Z. Luan Leka**, shtetas shqiptar, lindur më 06.01.1954, në Tiranë, Shqipëri, mbajtës i letërnjoftimit nr. 028831483, i cili zotëron një kuotë që përfaqëson **70% të kapitalit** të regjistruar të Shoqërisë Infosoft Business Solutions shpk (në vijim referuar si "**Shitësi**")

dhe

Nga ana tjetër:

1. "**Shoqëria Investment Joti-InfoSoft Group sh.p.k**, e regjistruar më datë 25.02.2009, në Qendrën Kombëtare të Biznesit, me NUIS K91425022E, e përfaqësuar nga Administratorja Znj. Blerta Elezaj, e cila zotëron një kuotë që përfaqëson **21 % të kapitalit** të regjistruar të Shoqërisë Infosoft Business Solutions shpk;
2. **Shoqëria TAG Engineering sh.p.k**, e regjistruar më datë 07.12.2017 në Qendrën Kombëtare të Biznesit, me NUIS L72407008S, përfaqësuar nga Administratori Z. Armand Shara, e cila zotëron një kuotë që përfaqëson **6% te kapitalit** të regjistruar të Shoqërisë Infosoft Business Solutions shpk;
3. **Z. Bledar Dhima**, shtetas shqiptar i cili zotëron një kuotë që përfaqëson **3% të kapitalit** të regjistruar të Shoqërisë Infosoft Business Solutions shpk,

(në vijim referohet si "**Blerësi**")

DUKE QENË SE:

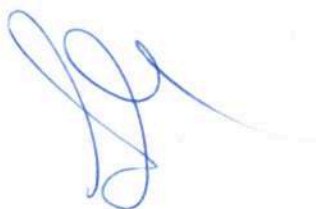
- A. Shoqëria Infosoft Business Solutions shpk, është një shoqëri shqiptare me përgjegjësi të kufizuar, ku vlera totale e kapitalit të regjistruar dhe të paguar të shoqërisë është 9,788,814.00 lekë (nëntë milion e shtatëqind e tetëdhjetë e tetëmijë e tetëqind e katërmëdhjetë), regjistruar sipas legjislacionit shqiptar në Qendrën Kombëtare të Biznesit, më 14.10.2010, me NUIS L02214022G dhe seli në Rruga Murat Toptani, Gjergji Center Tirane ("**Shoqëria**");

- B. Shitësi dëshiron që t'ia shesë të gjithë kuotën që zotëron në kapitalin e Shoqërisë, e cila përfaqëson 70% të kapitalit, me një vlerë nominale të regjistruar prej 6,852,170.00 Lekë ("**Kuota Leka**" ose "**Kuota në Shitje**");
- C. Blerësit dëshirojnë të blejnë Kuotën Leka, si vijon:
- (i) Shoqëria Investment Joti-InfoSoft Group sh.p.k. **blen nga Kuota Leka** një pjesë të saj që përfaqëson **34% të kapitalit** të Shoqërisë;
 - (ii) Shoqëria TAG Engineering sh.p.k **blen nga Kuota Leka** një pjesë të saj që përfaqëson **24% të kapitalit** të Shoqërisë; dhe
 - (iii) Z. Bledar Dhima **blen nga Kuota Leka** një pjesë të saj që përfaqëson **12% të kapitalit** të Shoqërisë.
- D. Pas kalimit të Kuotës në Shitje tek Blerësit, sipas përcaktimeve në paragrafin C këtu më sipër, Shitësi del nga Shoqëria dhe Blerësit mbeten ortakët e vetëm të Shoqërisë, si vijon:
- (i) Shoqëria Investment Joti-InfoSoft Group sh.p.k. zotëron **55% të kapitalit** të Shoqërisë;
 - (ii) Shoqëria TAG Engineering zotëron **30% të kapitalit** të Shoqërisë; dhe
 - (iii) Z. Bledar Dhima zotëron **15% të kapitalit** të Shoqërisë.

Atëherë, palët në këtë kontratë ("**Kontrata**") bien dakord si më poshtë:

1. OBJEKTI I KONTRATËS

- 1.1 Objekt i kësaj kontrate është shitja dhe transferimi i Kuotës në Shitje në pronësi të Blerësve në Shoqëri nga Shitësi tek Blerësit në çastin e nënshkrimit të kësaj kontrate ("**Data e Kontratës**"), sipas përcaktimeve në paragrafin C këtu më sipër.
- 1.2 Pronësia e Kuotave në Shitje kalon tek Blerësi në përputhje me paragrafin 1.1 këtu më sipër dhe sipas kushteve dhe detyrimeve të kësaj Kontrate dhe Kuotat në Shitje do të shiten dhe blihen së bashku me të drejtat dhe përfitimet e lidhura me to.
- 1.3 Me kalimin e pronësisë së Kuotës në Shitje në pronësi të Blerësi, kapitali i Shoqërisë do të zotërohet nga ortakët e Shoqërisë, si vijon:
- (i) Shoqëria **Investment Joti-InfoSoft Group sh.p.k. zotëron 55% të kapitalit** të Shoqërisë;
 - (ii) Shoqëria **TAG Engineering zotëron 30% të kapitalit** të Shoqërisë; dhe
 - (iii) **Z. Bledar Dhima zotëron 15% të kapitalit** të Shoqërisë.



2. CMIMI I BLERJES SË KUOTAVE DHE MËNYRA E PAGESËS

- 2.1 Cmimi i Kuotave në Shitje që do të paguhet nga Blerësit në **përpjesëtim** më pjesën e kapitalit që blen secili, për një vlerë totale prej 380,652,170.00 (treqind e tetëdhjetë milion e gjashtëqind e pesëdhjetë e dy mijë e njëqind e shtatëdhjetë) Lekë, ose ekuivalentin e saj në EUR prej 3,166,560.00 (tre milion e njëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë Euro) ("Cmimi i Blerjes"). Konkretisht:
- Investment Joti-Infosoft Group sh.p.k do të paguaje në favor të Z.Luan Leka çmimin e blerjes së pjesës perkatese të kuotës në vlerën 1,538,043 Euro, ekuivalente në leke 184,888,196 Leke;
 - TAG Engineering sh.p.k do të paguaje në favor të Z.Luan Leka çmimin e blerjes së pjesës perkatese të kuotës në vlerën 1,085,677 Euro, ekuivalente në leke 130,509,315 Leke;
 - Z.Bledar Dhima do të paguaje në favor të Z.Luan Leka çmimin e blerjes së pjesës perkatese të kuotës në vlerën 542,839 Euro, ekuivalente në leke në vlerën 65,254,658 Leke;
- 2.2 Blerësit do t'i paguajnë Çmimin e Blerjes Shitësve brenda 2 (dy) vjetësh nga Data e Kontratës, me anë të transferimit të shumës përkatëse në llogarinë bankare që Shitësi do t'ua njoftojë Blerësve.
- 2.3 Në rast se Cmimi i Blerjes nuk paguhet në llogarinë e Shitësit sipas parashikimeve të nenit 2.2, Shitësi ka të drejtë që të kërkojë ekzekutimin e detyrimit të Blerësve sipas ligjit, ose të zgjidhë këtë Kontratë dhe të marrë mbarsht pronësinë mbi Kuotën në Shitje.

3. KALIMI I PRONËSISË SË KUOTAVE NË SHITJE

- 3.1 Pronësia mbi Kuotat në Shitje i kalon Blerësit në përputhje me Nenin 1.1.
- 3.2 Blerësit kanë të drejtë të regjistrojnë këtë Kontratë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit brenda 30 ditësh kalendarike nga Data e Kontratës.

4. DEKLARIMET E GARANCITË E SHITËSIT

- 4.1 Shitësi deklaron dhe garanton ndaj Blerësit dhe në favor të secilit prej tyre se secila nga garancitë dhe deklaratimet ("**Garancitë e Shitësit**") në vijim janë të vërteta dhe të sakta në Datën Kontratës.
- 4.2 **Personaliteti juridik i Shoqërisë:** Shoqëria është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar, regjistruar dhe që vepron në përputhje me Ligjin e zbatueshëm, e regjistruar në të gjitha organet përkatëse shtetërore të regjistrimit në Republikën e Shqipërisë. Ajo gëzon zotësi të plotë juridike dhe ka zotësi të fitojë të drejta dhe të marrë përsipër detyrime, të përdorë dhe gëzojë pasuritë në pronësi apo përdorim të saj si dhe për të kryer e përmbushur objektin e saj të veprimtarisë ekonomike.
- 4.3 **Statusi Aktiv:** Shoqëria nuk ndodhet në gjendjen e paafësisë paguese dhe ka aftësi të mbulojë detyrimet e saj që bëhen të kërkueshme për 12 muajt e ardhshëm, nuk është



marrë asnjë vendim dhe s'është ndërmarrë asnjë veprim nga Shoqëria, Shitësi apo të tretë për likuidimin vullnetar apo të detyruar të Shoqërisë në përputhje me Ligjin e zbatueshëm Tregtar dhe të falimentimit, gjithashtu nuk është marrë asnjë vendim dhe s'është ndërmarrë asnjë veprim nga Shoqëria, Shitësve apo të tretë për ri-organizimin e e biznesit të Shoqërisë në dobi të kreditorëve, për ristrukturimin, shndërrimin, bashkimin apo ndarjen e Shoqërisë apo transferimin e biznesit të saj apo pjesëve të tij tek të tretë. Nuk është caktuar asnjë likuidator apo administrator i posacëm falimentimi nga Shitësi, Shoqëria apo të tretë dhe s'është ndërmarrë ndonjë vendim për caktimin e tij.

- 4.4 Pronësia e Kuotës:** Kuota në Shitje është e lirë e shkarkuar nga cdo Barrë e cfarëdolloj forme qoftë dhe Shitësi ka të drejtë dhe zotësi të plotë për të shitur dhe transferuar pronësinë mbi të në përputhje me këtë Kontratë.
- 4.5 Filialet:** Shoqëria nuk ka asnjë Filial apo degë në Shqipëri apo cdo vend tjetër dhe nuk ka asnjë pjesëmarrje e cila i jep kontroll ose jo mbi persona në Shqipëri apo jashtë saj.
- 4.6 Pasqyrat Financiare.** Pasqyrat Financiare të Shoqërisë për vitin 2021 paraqesin një pasqyrë të saktë, të vërtetë dhe të plotë të gjendjes financiare të Shoqërisë për periudhën e mbuluar prej tyre dhe janë përgatitur në përputhje me Parimet e Kontabilitetit të zbatuara në mënyrë të qëndrueshme.
- 4.7 Regjistrimet Kontabël:** Të gjitha transaksionet financiare të Shoqërisë janë regjistruar dhe pasqyruar në mënyrë të plotë dhe të saktë në librat dhe regjistrat kontabël të Shoqërisë në përputhje me praktikën zakonore të mira të pranuar për këtë qëllim dhe këto regjistrime kanë shërbyer si bazë për përpilimin e Pasqyrave Financiare. Të gjitha informacionet, regjistrimet, librat kontabël apo sistemet që kanë lidhje me veprimet financiare dhe administrimin e biznesit të Shoqërisë janë në posedim të Shoqërisë dhe ruajtja, posedimi apo mirëmbajtja e tyre nuk varet nga persona të tretë.
- 4.8 Asetet e Shoqërisë:** Shoqëria gëzon titull të pastër pronësie apo përdorimi, të tregtueshëm dhe shkarkuar nga cdo Barrë mbi pasuritë e luajtshme të preکشme të paprekshme të pasqyruara në Pasqyrat Financiare, Shoqëria gëzon titull të pastër pronësie apo përdorimi, të tregtueshëm dhe shkarkuar nga cdo Barrë mbi të gjitha asetet e tjera që janë të nevojshme për objektin e veprimtarisë së Shoqërisë.
- 4.9 Kontratat Kryesore të Shoqërisë.** Shoqëria nuk është palë dhe nuk ka marrë përsipër të jetë palë e ndonjë kontrate apo marrëveshjeje kredie apo huaje.
- 4.10 Veprimtaria e Shoqërisë është në përputhje me Ligjin.** Shoqëria dhe Administratori i saj kanë vepruar dhe veprojnë në përputhje me Ligjin e zbatueshëm. Shoqëria ka kryer e depozituar rregullisht të gjitha deklaratimet tatimore dhe ka paguar gjithmonë në kohë të gjitha taksat dhe tatimet e zbatueshme ndaj Shitësit, Shoqërisë, punëmarrësve pasurive e aseteve të saj, në përputhje me Ligjin e zbatueshëm në Shqipëri në cdo kohë, me përjashtim të taksave e tatimeve që janë për t'u paguar deri në Datën Përmbyllëse, pa

vonesë dhe penaltete. Vendimet e asamblesë së ortakëve të Shoqërisë dhe Administratorëve të saj janë marrë, regjistruar dhe ruajtur në mënyrë të rregullt në selinë e Shoqërisë në përputhje me Ligjin Tregtar dhe pasqyrojnë në mënyrë të saktë dhe të vërtetë të gjitha vendimet të cilat sipas Ligjit të zbatueshëm duhet të trajtohen në këto vendime nga asambleja apo Administratorët e Shoqërisë. Shoqëria dhe Administratori i saj kanë vepruar gjithmonë dhe veprojnë në përputhje me Ligjin e zbatueshëm për pastrimin e parave, nuk janë dënuar ndonjëherë për ndonjë vepër penale në Shqipëri apo vend tjetër, nuk janë të pandehur apo hetim dhe ndjekje penale në Shqipëri apo vend tjetër.

- 4.11 Proceset Gjyqësore dhe Administrative:** Shoqëria nuk është përfshirë në asnjë proces gjyqësor apo administrativ në Shqipëri apo jashtë saj
- 4.12 Punësimi:** Shoqëria ka vepruar dhe vepron në përputhje me Ligjin e zbatueshëm në lidhje me punëmarrësit e saj, duke përfshirë por jo vetëm, ato që lidhen me lidhjen e një kontrate pune të rregullt, pagat, orët e punës, sigurinë dhe shëndetin në punë, pagesat e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, etj
- 4.13** Shitësi detyrohet të dëmshpërblejë Blerësit apo Shoqërinë, në cdo kohë si pasojë e:
- (a) ngjarjeve, rrethanave apo fakteve të cilat kanë lindur, ndodhur apo vërtetuar përpara nënshkrimit të kontratës kryesore të shitjes dhe gjatë kohëzgjatjes së vlefshmërisë së kontratës së opsionit; ose
 - (b) ngjarjeve, rrethanave apo fakteve që kanë lidhje me veprime apo mosveprime të Shitësit, Shoqërisë apo Administratorëve e punëmarrësve të Shoqërisë përpara nënshkrimit të kontratës kryesore të shitjes dhe gjatë kohëzgjatjes së kontratës së opsionit; ose
 - (c) ngjarjeve, rrethanave apo fakteve që janë në kundërshtim apo nuk përputhen në mënyrë të plotë apo të pjesshme me Garancitë e deklarimet e Shitësit të ofruara ndaj Blerësve në këtë Kontratë duke përfshirë por pa u kufizuar vetëm në to garancitë dhe deklarimet në lidhje me mungesën e pretendimeve të të tretëve ndaj Shoqërisë dhe/ose detyrime të Shoqërisë për Taksa/Tatime, me përjashtim të atyre të parashikuara shprehimisht në këtë Kontratë dhe Aneksat e saj;

5. DEKLARIMET E GARANCITË E BLERESIT

- 5.1** Blerësit, paraqesin dhe garantojnë ndaj Shitësit dhe në favor të tij, se secila nga garancitë dhe deklarimet në vijim janë të vërteta dhe të sakta në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate dhe në datën e transferimit të pronësisë mbi Kuotën në Shitje.
- 5.2** Blerësit gëzojnë të gjitha të drejtat, autoritetin dhe aftësinë ligjore për të lidhur këtë Kontratë dhe për të përfunduar transaksionet për të cilat është rënë dakord në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.



5

5.3 Blerësit nuk janë në gjendje falimentimi ose subjekt i ndonjë procedure likuidimi në cfarëdo juridiksioni dhe nuk ka propozuar asnjë marreveshje apo ujdj me cfarëdo klase kreditorësh.

5.4 Blerësit pranojnë se përpara nënshkrimit të Kontratës u është dhënë mundësi e plotë për të marrë informacionin e nevojshëm në lidhje me Shoqërinë në mënyrë që të marrë një vendim të informuar në lidhje me këtë transaksion, duke qenë se janë ortakë të Shoqërisë dhe kanë marrë pjesë në manaxhimin e saj dhe rrjedhimisht, janë të njohur me gjendjen ekonomike, financiare dhe ligjore të saj dhe kjo duhet të merret parasysh në çdo rast në lidhje me çfarëdo pretendimi që ata mund të kenë tani dhe në të ardhmen në lidhje me Garancitë dhe Deklarimet e Shitësit në Nenin 4 këtu më sipër të kësaj Kontrate.

6. DETYRIMET E BLERËSIT

6.1 Blerësi detyrohet që të kryejë pagesën e Cmimit të Blerjes sipas mënyrës së përcaktuar në Nenin 2 të kësaj Kontrate.

7. DEMSHPERBLIMI

7.1 Në rast se Blerësit nuk përmbushin detyrimet e tyre në këtë Kontratë dhe/ose shkelin deklaratimet dhe garancitë e dhëna në Nenin 5 të cilat pamundësojnë përmbushjen e objektit dhe qëllimit të kësaj Kontrate, atëherë Shitësi, përveç të drejtave sipas Nenit 2 të kësaj Kontrate, ka të drejtë të zgjidhë Kontratën dhe të kërkojë çdo humbje, interesa apo dëmshpërblim tjetër si pasojë e mospërmbushjeve apo shkeljeve të Blerësve.

8. KOSTOT

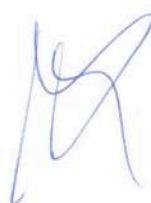
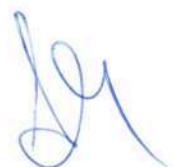
8.1 Secila Palë merr përsipër kostot e saj lidhur me negociatën, mbylljen dhe nënshkrimin e dokumentave të detyrueshme ligjorisht ose sipas kontratave për shitjen e Kuotave në Shitje.

8.2 Cdo tarifë, taksë ose tatim që duhet paguar nëse ka të tillë si rezultat i nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe i kalimit të Kuotës në Shitje, merret përsipër nga pala që është e detyruar me ligj dhe, në rast se ligji nuk përcakton se kujt pale i ngarkohen, ato ndahen në mënyrë të barabartë midis palëve.

9. LIGJI I ZBATUESHEM

9.1 Kjo Kontratë dhe marrëdhëniet midis Palëve do të rregullohen nga legjislacioni shqiptar, dhe do të interpretohet në përputhje me ligjet shqiptare.

10. JURIDIKSIONI



10.1 Cdo mosmarreveshje që lind nga ose në lidhje me këtë Kontratë përsa i përket zbatueshmërisë ose vlefshmërisë do të zgjidhet përfundimisht nga gjykata kompetente shqiptare.

11. TË NDRYSHME DHE SHITESA

11.1 Asnjë ndryshim, shtesë, ose tjetërsim i kësaj Kontrate nuk do të jetë e vlefshme nëse nuk është me shkrim në një dokument të vetëm të nënshkruar nga ose për llogari të Palëve.

11.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe, të drejtat dhe detyrimet sipas kësaj Kontrate do t'u kalojnë, në rastet e parashikuara nga ligji apo kjo kontratë, të gjithë pasuesve, zëvendësuesve ose trashëgimtareve të palëve.

11.3 Në rast se në çdo kohë ndonjë prej dispozitave të kësaj Kontrate është ose bëhet e paligjshme, e pavlefshme ose e pazbatueshme, atëherë kjo dispozitë do të konsiderohet e pavarur nga kjo Kontratë dhe nëse është e mundur do të zëvendësohet nga një dispozitë e vlefshme, e cila do të shprehë, sa më afër të jetë e mundur, qëllimin e Palëve sipas kësaj Kontrate dhe aty ku është e mundur nuk do ndikojë ose dëmtojë vlefshmërinë apo zbatueshmërinë e ndonjë dispozite tjetër të Kontratës.

12. GJUHA, KOPJET E KONTRATËS DHE HYRJA NË FUQI

12.1 Kjo Kontratë hartohet në 5 (pesë) kopje në gjuhën shqipe, secila prej tyre do të konsiderohet origjinale, por të gjitha bashkë do të përbëjnë një dhe të njëjtën marrëveshje.

PALET

SHITËSI

Luan LEKA



BLERËSIT

Investment Joti - Infosoft Group shpk

Blerta ELEZAJ


Administratore



TAG Engineering shpk

Armand SHARA


Administrator



Bledar DHIMA


BLEDAR DHIMA

