

KONTRATË PËR SHITJEN E KUOTËS

Në Tiranë, sot më datë 20.10.2021, palët e mëposhtme:

Nga njëra anë:

1. **Z. Luan Leka**, shtetas shqiptar, lindur më 06.01.1954, në Tiranë, Shqipëri, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, banues në Rr. "Ibrahim Rugova", P. 63, Tiranë, Shqipëri, mbajtës i letërnjoftimit nr. 028831483 (në vijim referohen si "**Shitësi**");

Nga ana tjetër:

1. **Shoqëria Investment Joti-InfoSoft Group sh.p.k**, e regjistruar më datë 25.02.2009, në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, Tirane, me NUIS K91425022E, e përfaqësuar nga Administratori i Përgjithshëm Z.Grigor Joti,
2. **Shoqëria TAG Engineering sh.p.k**, e regjistruar më datë 07.12.2017 në Qendrën Kombëtare të Biznesit, me NUIS L72407008S, përfaqësuar nga Administratori i Përgjithshëm Z.Armand Shara,
3. **Z. Bledar Dhima**, shtetas shqiptar, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, lindur në Kuçovë, më datë 28.02.1970, mbajtës i pasaportës me nr.personal H00228125G.

(në vijim referohet si "**Blerësit**")

Duke qenë se:

- Shoqëria Info Business Solutions sh.p.k. është themeluar sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë, identifikuar me NUIS L02214022G, (**Shoqëria**) me kapital të regjistruar prej 9,788,814 (nëntë milion e shtatëqind e tetëdhjetë e tetë mijë e tetëqind e katërmëdhjetë) Lekë, i ndarë në 1 (një) kuotë, e cila zotërohet nga Ortaku i vetëm Z. Luan Leka.
- Ortaku Z. Luan Leka dëshiron të shesë pjesërisht kuotën e tij, tek shoqëria Investment Joti -InfoSoft Group sh.p.k, tek shoqëria Tag Engineering sh.p.k, dhe tek Z. Bledar Dhima.
- Blerësit dëshirojnë të blejnë një pjesë të kuotës së Shitësit që përfaqëson në total 30% të kapitalit të regjistruar dhe të paguar të Shoqërisë ("Kuota në Shitje") dhe Shitësi dëshiron të shes tek Blerësit Kuotën në Shitje sipas kushteve dhe detyrimeve të kësaj Kontrate;
- Bashkëshortja e Shitësit jep pëlqimin e saj të lirë dhe të pavesuar për shitjen e pjeseshme të kuotës që Shitësi zotëron në kapitalin e shoqërisë Info Business Solutions sh.p.k, në kushtet që Shitësi e ka fituar pronësinë e kapitalit të shoqërisë gjatë kohëzgjatjes së martesës dhe kjo veprimtari tregtare bën pjesë në regjimin pasuror martesor të bashkësisë ligjore.



Atëherë:

Palët bien dakort për nënshkrimin e kësaj Kontrate për shitblerjen e kuotës së kapitalit të Shoqërisë, ketu e me poshtë referuar si "Kontrata", me kushtet dhe përmbajtjen si më poshtë vijon:

Neni 1 Objekti i Kontrates

- 1.1 Objekt i kësaj kontrate është transferimi i pronësisë së kuotës së zotëruar nga Shitësi, nëpërmjet shitjes së saj të Blerësit, si më poshtë:
- Shitësi **Z. Luan Leka**, i shet Blerësit **Investment Joti -InfoSoft Group sh.p.k** pjesërisht kuotën që zotëron në kapitalin e Shoqërisë me vlerë nominale 2,055,651 (dymilion e pesëdhjetë e pesë mijë e gjashtëdhjetë e pesëdhjetë e një) Lekë, e cila përfaqëson 21% të kapitalit të shoqërisë Info Business Solutions sh.p.k.
 - Shitësi **Z. Luan Leka**, i shet Blerësit **Tag Engineering sh.p.k** pjesërisht kuotën që zotëron në kapitalin e Shoqërisë me vlerë nominale 587,329 (pesëqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e treqind e njëzet e nëntë) Lekë, e cila përfaqëson 6% të kapitalit të shoqërisë Info Business Solutions sh.p.k.
 - Shitësi **Z. Luan Leka**, i shet Blerësit **Z. Bledar Dhima** pjesërisht kuotën që zotëron në kapitalin e Shoqërisë me vlerë nominale 293,664 (dyqind e nëntëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e katër) Lekë, e cila përfaqëson 3% të kapitalit të shoqërisë Info Business Solutions sh.p.k.

Neni 2 Çmimi i shitjes dhe menyra e pageses

- 2.1 Çmimi i Kuotës në Shitje që do të paguhet nga Blerësi dhe përfaqëson vlerën nominale të Kuotës në Shitje është:
- Investment Joti - InfoSoft Group sh.p.k do të paguajë vlerën prej 2,055,651 (dymilion e pesëdhjetë e pesë mijë e gjashtëdhjetë e pesëdhjetë e një) Lekë;
 - Tag Engineering sh.p.k do të paguajë vlerën prej 587,329 (pesëqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e treqind e njëzet e nëntë) Lekë;
 - Z.Bledar Dhima do të paguajë vlerën prej 293,664 (dyqind e nëntëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e katër) Lekë.
- 2.2 Pagesa e Çmimit të shitjes, sipas pikes 2.1 më sipër të këtij neni, do të paguhet nga Blerësi në llogarinë bankare të Shitësit brenda 30 (tridhjetë) ditëve kalendarike nga data e nënshkrimit të Kontratës.

Neni 3 Transferimi i Pronesise

- 3.1 Pronësia mbi kuotën sipas kësaj Kontrate, transferohet nga Shitësi tek Blerësi, në momentin e nënshkrimit të Kontratës.
- 3.2 Me nënshkrimin e kësaj Kontratë, Shitësi zhvishet nga të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga pronësia mbi pjesën përkatëse të kuotës së transferuar dhe këto të drejta



e detyrime kalojnë tek Blerësi, në përputhje me dispozitat e kësaj Kontrate, legjislationin në fuqi dhe Statutin e Shoqërisë.

- 3.3 Shitësi do të sigurojë që kjo Kontratë të regjistrohet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit brenda 30 ditësh kalendarike nga data e nënshkrimit të Kontratës.

Neni 4 **Deklarime dhe Garanci te Paleve**

- 4.1 Shitësi deklaron dhe garanton ndaj Blerësit, se secila nga garancitë dhe deklaratimet ("Garancitë e Shitësit") në vijim janë të vërteta dhe të sakta si në datën e nënshkrimit të kësaj Kontrate ashtu dhe në datën e kalimit të pronësisë mbi Kuotën në Shitje.
- 4.2 Shitësi gëzon të gjithë të drejtat dhe aftësitë ligjore për të lidhur këtë Kontratë dhe për të përfunduar transaksionet për të cilat është rënë dakord në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.
- 4.3 Shitësi deklaron se deri në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate, kuota objekt i shit-blejes është e lirë dhe mbi të nuk rëndojnë barra apo detyrime të tjera.
- 4.4 Shitësi detyrohet të dëmshpërblejë Blerësit, në çdo kohë si pasojë e:
- a) ngjarjeve, rrethanave apo fakteve të cilat kanë lindur, ndodhur apo janë vërtetuar përpara nënshkrimit të kontratës së shitjes; ose
 - b) ngjarjeve, rrethanave apo fakteve që kanë lidhje me veprime apo mosveprime të Shitësit, përpara nënshkrimit të kontratës së shitjes.
- 4.5 Blerësi garanton se gëzon të gjitha të drejtat dhe aftësitë ligjore për të lidhur këtë Kontratë dhe për të përfunduar transaksionet për të cilat është rënë dakord në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.
- 4.6 Blerësi garanton se do të përmbushë të gjitha detyrimet e tij sipas përmbajtjes së kësaj Kontrate.
- 4.7 Blerësi pranon se përpara nënshkrimit të Kontratës i janë dhënë mundësi të plota për të marrë informacionin e nevojshëm në lidhje me Shoqërinë në mënyrë që të marrë një vendim të informuar në lidhje me këtë transaksion.
- 4.8 Palet bien dakord dhe garantojnë njëra - tjetrën që në kushtet kur kjo kontrate nënshkruhet dhe ekzekutohet në fund të muajit Tetor 2021, pas miratimit të pasqyrave financiare për vitin 2021 nga Asambleja e Ortakëve, fitimi vjetor i realizuar në vitin 2021 do të shpërndahet si dividend si me poshte:
- 5/6 e fitimit vjetor 2021 - do të shpërndahet Z.Luan Leka.
 - 1/6 e fitimit vjetor 2021 - do të shpërndahet:
 - 70% e vlerës për Z.Luan Leka.
 - 21% e vlerës për Investment Joti- Infosoft Group shpk.
 - 6% e vlerës për TAG Engineering shpk.
 - 3% e vlerës për Z.Bledar Dhima.

Neni 5 **Gjendja përfundimtare e kuotave të Shoqërisë**

- 5.1 Pas transferimit të pronësisë, sipas kësaj Kontrate, gjendja e pjesëmarrjes së ortakëve në kapitalin e Shoqërisë Info Business Solutions sh.p.k. do të jetë:



- **Z.Luan Leka** zotëron në kapitalin e Shoqërisë kuotën me vlerë nominale 6,852,170 (gjashtëmilion e tetëqind e pesëdhjetë e dy mijë e njëqind e shtatëdhjetë) Lekë, e cila përfaqëson **70%** të kapitalit të shoqërisë Info Business Solutions sh.p.k.
- **Investment Joti -InfoSoft Group sh.p.k** zotëron në kapitalin e Shoqërisë kuotën me vlerë nominale 2,055,651 (dymilion e pesëdhjetë e pesë mijë e gjashtëdhjetë e pesëdhjetë e një) Lekë, e cila përfaqëson **21%** të kapitalit të shoqërisë Info Business Solutions sh.p.k.
- **Tag Engineering sh.p.k** zotëron në kapitalin e Shoqërisë kuotën me vlerë nominale 587,329 (pesëqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e treqind e njëzet e nëntë) Lekë, e cila përfaqëson **6%** të kapitalit të shoqërisë Info Business Solutions sh.p.k.
- **Z.Bledar Dhima** zotëron në kapitalin e Shoqërisë kuotën me vlerë nominale 293,664 (dyqind e nëntëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e katër) Lekë, e cila përfaqëson **3%** të kapitalit të shoqërisë Info Business Solutions sh.p.k.

Neni 6

Kostot

- 6.1 Secila Palë merr përsipër kostot e saj lidhur me negociatën, mbylljen dhe nënshkrimin e dokumenteve të detyrueshme ligjërishit ose sipas kontratave për shitjen e Kuotës në Shitje.
- 6.2 Cdo tarifë, taksë ose tatim që duhet paguar nese ka të tillë si rezultat i nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe i kalimit të Kuotës në Shitje, merret përsipër nga Pala Blerese.

Neni 7

Pastrimi i parave, financimi i terrorizmit dhe anti-korrupsioni

- 7.1 Shitësi është i përkushtuar të kryejë aktivitetet e biznesit në mënyrë të drejtë, të ndershme dhe transparente në përputhje me ligjet e zbatueshme kundër korrupsionit, pastrimit të parave, financimit të terrorizmit dhe ligjet e tjera të zbatueshme në Republikën e Shqipërisë, dhe në këtë drejtim Blerësi konfirmon që nuk ka dhënë, premtuar, marrë ose pranuar ndonjë pagesë monetare ose lloje të tjera të fitimeve dhe përfitimeve të fituara në mënyrë të paligjshme në lidhje me negociatat dhe/ose përfundimin e kësaj Kontrate.
- 7.2 Shitësi kundërshton çdo lloj praktike korruptive, përfshirë, por pa u kufizuar në rryshfet, pastrim parash, blerje ose ofrim të ndonjë fitimi tjetër ose sigurimit të avantazheve të paligjshme dhe/ose që shkelin parimet e përgjithshme të etikës së biznesit, në mënyrë që të fitohet një avantazh ose përfitim i papërshtatshëm për të marrë ose mbajtur një biznes ose për të siguruar një ndikim të kundërligjshëm nga çdo nëpunës civil, punonjës ose menaxher në institucionet shtetërore, partitë politike ose pjesëmarrjet e tyre përkatëse ose ndonjë kompani, organizatë ose palë e tretë. Ndërmarrja e çdo lloj veprimtarie korruptive nga Blerësi, direkt ose përmes palëve të treta, do të konsiderohet një shkelje serioze e kësaj Kontrate.
- 7.3 Shkelja e dispozitave të këtij neni i jep Shitësit një të drejtë të pakthyeshme për të ndërprerë vlefshmërinë e kësaj Kontrate me një efekt të menjëhershëm duke dërguar një njoftim me shkrim kur një shkelje e tillë përbën një bazë të vlefshme për të kërkuar



ndonjë kosto shtesë dhe/ose dëme të shkaktuara kundrejt Shitësit ose reputacionit të tij të biznesit për shkeljen e parimeve antikorrupsion nga Blerësi.

Neni 8

Informacione konfidenciale

- 8.1 Termi "Informacion Konfidencial" do të thotë të gjitha informacionet e një natyre konfidenciale, pronësore ose sekrete të shpalosura për palët ose të marra ndryshe nga palët në lidhje me këtë Kontratë, dhe që kanë të bëjnë me organizatën, punonjësit, kushtet financiare ose planet e biznesit të paleve, klientëve, procedurave, përvojës operative, filialeve ose bashkëpunëtorëve të saj, etj.
- 8.2 Në masën që, në lidhje me Kontratën, Shitësi disponon informacionin në lidhje me Blerësin që është caktuar nga pala si konfidencial ose është nga natyra e tij qartësisht konfidencial (këtu e tutje "Informacioni Konfidencial"), Shitësi merr përsipër të ruajë konfidencialitetin e informacionit dhe të mos zbulojë informacionin konfidencial ndaj palëve të treta pa pëlqimin e Blerësit.

Neni 9

Forca Madhore

- 9.1 Mospërmbushja e kësaj kontrate, nga ana e njerës prej palëve, nuk do të konsiderohet si shkelje e kësaj kontrate për sa kohë kjo mospërmbushje vjen si pasojë e një ngjarje të konsideruar Forcë Madhore, në rastin kur provohet se pala e prekur nga kjo ngjarje (a) ka marrë të gjitha masat e arsyeshme parandaluese, si dhe të gjitha masat e nevojshme për të përmbushur kushtet dha afatet e kësaj marreveshjeje dhe (b) ka informuar palën tjetër në mënyrë të menjëhershme për ndodhjen e kësaj ngjarje. Forcë Madhore do të konsiderohet cdo urdhër, rregullore, direktivë e qeverisë, e shpallur në formën e ligjit apo në tjetër mënyrë, apo cdo lloj sanksioni me natyrë kombëtare apo ndërkombëtare, trazirë, kryengritje popullore, luftë (e deklaruar ose jo), aksione terroriste ose guerrilase të grupëve apo të individëve të vecantë, greva apo shqetësime të tjera të punës të kësaj natyre, zjarre, tërmete apo cdo lloj shkakut tjetër, që nuk varet nga vullneti i palëve ose nuk vjen si pasojë e neglizhencës së tyre dhe që ata nuk kishin mundësi ta parashikonin.
- 9.2 Cdo periudhë kohe, brenda së cilës njëra prej palëve, bazuar në këtë Kontratë, do të ndërmarrë ndonjë veprim, do të zgjatet në mënyrë të barabartë me periudhën e kohës në të cilën pala e kishte të pamundur të vepronte si pasojë e Forcës Madhore. Në rastin kur ngjarjet e Forcës Madhore zgjasin për më shumë se 3 muaj rrjesht, Palët do të jenë të lira të zgjidhin në mënyrë të njëanshme, pa asnjë penalitet, këtë Kontratë.

Neni 10

Ligji i zbatueshem dhe zgjidhja e mosmarreveshjeve

- 10.1 Kjo Kontratë, përfshirë anekset e saj dhe të gjitha faktet e lidhura, do të qeveriset dhe interpretohet në përputhje me ligjin e zbatueshëm në Republikën e Shqipërisë.

The image shows several handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page. There are approximately six distinct signatures, some appearing to be initials or full names, written in a cursive style. They are located below the text of Article 10.1.

- 10.2 Palët bien dakord të përdorin përpjekjet e tyre për të zgjidhur me negociata, me mirëbesim dhe pa vonesë të panevojshme, çdo mosmarrëveshje ose pretendim që lind në lidhje me këtë Kontratë. Nëse një mosmarrëveshje ose kërkesë nuk zgjidhet brenda 30 ditëve nga paraqitja e një mosmarrëveshje/prendimi të tillë Palës tjetër Kontraktuese për negociim, secila Palë Kontraktuese do të autorizohet të paraqesë mosmarrëveshjen para Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë për zgjidhje. Asgjë e specifikuar në këtë paragraf nuk do të ndalojë asnjë nga Palët Kontraktuese të fillojë procedurat gjyqësore në lidhje me mbrojtjen e të drejtave të pronësisë intelektuale, sekretet e biznesit, ose informacionin konfidencial ose ruajtjen e ndonjë të drejte ligjore ose mjete juridike në dispozicion në çdo kohë para ose pas fillimit të zgjidhjes së mosmarrëveshjeve pajtuese.

Neni 11

Titujt

- 11.1 Titujt dhe titujt e seksioneve në këtë Kontratë kanë për qëllim vetëm lehtësinë e referencës dhe nuk synojnë dhe nuk do të interpretohen për të shpjeguar, modifikuar ose vendosur ndonjë rregullim në cilindo dispozitë të kësaj Kontrate. Interpretimi i kësaj Kontrate bëhet bazuar në qëllimin e saj dhe jo vetëm në kuptimin literal të fjalëve.

Neni 12

Pajtueshmeria me ligjet

- 12.1 Palët do të respektojnë të gjitha ligjet, rregullat dhe rregulloret në fuqi në lidhje me performancën e tyre në bazë të kësaj Kontrate.

Neni 13

Marrëveshja e plotë dhe ndryshimet

- 13.1 Kontrata përfaqëson të gjithë marrëveshjen e Palëve për çështjen në fjalë dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme, detyrimet, përfaqësimet ose komunikimin e Palëve Kontraktuese, verbale ose të shkruara, në lidhje me objektin e Kontratës, përveç nëse kjo Kontratë parashikon ndryshe.
- 13.2 Nëse ndonjë autoritet kompetent përcakton që ndonjë nga dispozitat e parashikuara këtu është e pavlefshme, jo efektive ose e pazbatueshme, kjo dispozitë do të konsiderohet e përjashtuar nga kjo Kontratë. Dispozitat e tjera do të mbeten plotësisht të vlefshme dhe efektive, me kusht që ato nuk rrjedhin nga dispozita apo përmbajtja e saj ose rrethanat ndër të cilat dispozita ishte vendosur, në mënyrë që dispozita të mos ndahet nga dispozitat e mbetura në këtë Kontratë. Në këtë rast, Palët Kontraktuese do të kryejnë ndryshime, në mënyrë që të arrijnë të njejtin efekt ose, nëse nuk është e mundur, efektin më të afërt të mundshëm si dispozita e pavlefshme, jo efektive apo që është e pazbatueshme.
- 13.3 Përveç nëse kjo kontratë përcakton në mënyrë të qartë ndryshe, asnjë ndryshim nuk do të hyjë në fuqi përveç nëse miratohet nga të dyja Palët në formë të shkruar.
- 13.4 Përveç kur parashikohet ndryshe në Kontratë, çdo njoftim që i jepet nga secila Palë, Palës tjetër do të jetë me shkrim dhe në gjuhën shqipe. Njoftimet do të dorëzohen me



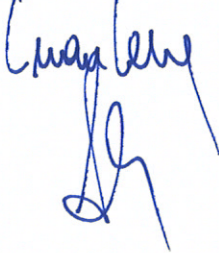
dore ose do të dërgohen me postë të regjistruar, ose më postë elektronike në adresën e selisë, ose adresën e postës elektronike të Palës tjetër Kontraktuese.

Kjo kontratë është nënshkruar rregullisht nga të dy palët dhe është bërë në 5 (pese) kopje origjinale, në gjuhën shqipe.

Palët, pasi lexuan me vëmendje këtë Kontratë, e gjejnë në përputhje me vullnetin e tyre të lirë, të plotë dhe të pavesuar, nënshkruajnë si më poshtë.

SHITËSI:

Luan LEKA



BLERËSI:

Investment Joti-InfoSoft Group sh.p.k

Grigor JOTI
Administrator i Përgjithshëm



TAG Engineering sh.p.k

Armand SHARA
Administrator i Përgjithshëm

Bledar DHIMA

BLEDAR DHIMA



Jep pëlqimin në lidhje me këtë kontratë:

BASHKËSHORTJA E SHITËSIT:

Melike leka

